

60-VUOTIAS
OMAKOTIViesti UUDISTUI

RAUTAHARKON, UUDENKYLÄN
JA RYYDYNPOHJAN KUULUMISIA

KESKUSJÄRJESTÖN UUSI
HALLITUS ESITTÄYTYY



FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

5 
VUODEN TAKUU

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

Fujitsun 10kW
ilmalämpöpumppu
ASYG30LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin.
Pyydä tarjous!

- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
 - Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
 - Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW
Suoraohjaus 2-50kW
Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



MIKKO POUSSA
0400 874 123
m.poussaoy@gmail.com
M.POUSSA OY
WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland
www.fgfinland.fi

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta – Tule mukaan uudistamaan Omakotiviestiä	4
Toimittajan kolumni – Aina pienen remontin tarpeessa	5
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita	6
Juhlahaastattelussa 100-vuotias Anja Ilonen.....	8
Rautaharkon valokuvauskilpailu	12
Risukierros toukokuussa Tampereella ja Pirkkalassa	15
Kylä kaupungissa	16
Sähkömarkkinat heiluvat	18
Omakotitalojuridiikkaa: Omakotitalon myyminen mielikuvilla	20
Lakimiehen palsta: Kiinteistön omistaja ja vuokralaiset	24
Adventista joulun juhla Ryydynpohjassa jo 40 kertaa tauotta	26
Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uusi hallitus esittäytyy	30
Kutsu vuosikokoukseen	36
Omakotiviestiin uusi mielipidepalsta	37
Penan tarinanurkka: Lintubongausta	38

Kannen kuva: Aki Tulikari
Kuvituskuvat: Adobe Stock

TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY

Hatanpääkatu 15B
33900 Tampere

PUHEENJOHTAJA

Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

VARAPUHEENJOHTAJA

Markku Ahonen
040 064 9935
kmahonen@elisanet.fi

TALOUDENHOITAJA

Carita Sinkkonen
040 586 5610
taloudenhoitaja.trekj@gmail.com

ILMOITUSMYYJÄ / TOIMITTAJA / TAITTAJA

Aki Tulikari
040 766 6972
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

ILMOITUSHINNAT

Etusisäkansi 184 x 260 mm 395€
Takasisäkansi 184 x 260 mm 395€
Takakansi 184 x 260 mm 545€
1/1 184 x 260 mm 350€
1/2 pysty 89 x 260 mm 200€
1/2 vaaka 184 x 127 mm 200€
1/4 pysty 75 x 120 mm 155€
1/8 vaaka 75 x 55 mm 80€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen kolmeen tai neljään lehteen.
Kaikki hinnat ovat nettohintoja, julkaisija ei ole alv-velvollinen.

ILMESTYMISAIKATAULU 2022

Lehti 1 – Aineisto 1.2.
Julkaistaan viikolla 7
Lehti 2 – Aineisto 3.5.
Julkaistaan viikolla 20
Lehti 3 – Aineisto 30.8.
Julkaistaan viikolla 37
Lehti 4 – Aineisto 29.11.
Julkaistaan viikolla 50

PAINO

Sanoma Manu
Painos 6200 kpl, ISSN 1799-4039

OMAKOTIVIEСТИ VARAA
OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA
MUOKATA LEHTEN
LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ

Tule mukaan uudistamaan Omakotiviestiä

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat! Toivotan teille kaikille hyvää uutta vuotta 2022. Keskusjärjestön hallitus on jo pitänyt kaksi hallituksen kokousta ja olemme jo joululoman jälkeen täydessä työn touhussa. Haluamme edelleen kehittää toimintaamme, jotta voisimme parhaalla mahdollisella tavalla toimia Tampereen omakotiväen hyväksi. Löydätte tästä lehdestä hallituksen jäsenten esittelyt. Olkaa matalalla kynnyksellä meihin yhteydessä. Toivon edelleen kehittämideoita – ja ehdotuksia. Koronapandemia on yhä estänyt tapaamiset, fyysiset kokoukset ja matkat. En malta odottaa, että pääsen tapaamaan teitä ja lähtemään yhteisille matkoille kanssanne. Matkojen suunnittelu alkaa heti, kun rajoitukset sen sallivat.

Tiedottaminen jäsenille ja yhteydenpito on mielestäni yksi tärkeimmistä Keskusjärjestön tehtävistä. Olemme saaneet jäseniltä toiveita, että kotisivuillemme tulisi tapahtumakalenteri, jossa voisi ilmoittaa sekä Keskusjärjestön että jäsenyhdistystemme kokouksista, tapahtumista ja menoista. Aiomme tällaisen kalenterin sivuillemme laittaa. Lähetän myös säännöllisesti hallituksen jäsenkirjeitä yhdistysten toimihenkilöille. Jäsenkirjeet ovat luettavissa myös kotisivuiltamme.

Omakotiviesti lehtemme täyttää tänä vuonna 60 vuotta! Kuten huomaatte, lehti on uudistunut. Haluamme tehdä lehdestä monipuolisemman. Lehtemme tulee mielipidepalsta. Voitte lähettää kirjoituksianne julkaistavaksi. Katso ohjeet sivulta 37. Toivomme myös, että näin lehden juhlavuonna lähettäisitte muistojanne lehdestä, vuosien varrelta. Myös kuvat ovat tervetulleita. Olisi hienoa kuulla lehtemme ja myös Keskusjärjestön historiasta. Toivomme

myös juttuvinkkejä ja palautetta, mistä aiheista haluaisitte lukea tulevissa lehdissämme. Olisivatko esim. erilaiset teemanumerot kiinnostavia?

Tätä kirjoittaessa Tampereella on satanut runsaasti lunta jo monta päivää. Oma taloni piha Linnainmaalla on täynnä lunta, vaikka lumitöitä tehdäänkin urakalla. Täytyy muistaa, että kiinteistönomistaja on vastuussa pihansa ja katuosuutensa turvallisuudesta. Tärkeä osa talvikunnossapitoa on hiekoitus. Omakotitalon omistaja on vastuussa, jos hän on laiminlyönyt pihansa talvikunnossapidon ja esim. vieras liukastuu pihamaalla kävellessään talon pääovelle. Erityisesti ikäihmisille lumityöt ja talvikunnossapito aiheuttavat ongelmia. Runsas lumentulo on haastavaa ikääntyville asukkaille, joiden liikuntakyky ja voimat ovat heikentyneet. Osa omakotiyhdistyksistä tarjoaa ikääntyneille avuksi talkkaripalveluita tai asukkaat ovat muodostaneet ns. lumirinkejä. Myös tästä haluaisimme kuulla kokemuksianne.

Toivotan teille kaikille oikein mukavaa koronavapaata kevään odotusta, voikaa hyvin!

Aila Dündar-Järvinen, puheenjohtaja,
aila.dundar@kotikone.fi



Aina pienen remontin tarpeessa

Ensin pari tiiliseinää matalaksi öljysäiliöiden tieltä, ja välioiven raamit pitää irrottaa. Kahdella nokkakärjellä ja kärsivällisyydellä pystyy pieniin ihmeisiin. Lopulta kaksi kymmeniä vuotta hyvin palvellutta öljysäiliötä on pihanurmella. Onneksi joku muu sentään poraa maalampökaivot.

Mutta hei! Nythän tuli tilaa ilmanvaihtokoneelle, eli ei kun hihat heilumaan. Kuka sitä nyt purua pelkää, eli seinät auki, välikatolle konttaamaan ja uusi taito haltuun. Ilmastointiputket ovat aikuisten legoja. Mitä kahdesti, leikkaa kerran. Kyllä kannatti, kun sisäilma tuntuu niin raikkaalta aamusta iltaan.

**En ollut ihan varma taidoistani.
Timpuri totesi, että:
"Ihmisethän niitä rakentaa."**

On varmasti yksi omakotiasujan keskeisistä mielen-terveyden taidoista, että osaa unohtaa aiempien remonttien aiheuttamat vaivat. Eihän kukaan muuten lähtisi taas parin vuoden päästä kohentamaan kotiaan remontilla, joka saattaa kestää kuukausia. Hinta on usein aika helppokin perustella, sillä käytetty raha siirtyy parhaassa tapauksessa osaksi talon arvoa. Talon, joka on monille elämän suurin hankinta.

Itse olen lähtenyt kymmenen vuotta omakotitalon omistaneena neljästi ison remontin kimppuun. Maalämpö, lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ja nyt – saunaremontti. Koska olen sopivassa suhteessa uhkarohkea ja köyhä, on aina tuntunut mielekkäältä olla itse remontin toteuttaja. Apua on ostettu, kun omat taidot ovat loppuneet, mutta suurin osa on tullut tehtyä oman perheen voimin. Lapsuudesta jatkunut harrastuneisuus kaikenlaisen rakentelun parissa onkin osoittautunut rahan arvoiseksi. Kun olin laatinut suunnitelman saunaremontin ja muinaisen betonisen pohjimmaisen jätevesiputken poistamiseksi,

kutsuin tutun työmiehen arvioimaan suunnitelmaani. Kysyin vähän siihen sävyyn, josko on mitään järkeä tällaista itse lähteä tekemään. En ollut ihan varma taidoistani. Timpuri totesi, että: "Ihmisethän niitä rakentaa." Niin. Kyllä sitä omaansa tekee erityisellä huolella.

Tällä hetkellä pohjaputki on kaivettu melkein kokonaan esiin, saunassa ei ole lattiaa eikä seiniä, ja pihassa odottaa kaksi tonnia sepeliä. Lattiatbetoni pisti paikoitellen hanttiin, ja oman jaksamisen kannalta pitää välillä muistuttaa itseään hyötyliikunnan arvokkuudesta. Koronamaski ei tunnu missään, kun on pari päivää tukevassa pölynaamarissa katuporaamassa teräsbetonia. (Tässä vaiheessa pitääkin nostaa hattua kaikille rakennusalan ammattilaisille, joille tämä on ihan tavallinen työpäivä. Kovaa porukkaa olette!)

Toive saunomisesta on sijoitettu kesän viimeisille viikoille. Kun remontti tapahtuu päivätyön ehdoilla, ei ole varaa pitää kiirettä. Kun kulkee pyykkilastin kanssa kellarin kodinhoitohuoneeseen, pitää harpata puolen metrin kuilun yli käytävässä. Toistaiseksi kukaan ei ole vielä tippunut rotkoon.

Epäilenpä, että ne ensimmäiset lölyt uudessa saunassa ovat erityisen nautinnolliset. Ja kun vuosi pari on taas saunottu, voikin kaiken hien ja pölyn unohtaneena palauttaa mieliin sen vääjäämättömän kattoremontin. Ja kyllä patteriverkostokin pitää pian uusia. Ja tietenkin maalata talo ulkoa. Ja lastenhuoneiden päivitys. Ja... ja... ja...

**Aki Tulikari,
Vuonna 1935 valmistuneen omakotitalon
omistaja ja itsepintainen remontoija**

TAMPEREEN KAUPUNGIN AJANKOHTAISIA ASIOITA

Joulukuussa pahentunut koronatilanne Pirkanmaalla vaikutti siihen, että kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokoukset on pidetty etänä. Vain muutama valtuutettu on mennyt valtuustosaliiin. Myös monet tapahtumat ja juhlat peruutettiin.

