

Tampereen OMAKOTIVIESTI



Tampereen
Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestön jäsenlehti

2/2015



Teboilin uudet rikittömät polttoöljyt ovat nyt korvanneet aiemmat tuotteet. Uutuudet pitävät huolen, että kotisi lämpenee entistäkin puhtaammin. Rikittömän polttoöljy sopii taloosi ihan sellaisenaan, lämmitysjärjestelmään ei tarvita mitään muutoksia. Valitse Teboil Motor/Lämmitys kevytpolttoöljy tai Teboil Motor/Lämmitys Activ kevytpolttoöljy, joka palamista parantavan katalyytin ansiosta palaa vieläkin tarkemmin ja nokeaa vähemmän. Nauti puhtaammasta lämmöstä ja tee öljytilauksesi jo tänään!

Tilaa numerosta 0800 183 300 (0800 183 20 på svenska)
tai osoitteesta www.teboil.fi/tilaus

TEBOIL

huoltaa autoja ja ihmisiä

SEPELISAMPO

Pihaan ja puutarhaan

Se pelittää.

Voit tilata tuotteita
myös verkkokaupasta
WWW.SEPELISAMPO.FI

SUURSÄKIT KOTIIN- KULJETETTUNA

- **MULTAA** viljavuustutkittua puutarhamultaa
- **KUORIKETTA** 100 % mänty, tyvikuorike
- **LEIKKIHIIEKKAA** kakuvarmaa hiekkaa
- **KIVITUHKAA** pihatielle, kiviasennukseen
- **SEULANPÄÄKIVIÄ** pengerryksiin ym.
- **SEPELIÄ** pihaan, sokkelin viereen, pihatielle
- **SOMEROA** pihaan, salaojitukseen, koristeluun
- **LIUSKEKIVIÄ** piha- ja muurikiviä, laattoja
- **NOPPAKIVIÄ** graniittia, pihakivetykseen
- **AENNUSHIEKKAA** laatoitukseen
- **TURVAHIEKKAA** keinujen alle turvaksi
- **PIHALAATTOJA JA -KIVIÄ**

Avoinna
ark. 10 - 18.30
la 10 - 14.00

Pihaan
nostettuna



Pihaan
kipattuna



Perävaunuun
kuormattuna



Saatavana
myös 25 kg
säkeissä!

SEPELISAMPO

puh. 0400 299 992

Se pelittää.

Sammon valtatie 77, 33580 Tampere

www.sepelisampo.fi



PUHEENJOHTAJAN *palsta*



Talollisille takaiskuja vai ei !!

Talollisten odotuslistalla on varmaankin kiinteistöveron kohtuullistaminen, koska kiinteistövero tosiasiallisesti lisää merkittävästi talollisten kokonaisveroastetta.

K-vero on n.20-25 % asumiskustannuksista. K-vero on noussut yli kolminkertaiseksi verojärjestelmän voimassaoloaikana.

Vuonna 2015 k-veroprosenttien ala- ja ylärajojen korottamiset kuntien päättämien %-korotusten lisäksi vaikeuttavat pienituloisten, yksineläjien, jotka vaan lisääntyvät ja vanhusten osalta kun pyritään asumaan mahdollisimman pitkään kotioloissa. Tutkimusten mukaan talolliset maksavat enemmän k-veroa kuin asunto-osakeyhtiöissä asuvat.

Tampereen Omakotiviesti 2/2015



*Tampereen
Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestö ry
Hatanpääankatu 15 B
33900 Tampere
www.tampereenomakoti.fi*

Puheenjohtaja
Simo Ylisiurunen
Puh. 040 529 7920
simo.ylisiurunen@
elisanet.fi

Varapuheenjohtaja
Juhani Skogberg
Puh. 0500 887 950
juhani.skogberg@tpnet.fi

Sihteeri
Tuula Lahtinen
Puh. 050 521 4899
tuulalahtinen@
hotmail.com

Taloudenhoitaja
Tapio Mäki
040 503 7639
tapio.maki@peritiplan.fi

**Omakotiviesti
Vastaava toimittaja**
Raisa-Tiina Lahtinen
Puh. 050 530 8913
omakotiviesti@
tampereenomakoti.fi

Ilmoitusmyynti:
Puh. 045 133 1981
ilpo.siimes@luukku.com

Toimitusneuvosto:
Hallitus ja lehden toimitus

Painos 9 000 kpl
53 vsk.
Lehti ilmestyy 4 kertaa
vuodessa

ISSN 1799-4039

Jaarli Oy 2015
paino@jaarli.fi

Saapa nähdä minkä version tuleva uusi hallitus eduskuntineen saa meidän iloksemme aikaiseksi. Vaarassa on, ettei helpotusta ole tulossa!

Suomen Omakotiliitto on kuitenkin kohtuullistamiskirjelmässä esittänyt, että k-vero olisi enintään 2% ansioista.

Laskekaapa omalta kohdaltanne miltä näyttää!

Keskusjärjestön kevätkokous, josta yhteenveto toisaalla tässä lehdessämme, pidettiin ja osallistumislistaa katseltaessa eräskin kokousosanottaja totesi, että jollain tapaa pitäisi ainakin jokaisesta jäsenyhdistyksestä saada pj. tai sihteeri kokoukseen.

Nyt 39 jäsenyhdistyksestä oli paikalla vain 13 yhdistyksen jäseniä. Kuvastaneekohan tämä, että asiat ovat kunnossa vai mitä? Jos paikalla olisi kaikista yhdistyksistä niin saataisiin kattavampaa keskustelua talollisten asioista.

Jäsenyhdistyksiltä kaivataan tarkennuksia Keskusjärjestön jäsenyhdistyslistaan etenkin puheenjohtajien ja sihteerien nimien päivittämistä osoitteineen, sähköpostiosoitteineen ja puhelinnumeroineen. Kaikki tämä molemminpuolisen informaation helpottamiseksi. Myöskin pyyntö niille yhdistyksille, joilla ei ole sähköpostiosoitetta, olisiko se vaikea hankkia sellainen? Korjaukset Keskusjärjestön pj:lle tai sihteerille.

Kiinteistöjemme ikääntyessä on tullut eteen vesijohto- ja viemärointi putkistojen vaurioita, jotka ovat aiheutuneet vanhoista putkilaaduista, liitosten pettämisistä tai routanousujen aiheuttamista katkeamista. Tampereen Veteen on oltu yhteydessä ja pyritty vaikuttamaan rajankäyntiin, milloin vaurion maksajana on talollinen vai Tampereen Vesi.

Vuonna 2004 on lähetetty jokaiselle tamperelaiselle Tampereen Veden asiakkaalle kirjelmä, jossa on mainittu uudet vastuurajat eli kaikki putkistovauriot katualueen taloliittymästä lähtien.

Ne kuuluvat talollisen korvattavaksi riippumatta, kuka tonttiliittymäputkiston on rakentanut.

Tähän Keskusjärjestö on yrittänyt muutosta tuloksetta. Vastauksena on vedottu kirjelmään, jonka varmaankin senaikuiset valtuutetuista valitut Vesilaitoksen hallituksen jäsenet ovat hyväksyneet.

Niin, että se siitä ja toivotaan putkistojen kestävä!

Kaikista masentavista asioista huolimatta hyvää kesän alkua ja todellakin hellepäiviä talollisille!

Pj. Simo Ylisiurunen

**Katossa
reikä,
eikä!**

Uusi kuosi kesäksi!

Katto 2 päivässä, suoraan omalta
tehtaalta mittatilaustyönä.

- Tuomme tullessamme, viemme
mennessämme – siistit pihat.
- Kauttamme myös rahoitus.

SOITA **03 3398 6722**



Paikalliset
pojat!



HÄMEEN

LAATUREMONTTI

Jasperintie 273 · Pirkkala
laaturemontti.fi

RASKAANKALUSTON VARAOSAT JA TARVIKKEET



RASKASSARJA

HEAVY DUTY SPAREPARTS

TAVO

TAMPERE • SEINÄJOKI

Keskuojankatu 18, 33900 TAMPERE, puh (03) 3140 3140

Puurtajantie 19, 60510 HYLLYKALLIO puh (06) 4293 100

www.tavo.fi

Keskusjärjestön kevätkokous 28.4.2015 Tampereen Nordean kokoustiloissa Kuninkaankatu 26

Osanottajia 37 jäsentä! 13 eri jäsenyhdistyksestä!