Ensimmäiset hyvinvointialuevaalit on pidetty

Kuntavaalit pidettiin 13.6.2021 ja Hyvinvointialuevaalit 23.1.2022. Kahdet tärkeät vaalit seitsemän kuukauden sisällä. Tämä ajanjakso on ollut erittäin raskas ehdokkaille ja puolueille. Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut siirtyvät hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen. Pirkanmaalla on näillä julkisilla palveluilla sen jälkeen vain yksi järjestäjä, Pirkanmaan hyvinvointialue. Pirkanmaa on väestöpohjaltaan suurin hyvinvointialue, asukkaita on noin 500 000. Pirkanmaan hyvinvointialueen ylin päättävä elin on juuri valittu aluevaltuusto. Valtuusto kokoontuu ensimmäisen kerran maaliskuun alussa. Hyvinvointialueita valmistelea Pirkanmaalla väliaikainen toimielin (Vate), kunnes aluevaltuusto ja aluehallitus aloittavat toimintansa. Kokoomus (21 valtuutettua) ja SDP (18 valtuutettua) saivat Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuustoon eniten valtuutettuja. Valtuuston koko on 79 valtuutettua. Tamperelaisia valtuutettuja on aluevaltuustossa 40.

Pientalojen rakennuslupamaksut alenevat, mutta suurten hankkeiden maksut nousevat

Ympäristö- ja rakennusjaosto hyväksyi rakennusvalvonnan maksuja koskevan uuden taksan 23.11.2021. Uudet taksat tulivat voimaan 1.1.2022. Rakennuslupa tarvitaan, kun rakennetaan uusi rakennus, korja-

taan tai laajennetaan rakennusta tai tehdään siihen oleellisia muutoksia. Vähäisiä hankkeita varten tarvitaan toimenpidelupa. Taksa koostuu edelleen rakennuskohtaisesta perusmaksusta ja neliöperusteisesta maksusta. Rakennuskohtainen perusmaksu nousee 515 eurosta 550 euroon. Pientalon lupamaksut alenevat noin 17 %, ja suurten rakennushankkeiden lupamaksut nousevat noin 14 %. Myös vapaa-ajan asuinrakennusten, talousrakennusten ja vähäisten rakennusten neliöperusteiset maksut alenevat hie- man. Rakennuksen purkamislupamaksu nousee 600 eurosta 2000 euroon. Pientalojen ja vastaavien purkamislupamaksu pysyy 300 eurossa. Rakennetun ympäristön valvonnan maksut nousevat. Ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä ei peritä maksua, mutta seuraavista valvontatoimista veloitetaan 200 euroa. Hallintopakopäätös nousee 200 eurosta 1000 euroon. Tonttijakojen maksuja tarkistettiin. Pientalotontin erillisen tonttijaon perusmaksua alennetaan 4,5 % eli 1100 eurosta 1050 euroon. Muiden tonttien erillisen tonttijaon perusmaksu nousi 6,25 %. Rakennusvalvonta luopuu arkisto- ja asiakirjapalvelujen taksasta ja tavanomaiset tietopalvelupyynnöt muuttuvat asiakkaille maksuttomiksi.

Raitiotien hankesuunnittelu Pirkkalasta Linnainmaalle alkaa

Tampereen raitiotielinjalle 1 suunnitellaan jatkoa linja-autoasemalta Pirkkalaan ja keskussairaalta Linnainmaalle. Suunnittelu tehdään Tampereen kaupungin, Pirkkalan kunnan ja Tampereen Raitiotie Oy:n yhteistyönä. Nyt tehdään raitiotien hankesuunnitelmaa Pirkkalan kuntakeskuksesta Tampereen Linnainmaalle. Tampereen ja Pirkkalan valtuustot hyväksyivät loka-marraskuussa 2020 raitiotien rata-vaarausten sijainnit raitiotien seudullisen yleissuun-



nitelman perusteella. Hankesuunnitelma valmistuu keväällä 2023. Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat päättää raitiotielinjan mahdollisesta toteutussuunnitteluun ryhtymisestä alkukevällä 2023. Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien radan rakentaminen olisi mahdollista vuosina 2025–2028. Raitiotien hankesuunnitelman kustannukset jaetaan tilaajakuntien kesken siten, että Tampereen osuus on 63 % ja Pirkkalan 37 %. Raitiotien jatkosuunnittelulle on perustettu omat verkkosivut Tampereen ratikan suunnittelusivujen alle.

Muutos terveystalvelujen neuvonnan puhelinnumeroihin

Tampereen kaupungin terveystalvelujen neuvonnan puhelinnumeroihin tuli muutoksia vuodenvaihteessa. Terveystalvelujen neuvonnan pitkä numero 03 5657 0023 säilyy ennallaan, mutta sen rinnalla toiminut lyhytnumero 03 10023 poistui käytöstä. Terveystalvelujen neuvonnan aukioloajat eivät muutu: numeroon 03 5657 0023 voi soittaa jatkossakin joka päivä kello 7–22. Numerosta tamperelaiset ja orivesiläiset saavat apua ja neuvoja kiireettömiin terveystalvulmiin oman terveystasemansa ollessa kiinni. Lisäksi numeroon on keskitetty koronarokotusten puhelinajanvaraus.

Muutoksia Nyssen hinnoittelussa

Nyssen kausilippujen yöllisestä on luovuttu ja lähimaksuun tuli kiinteä vuorokausihinta. Yöllisä jää voimaan matkakortin arvolipulla, mobiilikertalipulla ja lähimaksulla klo 00.00–04.40 matkustavilta. Helmikuun alusta lähimaksuun tuli uusi ominaisuus, 24 tunnin hintakatto. Vaikka lähimaksua käyttäisi vuorokauden aikana kuinka paljon tahansa, maksua kertyy enintään hintakaton verran. Lopullinen hinta määräytyy matkoilla käytettyjen vyöhykkeiden mukaan.

Mielenterveys- ja päihdeneuvosto aloitti toimintansa

Tampereen Kaupungin Mielenterveys- ja päihdeneuvosto aloitti toimintansa 1.2.2022. Tampereella halutaan saada mielenterveys- ja päihdetyön eri toimijat tiiviiseen yhteistyöhön. Tampereen kaupunginhallitus asetti kokouksessaan 31.1.2022 mielenterveys- ja päihdeneuvoston, jonka tehtävänä on tuoda yhteen julkisen ja kolmannen sektorin toimijat Tampereella. Mielenterveys- ja päihdeneuvosto tukee vuoropuhelun syntymistä eri toimijoiden sekä kuntalaisten välillä ja se työskentelee yhteistyössä päihdeasiamiehen ja asiakasraadin kanssa. Neuvosto voi antaa lausuntoja, käsitellä aloitteita sekä tehdä esityksiä päihde- ja mielenterveystalveluiden kehittämiseksi. Kuluva vuoden aikana selvitetään neuvoston toiminnan jatkuminen ja sijoittuminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Jäseninä on 11 asiantuntijajäsentä, joista neljä on Tampereen kaupungin eri talvelujen työntekijöitä, kuusi järjestöjen edustajia ja yksi Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin edustaja. Lisäksi neuvostossa on neljä luottamushenkilöjäsentä. Mielenterveys- ja päihdeneuvoston puheenjohtajaksi kaupunginhallitus nimitti kaupunginvaltuutettu Aila Dündar-Järvisen.

Toivotan teille kaikille mukavaa talven jatkoa ja kevään odotusta! Toivottavasti pysytte terveinä. Pitäkää itsestänne ja läheisistänne huolta.

Aila Dündar-Järvinen



JUHLAHAASTATTELUSSA 100-VUOTIAS ANJA ILONEN

"Täällä se filmitähti nyt on", hihkaisee Anja Ilonen olohuoneesta ja nauraa makeasti päälle. Syntymäpäiväsankari on tyylikkäänä ja hyväntuulisenä ottamassa nuoren toimittajan vastaan. Myös kahvipöytä on laitettu koreaksi juhlahaastattelua varten. Siitä on kiittäminen Anjan tyttärtä Anitaa, joka on pyöräyttänyt pöytään niin ruispiarit kuin porkkanakakunkin. Myös Sirkka Manninen naapurista on tullut seuraamaan haastattelua. Mutta kahvittelemaan ehditään vähän myöhemmin. Ensin hoidetaan haastattelu pois alta.

Näsijärven syleilyssä

Pohtolassa eletään selvästi pitkään. Sain Pohtolan OKY:n puheenjohtajalta Aki Silekoskelta vinkin lähteä haastattelemaan 100-vuotiasta Anjaa. Tarjolla olisi ollut vaihtoehtojakin. Kauko Pakkanen ehti täyttää täydet sata vuotta jo viime vuoden lopulla. Anita ja Sirkka luettelevat vielä monta muutakin pitkälle yli 90-vuotiasta ihan lähistöltä. "Pohtolassa on niin raikas ilma! Vettä joka puolella", selittää Anja pohtolaisten pitkää ikää.

Näsijärven aallot tosiaan liplattavat kesäisin Anjan ja Anitan kotitalon molemmilla puolilla. 1961 valmistunut talo sijaitsee kauniin niemen kärjessä ja on Ilosten itse rakennuttama. Suuri osa rakentamisesta hoidettiin itse ja Anitakin muistaa vedelleensä pieneä tyttönä nauvoja lankuista. Jo ennen talon rakentamista perhe vietti useamman kesän tontilla olevassa saunarakennuksessa, joka on myös edelleen pystyssä. 60-luvulla alueella ei ollut vielä montaakaan taloa. Puusto oli harvaa ja maisemat "aakeat ja laakeat kuin Pohjanmaalla", muistelee Anita.

Näsijärvestä on ehditty nauttia vuosikymmenien aikana paljon. Veneilyä ja uimista kesäisin, hiihtoa ja luistelua talvisin. Myös kalaa on nostettu syötäväksi verkkokaupalla. "Kerran tarttui verkkoon ankerias. Se on sillä tapaa käärmemäinen, että oikein puistatti," muistelee Anja. "Eikä siitä henki lähde millään. Se on sitkeä." Niiltä osin Anja myöntää tuntevansa hengenheimolaisuutta ankeriaan kanssa.

"Hyvin on kaksistaan pärjätty"

Anja syntyi Längelmäellä, mutta on vuodesta 1947 asunut Tampereella. Vaikka Tampere on ollut kotikaupunki pitkään, on varsinkin keskusta muuttunut viimeisten vuosien aikana niin paljon, ettei se enää Anjasta tunnu tutulta. Paljon Anjan nuoruuden punatiilisestä Tampereesta onkin hävinnyt. Pisimmän työuransa Anja teki juuri yhdessä punatiilisessä tehtaassa, OTK:n tulitikkutehtaassa. Jäätyään eläkkeelle niistä töistä, on aikaa jäänyt kodin hoitamiseen ja harrastuksille. "Kyllä tässä työtä on riittänyt. Ei ole tarvinnut sillä tavalla ulkopuolista käyttää, ja ollaan Anitan kanssa hyvin kaksistaan pärjätty." Anja ja Anita ovat eläneet omakotitalossaan kaksin jo lähes 30 vuotta, Anjan aviomiehen kuoltua.

"En mää ollenkaan muistanut, että määhän olen vanha!"

Jostain on pitänyt silti vähän karsia, kuten kasvimaan hoitamisesta. Aina talon alkuajoista pihassa ollut kasvimaahan kävi turhan raskaaksi pitää hyvänä. Kasvikset menettivät paljon kasvuvoimastaan tontille tunkeville männyn juurille. Oman talon pitäminen on pitänyt silti vireänä ja kunnossa. Nurmikoiden leikkuu kesä-



Anja Ilonen kuvattiin talonsa olohuoneessa Pohtolassa.
Korea kahvipöytä jää juuri kuvan ulkopuolelle.



Anita ja Anja ovat pärjänneet hyvin kaksin omakotitalossaan kohta jo 30 vuotta.

sin ja lumityöt talvella. Talo näyttää olevan hyvässä kunnossa, ja sisällä on ihanan kodikasta.