Kokousta ennen Nordean Kauppakatu 7 konttorinhoitaja Eliisa Oksala selvitti kokousväelle Nordean avainasiakkaiden etuohjelman; jossa ilmeni, että jokaisella on oma pankkineuvoja, verkkopalvelun käyttö on ilmaista, matkavaluutan vaihto on ilman kustannuksia ja muitakin asioita kuten lainoitusta voi kysyä kunhan varaa ajan pankkineuvojalle.

Yleisesti Eliisa Oksala valotti uutta asuntojoustoasiaa, joka on kohdistettu ikääntyville asiakkaille.

Kiitokset Eliisalle Nordea-infosta.

Toisena esitelmänä Tampereen kaupungin-valtuutettu ja Koivistonkylän Okyn pj. Matti Höyssä kertoi kaupungin tonttipolitiikasta ja pientalotonttien asemakaavamuutos-mahdollisuuksista ns. kirvesvarsitonteilla. Suurten tonttien n.1400 m² jakamiseksi ei ole aina kirkossa kuulutettu, koska joku lähinaapuri voi valittaa kun uusi rakennus varjostaa tai muuten häiritsee omaa pihapiiriä. Vaikeutena on lisäksi kun yhdelle annetaan niin kaikille muillekin täytyisi antaa lupa jakaa tonttinsa. Tähän ei aina ole kuitenkaan asemakaava anna mahdollisuutta.

Kokouksessa esiin tullee esiin iänikäiseen kysymykseen uudesta vuokrasopimuksesta, jossa tonttivuokra on kohonnut pilviin verrattuna aikaisempaan. Samassa vaiheessa esiin tuli kyse tontin lunastusmahdollisuudesta. Keskusjärjestön hallitus ja Höyssä ottavat yhteyttä kaupungin virkamiehiin ja informoivat Omakotiviestin sivustoilla syksyllä asiaa.

Kokouksen avasi pj. Ylisiurunen, joka kertoi ajatuksia jäsenistön aktivoimiseksi yhteistointintaan lähiympäristön omakotiyhdistysten ja muihin yhdistysten sekä esim taloyhtiöiden ja asukas yhdistysten kanssa.

Keskusjärjestö on toiminut edelleenkin mukana Suomen Omakotiliiton kanssa kirjelmässä, jotka käsittelevät koko valtakunnallista omakotiasiaa.

Keskusjärjestön hallitus kaipaa jäsenyhdistyksiltä erilaisia tamperelaisten omakotiväen murehtimia asioita.

Kokouksen lopun yleiskeskustelussa aiheutti hieman kummastusta jäsenyhdistysten rajariita, joka pitäisi olla jo menneen ajankauden asioita. Toivottavasti omakotiväen hienotunteisuus korjaa tilanteen ja vapaus kuuluu vaikkanaapuriyhdistykseen sallitaan.

Kokouksen puheenjohtajiksi valittiin Simo Ylisiurunen Leinolalan oky ja Kauko Järvinen



Keskusjärjestön kevätkokous pidettiin 28.4. Nordean vieraana.

Ryrydynpohjan oky.

Sihteeriksi valittiin Keskusjärjestön siht. Tuula Lahtinen Leinolan oky ja pöytäkirjan tarkastajiksi Anja Tamiola Ryrydynpohjan oky ja Kastehelmi Raninen Ryrydynpohjan oky. Ään-tenlaskijoiksi valittiin em pöytäkirjan tarkastajien lisäksi Eero Valento ja ja Anja Kaunisto.

Kokouksessa esitettiin toimintakertomus v.2014 ja se hyväksyttiin. Samoin käsiteltiin ja hyväksyttiin v. 2014 tilinpäätös, joka osoitti -211,66 euroa miinusta. Tilanne edelliseen vuoteen oli hieman parantunut. Viestinä hallitukselle annettiin mainoshankinnan tehostaminen.

Pj. Ylisiurunen luki tilintarkastajan lausunnon, jonka perusteella hallitukselle ja muille tilivelvollisille myönnettiin vastuuvapaus.

Kokouksen lopuksi pj. Ylisiurunen kiitti Nordean edustajaa Eliisa Oksalaa tilankäytöstä ja tarjoamisista sekä tietenkin kokousväkeä aktiivisesta osallistumisesta kokousasioissa.

Tässäpä näitä kevätkokous asioita! Vähäinen kokousoosanottajamäärä ehkä kuvastanee nykytilannetta yhdistystoiminnassa. Kiire on talollisellakin, vaikkei kevätlämpö vielä olekaan aiheuttanut otsalle hikikarpaloita. Hyvää kesää kaikille talollisille!

Pj. Simo Ylisiurunen

SIIVOUSSISSIT[®]
Ja elämäsi on siistiä

Siivous- ja kotipalvelut 24 h
Asiakaspalvelu 040 537 9111
asiakaspalvelu@siivoussissit.fi
www.siivoussissit.fi

LUOTTAMUSMIEHEN *palsta*

Luottamus- miehen penkiltä



Juttuani kirjoittaessa Lyyli-myrsky puhalteli Pyhäjärvellä napakasti. Erityisesti myrskyn huomasi verkkoja kokiessa. Puhuri riepotteli valtoimenaan pientä puuvenettä. Huonossa oli myös kalansaalis. Puhuri tuntuu riepottelevan niin kunnan- kuin valtakunnan politiikkaa. Tampereella on käynnissä isot muutokset palvelurakenteen ja johtamisjärjestelmän uudistuksessa. Valtakunnassa vastaavasti uusi hallitus joutuu tarttumaan maan kilpailukyvyyn parantamiseen ja talouden tasapainottamiseen.

Osittain kaupungin uuteen toimintamalliin liittyen ollaan uudistamassa palveluverkkoa monipalvelu- ja lähipalvelukeskusmallin mukaisesti, jossa palveluita oltaisiin keskittämässä

kaupungin aluekeskuksiin, kuten Lielähteen, Tesomalle ja Koilliskeskekkukseen. Keskukset toimisivat joko hyvinvointikeskuksina tai lähitoreina. Ensimmäinen hyvinvointikeskus on

suunniteltu Koilliskeskukseen ja lähitori Kämenniemeen.

Linnainmaalle Koilliskeskukseen sijoittuvaan hyvinvointikeskukseen sijoittuisi lukuisa joukko kaupunkilaisten tarvitsemia palveluja. Terveydenhoidon palvelujen lisäksi keskukseen tulisi muun muassa kirjastopalvelut, nuorisokeskustoiminta, hyvinvointineuvola, mutta myös palveluita jotka tukevat alueen yhteisöllistä toimintaa. Alustavasti tiloja on suunniteltu osittain Linnainmaan Prismaan. Mutta myös Linnainmaan terveysaseman kiinteistössä on vapautumassa Tampereen Aterian tiloja, jotka mahdollistavat osaltaan palvelujen tilajärjestelyt.

Suuri muutos on tapahtumassa myös kaupungin johtamisjärjestelmässä. Koska muutos on laajempi kuin johtaminen puhutaan toimintamallista, jolla johdetaan ja toimitaan. Muutoksen pakottaa mahdollinen SOTE-uudistus, joka siirtäisi kaupungin vastuita muille tahoille. Uudessa toimintamallissa lähtökohtana on muun muassa kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen. Osallistumista on jo parannettu huomattavasti muun muassa Alvarien toiminnan avulla. Vaikka itse en varsinaisesti osallistu Alvarin toimintaan, olen postituslistalla ja luen tarkkaan Alvarin lausunnot. Alvarien toiminta on hieno juttu. Intoa vain toiminnassa mukana oleville.