Käsitöitä ja penkkiurheilua

Anjan harrastuksista rakkaimmat ovat käsityöt ja penkkiurheilu. Käsitöistä varsinkin neulominen on Anjalla lähellä sydäntä. Anita puolestaan harrastaa nypläystä ja valokuvausta. Anjan viimeisin valmistunut työ on vasta valmistunut silkkilangasta neulottu kaunis kaulahuivi. Vuosikymmenien aikana on valmistunut lukemattomat parit sukkia ja villapaitoja. Penkkiurheilun saralta suosikeiksi nousevat hiihto, mäkihyppy ja taitoluistelu. Olympialaisia tullaan seuraamaan tarkasti ja monipuolisesti.

"Se on se vaan, että meitä oli vaan kaks siinä hiihtämässä!"

Anja on itsekkin nuorempana harrastanut jonkin verran hiihtämistä. Viimeisin arvokisamenestys oli kultamitalin arvoinen suoritus työpaikan hiihtokilpailussa. "Se on se vaan, että meitä oli vaan kaks siinä hiihtämässä," muistelee Anja ja nauraa hersyvästi. Ja niin nauravat kaikki muutkin.

Itse seitsemän sisaruksen katraan vanhimmaisena Anjalle itselleen riitti kaksi lasta. Anjan sukupuu on silti versionut uusia oksia kolmessa polvessa. Jos suvun nuorimmat pitävät kiirettä, voisi Anja pitää sylissään vielä lastenlastenlastenlapsiaan.

Kun korona-aika alkoi, suositeltiin, etteivät yli 70-vuotiaat enää kävisivät kaupassa. Silloin myös Anja lopetti kaupassakäynnin ja nykyään kotoa tulee lähdettyä lähinnä lääkäriin. Pari kertaa vuodessa pitää hoitaa viherkaihia, mutta kiitos hyvän hoidon, Anja voi kuulemma vielä lukea sanomalehteäkin ilman silmälasia. Korona tekee myös juhlimisen mahdottomaksi näin helmikuussa. Kesällä ehkä juhlat voidaan järjestää, vaikkapa puutarhassa. Puhetta on ollut myös Anjan ja Anitan yhteisjuhlilla.

Iloinen luonne näkyy

On paikallaan tiedustella, mikä Anjan pitkän iän salaisuus mahtaa olla? "Sano ny vaan, että hyvät geenit", huikkaa Anita väliin. Ja tosiaan, Anjan suvusta löytyy pitkäikäisiä luetteloksi asti. Eipä tosin kukaan mainituista ylittänyt sataa vuotta, vaikka lähelle monella menikin. "Ja kaiken kaikkiaan iloinen luonne ja myönteisyys elämän asioissa," täydentää naapuri Sirkka Manninen. "Anja on aina niin iloinen ja hyvän tuulinen, kun täällä käy kyläilemässä." Sukunimensä veroisesti Anjalla on hymy ja nauru herkässä.

Paperilla lukee, että Anja on 100-vuotias, mutta kuinka vanhalta tai nuorelta tuntuu? "No herranjestas mää olisin vaikka kuinka nuorekas, jos ei olisi siinä ennen joulua tullut sitä tulehdusta. Tuossa ulkona kylmässä liikkaa yritin. En mää ollenkaan muistanut, että määhän olen vanha! Mää tein niin kuin aina ennenkin," nauraa Anja.

Teksti ja kuvat: Aki Tulikari

HEI OMAKOTIASUJA!

Tampereella on nyt poikkeuksellisen paljon asunnonostajia liikkeellä, jotka unelmoivat omasta pihasta.

Asun itse omakotitalossa Koivistonkylässä ja olen mukana paikallisessa omakotiyhdistyksessä. Olen täällä asuessani remontoinut perheelleni kodiksi mm. 1960-luvun öljylämmitteisen tasakattotalon ja paraikaa saneeraamme seuraavaksi kodiksemme 1970-luvun rinnetaloa.

Tunnen vanhojen talojen haasteet ja osaan asettaa riskit mittasuhteisiin rakennusalan koulutukseni sekä omakohtaisen kokemukseni avulla. Erityisesti ensimmäistä omakotitaloa ostavalle tarjoamani asiantuntijuus on usein ratkaiseva, ja sillä mahdollistetaan parhaan hinnan saaminen talon myyjälle ilman unettomia öitä.

Onko oman kotisi myyminen käynyt mielessä? Kutsu minut kylään ja keskustellaan nykyisen kotinne arvosta, asunnonvaihtotarpeistanne sekä myyntivaihtoehtoista. Annan juuri teille räätälöidyn välitystarjouksen. Myyntisuunnitelman teko on ilmainen eikä se sido mihinkään.

Kuulemisiin!



Äli Liiv

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,

Rakennustekniikan DI

040 5774 954

ali.liiv@glik.fi

www.glik.fi



GLIK LKV
Äli Liiv

Rautaharkon valokuvauskilpailu

Rautaharkon omakotiyhdistys järjesti kaikille valokuvauksesta innostuneille valokuvauskilpailun, jossa kilpailukuvan piti olla Rautaharkon alueelta. Kilpailussa oli omat sarjat aikuisille ja alle 18-vuotiaille; lastensarjan osallistujat olivat 6 ja 7-vuotiaita.

Kilpailuun lähetettiin mukava määrä hienoja kuvia! Valokuvauskilpailun voittajat julkistettiin 2.12.2021 Tampereen A-killan tiloissa pidetyssä pienimuotoisessa glögitilaisuudessa. Popedasta, Hanoi Rocksista sekä Dave Lindholmin orkesterista tuttu rumpali Lacu Lahtinen toimi kisan tuomarina, ja yhdistyksen sihteeri Kati Alha sekä taloudenhoitaja Mikko Vanhasalo toimivat tuomarin avustajina palkinnonjaossa.

Palkintoina oli lahjakortteja rautaharkkolaisten lähikauppaan (eli Koivistonkylän Prismaan ja S-ryhmän kauppoihin). Lisäksi kaikki kuvat olivat tilaisuudessa nähtävillä painettuina ja annettiin sitten osallistujille.

Teksti: Elina Nurminen

Kuva raatilaista Erkki Seppänen

Lasten sarjan jaettu ykkössija: "Rauta kuumana", Vilja Stenman, ja "Jalkapallostadionilla", Kalle Eloranta.

Aikuisten sarjan voittaja: "Fasaani takapihalla", Riina Salonen



Palkintoraati



Fasaani takapihalla



Rauta kuumana



Talkapallostadionilla

VALITSE REMONTTI. VOITA REMONTTI.

- ☐ Kattoremontti
- ☐ Ränniremontti
- ☐ Salaojaremontti

Pyydä remonttitarjous. Osallistut samalla arvontaan, jossa voit voittaa valitsemasi remontin.

03-3390 0401 | **vesivek.fi**



VESIVEK

Risunkeräys Pirkkalassa ja Tampereella



Ilmoittautumisaika 1.-24.4.
www.pjhoy.fi/risunkerays
tai puh. 03 240 5110

- kyytiin kelpaavat risut ja oksat
- vähimmäishinta 53 euroa (sisältää 15 min. työtä keräyspaikalla)
- keräys alkaa 9.5.

Kasvuvoimaa Koukkujärveltä

Vihermulta soveltuu viherrakentamiseen sekä puutarhan perustamiseen.

VIHERMULTA

Henkilöauton peräkärrykuormallinen
itse lapioituna

17€

Suuret erät kuormataan lavalle

17 €/m³

Kysy myös kotiinkuljetusta
puh. 050 382 2912

Koukkujärven jätekeskus
Koukkujärventie 361, Nokia
Avoinna: ma-pe 6.30–21.00, la 8.30–15.30



**PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO**
www.pjhoy.fi

SÄHKÖREMONTTI **Kantam Oy**

Luotettava
Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400
www.kantam.fi



Leikkaappas talteen

Risukierros toukokuussa Tampereella ja Pirkkalassa

Pirkanmaan Jätehuolto järjestää jälleen risujen keräyksen Tampereella ja Pirkkalassa. Keräys alkaa 9.5. Keräykseen kelpaavat puiden ja pensaiden risut ja oksat. Puunrungot tulee pätkiä alle 3 metrin pituisiksi. Kannot, puiden lehdet ja muu puutarhajäte eivät kelpaa kyytiin.

Muista ilmoittautua huhtikuussa

Kampanjaan voi ilmoittautua Oma jätehuolto -verkopalvelun kautta tai soittamalla Pirkanmaan Jätehuollon asiakaspalveluun, puh. (03) 240 5110. Ilmoittautuminen on avoinna 1.-24.4. Risukampanja verkossa: www.pjhoy.fi/risunkerays

Keräyksen hinta

Keräyksen hinta muodostuu keräyspaikalla käytetyn työajan mukaan. Vähimmäismaksu on 53 euroa, joka sisältää 15 minuuttia työtä keräyspaikalla.

Yli 15 minuutin menevältä työajalta peritään lisähintaa 32 euroa alkavalta 10 minuutilta. Työaika lasetaan auton tulosta auton lähtöön. Yli tunnin mittaiset urakat laskutetaan Pirkanmaan Jätehuollon normaalin tuntitaksan mukaan. Risunouto laskutetaan seuraavan jätemaksun yhteydessä. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Mikäli risukasa ei ole valmiina sovittuna keräysajan kohtana, turhasta käynnistä peritään 24,56 euron suuruinen maksu. Muistathan perua noudon, jos risut eivät ole valmiina noutopaikassa.

Jos asiakas on ilmoittautunut keräykseen, mutta risukasa ei ole valmiina keräystyön alkaessa vaan myöhemmin, se voidaan hakea erikseen Repsikka-noudon hinnalla (145,00 euroa/h + jätteenkäsittelymaksu 29,76 euroa/tonni).

Risut portin pieleen

Risut tulee kerätä yhteen kasaan, näkyvälle paikalle portin läheisyyteen. Risut haetaan kahmarilla varustetulla kuorma-autolla, jonka pitää päästä kasan viereen. Auto on isokokoinen ja raskas, joten portin pitää olla tarpeeksi leveä ja pihatien riittävän kantava. Nurmikolle ei voida ajaa, eikä risukasan ympärillä tai yläpuolella saa olla esteitä (esim. puiden oksia tai sähköjohtoja), jotka haittaavat risujen nostamista.

Risukeräys alkaa maanantaina 9.5. jolloin risujen on oltava valmiina. Risukasojen on voitava olla paikallaan keräysviikkojen (19 - 20) ajan häiritsemättä muuta liikennettä. Tarkkaa keräyspäivää ei voida ennalta ilmoittaa, koska yksittäisten risukasojen koko vaihtelee suuresti.

Peräkäräylinen risuja maksutta jätekeskuksiin

Risuja voi tuoda peräkäräyllisen (enintään 2 kuutiota) maksutta jätekeskuksiin ympäri vuoden. Jätekeskukset sijaitsevat Nokian Koukkujärvellä ja Tampereen Tarastenjärvellä.

Risunoutoja tehdään myös muina ajankohtina erillisenä tilauspalveluna. Hinnat ja lisätiedot: www.pjhoy.fi/repsikka

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

KYLÄ KAUPUNGISSA

Otsikko on suora lainaus Uudenkylän Omakotiyhdistyksen historiikista, joka julkaistiin yhdistyksemme 50-vuotisen taipaleen kunniaksi. Nyt olemme toimineet jo vuotta 75.

Olemme viettäneet merkkipäiviä ja yhteisiä tilaisuuksia vuosittain aina, kun olemme keksineet hyvän syyn kokoontua. Lisäksi olemme retkeilleet yhdessä ympäri Suomea ja lähimaita. Näitä reissuja muistellemme kaipauksella tänäänkin.