Asemakaavoituksesta

Keskusjärjestön vuosikokouksessa alustin asemakaavoituksesta. Muutama asia niille, jotka eivät olleet paikalla. Vanhojen omakotitonttien jakamiseen on tullut muutama huomion arvoinen seikka. Kaavoituksessa noudatetaan nykyään kevennettyä menettelyä, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyy jo luonnos. Tämä ei kuitenkaan estä mielipiteiden esittämistä, mutta tarkkana pitää olla, sillä asiat etenevät nopeasti.

Tonttien jakamisessa pyritään nyt myös korttelikohtaiseen tarkasteluun, jossa yhden tontin jakamisen sijaan pyrittäisiin muodostamaan useampi tontti samalla kertaa. Voitaisiin jopa suunnitella nykyisistä rajoista riippumatta uusia tontteja. Tietysti tämä edellyttäisi kaikkien tontinomistajien hyväksynnän. Laajemmalla tarkastelulla kokonaisuudesta tulisi varmasti yhtenäisempi kuin tonttien jako yksitellen.

Jälleenrakennuskauden omakotitonttien jako on nyt pysähdyksissä kuten talvella kerroin. Parhaillaan kaavoittaja on tekemässä selvitystä alueista, jotka täyttävät alkuperäisen yleiskaavan tavoitteen. Jos jälleenrakennuskauden ilme on alueelta hävinnyt, este tonttien jakamiselle voitaisiin ehkä poistaa. Asia tulee yhdyskuntalautakunnan ratkaistavaksi syksyllä.

Kiinteistöverosta

Viime vuoden tilinpäätös kertoi kaupungin kiinteistöveron kasvaneen viime vuonna yli 20%! Nyt vielä valtio on valmistelemassa mallia, jolla veron määrittelypohjaa oltaisiin korjaamassa maksuja korottavasti.

Erytynen huoli kiinteistöveron osalta on iäkkäät omakotiasujat, jotka haluavat asua kotonaan mahdollisimman pitkään. He eivät välttämättä edellytä rakennukselta täysin nykypäivän vaatimuksia, mutta tontin arvoon asukas ei voi mitään. Kiinteistövero nouseekin tontin arvon kasvaessa. Olin asiasta huolissani, kun valtuustossa käsiteltiin tilinpäätöstä. Esitin, että kiinteistöveroprosentteja tulisi laskea, jotta veron kasvu ei karkaisi käsistä. Sain kannustusta monelta taholta esittämälleni ajatukselle. Toivotaan, että saan tukea myös syksyllä.

Katurakentamisesta

Yhdyskuntalautakunnan talousarvion valmistelun yhteydessä saimme kuulla hieman myönteisistä mahdollisuuksista katujen kunnossapidon parantamiseksi. Katujen päälly-

tämiseen saattaa löytyä lisää rahaa bitumin alhaisen hinnan ja vanhojen sopimusten kautta. Toivottavasti ”ylimääräistä” rahaa voidaan käyttää myös talvihoidon parantamiseen.

Tein valtuustokyselyn katurakentamisen puutteellisesta ajoituksesta, jossa työt venyvät tai valmis katu revitään auki. Asiahan ei ole useinkaan kadun rakentajista riippuvainen, vaan muut toimijat eivät pääse samaan ryhtiin. Usein myös suunnitelmat ovat puutteellisia töiden käynnistyessä. Minulle luvattiin, että yhteistyötä ollaan kehittämässä. Samoin hankkeita koordinoitaisiin entistä paremmin. Syksyllä tiedämme miten kävi.

Eläkeläisille tiedoksi

Lopuksi tiedoksi eläkeläisille pieni positiivi-

nen juttu, jonka huomasin kaupungin verkkosivuilla. Säännöllisen kotihoidon asiakkaiden lisäksi tulosidonnaisen palvelukeskuskortin saavat kortin myöntämisvuonna 65 vuotta täyttäneet tai yli 65-vuotiaat eläkeläiset sekä alle 65-vuotiaat työkyvyttömyyseläkeläiset, joiden bruttotulot ovat enintään 1 278 euroa kuukaudessa ja kahden hengen taloudessa 2 382 euroa kuukaudessa. Palvelukeskuskortti voidaan myöntää myös erityisperusteilla asiakkaille, joilla on muuten ilmeinen tarve tuettuun ateriointiin.

Oikein hyvää ja leppoisaa kesää! Käytetään aikaa muuhunkin kuin lehtokotiloiden keräämiseen!

Matti Höyssä

Täydellistä hautausalan palvelua vuodesta 1951



**Hautausseura
OLAVI MOISIO Ky**

Tuomiokirkonkatu 26, 33100 TAMPERE
Vastapäätä Stockmannia
Puh. (03) 2124 164
Ark. 9 – 16.30

Huom. Asiakkallemme maksuton palkoitus P-Hämpin parkkiluolassa ja Stockmannin parkkihallissa



Rakennustyö Jari Kiviniemi

Kirvesmiestyöt • Uudisrakennukset • Saneeraukset

JARI KIVINIEMI
040-558 4787

Taunonkatu 15 A, 33900 Tampere • jari.kiviniemi@kolumbus.fi

MYyntI, ASEnnus SEKÄ HUOLTO:

- Öljypolttimet sekä tarvikkeet
- Kaasupolttimet sekä tarvikkeet
- Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet
- Lämmönsäätöjärjestelmät
- Kevytöljysäiliöt
- Patteriventtiilit sekä termostaatit
- Ilma-Vesi lämpöpumput

24 h VIKAPÄIVYSTYS



**POLTINTEKNIikka
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI



*Tällainen
käärmeenpesä
olisi syytä
hävittää.*

Vanhan talon sähköverkon uusiminen – mitä järkeä ?

Vanhojen talojen sähköverkoissa saattaa olla monenlaisia ongelmia, kuten sähkö- ja paloturvallisuuteen, käytettävyyteen ja nykytarpeisiin riittävyteen liittyviä.

Turvallisuuteen vaikuttaa ensisijaisesti järjestelmien ikä ja rakentamisajankohta. Pahimpia ovat heti sodan jälkeisinä aikoina tehdyt pinta-asennukset, joissa johtoina on käytetty ns. putkilankajohtoja joissa kovan metallivaippakuoren sisällä on kumieristeiset johtimet. Nämä kumieristeet ovat aikojen saatossa kuivuneet ja hapertuneet niin että jos johtoja liikuttelee niin eristeet rapisevat murusina lattialle. Vanhat sähkökalusteet kuten pistorasiat ja kytkimet alkavat aikojen saatossa väsyä jolloin kosketuspinnat alkavat kipinöidä ja taas kipinöinnin ansiosta pinnat palavat ja nokeentuvat jolloin kosketukset heikkenevät edelleen ja tästä voi aiheutua ainakin suurilla kuormituksilla palonvaara. Jos kytkimet ja pistorasi-

at kytkettäessä ritisevät ja säkenöivät on aika aloittaa sähköremontti. Nyrkkisääntönä voisi pitää, että jos kalusteet ovat yli 40 v vanhoja jatkuvalla käytöllä olleita kannattaa niitä tutkia sillä silmällä.

Vanhat asennukset, kuka tehnyt ja miten

Vakava vaaranpaikka on jokapaikan osaajien eli ”tee-se-itse-miesten” asennukset. Eri aikakausien asennuksissa on eroavaisuuksia, ja jos niitä ei tunne eikä ymmärrä virtapiirien toimintoja, syntyy helposti ns. ”akantappokytken-töjä” joissa jännite tulee suoraan esim. lieden tai pesukoneen kuoreen. Vaikka itse tehty asennus toimii, sillä se voi silti olla hengenvaarallinen. Parhaiten varmuuden asian kiireellisyydelle ja tarpeellisuudelle saa kun pyytää asiansa osaan sähkösuunnittelijan tai -urakoitsijan tekemään asennuksille kuntoarvion.

Pistorasioita - varsinkin maadoitettuja - puuttuu

Ensiarvoisen tärkeää on saada turvallisuus kuntoon, mutta samalla voidaan tasoa nostaa vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeisiin. Saadaan mm pistorasioita riittävästi ja oikeisiin paikkoihin sekä saadaan ryhmäjohtoilta erilliset suojohtimet ja vikavirtasuojaus joka lisää merkittävästi henkilöturvallisuutta. Vanhoissa ns. 4-johdin järjestelmien asennuksissa ei ole erillistä suojamaadoitusjohtinta (kelta-vihreä) vaan laitteiden metalliset kuoret on suojamaadoitettu nollaamalla eli yhdistämällä laitteen nollajohtoon. Tällöin nollajohtoon katkeaminen tai irtoaminen esim. keskuksella tai jakorasioissa tai vastaavissa aiheuttaa sen että jännite nousee laitteen kuoreen, tai sitten se joku taas sotkee asennuksissaan nolla- ja vaihejohtimet keskenään ja näin on jälleen hengenlähtö lähellä.

Katosiko maadoitus?

Sähköturvallisuuteen merkittävästi vaikuttava asia on myös rakennuksen maadoituselektrodin kunto. Vanhoissa kohteissa ennen käyttömaadoituksen maadoituselektrodin virkaa hoiti metallinen maassa oleva vesijohtoputki, esim. talovesijohto. Usein tänä päivänä talovesijohto on uusittu muoviputkeksi, jolloin siitä ei enää muodostu maahan sähköä johtavaa osaa. Puute saattaa ilmetä mm pienenä sähkönipistelynä esim. suihkussa tai pihalla sähkölaitetta hypistellessä. Suositeltavaa onkin aina kun vanhassa talossa kaivellaan talon ympärillä tai kellareissa (tehdään uusia salaojia tai viemäreitä tmv.) upotetaan kaivauksiin maadoituskuparia joka liitetään päämaadoituskiskoon.

Onko järkeä vai ei, kannattaa aina tarkastella asiaa turvallisuus edellä.

Asiantuntijana ins. Pertti Jaakkola
AX-Suunnittelu
valokuva Börje Hagner

Nyt maa-aineksien hankkiminen on kotitalouksille helppoa - tule niin lastataan peräkärriysi!

Kari Lahden Pieni Soramonttu tekee juuri Sinulle helpoksi ja edulliseksi maa-ainesten hankkimisen. Laita peräkärri autosi perään ja aja Ylöjärven Pikitielle noutamaan tarvitsemasi tuotteet.

Meillä on ystävällinen palvelu ja monipuolinen tuotevalikoima. Laita nyt koti- ja mökkiympäristösi kerralla kuntoon.

**PIENI
SORAMONTTU**
Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Avoinna

Ma - Pe 16:00 - 19:00

La 10:00 - 15:00

puh. 0400 802 818

www.pienisoramonttu.fi

rane.

energianeuvonta



Maksuton ja puolueeton neuvontapalvelu Tampereen seudulla

Kysy meiltä:

- energiatehokkaasta asumisesta, rakentamisesta ja remontoinnista
- lämmitysmuodoista, lämmityksen säädöstä, eristämisestä ja ilmastoinnista
- koulutuksista ja tapahtumista

www.neuvoo.fi



Mitsubishi ilmalämpöpumput

- Lämmitykseen ja jäädytykseen
- Korotonta maksuaikaa jopa 10 kk
- TUKES -hyväksytty asennusliike

**SOITA JA PYYDÄ
TARJOUS!**

Kangasalan Lämpöpumppu

Teräskunto Oy

Kangasalantie 921, 36200 Kangasala

P. 0400 838 326 / Seppo Heikkilä

ÖLJYPOLTINHUOLTO KEIJO HAVERINEN

- ◆ Kattilanvaidot
- ◆ Säiliöasennukset
- ◆ Öljypoltinasennus ja -huolto
- ◆ Lämmönsäätöautomaatiikat
- ◆ Laitteiston kuntoarviot
- ◆ Yli 40 vuoden kokemuksella



0400 236 955

keijo.haverinen@nic.fi
Kiertotie 4, 33450 Siivikkala

LAKIMIEHEN *palsta*

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakotiviestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

Yhteystiedot:

puh. (03) 212 8909,

040 5477874,

asianajolahtinen@elisanet.fi



Öljysäiliövuodon vastuusta

Korkein hallinto-oikeus on antanut tämän vuoden keväällä ratkaisun (24.3.2015/825 KHO:2015:39), jossa käsiteltiin omakotitalon öljysäiliön vuodosta aiheutunutta vastuuta.

Lyhyesti kerrottuna kysymys oli seuraavista tapahtumista:

A oli myynyt omakotitalokiinteistön B:lle 30.7.2004. A kuoli maaliskuussa 2008.

Talon vanha öljysäiliö oli paikattu kunto- tarkastuksen yhteydessä 11/1999 kumilevyllä, ruuvilla ja piellä. Säiliön pohja-alueella oli ollut

0,5-4 mm syöpymiä.

Säiliö oli poistettu käytöstä maaliskuussa 2000 ja maaperästä talon salaojituksen yhteydessä 5/2005, jolloin ostaja huomasi säiliön vuotaneen.

Ostajan vaatimuksesta Pirkanmaan ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-

keskus käsittelee myös ympäristöön liittyviä julkisoikeudellisia asioita) oli velvoittanut 3.7.2012 myyjän kuolinpesän puhdistamaan tontin öljysäiliön vuodon johdosta pilaantuneet maa-ainekset myös n. 30 neliömetrin alueelta asuinrakennuksen alta. Talon ulkopuolelta saastunutta maata oli jo aiemmin myyjän toimesta poistettu. ELY-keskus painosti myyjätahoa huomattavan suurilla uhkasakoilla kunnostustöiden tekoon.

ELY-keskus käsittelee kiistan yhteydessä vain ns. julkisoikeudellista maaperän puhdistamisvastuuta. Ympäristölainsäädännön nojalla viranomaiset huolehtivat siitä, että ympäristöstö ei pilaannu. On turvattava se, että asuinympäristössä on terveellistä ja vaaratonta elää. Yksityiset asunnot ja alueet kuuluvat viranomaistoimivallan piiriin. Kun talo on rakennettu asumiseen, niin sen pitää myös voida terveellisesti tapahtua.

A:n pesänosakkaat valittivat ELY-keskuksen päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus pääpiirteissään hyväksyi ELY-keskuksen menettelyn. Se hylkäsi pesänosakkaiden valituksen ympäristönsuojelulain (86/2000) 75 §:n perusteella. Laki on muuttunut, mutta uudessa laissa vastaava säännös on 133 §:ssä.

Ympäristönsuojelulain lähtökohtana on se, että se, joka on aiheutanut ympäristön pilaantumista, on vastuussa mm. maaperän kunnostamisesta ja puhdistamisesta. Vastuu on ns. ankaraa, eli se syntyy aiheuttajalle, vaikkei hänen syykseen voitaisikaan katsoa huolimattomuutta tai välinpitämättömyyttä vahingon syntymisessä. Kiinteistön omistaja on yleisesti ottaen valvollinen huolehtimaan kiinteistönsä kaikkien laitteiden ja rakenteiden kunnosta. Ympäristönsuojelulain mukaan, jos maaperän pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai häntä ei saada täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on kunnan selvítettävä maaperän

puhdistamistarve ja tarvittaessa puhdistettava se. Ympäristönsuojelulaki ja sen nojalla annetut alemmanasteiset määräykset tarkemmin selvittävät, millaisia öljyjäämiä maaaperässä voi olla.

Myyjän pesän osakkaat valittivat hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus paneutui virkamiesketjussa likimain vasta ensikertaa siihen, voidaanko em. ympäristönsuojelulain säännön perusteella myös myyjän kuolinpesälle laittaa maaperän kunnostamisvelvollisuus. Kuolinpesäänhan kuuluu ainakin vainajan A:n perilliset. Asiassa korkein hallinto-oikeus otti ELY-keskuksen ja Vaasan hallinto-oikeuden päätöksiin verrattuna täysin toisen kannan. A:n kuolinpesää ei voitu velvoittaa puhdistustoimiin. Luonnollisesti myös puhdistamiseen velvoittava uhkasakko poistettiin

Korkein hallinto-oikeus katsoi, että pesän osakkaat voisivat kyllä periaatteessa vastuuseen joutua, jos heillä olisi kiinteistö edelleen hallinnassaan ja he voisivat tosiasiallisesti täyttää kunnostamisvelvollisuutensa. Nythän ei enää näin ollut.