Asukkaat kylässämme ovat vaihtuneet harvoin. Monet ovat jo viidettä sukupolvea. Myös nuoret ovat löytäneet kylämme ja isoja puutarhatontteja on jaettu helpommiksi hoitaa. Alkujaan tontit olivat niin suuria, että vuotuiset perunat viljeltiin pihapiirissä. Maatilat olivat osa kyläyhteisöä ja maidot ostettiin

suoraan tonkkiin. Kyläämme kutsuttiin riäväkyläksi, olihan meillä leipomoita viisin kappalein, joista nykyään toimii vielä yli 100-vuotias Leivon Leipomo. Vieläkin tunnemme kuuman riävän ja voin maun suussa.

Kyläämme kutsuttiin riäväkyläksi, olihan meillä leipomoita viisin kappalein. Vieläkin tunnemme kuuman riävän ja voin maun suussa.

Kauppoja oli useita: Voima, Tuotanto, Rinne, Karjalainen.... Suutarikin löytyi, mutta keskustaan neljän kilometrin päähän päästiin Viitasen linja-autolla. Nykyään Ratikka tulee Hakametsään. Onnikka kulkee Sammonkatua ja Takahuhdintietä ja marketit ympäröivät kylää.





Paljon pitkäaikaisia jäseniä

Meillä on ollut pitkäaikaisia hallituksen jäseniä, jotka ovat vieneet yhdistystämme eteenpäin, kuten Viitan Linda, Lindroosin Aarne, Leppälän Erkki, Mikkolan Reijo, Virtasen Seppo, vain joitakin mainitaksemme. He ovat tallettaneet historiaa pöytäkirjoihin ja vuosikertomuksiin jälkipolville. Birgit Nikkinen suunnitteli meille vuonna 2004 julkaistun viirin.

Nykyisin hallituksemme kokoontuu kuukausittain ja samoin käsityökerho, jonka historiallinen nimi on "Ukon mimmit". Jäsentalouksia meillä on 150.

Tällä hetkellä toimintamme ei ole mitenkään jäissä, suunnitellaanhan asuntojemme yhteyteen uutta Hakametsän kampusta, jonka levittäytyminen puistoalueisiin huolestuttaa kyläläisiämme. Olemme kokoontuneet yhdessä Kissanmaan väen kanssa ja vierailleet yhdyslautakunnan jäsenten luona huolimme, eli mitenkä suuret ja korkeat rakennukset, hulevedet, liikenne ym. otetaan huomioon suunnitelmissa.

Omakotiyhdistyksemme toiminta on antoisaa. Tutustumme hyvin naapureihin vähän kauempaakin, kuin vain aidan taakse. Sopusäilyy parhaiten, kun tunnemme toisemme ja voimme keskustella keskenämme ja apu löytyy usein läheltä.

Markku Mäntylä
Puheenjohtaja
Uudenkylän Omakotiyhdistys ry

TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusiaitojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
puh. 040 961 5932

Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!

Sähkömarkkinat heiluvat

Sähkölämmittäjät ovat saaneet kylmää kyytiä, kun sähköenergian hinta on noussut kuin raketti. Jonkun verran hinta voi laskea tai pikemminkin tasaantua, mutta aivan mahdollista on toisenlainenkin kehitys: idän ja lännen välille syntyy lisää pakotteita. Voiko tavallinen omakoti-ihminen lieventää sähkölaskuaan? Kovimmat sähköntarpeen huiput ovat esiintyneet pakkasilla arkipäivinä kello kymmenen ja kahdeksantoista aikoina, jolloin Länsi-Euroopassa käynnistetään koneita tai tarvitaan kotona sähköä. Vaikka Suomeen tarvittavasta tehohuipusta pääosa tulee länsinaapureilta, toimittaa esim. Norja sähköä myös Keski-Eurooppaan, mikä muodostaa yhden lisämuuttujan sähkön tarpeessa.

Kovalla pakkasella tuulimyllyjenkin teho on alhaisimmillaan. Suomessa tarvittavasta sähkötehosta on tuotettava ulkomailta noin neljännes. Pientalossa voi tehon tarvetta leikata useammallakin keinolla. Vetämällä verhot ikkunaan eteen (ei lämmittimen eteen) saadaan yöajan lämpöhäviöitä pienennettyä. Ilmalämpöpumpukin auttaa kovalla pakkasella, joskaan ei paljoa. Sen sijaan lauhoilla säillä ilmalämpöpumpun teho nousee moninkertaiseksi. Hyvällä varavalla lämmitysuunilla voi energian tarpeesta kattaa esim. kolmanneksen tai jopa puolet. Jos ilmanvaihto

on koneellinen ja siinä on lämmön talteenotto-laitteisto, ikkunat ja ulko-ovet ovat hyvin eristettyjä samoin kuin koko talo, jää sähkön tarve vieläkin pienemmäksi. Jopa alle 10 MWh vuodessa.

Jos puusta on pulaa, kannattaa uunilämmitys kohdistaa kylmimpiin pakkasjaksoihin, joiden esiintymistä lähiviikkoina voi arvioida kansainvälisten sääpalveluiden sivuilta.

Myös kodinkoneitten tehontarvetta voi ohjata ohjelmoimalla tiski- ja pyykinpesukoneet ja kuivausrummut toimimaan yöaikaan tai viikonloppuna. Sähkösäunan kiukaan ajastamisella voi säästää jopa euroja. Tietysti suihkussa pitäisi kuluttaa vettä vain tarpeen mukaan – suihku ei ole haaveilupaiikka. Jos sähkölaskun hoitaminen alkaa olla todella vaikeaa, olisi syytä tarkistaa mahdollisuudet kulutuksen pienentämiseen käyttäen kaikkia keinoja, joita on tässä ja monessa muussa lehdessä esitelty. Investointia voi rahoittaa myös lainalla. Kulutuksen pienentymisen ja ympäristön säästön lisäksi myös asumisviihtyisyys paranee, kun lattiaveto ja ikkunoiden lähellä ns. kylmäsäteily vähenevät.

Teksti ja Kuva: Börje Hagner



Pari vuotta varastoidut klapit ovat valmiita polttoon

ÖLJY JA KAASULÄMMITYS
HONKINIEMI

0400 292 917
honkiniemi@wippies.fi

Vetokoukut asennettuina yli 10v kokemuksella

- 3v takuu

- Hyvä sijainti Turtolan kauppakeskuksen alueella. Säälänkatu 2.

- Katso kiinteä hinnastomme:
www.vetokoukku.fi

Kaupungin vetävin tuote ja koukuttavin palvelu:

Juho: 044 985 1199

Lauri: 044 986 1811

Santhu: 044 985 0211



Omakotitalon myyminen mielikuvilla

Voiko omakotitalossa olla juridisesti virhe siitä annetuista mielikuvista johtuen?

A sunnon tai kiinteistön ostaja saa yleensä ennen kaupantekoa eri muodoissa ja eri kanavista paljon informaatiota kaupan kohteesta. Informaatio on osittain selkeästi faktaperusteita (tekniset tiedot, materiaalit, rakennusajankohta, taloudelliset tiedot jne) ja osittain taas mielikuvia, erilaisia luonnehdintoja, myyntilauseita ja jopa suurta hehkutusta. Talon myydään nimenomaan myös mielikuvilla. Joskus omakotitalo osoittautuu myöhemmin kaupan jälkeen etukäteisten mahtavien mielikuvien vastakohdaksi.

Kuinka suuri osa ostajan saamasta informaatiosta on faktaa ja kuinka suuri osa mielikuvia? Onko pohjana suuri määrä faktaa ja sen päällä jonkin verran mielikuvia vai onko faktaa vain vähän ja mielikuvia paljon?

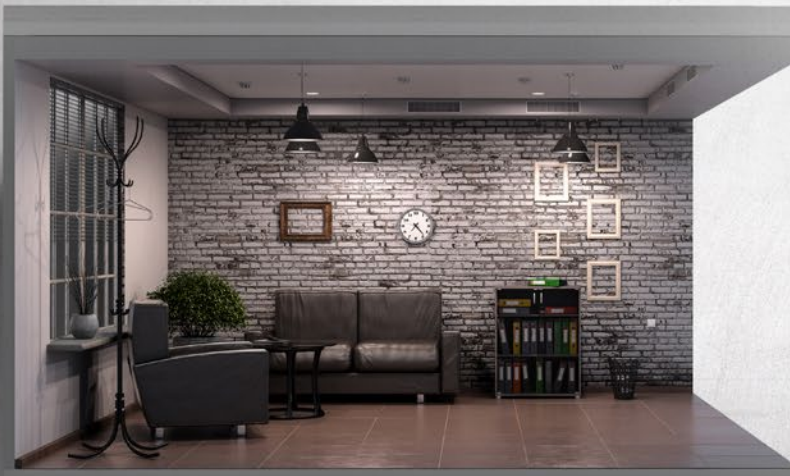
Informaation tulisi perustua faktoihin

Talokauppapariitojen ennaltaehkäisyn näkökulmasta olisi toivottavaa, että ennen kauppaa ostajalle annettava informaatio perustuisi ennen kaikkea faktoihin, jopa enemmän kuin tänä päivänä välillä tapahtuu, erityisesti koskien rakennuksen rakenteita ja niiden

kuntoa. Mielikuvia pitäisi rakentaa – jos rakennetaan lainkaan – vasta riittävien faktojen päälle. Vaarallista on myös, jos ostajalle annetaan sekä faktaa että niiden vastaisia mielikuvia samalla kertaa ja ostaja tulee näin johdetuksi harhaan mielikuvien perusteella.

Kun talokaupan jälkeen ostaja havaitsee vikoja ja ongelmia talossaan, on pettymys suuri, kun talosta annettu ja saatu mielikuva osoittautuu paikkansapitämättömäksi.

Rakennuksen rakenteita harvoin kuitenkaan käsitellään myyntiesitteessä, -videolla tai valokuvissa. Jos rakennuksen sisustuksesta annetaan moderni ja luksusta hipova kuva ja kaupan jälkeen selviääkin, että rakennuksen perustusrakenteet ovat vaurioituneet ja vaativat laajaa ja kallista vauriokorjausta, on mielikuvien ja faktan välinen ristiriita suuri, vaikkei mielikuvaa olekaan annettu nimenomaan talon ra-



kenteistä. Kun talokaupan jälkeen ostaja havaitsee vikoja ja ongelmia talossaan, on pettymys suuri, kun talosta annettu ja saatu mielikuva osoittautuu paikakansapitämättömäksi. Silti on eri asia, onko tällöin kuitenkin juridisesti kyse virheestä, josta myyjä olisi ostajalle vastuussa.

Voiko kiinteistössä olla tiedonantovirhe väärin tai puuttuvien faktojen lisäksi myös epämääräisempien ilmaisujen ja mainoslauseiden ja luotujen mielikuvien virheellisuuden perusteella? Esim. kiinteistökaupassa on kyse tiedonantovirheestä, jos myyjä on antanut ennen kauppaa ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon tai jättänyt kertomatta kokonaan jonkin seikan kiinteistön pinta-alasta, rakennusten kunnosta tai rakenteista taikka muusta kiinteistön laatua koskevasta ominaisuudesta. Lisäksi edellytetään, että tällaisen annetun tiedon/laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan. Lain perustelujen mukaan ostopäätöksen tekemistä varten on yhtä tärkeää kuin saada sisällöltään oikeita tietoja myös saada kaikki keskeiset tiedot kiinteistöstä.

Ostaja voi vedota virheeseen vain, jos myyjän antama konkreettinen tieto on virheellinen tai harhaanjohtava.

Välillä tulee vastaan tilanteita, joissa ostaja on saanut jollain tavalla harhaanjohtavan tiedon tai ennemminkin harhaanjohtavan käsityksen jostakin kiinteistön laatuun liittyvästä seikasta, mutta on kuitenkin kyseenalaista, tulkitaanko tilanne em. tiedonantovirheen alaisuuteen. Maakaaren perustelujen mukaan myynnin edistämiseksi annetut yleisluontoiset lausumat kaupan kohteesta eivät aiheuta myyjälle virhevastuuta, vaikkei ostajalle syntynyt mielikuva vastaisikaan todellisuutta. Ostaja voi vedota virheeseen vain, jos myyjän antama konkreettinen tieto on virheellinen tai harhaanjohtava. Lisäksi edellytetään jo em. tavalla, että myyjän antamalla tiedolla on ollut vaikutusta kaupan syntymiseen tai sen ehtoihin.

Vaikkei tiedonantovirhettä katsottaisikaan tapahtuneen, mielikuvilla voi olla vaikutusta myös salaisen virheen arvioinnissa. Salainen virhe edellyttää, että kiinteistö sen vuoksi poikkeaa laadultaan merkittävästi siitä, mitä myydyn kaltaiselta kiinteistöltä voidaan kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon

ottaen perustellusti edellyttää. Tässä arvioinnissa voi kauppahinnan ohella olla merkitystä myös ostajalle annetuilla tiedoilla kokonaisuudessaan (millaiset ovat kaikkien olosuhteiden perusteella olleet ostajan perustellut odotukset kaupan kohteesta).

Mielikuvamainonnan esimerkkejä

Seuraavassa on joitakin poimintoja riitatapauksista talokauppaan liittyneistä myyntilauseista. Jokaisessa tapauksessa talossa on kaupanteon jälkeen löytynyt rakenteellisia vikoja. Mitä seuraavat mainoslauseet merkitsevät myyjän vastuulle? Millainen on ostajan perusteltu odotus tällaisen saadun tiedon perusteella? Vaikkei tiedonantovirheen edellyttämää konkreettista virheellistä tietoa annettaisikaan, voi annettulla tiedolla olla merkitystä ostajan perusteltujen odotusten kannalta.

"Talo on talotekniikaltaan ja pinnoiltaan vuosien varrella täysin uusittu."

Rakenteista ei kerrota tässä lauseessa mitään, eli hyvin tärkeä asia ohitetaan kokonaan ja mainoskärkenä pidetään talotekniikkaa ja pintoja. Perusteltu oletus todennäköisesti on, että mitään uusittavaa talossa ei lähiaikoina ole, jos ostaja ei muulla tavoin ole saanut tarkempaa tietoa rakenteiden huonosta kunnosta.

"Hyvin pidetty talo"

Yksistään tämän ilmaisun merkitystä virhearvioinnissa on vaikea sanoa. Hyvin pitäminen voi tarkoittaa esimerkiksi siisteyttä, huoltotoimenpiteitä tai remontointia. Jos mikään muu saatu tieto ei kerro rakenteiden vaurioista, ohjaa ilmaisu mielikuvaan rakenteidenkin kunnossa pitämisestä ja kunnossa olevista rakenteista.

"Tilojensa puolesta vertaansa vailla oleva kokonaisuus"

Ilmaisu voi viitata monenlaiseen asiaan; käytännöllisiin tilaratkaisuihin, tilojen ulkonäköön tai pintamateriaaleihin. Ei välttämättä liity mitenkään odotuksiin rakennuksen kunnosta.

"Kaikki isot remontit tehty."

Tämän perusteella ostaja voi odottaa, ettei rakennuksessa ole suuria, rakenteisiin liittyviä korjaustarpeita. Tosiasiassa voi olla, että isoilla remonteilla tarkoitetaan esim. putki- ja kattoremonttia, eikä koko rakennuksen remontointia. Ilmaisun merkitys riitatilanteessa riippuu myös muista annetuista tiedoista.



"Näin hieno on harvoin tarjolla."

Tässä ilmaisussa rakennuksen laatuun viittaa oikeastaan vain sana "hieno", jonka on melko vaikea tulkita koskevan nimenomaan rakennuksen rakenteita.

"Rakkaudella saneerattu, rahaa säästämättä"

Ilmaisussa odotuksia luovat saneeraus ja se, että sellainen on tehty isolla rahalla. Perusteltu oletus voi pelkästään tämän lauseen perusteella olla, että kaikki on kunnossa, myös rakenteet, ellei jokin muu saatu konkreettinen tieto ohjaa arviointia toiseen suuntaan.

"Aivan upea uniikki kohde, saneerattu lähes kauttaaltaan viime vuosien aikana!"

Lauseen alkuosa kertoo upeudesta ja ainutlaatuisuudesta, jotka eivät suoraan väitä mitään rakennuksen kunnosta. Sen sijaan lauseen loppuosassa puhutaan kattavasta saneerauksesta, joka luo odotuksia kohteen hyvästä kunnosta.

"Niin, aika hiljaiseksi vetää" ja "Heti sisään tullessa huomaa, mistä on kyse"

Lauseita, jotka eivät suoraan kerro mitään rakennuksen kunnosta. Myyviä ja mahdollisesti harhaanjohtavia, jos talon rakenteissa on vikaa, mutta virhevas-
tuun perusteeksi näistä lauseista tuskin on.

Kirjoitta Tiina Koskinen-Tammi, Asianajotoimisto Alfa Oy

Olen Lamminpää-Tohlopin Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja myös jäsen Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksessa. Jatkan tänä vuonna artikkelien kirjoittamista Tampereen Omakotiviestiin kiinteistökauppaan ja omakotitalojuridiikkaan liittyvistä aiheista.

Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten aihepiiriin osuvat viikottaiset blogitekstit voit lukea osoitteessa talojuristit.fi



Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari
050 593 5545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-, rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimesta

alfalaw.com | talojuristit.fi

alfa
ASIANAJOTOIMISTO

Asianajotoimisto Alfa Oy, Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Kiinteistön omistaja ja vuokralaiset

Omakotitalon omistaja voi joutua tekemisiin vuokralaisten kanssa monin tavoin. Talossa voi olla omia erillisiä asuntoja. Alivuokrasuhteet ovat myös yleistyneet. Tietysti myös mahdollinen sijoitusasunto on tavallisesti vuokralla.

Puheluista päätellen talon omistajat joutuvat vuokralaisten kanssa vaikeuksiin maksamattomien vuokrien johdosta. Säännöllisesti ongelma on tällöin kokonaisuudessaan, miten saadaan velottua maksamattomat vuokrat ja kuinka vuokralainen saadaan häädettyä ulos asunnosta. Aika usein on kyse myös vuokralaisen aiheuttamasta vahingosta vuokra-asunnolle. Miten vahingon saisi korvattua?

Summaarinen prosessi

Oikeuslaitoksessa on ollut pitkään käytössä riidankäyntityyppi yksinkertaisiin kiistoihin. Kun riidan peruste on osoitettavissa, kuten edellä, vuokrasopimuksella ja maksamattomien vuokrien määrä maksamattomien kuukausien määrällä, kärjäoikeuteen voidaan tehdä hyvin yksinkertainen hakemus vuokranantajan vaatimuksista.

On haluttu, että kansalaiset nimenomaan itse hoitaisivat tämänkaltaisia yksinkertaisia prosesseja.

Menettelyä kutsutaan summaariseksi prosessiksi. Siinä yksinkertainen oikeudenkäynti on haluttu erottaa vaativimmista prosesseista, joissa pitää oikeudelle kirjoittaa yksityiskohtainen haastehakemus, perustella vaatimuksensa, ilmoittaa todistelun sisältö jne. Prosessin käytön edellytyksenä on edelleen, ettei asia vuokranantajan käsityksen mukaan ole riitainen.

Kun lainsäädäntöä on näin rakennettu, on haluttu, että kansalaiset nimenomaan itse hoitaisivat tämän-

kaltaisia yksinkertaisia prosesseja. Menettelyä on viety eteenpäin myös nykyaikaisilla sähköisillä palveluilla. Netistä pääsee asian sähköiseen hoitoon klikkaamalla: kärjäoikeuden sähköinen asiointipalvelu. Yksityishenkilö voi myös omassa asiassaan edelleen tehdä summaarisen asian hakemuksen paperilla, jos netti ei ole hanskassa. Kaikissa tapauksissa kärjäoikeuden kanslia auttaa hakemuksen tekijää, jos hakemuksessa on puutteita.

Mikä hyöty prosessista on?

Tulee mieleen, että onko tällaisessa prosessaamisessa yleensä ottaen mitään järkeä. Kyllä on. Summaarisessa prosessissakin syntyy ns. ulosottooperuste (tuomio), jonka ulosottovirasto laittaa tarvittaessa täytäntöön, jos vuokralainen ei omasta tahdostaan maksa rästivuokria tai muuta asunnosta pois. Ilman kärjäoikeuden päätöstä vuokranantaja ei voi itse ryhtyä häätötoimiin saatika sitten vuokratähtien perimiseen. Jos vuokranantaja näin toimii, hän syyllistyy omankäden oikeuteen, josta ei hyvää seuraa.

Kuten sanottu summaarinen prosessi on hyvin yksinkertainen ja kaikkien itse tarvittaessa käynnistettävissä. Tuomioistuimet törmäävät joskus yksinkertaisissakin asioissa ongelmiin.

Itä-Suomen hovioikeus on päätöksessään 12.7.2021 (377) käsitellyt summaarisen menettelyn yhtä yksityiskohtaa.

Päätöksessä kärjäoikeus oli katsonut, että asiaa ei voitu summaarisessa menettelyssä käsitellä, koska vuokranantajan ja vuokralaisen välillä ei oltu tehty sopimusta vuokralaisen aiheuttamien töhryjen korvaamisesta. Vuokralainen oli piirrellyt mm. graffiteja huoneiston seinille. Vuokranantaja vaati remonttikustannusten korvaamista.

Hovioikeus katsoi, että kärjäoikeus ei olisi voinut

jättää vuokranantajan vaatimusta summaarisessa menettelyssä tutkimatta pelkästään sen vuoksi, että hakemus sisälsi vaatimuksen huoneistovahinkojen korvaamisesta.

Vuokranantaja oli hakemuksessaan ilmoittanut, että asia on hänen käsityksensä mukaan riidaton. Hovioikeuden päätöksen mukaan käräjäoikeus ei olisi voinut estää summaarisen käsittelyn alkamista pelkästään sillä perusteella, että hakemus koski myös vahingonkorvausta. Myöskään asian riitaisuudesta ei ollut selvitystä. Vuokranantaja oli katsonut, että asia ei ollut riitainen, eikä vuokralaisen puolesta oltu riitaisuudesta mitään esitetty.

Usein on niin, että tämän kaltaisissa asioissa vuokralainen ei vastaakaan koskaan käräjäoikeuteen mitään.

Hovioikeus siis katsoi, että asiaa voidaan käsitellä summaarisessa menettelyssä. Usein on niin, että tämän kaltaisissa asioissa vuokralainen ei vastaakaan koskaan käräjäoikeuteen mitään. Näin menettely etenee loppuun saakka yksinkertaisessa menettelyssä. Jos vuokralainen ilmoittaisi käräjäoikeuteen, että vaatimus on riitainen, käräjäoikeus varmasti ilmoittaisi vuokranantajalle, että sen pitää tehdä haastehakemus mutkikkaampana tavanomaiseen riitaprosessiin.

Hovioikeuden päätös selvittää erästä summaarisen menettelyn yksityiskohtaa. Myös Pirkanmaan käräjäoikeudessa lienee ollut ainakin menneinä vuosina epäselvyyttä tämän yksityiskohdan käsittelyssä. Kun huoneisto sijaitsee Pirkanmaan tuomioalueella, riitaa voidaan käsitellä siellä.

**Tarmo Lahtinen,
asianajaja, Tampere**



LAKIMIEHEN PALSTA

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakotiviestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohdaisia asioita.