Korkein hallinto-oikeus piti selvänä, että A on eläessään ollut kiistatta ensisijainen kunnostamisvelvollinen. Oikeus totesi, että A:lle ei hänen eläessään oltu asetettu velvollisuutta maaperän puhdistamiseen, eikä hänen kuollessaankaan ollut vireillä puhdistamisvelvollisuuden asettamista koskevaa viranomaismenettelyä häntä kohtaan.

Oikeus totesi, että sen päätöksellä ei haluta, eikä voitukaan millään tavalla ratkaista A:n kuolinpesän ja B:n välisiä mahdollisia siviilioikeudellisia, talon kauppasopimukseen perustuvia vastuita toisiinsa nähden. Yleisen tuomioistuinlinjan ratkaistaviksi (käräjäoikeus, hovioikeus ja KKO) kuuluvat mahdolliset riidat vastuullisista henkilöistä maa- ja perintökaaren

mukaan. Miten vastuu kunnostuskustannuksista kohdistuisi A:n pesän varoihin ja/tai pesän osakkaisiin henkilökohtaisesti? Oliko myyjä tai myöhemmin pesän osakkaat ennen kauppaa selvillä maaperän vaurioitumisesta? Korkein hallinto-oikeus ei esim. näihin kysymyksiin ottanut millään tavalla kantaa.

Huomattavaa on, että korkein hallinto-oikeus palautti asian käsittelyn uudelleen ELY-keskukselle sen selvittämiseksi, millainen on kunnan mahdollinen maaperän kunnostamis-

vastuu, ja miten se toteutetaan. Kuten edellä mainittiin, jos ei vastuullista ympäristön pilaantumisesta vastuussa olevaa syytä tai toisesta löydy, kunta vastaa kunnostustöistä. Kun asia on näin päättynyt, varmaankin edellä mainitut siviilioikeudelliset vastuutkin ovat jääneet tai jäämässä taka-alalle.

Tampere 15.5.2015.

Tarmo Lahtinen

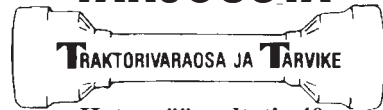
Asianajaja, oik.lis., Tampere



Franz G. Schmitz
vihertyöt

Viinikankatu 37, 33800 Tampere
Puh. (03) 213 2928, GSM 050 587 1574
www.puutarhatontut.fi

**KANNATTAISI
MUUTEN KYSYÄ
POLTTOÖLJY-
TARJOUSTA**



Hatanpäänvaltatie 40
33900 Tampere
Puh. 03-2122 747



jaarli oy
Pukkilantie 2, 14200 TURENKI
www.jaarli.fi
Ari Turunen 050 332 0529 ari.turunen@jaarli.fi



Asenteet eutanasiaa kohtaan lieventyneet

Kirjoitin tällä palstalla edellisen kerran kolme vuotta sitten eutanasiasta. Eutanasiallahan tarkoitetaan sananmukaisesti hyvää kuolemaa. Käytännössä se on vakavasti ja parantumattomasti sairaan ihmisen elämän lopettamista lääkärin toimesta silloin, kun mitään toivoa paranemisesta ei enää ole. Ihmisten keskuudessa puhutaan myös armomurhasta.

Eutanasia on meillä, kuten useimmissa muissa maissa, rikos. Euroopassa se sallitaan ainoastaan Belgiassa ja Luxemburgissa. Hollannissa se ei ole periaatteessa sallittu, mutta sen suorittaneita lääkäreitä ei rangaista teosta. Sveitsissä on Dignitas-klinikka, jossa avustetaan kuolemaan johtavaa sairautta sairastavaa ihmistä tekemään itsemurha siten, että lääkäri antaa hänelle tappavan annoksen lääkettä, jonka potilas kuitenkin itse juo. Lääkäri ei osallistu suoraan potilaan tappamiseen.

Kansalaisista 70–80 prosenttia hyväksyy eutanasian ja toivoisi sen olevan Suomessa mahdollista. Kymmenen vuotta sitten tehdyssä tutkimuksessa eutanasian hyväksyi lääkäreistä vain kolmannes, mutta vuonna 2013 tehdyssä tutkimuksessa puolet lääkäreistä olisi valmis

ottamaan käyttöön vastaavan käytännön kuin Hollannissa. Kuitenkin vain viidennes lääkäreistä olisi valmis toteuttamaan eutanasian käytännössä. Tämä lukumäärä ei ole viimeisen kymmenen vuoden kuluessa muuttunut.

Lääkärin etiikkaan mukaan lääkärin tehtävä on säilyttää ja ylläpitää elämää. Ajatus, että lääkäri tappaisi potilaansa, on useimmille mahdoton. Lääkärit pelkäävät myös rajanvetoa siihen, koska eutanasia tulisi suorittaa. Vaikeitakin kipuja pystytään tänä päivänä lievittämään. Toisaalta on tilanteita, jossa kärsimys on sietämätöntä. Tällaisia arvioidaan olevan vuodessa kymmenestä sataan. Näiden potilaiden kohdalla eutanasiaa voisi harkita, jos se olisi potilaan oma vakaa tahto.

Eutanasiaa toivotaan yleensä tilanteissa, jos-

sa elämässä ei ole enää mitään toivoa ja potilas on hyvin masentunut. Tätä varten eutanasia ei kuitenkaan ole. Näen myös hyvin vaarallisena keskustelun, jossa eutanasian tarve yhdistetään kasvavaan vanhusten määrään ja heidän hoitopaikkojensa vähyyteen. Tämä kertoo siitä, etteivät päättäjätkään tiedä todella, mistä on kysymys. Päätös eutanasian laillistamisesta on kuitenkin poliittinen ja eduskunnan käsissä.

Eutanasiasta keskusteltaessa on syytä erottaa myös aktiivinen eutanasia passiivisesta eutanasiasta. Passiivinen eutanasia on tosin jo vanhentunut käsite, mutta sitä vielä käytetään jonkun verran. Tällöin aktiivisella tarkoitetaan juuri armomurhaa, mutta passiivisella sitä, että potilaan aktiiviset hoitotoimenpiteet lopetetaan siinä vaiheessa, kun elämää ei ole enää mielekästä keinotekoisesti pitää yllä. Jokaiselle tataan kuitenkin riittävä nesteytys ja kipulääkitys.

Passiivinen eutanasia on Suomessa käytössä ja toiveensa siitä voi kirjjata hoitotestamenttiin.

Eutanasiakeskustelun sijaan meidän tulee kiinnittää suurempi huomiomme saattohoitoon. Ennen eutanasian laillistamista tulee saada saattohoito asianmukaiselle tasolle koko massaa. Meiltä puuttuu yli puolet tarvittavista saattohoitopaikoista ja ihmiset ovat hyvin eriarvoisessa asemassa tämän vuoksi riippuen asuinpaikastaan. On myös vaadittu, että saattohoidon järjestäminen tulisi sisällyttää soteuudistukseen. Tarvitsemme lisää koulutettua henkilöstöä ja tätä varten suunniteltuja tiloja terveydenhuoltolaitoksiimme. Saattohoito on voitava järjestää myös potilaan kotona. Jokaisella on oikeus hyvään kuolemaan.

Hanna Tainio

Lääketieteen tohtori, dosentti

Kattoremonttien ammattilainen



Hämeen Kattokeskus toteuttaa Sinunkin vesikattoremonttisi 100%:lla laadulla!



**Soita meille (03) 368 3397
tai vieraile kotisivullamme
www.kattokeskus.fi**


Kattokeskus

Hämeen Kattokeskus Oy
Koivistontie 1, 33960 Pirkkala
kattokeskus@kattokeskus.fi



Kysypä ensin Ranelta!

Mikä lämmitysjärjestelmä sopisi talooni? Voinko huoltaa itse ilmalämpöpumpun? Paljonkohan sähkölaitteeni kuluttavat? Tampereen seudulla näihin kysymyksiin vastaa neuvontapalvelu Rane.