Kiinnostavat aiheet tai selvittävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

***Yhteystiedot:
Puh. 040 5477874
asianajolahtinen@elisanet.fi***

Adventista joulun -juhla Ryydynpohjassa 40. kerta tauotta

Valot himmenevät, sali hiljenee ja ilmoille kajahtaa tällä kertaa Niilo Harjuntaustan trumpetista Schubertin Ave Maria. Näin Ryydynpohjan Omakotiyhdistys ry:n järjestämä Adventista joulun -juhla on alkanut jo 40 kertaa Lielahdessa.

Yhteinen juhla on saanut alkunsa Ryydynpohjan omakotiyhdistyksen jäsenten Anni Pälän ja Simo Pajusen aktiivisuudesta järjestää yhteistä toimintaa alueen aikuisille ja lapsille. Ensin juhlapaikkana oli Lielahden Kerhola, missä ohjelmallisessa tilaisuudessa oli niin alueella asuva pappi puhumassa kuin lasten ja aikuisten ohjelmaryhmät esiintymässä ennen lopussa pidettäviä tansseja. Omakotiyhdistyksen naistoyhdistys piti puffettia, leipoi pullat ja tarjoili omista marjapensaiden marjoista valmistettua mehua.

Kun Kerholan toiminta loppui ja alueelle oli rakennettu uusi kirkko, tuli mahdollisuus siirtää juhla Lielahden kirkolle. Näin Harjun seurakunnasta tuli toinen järjestävä taho, joka tarjosi käyttöön tilat sekä papin, kanttorin ja sunnuntai-palvelut. Kaikki nämä vuodet on Anni Pälä ollut juhlan organisoijana ja toiminut mm. juhlan juontajana sekä esiintyjien hankkijana.

Juhlanohjelma on koostunut alueen lasten ja nuorten musiikkiesityksistä ja kaikissa juhlissa esiintyneen Maija-Liisa Mäkisen lausunnasta. Useina vuosina myös Tarvo ja Marja Laakso lapsineen ovat olleet osa ohjelmaa. Lisäksi esiintymässä on ollut aina kuoro tai lauluryhmä. Pisimpään esiintyi urheiluseura Kipinän lauluryhmä ja viimeisinä vuosina Sisun Laulajat.

Juhlan siirryttyä kirkolle alettiin järjestää lapsille oma joulujuhla joulupukkeineen ja -muoreineen kerhuhuoneella.

Anni Pälän terveiset kaikille omakotiyhdistyksille ja toimijoille on, että yhteisöllisyyden merkitys ymmärrettäisiin ja yhdessä toimimisen ilo saataisiin jatkumaan ja ilahduttamaan kaikkia oman alueen asukkaita.

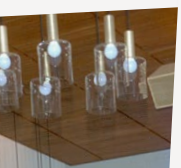
Kiitos Anni näistä 40 vuodesta!!!

Lisää Ryydynpohjan Omakotiyhdistyksen Adventista joulun -juhlasta löytyy yhdistyksen sivuilta www.ryydynpohja.fi

Teksti: Kastehelmi Raninen

Kuvat: Raimo Mikkonen





Kuinka järjestimme valokuvauskurssin yhdistyksemme jäsenille ilmaiseksi?

Korkinmäen-Veisun Omakotiyhdistys järjesti jäsenilleen ilmaisen 8 tapaamisen valokuvauskurssin viime syksynä. Nyt kurssin aiheista tehdyt opetusvideot ovat ilmaiseksi tarjolla myös Omakotiviestin lukijoille.

Vuosi sitten keväällä yksi hallituksemme jäsenistä sai idean, että olisipa kiva päästä valokuvauskurssille. Oli tiedossa, että minulla oli sekä pitkä tausta opettajana että uutena ammattina video- ja valokuvaus. Parin vuoden tauon jälkeen opettamisesta, ajatus kurssin vetämisestä tuntui mukavalta, ja päätettiin selvittää millaista tukea Tampereen kaupunki voisi antaa kurssin järjestämiseksi.

Tilanne oli siltä osin meille helppo, että opettaja tuli yhdistyksen sisältä, minkä lisäksi minulla oli studiollani Kalevassa riittävät tilat kurssin järjestämiseen. Kun opettaja ja tilat olivat jo kunnossa, suunniteltiin kurssin kesto ja sisältö, mahdollisten osallistujien määrä, laskettiin kurssille hinta ja arvioitiin millaisena ajan kohtana kurssin uskaltaisi pitää. Päädyimme siihen, että kahdeksan tapaamista kasvokkain, korkeintaan kymmenen hengen ryhmälle syyskuusta alkaen olisi hyvä kokonaisuus.

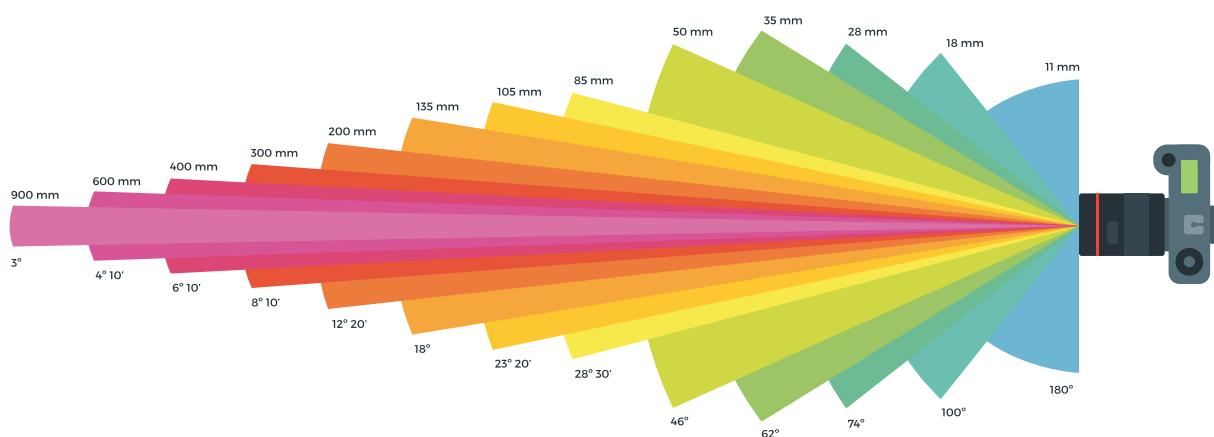
Kaupungin tuotantotuki

Apurahaa kurssin järjestämiseksi haettiin tuotantotukena. Tuotantotuki on Tampereen kaupungin kulttuuripalveluiden myöntämä tuki, jota yhdistykset ja

yhteisöt voivat hakea kaikille avoimien ja paikallista kulttuuritarjontaa täydentävien tapahtumien toteuttamiseen. Haku on jatkuva, mikä omakotiyhdistysten näkökulmasta helpottaa tuen hakemista. Lisäksi tuki mahdollistaa laadukkaiden paikallisten projektien tarjoamisen myös alueen omakotiasujia laajemmalle joukolle ja saattaa näin toimia alkusysäyksenä uudenaikaiselle yhteistyölle sekä edistää asukkaiden hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta.

**Tuotantotukea myönnetään
tapahtuman luonteesta riippuen
yleensä 100 - 1000€.**

Halusimme, että kurssi on kaikille osallistujille ilmainen. Koska koronan liikkeistä ei ollut silloinkaan mitään varmuutta, oli tarpeellista tehdä suunnitelman varalle, jos kurssia ei voitaisi järjestää lainkaan kasvotusten. Sen takia suunniteltiin, että kurssi lähetettäisiin myös livenä Youtuben kautta kaikille halukaille. Tämä mahdollistaisi myös suuremman osallistujamäärän.



Yksi kurssin aiheista oli linssit. Järjestelmäkameran keskeisin etu on, että sen linssiä voi vaihtaa. Linssillä on erilaisia ominaisuuksia ja linssi valitaan kuvaustilanteen mukaan. Tästä taulukosta voit katsoa, kuinka linssin pituus, joka ilmoitetaan millimetreinä, vaikuttaa siihen kuinka kapean alueen linssin läpi näkee. Käytännössä, mitä lyhyempi putki, sitä laajemman kuvan näkee. Pitkiä, jopa 600mm linsskejä käytetään muun muassa lintuja tai urheilua kuvattaessa, jolloin ei ole mahdollista päästä lähelle kohdetta.

Tuotantotukea jaetaan vuodessa yhteensä 58000€. Tuotantotukea myönnetään tapahtuman luonteesta riippuen yleensä 100 - 1000€. Haimme tukea 480 euroa, eli 60 euroa jokaista tapaamista kohden. Saimme päätöksen 300 euron tuesta kurssillemme. Omakotiyhdistys maksoi jäljelle jäävät 180 euroa, ja kurssi toteutui osallistujille ilmaisena. Tuotantotuki maksetaan ns. kuitteja vastaan, eli rahat saa kaupungilta vasta kurssin tai tapahtuman jälkeen takautuvasti, syntyneiden kulujen mukaan.

Kurssi järjestettiin onnistuneesti

Kaikeksi onneksi koronarajoitukset hellittivät syksyllä siten, että kurssi voitiin järjestää ilman mitään ongelmia. Studion nettiyhteys teki kuitenkin live-lähetyksen mahdolliseksi. Tästä syystä tein kurssin viidestä ensimmäisestä aihealueesta noin tunnin video, jotka olivat katsottavissa omakotiyhdistyksen kotisivuilta. Nämä videot ovat nyt vapaasti katsottavissa kaikille asiasta kiinnostuneille. Ohjeet ja sisällöt löytyvät jutun lopussa.

Lähes jokaisella kahdeksasta kerrasta paikalle pääsi ainakin kahdeksan osallistujaa. Teki hyvää pitkän tauon jälkeen tavata ihmisiä kasvotusten. Kurssille osallistui myös mahtavan monipuolinen joukko valokuvauksesta innostuneita. Ikähaarukka oli yläkoululaisesta eläkeläiseen (ja usein alakoululaisesta, kun tyttäreni tuli mukaan), ja taitotasot olivat vasta-alkajasta jo vuosikymmeniä kuvanneeseen.

Palautetta kurssista ei varsinaisesti kerätty, mutta kurssilaisten sitoutuminen ja tapaamisilla vallinnut tunnelma kielivät onnistuneesta kurssista.

Teksti: Aki Tulikari ja Päivi Kolu

Viisi opetusvideota vapaasti katsottavissa osoitteessa: korkinmakiveisu.fi/valokuvauskurssi.html

Videoiden aiheet

1. Suljinaika, aukko ja ISO
2. Linssit – Laajis, tele, macro, prime ja zoom
3. Rajaus ja kompositio
– Mitä kuva näyttää ja mitä jää kuvan ulkopuolelle
4. Valo valokuvassa
– Hallitse valoa, hallitse tunnelmaa
5. Kuvan jälkikäsittely
– Mitä on RAW-kuvaus ja miksi se on ihana asia?

Vinkkejä parempia kuvia havitteleville

Tässä vielä muutamia helppoja vinkkejä, joilla saat parannettua arkipäivän kuvia. Samat ohjeet sopivat kaikkeen kuvaamiseen, laitteesta riippumatta.

1. Paras kamera on se, joka on mukana

Kännykkäkamerat ovat jo mahtavia! Ei ole syytä vähätellä niillä otettuja kuvia. Jos tykkäät kuvata, pidä se mielelläsi, kun hankit uutta puhelinta. Älä silti ilmoittaudu hääkuvaajaksi pelkällä kännykkäkameralla. On tilanteita, joissa kännykkäkameran rajat tulevat vastaan.

2. Mene kuvaajana valon puolelle

Jos et itse pysty säätämään valoa, asetaudu kuvaajana siten, että valo on mahdollisimman suotuisa. Sisätiloissa kannattaa hyödyntää ikkunoista tulevaa valoa. Kauniin valon muotokuvalla saat sijoittamalla kuvattavan ikkunan lähelle, varsinkin jo sää on pilvinen – saat kuvan pehmeän valon. Jos kamerallasi voi zoomata, koita astua pari askelta kauemmas ja zoomaa lähemmäs kohdetta. Tämä rajaa kohteen kauniimmin, kuin kuva läheltä.

3. Rajaa kuvan vain tarpeellinen

Rajaamisen perusidea on, että jätä kuvasta pois kaikki tarpeeton. Hyvä esimerkki on muotokuva. Jos kuvaat ihmistä, kuvaa pystysuunnassa. Englanniksi pystysuuntainen kuva on jo nimeltäänkin "portrait", eli muotokuva. Pystykuvasa kuvassa näkyy lähinnä kuvattavaa ihmistä, ei turhaa ympäristöä. Jos sen sijaan olet kauniissa ympäristössä, voi maisema olla yhtä tärkeä. Rajaa silloin kuvan henkilö noin kolmannes kuvan reunasta – ei täysin kuvan keskelle. Tämä antaa kuvan kohteelle tilaa hengittää.

4. Katso kuvia ja yritä jäljitellä niitä

Kun pysähdyt tutkimaan mielestäsi hyvää valokuvaa, voit saada paljon tietoa siitä, miten se on kuvattu. Mistä suunnasta valo tulee? Onko valonlähteitä monia? Onko valo kovaa (terävät varjot = pieni valonlähde) vai pehmeää (pehmeät varjojen reunat = suuri valonlähde)? Onko taustalla jotain erityistä? Mikä kuvassa kiinnittää huomiosi? Toimivia tyylikeinoja on kymmeniä, mutta toisaalta vain kymmeniä. Jos tiedät niistä riittävän monta, pystyt luomaan kauniin kuvan lähes missä vain.

Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uusi hallitus esittäytyy



Aila DüNDAR-Järvinen

Olen Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön puheenjohtaja. Aloitin puheenjohtajana v. 2021 alusta. En ole ollut aikaisemmin Keskusjärjestön hallinnossa. Olen myös Linnainmaan Oky:n puheenjohtaja. Olen hallitusammattilainen ja käynyt mm. HHJ (Hyväksytty hallituksen jäsen) -koulutuksen.

Vuosien varrella olen toiminut hyvin erilaisissa hallituksissa, mm. Teknologiakeskus Hermian hallituksen vpj, Tampere-talon hallituksessa, YH Kodit hallintoneuvoston vpj, Pirkanmaan Jätehuollon hallituksessa, Tampere Film Festival hallituksen pj, Suomen Itämeri-instituutin hallituksen jäsen ja Tampereen Vera Oy:n hallituksen jäsen.

Puheenjohtajana pyrin siihen, että hallitus työskentelee tehokkaasti yhteistyössä jäsenten kanssa. Yhteydenpidon tulee olla luontevaa ja aktiivista; jäseniä tulee kuunnella. Keskusjärjestön tulee seurata myös kaupungin päätöksentekoa ja tarvittaessa reagoida omakotiasujia koskeviin asioihin ja linjauksiin. Hyvä yhteistyö ja luottamus eri tahojen kesken on tärkeää.



Carita Sinkkonen

Olen toiminut Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön hallituksessa vuodesta 2016 ja olen toiminut siitä asti taloudenhoitajana. Olen Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen vuodesta 2006 ja toimin siellä sihteerinä.

Asun perheeni kanssa Nekalassa 40-luvulla rakennetussa paritalossa. Olen lapsuuteni ja nuoruuteni asunut Viinikassa omakotitalossa. Olenkin suurimman osan elämäni asunut Viinikka-Nekalan alueella omakotitalossa. Olen koko ikäni asunut vanhassa puutalossa, joten vanhan talon remontointi on tullut tutuksi.

Olen töissä potilasjärjestössä ja yhdistystoiminta on sen kautta tuttua.

Yhdistyksen toiminnassa saa hyvää tietoa erilaisista omakotiasujiin liittyvistä ja muuttuvista asioista. Harrastuksena minulla on puutarhanhoito, mökkeily ja erilaisia hyvinvointiin liittyviä asioita.



Tiina Koskinen-Tammi

Olen Tiina Koskinen-Tammi ja toista vuotta Tampereen Omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksessa. Olen Lamminpään-Tohlopin omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen, ainoa hallituksen jäsen Tohlopin puolelta muiden lamminpääläisten hallituksen jäsenten keskellä. Asun perheineni kymmenen vuotta vanhassa omakotitalossa lähellä Tohlopin uimarantaa.

Toimin asianajajana tamperelaisessa Asianajotoimisto Alfa Oy:ssä. Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin, rakentamiseen sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Olen ollut mukana useassa asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten kehittämishankkeissa (viimeisimpänä valtioneuvoston järjestämä SisäTuki-hanke v. 2020-2021). Pidän paljon aihepiiriin liittyviä koulutuksia sekä kirjoitan blogia aihepiiriin liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä ja ajankohtaisista oikeustapauksista osoitteessa talojuristit.fi.

Omakotitalojuridiikka ja erityisesti kiinteistökauppariitojen ennalta ehkäiseminen ovat minulle sydämen asioita, jos niin saa sanoa. Omakotiasumiseen ja omakotitalokiinteistöihin liittyvät juridiset kysymykset ovat luontevinta osaamistani.



Lauri Pitkänen

Olen Lauri Mikael Pitkänen ja syntynyt 1946 Mesukylässä. Olen käytännössä paljasjalkainen tamperelainen. Olen asunut omakotitalossa ensin Yli-Huikkaantiellä vuodesta 1955 ja sittemmin vuodesta 1987 Kyrönkadulla.

Olen eläkkeellä kuljetusyrittäjän työstä. Eläkkeelle siirryttyäni on jäänyt aikaa myös omakotiyhdistystoiminnalle. Kuulun Uudenkylän omakotiyhdistykseen, jonka hallituksessa olen nyt neljättä kautta.

Keskusjärjestön hallituksessa olen ollut kaksi kautta varajäsenenä ja nyt varsinaisena jäsenenä.

Yhdistystoiminta on tuttua jo työelämän Autokuljetusyhdistyksestä, jonka senioriyhdistyksen puheenjohtajana jatkan edelleen.

Harrastin nuorempana jalkapalloa TPV:ssä. Nykyisin harrastuksiin kuuluu oman talon pihatyöt, mökkeily Ruovedellä ja kesäisin karavaanarina vaimon kaverina. Ilonpisaroina myös lapsenlasten Ildan ja Danielin harrastukset.



Tero Vehviläinen

Olen syntyisin Etelä-Karjalasta Imatralta. Isäni töiden perässä muutimme monta kertaa ja lapsena asuin lisäksi mm. Kajaanissa, Pietarsaareissa ja nykyisen Lahden Nastolassa. Isovanhempani olivat karjalaisia, kolme heistä evakoita. Laatokan rantamailla Kurkijoella olen käynyt lukuisia kertoja 1990-luvun alusta saakka. Tampereelle muutin armeijan jälkeen 1997. Tuumin, että kolmannen polven evakko asettuu paikoilleen, ja tänne perustimme perheen ja ostimme rivitaloasunnon jälkeen talon. Lapseni käyvät Kaukajärven koulua.

Omakotiyhdistyksen monissa tehtävissä ja toiminnassa olen ollut jo vuodesta 2002. Monissa järjestöissä olen toiminut hallituksen jäsenenä, varajäsenenä, sihteerinä ja puheenjohtajana. Tampereen kunnallispolitiikassa olen vastaavasti toiminut mm. Tampereen Puolesta ry:n puheenjohtajana sekä valtuustoryhmän sihteerin sijaisena 2012-2021. Kaupungin luottamustoimissa n. 2011-2017 Kaakkoisten kaupunginosien suoran vuorovaikutuksen "raadissa" eli Kaakkois-Alvarin pj:nä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan varajäsenenä sekä kadunnimitoimikunnan jäsenenä 2017-21.

Tällä hetkellä järjestöharrasteista aktiivisin on Kaukajärvellä ja lähialueella toimiva Kaukapartio, jossa olen toiminut kokoontumispaikan muuttoon asti kalustonhoitajana ja edelleen sudenpentulauman johtajana. Edelliset sudenpentuni ovat kasvaneet jo 15-v. samoajiksi.

Työuraa olen tehnyt Nokialla ja Jaakko Pöyryn Tampereen yksikössä. Nokian jälkeen ryhdyin jatkajaksi isäni perustamaan pieneen yritykseen yhdessä veljeni kanssa.



Olli Järvelä

Muutimme paritalon puolikkaaseen syksyllä 2012 ja olemme nauttineet asumisestamme keskellä Petsamon puutaloidyllä. Muutto kerrostalosta vanhaan puutaloon tuntui hieman jännittävältä, mutta vähitellen olemme alkaneet ymmärtää puutalon sielunelämää ja sen hienouksia.

Petsamon omakotiyhdistykseen liityimme heti muutettuumme ja yhdistyksen toimintaan lähdin aktiivisemmin mukaan viitisen vuotta sitten. Tänä vuonna aloitin ensimmäisen kauden keskusjärjestön hallituksen varajäsenenä ja sihteerinä. Mukavinta yhdistystoiminnassa on yhteisten asioiden ajaminen sekä erilaisten tapahtumien järjestäminen.

Yhdistystoiminnan lisäksi pidän matkustamisesta, penkkiurheilusta sekä liikunnasta, varsinkin erilaisten pallolajien pelaamisesta.



Tero Toppila

Olen Tampereen Omakotiyhdistyksen keskusjärjestön hallituksessa varajäsenenä ensimmäistä kauttani. Myös oman kaupunginosani eli Uudenkylän omakotiyhdistyksessä olen hallituksessa.

Olen 52-vuotias perheenisä ja asumiskokemuksta minulle on kertynyt kerrostalo-, rivitalo-, paritalo- ja omakotitaloasumisesta, niin vuokra- kuin omistus-asunnoistakin. Maantieteellisesti olen asunut mm. Kymenlaaksossa, Pohjois-Pohjanmaalla, Kanadassa ja Saksassa.

Pirkanmaalle, Tampereelle, muutimme perheeni kanssa vasta vuonna 2009. Rakensimme talon tänne Tampereen Uuteenkylään vuonna 2012. Tämä on minulle nyt ns. "loppusijoituspaikka." Koti, josta en enää haikaile maailmalle.

Olen aina ollut aktiivisesti mukana omistamieni asuntojen taloyhtiöiden hallituksissa, joten tunsin luontevaksi liittyä mukaan myös nyt omakotiyhdistysten hallitustoimintaan. Haluan ja aion olla aktiivisesti myötävaikuttamassa meidän tamperelaisten omakotiihmisten yhä parempaan asumistyytyväisyyteen. Ollaan yhteydessä!



Ulla Siltaloppi

Olen kolmatta kautta omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksen varajäsen. Olen asunut lähes koko ikäni omakotitalossa, lapsuuteni ja nuoruuteni asuin Vehmaisissa ja viimeiset 40 vuotta olen asunut Messukylän Viialassa.

Minua kiinnostavat kaikki omakotiasumiseen liittyvät asiat ja nautin niin puutarhanhoidosta kuin lumitöistäkin.

Kuulun keskusjärjestön jätehuolto- ja sähkötyöryhmään, jossa yritän osaltani vaikuttaa siihen, että saisimme neuvoteltua keskusjärjestöön kuuluville omakotiasujille kohtuuhintaisia sähkösopimuksia.

Olen huolissani siitä, kun Tampereella omakotiasujien suhteellinen määrä on vähentynyt voimakkaasti viime vuosien aikana, koska tänne on kaavoitettu pääasiassa kerrostaloja jopa perinteisille vanhoille omakotialueille tai aivan omakotitalojen viereen. Joukkoliikennettä on kehitetty niin, että monet omakotialueet on unohdettu.