Rakentamisen ja asumisen energianeuvonta eli Rane on vuodesta 2011 tarjonnut puolueetonta ja maksutonta palvelua Tampereen seudulla. Energianeuvojat ovat puhelimeen ja sähköpostiin vastaamisen lisäksi kohdanneet tuhansia ihmisiä messuilla, tapahtumissa ja koulutuksissa. Viime aikoina paljon puhuttuina aiheita ovat olleet mm. useamman lämmitysjärjestelmän yhdistäminen, taloautomaatio ja energiatehokkaampi valaistus.

Monesti asiakkaiden asumiskustannuksia voidaan pudottaa yksinkertaisilla toimilla. Samalla saattaa parantua myös asumismukavuus. Yhdessä talossa patteriverkoston paine ei tuo lainkaan lämpöä yläkertaan. Toisessa puuttuu vakiopaineventtiili ja virtaama on niin kova, että suihkussa käynti sattuu. Kolmannessa samaan aikaan takka lämmittää ja ilmalämpöpumppu viilentää sisäilmaa.

Mielenrauhaa ja selvää säästöä

Ranen energianeuvojat asioivat monenlaisen – myös hyvin asiantuntevien – kansalaisten kanssa. Jos asioiden selvittämisen tuloksena todetaan kaiken olevan kunnossa, ei sekään

haittaa. Yönsä nukkuu paremmin kun tietää, ettei kodin lämpö mene harakoille tai vesikalusteet vuoda hiljalleen jättimäistä vesilaskua. Monet tamperelaiset ovat myös selvittäneet kodin sähkölaitteiden kulutuksen ja mahdollisen uusimistarpeen lainaamalla Ranelta Tampereen Sähkölaitoksen sähkömittarin.

Lähivuosina neuvonnassa on korostunut myös kodin turvallisuus. Etenkin ikääntyneiden asukkaiden kohdalla sähkö- ja paloturvallisuus on tärkeää. Käytännössä näitä tavoitteita edistetään ajastimilla, hälyttimillä, automaattisilla sammutusjärjestelmillä – ja tietenkin perinteisellä neuvontatyöllä.

Kaikkiin rakentamisen ja asumisen kysymyksiin ei löydy vastausta energianeuvojiltakaan. Silloin apua saadaan asiantuntijaverkostolta, joihin kuuluvat mm. Hengitysliitto, Kiinteistöliitto, kuntien rakennusvalvonnat, Tampereen Sähkölaitos sekä lukuisat oppilaitokset ja yritykset.

Rakentamisessa suunnitteluvaihe on tärkein

Rakennesuunnittelija, e-luku, käyttöön-



topöytäkirjat... rakentaminen on monimutkaisempaa kuin rintamamiestalojen aikoina! Rakentajan kannattaa olla yhteydessä neuvojiin jo projektin suunnitteluvaiheessa. Vaikka energianeuvojat eivät ota kantaa kaikkeen, heiltä saa kullannarvoisia vinkkejä tarvittavista ammattilaisista ja rakentamisen paperitöistä, kuten avustuksista ja luvista.

Hyvällä suunnittelulla välttää tarpeettoman asioinnin viranomaisten kanssa ja puutteista johtuvat lisätoimenpiteet. Valmistaa taloa on myös kalliimpaa muuttaa jälkepäin energiatehokkaammaksi tai omiin tarpeisiin paremmin vastaavaksi. Ranen neuvot ovatkin osallistuneet Tampereen seudulla tontti-infoihin, joissa on jututettu tulevia uudisrakentajia. Rane haluaa osaltaan varmistaa, että tontille nousee sinne sopiva talo sopivine lämmitysjärjestelmineen. Tärkeitä päätöksiä ovat myös mm. arkkitehdin ja vastaavan mestarin valinta.

Suven saapuessa Ranen energianeuvojat haluavat muistuttaa pientalon asukkaita kesän as-

kareista. Nyt on hyvä hetki puhdistaa ilmalämpöpumppu puhdistaa rännit ja katon sopukat lehdistä ja muusta roskasta. Syksyn sateilla on mukavampaa, kun vesi tulee alas syöksytorvesta eikä seinää pitkin!

Perustettu 2011, palvelun toteuttajana Ekokumppanit Oy
Rahoittajina Tampereen kaupunki ja Motiva

www.neuvoo.fi
www.facebook.com/raneneuvoo

Twitter: @RaneNeuvoo



Viitaset pihassaan.

Elämää satavuotiaassa Jugendtalossa Tampereen Käpylässä

Aune ja Veikko Viitasen omakotitalon olohuoneen seinässä on kehystettynä talon piirustukset. Niistä ilmenee, että talo on rakennettu 100-vuotta sitten. Viitaset olivat toukokuussa keskusjärjestön Riian matkalla ja mielenkiinnolla kuulivat kaupungin jugend-valtaisesta rakennuskannasta.

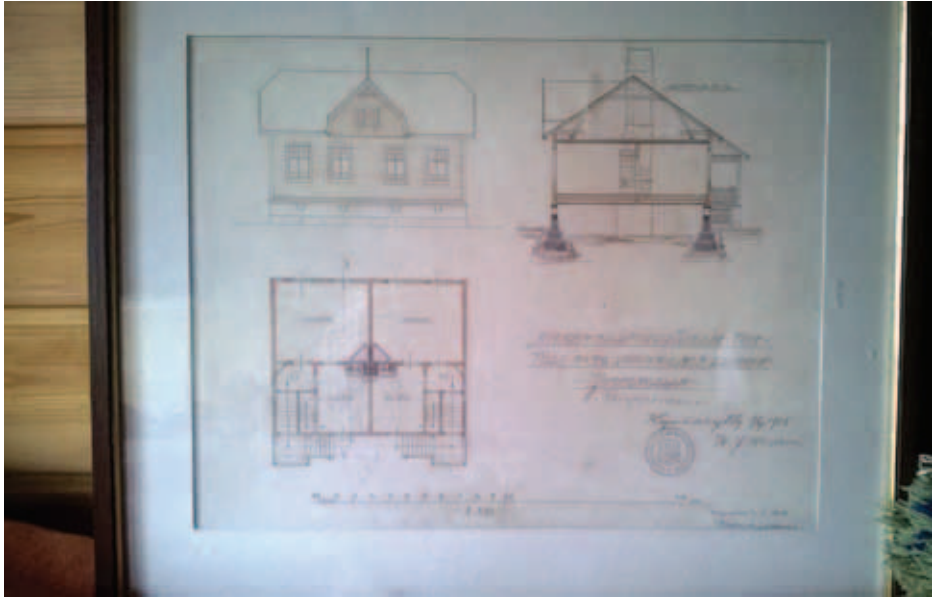
”Meidän talo Tampereen Käpylässä edustaa myös jugend-tyylisuuntaa”, Veikko totesi toimittajalle, joka päätti tulla matkan jälkeen tekemään jutun tuosta talojen ikäneidosta.

Kauniin puutalokaupunginosan asukkaat kutsuvat aluetta Käpyläksi, vaikka se virallisesti on osa Lapin kaupunginosaa. ”Olemme nyt kylä aika motissa”, Aune ilmoittaa sopiessamme haastatteluaikaa. Hän viittaa tunnelityömaahan, jonka vuoksi kulkureitit kotiin muuttuvat vähän väliä.

Viitasten talo on komea niin ulkoa kuin sisältä. ”Ikkunat ja kaakeliuunit ovat alkupe räiset”, Veikko Viitanen kertoo. ”Onhan noita ikkunafirmoja käynyt tavan takaa kyselemässä, josko uusittaisiin, mutta mitä niitä kun hyvät ovat.” Aune-vaimo nauraa vieressä ja kuvailee, miten hän vuodesta toiseen keikkuu tikkailla ikkunoita pesemässä ulkopuolelta. Eivät aukea sisäänpäin niin kuin nykymalleissa.