Vapaa-aikanani toimin Tampereen Pyrinnössä yleisurheilutuomarina.



Markku Ahonen

Olen Markku Ahonen keskusjärjestön varapuheenjohtaja nyt toista kautta.

Kalkun omakotiyhdistyksessä olen ollut mukana toiminnassa kymmeniä vuosia ja tällä hetkellä toimin sihteerinä.

Keskusjärjestössä olen mukana vuokratontti työryhmässä neuvottelemassa kaupungin päättäjien kanssa tonttivuokrien kohtuullistamisesta ja hintojen nousun hillitsemisessä.

Kun järjestötyöltä liikenee aikaa, harrastan kuorolaulua Nokian Työväen Mieskuorossa, jossa toimin kuoron puheenjohtajana.

Muita harrastuksia ovat verkkokalastus ja uistelu Pyhäjärvellä.



Jouni Laukkanen

Olen 1963 syntynyt, junan tuoma kolmen aikuisen lapsen isä ja yhden lapsenlapsen isoisä. Olen asunut Pappilassa 27 vuotta ja ollut sen omakotiyhdistyksen puheenjohtajana kymmenkunta vuotta.

Ammatiltani olen (alue)lennonjohtaja ja käyn töissä Vantaalla, kun työpaikka siirtyi sinne. Eihän Tampereelta kannata muuttaa pois! Harrastuksiani ovat lentäminen ja ilmailuhistoria, puutyöt, hyvä ruoka, sanaristikoiden ratkominen ja geokätköily. Keskusjärjestön hallituksessa on menossa kuudes vuosi.

Omakotiasujan näkökulmasta pinnalla olevia aiheita ovat julkisen liikenteen toimivuus, vieraslajien ja haittaeläinten torjuminen.

24 h vikapäivystys!

Myynti, asennus ja huolto



Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet
Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet
Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet
Lämmönsäätöjärjestelmät
Kevytöljysäiliöt
Patteriventtiilit sekä termostaatit
Ilma-Vesi lämpöpumput



LAKA oilon®

**POLTINTEKNIikka
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n KEVÄTKOKOUS

pidetään keskiviikkona 27.4.2022

Valtakirjojen tarkistus klo 17.30 alkaen ja kokous alkaa klo 18.00.

Kokouspaikaksi on alustavasti valittu Kumppanuustalo Artteli,
Mustanlahdenkatu 22, 33210 Tampere.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät kevätkokousasiat,
kuten vuoden 2021 tilinpäätös taseineen ja toimintakertomus
vuodelta 2021.

Kokoukseen ovat oikeutettuja osallistumaan Tampereen
Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntöjen mukaisesti
jäsenyhdistysten valitsevat edustajat.

Kokous järjestetään verkkokokouksena, mikäli vallitseva
koronatilanne estää kokoontumisen.

Ajantasaisen tiedon kokouspaikasta löytää kotisivuiltamme
ja jäsenkirjeestä.

Tervetuloa!

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön hallitus



Omakotiviestiin uusi mielipidepalsta

– lähetä toimitukselle oma kirjoituksesi

Omakotiviesti täyttää tänä vuonna pyöreät 60 vuotta. Tämän merkkipaalun mukana tulee paljon muutoksia sekä lehden ilmeeseen että sisältöön. Toivomme saavamme Tampereen omakotiasujat entistä monipuolisemmin mukaan tuottamaan lehden sisältöjä. Haluamme myös, että saatte äänenne entistä paremmin kuuluviin. Siksi kokeilemme mielipidepalstan julkaisua tulevilla lehdistä.

Voit lähettää oman omakotiasumiseen liittyvän mielipiteesi lehden toimitukselle sähköpostilla osoitteeseen **tampereen.omakotiviesti@gmail.com**. Toimitusneuvosto valitsee lehden mahtuvat mielipiteet niiden ajankohtaisuuden ja osuvuuden perusteella. Huomaa, että lehti julkaistaan neljästi vuodessa ja seuraava lehti tulee jakeluun toukokuussa.

Voit kirjoittaa itseäsi askarruttavasta asiasta, antaa palautetta, antaa kiitosta, herättää keskustelua tai ottaa kantaa aiemmin julkaistuun kirjoitukseen.

Toivomme kirjoituksille asiallista tyyliä. Saat kirjoittaa tarvittaessa nimimerkillä, mutta jos seisot mielipiteesi takana, on suositeltavaa käyttää omaa nimeä. Kerro myös kaupungiosasi.

Muutamia ohjeita kirjoittajille

– Kirjoita vain yhdestä asiasta kerrallaan. Perustele mielipiteesi.

– Pidä tekstisi tiiviinä. Arvioimme vielä, kuinka pitkiä mielipiteitä voimme julkaista. Oletuksena, pidä kirjoitukseni napakkana.

– Mikäli otat kantaa aiempaan kirjoitukseen, viittaa siihen kirjoituksesi alussa.

Toivottavasti saamme viriämään rakentavaa keskustelua asioista, jotka ansaitsevat enemmän huomiota kuin ovat tähän mennessä saaneet.

Terveisin Omakotiviestin toimitus

Tampereen Omakotiyhdistyksen Keskusjärjestön Hiihtokilpailut su 27.2.

Ikurin Virelässä, Tuohikorventie 27

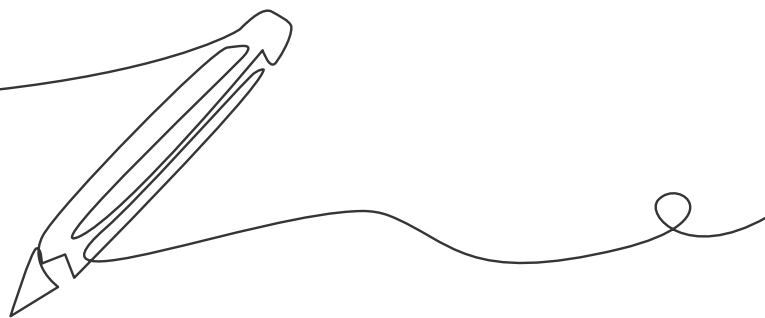
Ilmoittautuminen klo 9.00 – 9.45

Kilpailu alkaa klo 10.00

Kunkin sarjan kolme parasta palkitaan Keskusjärjestön mitalilla.

Mitalit saapuvat jakamaan yhdistyksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.





Lintubongausta

Varhaisena sunnuntaiaamuna istuskelin keittiön pöydän ääressä aamupalaa nauttien ja lehteä lukien. Ulkona aurinko paistoi kirkkaana ja pakkasta muutama aste. Viimeisiä talven lumia vielä pihamaalla. Mitä kaunein kevättalven aamu. Aamun lehteä selaillessani silmiini osuu artikkeli, jossa kerrotaan tänään olevan päivän, jolloin suoritettaisiin lintujen bongausta kotipihoilta ja lintulaudoilta. Palkintona erikoisimmasta lintuhavainnosta luvattiin menolippu, ei Mombasaan, vaan Tallinnaan. Ilmoituksessa oli puhelinnumero, johon soittamalla oli Tallinnanmatkan arvonnassa mukana.

Innostuin suunnattomasti asiasta. Olinhan aina halunnut Tallinnaan. Katseeni kohdistui ikkunan ulkopuolella oleviin linnunruokintalaitteisiin. Ulkona kävikin aikamoinen kuhina. Pihalla näkyi monenlaisia pihapiirin eläimiä. Ruokailemassa kävi useita eri lintuja. Oli tinttejä, useampia eri lajeja. Viherpeippoja, keltasirkkuja, punatulkkuja, mustarastas, jopa puukiipijä kiipeili tammen kyljessä. Närhi yritti varastaa talipalloa, siinä kuitenkin onnistumatta. Lisäksi linnuille tarkoitettuja ruokia kävivät maistelemassa oravat ja metsähiirikin juoksenteli hangella etsien pientä suuhunpantavaa. Jänis sekä kauris olivat vierailleet yön aikana ruokintapaikalla, tunnistin jäljistä, jotka olivat jääneet lumeen.

**Aikaisin oli jättiläispääsky
liikkeellä, sillä kesähän koittaa
vasta parin kuukauden kuluttua.**

Aamupuuroa lusikoidessani huomioni kiinnittyi oudon näköiseen lintuun. Lintu oli jollain lailla tutun näköinen, joskin ruumiinrakenteeltaan hieman erikoisen oloinen. Aiemmin en ollut tällaista otusta nähnyt. En ollut uskoa näkyä todeksi, mutta pakkohan se oli, kun kerran omin silmin näkee. Lintulaudalle oli il-

mestynyt suhteettoman iso, lähes harakan kokoinen haarapääsky. Aikaisin oli jättiläispääsky liikkeellä, sillä kesähän koittaa vasta parin kuukauden kuluttua. Hetken aikaa asiaa ihmeteltyäni ja kummasteltuani paikalle saapuu lisää pääskysyitä. Kaikki jättiläispääskyjä. Todellinen pääskysparvi. Olin innoissani. Tuskin kukaan on tänään näin harvinaisia lintuja lintulaudaltaan bongannut. Kännykkäkameralla kuva linnuista, ja kuva kiireesti eteenpäin. Vaimo pitää myös herättää todistajaksi tälle ainutlaatuiselle tapahtumalle.

Etsin lehdestä bongausartikkeliä ja puhelinnumeroa mihin voi soittaa ja lähettää kuvan lintuhavainnostaan. Vaikka kuinka selasin lehteä etusivulta aina viimeiselle lehdelle, ei artikkeliä lehdestä enää löytynyt. Mutta eipä hätä mitään. Olin painanut puhelinnumeron mieleeni. Muistaisin sen vaikka unissani. Etsin puhelimen pöydältä käteeni ja näppäilin numeron. Kännykkä korvallani odottelin vastausta. Mielessäni pyöri jo varma Tallinnan matka. Muutaman soittoaänen jälkeen puheluuni vastataan. Kuulen tutun tuntuksen äänen. "Mitä helkuttia sää taas oikeen pelleilet? Vai tilaako herra puhelimella aamupalan vuoteeseen?" Vaimo oli herännyt aikaisemmin, valmistanut aamupalan ja seisoo nyt kännykkä kädessään makuuhuoneen ovella. Untahan se taas vain oli ollutkin. Olin lähes umpiunessa vahingossa painellut yöpöydällä olevan kännykkäni näppäimistön pikavalinnasta vaimon numeron. Ilmankos numero oli tuttu. Kohtalaisen hyvä saavutus. Että se siitä bongailusta ja Tallinnan matkasta.

Kohti kevättä ja kohti Tallinnaa.

Sillmannin Pena Kumpulasta

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

teemu.honkiniemi@outlook.com

www.honkiniemi.com

TEBOIL ACTIV LÄMMITYSÖLJY

TOIMITUS-
MAKSU

0 €*

TEBOIL LÄMMITYSÖLJYÄ KAIKKIIN VUODENAIKOIHIN

Teboilin lämmitysöljyt tuottavat tasaisen lämmön, minkä ansiosta kodin sisäilma on sekä terveellinen että miellyttävä. Tuotteiden lämpöarvot ovat korkeat, joten jokaisesta öljylitrasta irtaa enemmän energiaa sekä lämmitykseen että lämpimän käyttöveden tuotantoon. Teboilin kevytpolttoöljyt myös palavat puhtaasti, mikä vähentää lämmityslaitteiston huollon tarvetta.



LASKE PÄIVÄN HINTA JA TILAA HELPOSTI NETISTÄ
teboil.fi/kotilampo

TEBOIL ACTIV PALAA TEHOKKAASTI • PIENENTÄÄ ÖLJYNKULUTUSTA • NOKEAA VÄHEMMÄN

* Teboil ei veloita erillistä toimitusmaksua, mikäli toimitusmäärä on vähintään 1000 litraa.

TEBOIL