Kun Viitaset ostivat talon v. 1982, se oli vielä jaettu kolmeksi asunnoksi. Viitaset tiesivät

*100-vuotiaan
jugend-talon
piirustukset.*



ostaessaan, että remontti on edessä. ”Onneksi löysimme hyvän kirvesmiehen”, Veikko kiittää. Vanhat, synkät ja suurikuvioiset tapetit irrotettiin hirsiseiniä päältä. ”Nykyisin taitaisivat taas olla muotia”, Aune vinkkaa. Tapettikerroksia oli useita ja onneksi jätimme niitä talteen. Oviaukkoja suurennettiin ja kaakeliuunit säi-

lytimme. Puulämmitys talviaikaan takaa miellyttävän lämmön.

”Tänä kesänä vietämme talossa ja pihamaalla yhteiset 250-vuotisjuhlat. Talo täyttää sata ja me yhteensä 150 tänä vuonna. Kutsumme sukulaiset ja ystävät nauttimaan puutarhan antamista.” Viitaset tarjoavat soppaa ja Uotilan



Kukkamarkkinoiden tuliaisit istutettu, Aune Viitanen esittelee.

perunalimppua. Aune Viitanen on Pälkäneeltä kotoisin. ”Kovasti minua nuorena houkuteltiin jäämään Uotilan leipomoon töihin, mutta minä sanoin, että muutan Tampereelle ja maalaan kynteni punaisiksi” Aune nauraa. ”Eivät muuten ole koskaan olleet punaiset.”

Aihetta juhlaan on myös koko kylällä. Käpylässä juhlietaan alueen 100-vuotisjuhlaa 15.-16. elokuuta. Pystytämme silloin pidettävänä ravintolapäivänä oman kahvilan, jossa tarjoilemme herkkuja vuosisadan alun vaatteisiin pukeutuneina. Viitaset muistelevat Käpylän vuosiin. Omakotiyhdistys on toiminut aktiivisesti järjestäen eri vuodenaikoina perinteisiä tapahtumia. Kynttiläkulkue joulun alla, pikkujoulut keskuskentällä, lasten hiihtokisat ja koulujen kentällä pidettävä Elorieha. Veikko Viitanen oli monta vuotta huvitoimikunnassa. ”Kun omat pojat olivat lapsia, Veikko valmensi heitä lähinnä jalkapallossa ja keräsi muitakin valmennettavia naapurustosta.”

Siirrymme kauniille pihalle. Aune Viitanen kertoo, miten kanakopiksi piirretty mökki täyt-

tyy talvella polttopuista. ”Kunhan ovat ensin kesän tuossa ulkona kuivuneet.” Pihalta löytyvät myös Turin kukkamarkkinoilta tuodut kasvit. Ihailemme kasvia, jonka kukat kuulemma aukeavat kauniiksi.

”Olisiko se nimeltään Tukkipojan ruusu”, Aune muistelee ja jatkaa, miten kukilla on niin monta kansan antamaa nimeä. Samassa naapurustosta kuuluu kanojen kotkotusta. ”Olen alkanut epäillä, että joku on hankkinut uusia kotieläimiä” Aune Viitanen höröistää korviaan. ”Ei kai tuo taida olla sallittua, vaikka tilaa ton-teilla olisikin.”

Käpylän rauhallinen idylli on aivan omanlaisensa Tampereella. Tiivis kyläyhteisö keskellä kaupunkia, Näsijärven rantamalla ja Kaupin kainalossa.

Kävelen hetken alueella ja toivon, että seuraavaan lehteen saamme juhlakuvia ja -tunnelmia.

**Kuvat ja haastattelu:
Raisa-Tiina Lahtinen**



Isäntä ja talven puut.

HONKOLIINI

Professional Oy

Nyt saat meiltä laadukkaat



saksalaiset *TESTIVOITTAJA*
maalämpöpumput.

Maahantuonti ja jälleenmyynti:

Honkoliini Professional Oy

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere

Juha 03-2254 947

juha@honkoliini.vom

Vesa 03-2254 946

vesa@honkoliini.com

www.honkoliini.com



Riiian kaupunki hotellistamme nähtynä.

Riassa kesää vastassa

Keskusjärjestön kevätmatkan suuntana oli Latvian pääkaupunki Riika. Saimme hyvän kuvan kaupungista paikallisen suomenkielisen oppaan yhteensä lähes viisituntisen opastuksen myötä. Kaupunkikiertoajelun ja vanhassa kaupungissa kävelyn ajan kuulimme vanhan hansakaupungin historiasta ja erityisesti arkkitehtuurista. Jugend-tyyli tuli tutuksi ja vuosisatojen aikana syntyneet tarinat kaupungin merkkihenkilöistä värittivät oppaan kertomusta. Sadekaan ei haitannut innokkaimpia kiertokävelijöitä. Kuin ihmeenä paikalliset katusoittajat töräyttivät torvistaan Maamme-laulun meidän saapuessamme kohdalle. Edellisenä iltana olimme hotellissa kannustamassa Suomen Leijonia voittoon ja koska kansallislaulumme ei silloin kajahtanut, tuntui mukavalta kuulla se keskellä kaupunkia. Ensimmäinen suomalaisavel olisi mennyt vielä täydestä sattumasta, mutta kun kävelymatkamme eteni, al-

koi porttikäytävästä kaikua kanteleensoitto ja Finlandia-hymni. Joku taisi todeta, olisiko kuitenkin kiinnostavampaa ollut kuulla latvialaista kansanmusiikkia soitetun. Kaikesta kuitenkin huomasin, miten vieraanvaraisesta kansasta oli kyse.

Jurmala hurmasi

Iltapäivällä pienen ruokatauon jälkeen suuntasi linja-automme puolentuntin matkan päähän Jurmalan-huvilakaupunkiin. 33 kilometrin mittaisen hiekkarantojen taakse oli kasvanut pienten kylien muodostama helminauha toinen toistaan kauniimpia, usein pitsireunaisin ikkunapokin ja muin koristein varustettuja huviloita. Jurmala hurmasi meidät. Kevät oli tullut hitaasti tännekin, kertoi oppaamme. Normaalisti täällä on jo paljon enemmän kesäasukkaita ja turisteja. Nyt saatoimme vain aistia, miten elävä, mutta rauhallinen alue Jurmala on par-



Jugendia edestä, jugendia takaa, aurinko paistaa, välillä myös sataa. Vasemmalla oppaan sateenvarjon takaa Riikaa ihastelevat Toini ja Pertti Nousiainen. Moottoripyöräilyä harrastava pariskunta oli jo kolmatta kertaa keskusjärjestön matkalla.

”On mukavaa pyöräilyn lisäksi istua linja-autoon ja antaa toisten huolehtia, minne mennään. Seuraavaksi voitaisiin käydä Tartossa ja vaikka Hiidenmaalla ja Saarenmaalla”, Nousiaiset ehdottivat.



Riian vanhassa kaupungissa oli vanhoja ja kauniita rakennuksia.

haaseen kesäsesonkiaikaan. Piipahdimme rannan ohella pienissä kahviloissa ja meripihkamyyvälässä. Latvia ja erityisesti Jurmala ovat tunnettuja meripihkastaan, tuosta meren vuosisatojen ajan muovaamasta kullankeltaisesta aarteesta. Meripihkakoruja ja koriste-esineitä lähti tuliaisina ja matkamuuistoina Tampereelle.

Riian kaupungissa oli vielä aikaa ostoksiin ja lähempään tutustumiseen. Kaupungin monet kirkot ihastuttivat. Daugava eli Väinäjoen vastapuolella komeili uusi kirjastotalo, joka on tänä vuonna tullut tv:stä tutuksi monta kertaa. Latvia toimii tänä vuonna EU:n puheenjohtajamaana ja huippukokoukset pidetään lähes poikkeuksetta juuri tuolla mielenkiintoisen mallisella kirjastolla.

Nähtävyyks oli myös hotellimme Radisson Blue Latvija. 27 kerrosta ylitti oman Tornihotellimme ja näköalahiisi rakennuksen ulko-

seinää pitkin vei korkeuksiin. Siellä kävimme ihailmassa kaupungin maisemaa päivin ja illoin. Hotellin aamiainen vei monen kielen mennessään. Monipuolista tarjontaa maustoi kokki, joka paistoi munakkaan asiakkaan odottaessa. Latviassa oli otettu viime vuoden alusta eurot käyttöön, joten hintavertailu oli helppoa. Elintarvikkeet kaupoissa ja ruoka ravintoloissa oli edullisempaa kuin meillä Suomessa. Kenkiä ja muutakin vaatetta ainakin ryhmämme rouvat kantoivat lähtiessä bussiin. Riian kauppahallit olivat nekin nähtävyyks. Neljä suurta katettua hallia välissään isot markkina-alueet tarjosivat monenmoista nähtävää ja ostettavaakin. Opas varoitteli taskuvarkaista, mutta me emme onneksi sellaisia kohdanneet.

Paluumatkalle lähdimme kaksi yötä hotellissa yöytyttyämme. Sirpan Bussimatkat oli järjestänyt meille kokeneen ja Baltian maita hyvin



Kivet kukkivat ravintola- ja viihdekeskus Lidon puutarhassa.



Helena Vännille reissu oli kolmas Riiassa. Erityisesti Jurmala ihastutti tällä kertaa. ”Jurmalaan voisi tulla seuraavan kerran lastenlasten kanssa.”

tuntevan kuljettajan. Viron puolella suunta-
simme Turiin, jonka perinteisillä kukkamark-
kinoilla olimme jo toista kertaa omakotiporu-
kassa. Pari vuotta sitten väkeä oli vähemmän
ja nyt laaja markkina-alue oli tupaten täynnä
kukkaiskansaa.

Meidän väkemme esittelivät bussimatalla
puhelimistaan kuvia toisilleen, minkä kasvin
taimia olivat kaksi vuotta sitten Turista ostaneet
ja minkälaisia niistä oli tullut. Soinin pariskun-
ta oli erityisen mielissään siitä, että viinirypä-
leitä kasvaa omalla pihalla ja ne ovat säilyneet
hyvin talven yli. Tälläkin kertaa moni kantoi
kassessa uutta piristystä kotipuutarhaan.

Teksti ja kuvat Raisa-Tiina Lahtinen

*Jurmalan pitsihuviloiden keskeltä löytyi pieni
munkkileipomo. Kuvassa matkanjohtajamme
Ilpo Siimes tyttärenpoikansa Kaapon kanssa.*



Aune Viitanen tekemässä löytöjä Turin kukkamarkkinoilta.

Ritva ja Jorma Lehmus olivat pari vuotta sitten Narvaan suuntautuneella keskusjärjestön matkalla ja Riassa he olivat nyt ensimmäistä kertaa. ”Kaupunki oli siisti ja siellä oli paljon puistoja. Kirkkoja oli myös yllättävän paljon”, pariskunta summasi matkan antimia. Kukkamessut tottakai kiinnostivat, sillä heidän oman talonsa piha on v. -98 valittu Tampereen kauneimmaksi pihaksi. Kertoivat, että pihakilpailua ollaan herättämässä uudestaan henkiin.



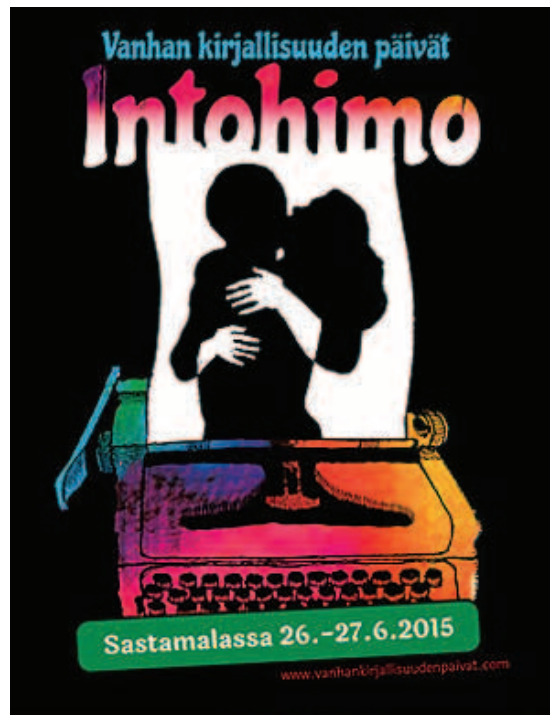
Intohimo pirskahtelee Sastamalassa

Vanhan kirjallisuuden päivät pureutuu intohimoon taiteen ja kirjallisuuden näkökulmasta.

26.-27.6. järjestettävät Vanhan kirjallisuuden päivät pureutuu teemallisesti intohimoon. Avajaistilaisuuden pääpuhujana toimii taiteilijaprofessori Jorma Uotinen ja avajaisten intohimoisesta lopusta vastaa teatteriohjaaja ja -käsikirjoittaja Juha Hurme.

Tapahtuman seminaareissa ja keskusteluisa paneudutaan intohimon näkökulmasta niin kirjallisuuteen kuin taiteisiinkin. Oman osansa ohjelmassa saavat mm. juhlavuotiaan viettävät Akseli Gallen-Kallela ja Jean Sibelius. Niin ikään juhluvuottaan viettävät Kaleva ja Kanteletar huomioidaan lauantai-iltapäivän Tupa ryskyi, parret paukkui - Suomen kansan rivot runot -esityksessä.

Tapahtuman kivijalan muodostaa edelleen antikvaarinen kirjamyynti, tavoitteena 50 antikvariaattia.



Haitarille kyytiä Ikaalisissa



Harmonikka taipuu moneen musiikkima-kuun. Tänä kesänä Sata-Häme Soi –festivaaleilla haitarille annetaan kyytiä niin Sibeliuksen sävellysten, jazzin klassikoiden, Piazzollan tangojen, kirkkomusiikin kuin kansanmusiikin kyydissä.

Tapahtuman kansainvälisenä tähtenä näh-dään amerikkalainen Gil Goldstein, jolla on takanaan jo neljä vuosikymmentä menestykse-kästä uraa jazzmuusikkona, säveltäjänä, sovit-tajana ja tuottajana. Gil Goldstein on ollut mu-kana kolmella Grammy-palkitulla albumilla.

Kotimaista haitarijatsia kuullaan perinteises-sä Valkea Ruusu-konsertissa, jossa esiintyvät Tuure Kilpeläinen Kaihon Karavaaneineen, Pirkka-Pekka Petelius ja Minka Kuustonen.

Ikaalisten kirkossa Marzi Nyman säestää uruilla tamperelaisia Pirkan Poikia, jotka laula-vat tuttuja ja rakkaita virsiä. Harmonikkataitei-lija Mika Väyrysen ja sellisti Jan-Erik Gustafsonin konsertissa soivat Sibeliuksen, Händelin,

Bartokin, Skrjabinin ja Piazzollan sävellykset.

Klubi-illoissa voi kuulla sellaisia esiintyjä, joita ei olla totuttu yhdistämään harmonikkaan. Tänä vuonna lavalle nousee mm. Anssi Kela ja Vicky Rosti.

Sata-Häme Soi – festivaali on järjestetty vuo-desta 1972 saakka ja sen perinteisin osuus ovat harmonikkakilpailut. Kultainen Harmonikka on viihdeharmonikansoiton Suomen mesta-ruuskilpailu 15-35 -vuotiaille soittajille. Las-ten Hopeinen Harmonikka on tarkoitettu max 10-vuotiaille. Kisojen finaali soi 1.heinäkuuta.

Jokaiselle löytyy siis jotain Ikaalisista 30.6.-5.7. 2015 ja haitari saa ainakin kyytiä.



Edith Piafin syntymästä tulee tänä vuonna kuluneeksi 100 vuotta. Susanna Haaviston käsikirjoittama, visualisoima ja ohjaama musiikkidraama on vuo-ropuhelu Edith Piafin ja Susanna Haaviston välillä. Susanna Haavistoa säestävät Merja Ikkela, harmo-nikka, Esa Helasvuo, piano ja Juha Tikka, basso.

PERUSTA BIOKIMPPA NAAPURIN KANSSA

Vaikuttaako kompostointi hankalalta?
Haluaisitko lajitella biojätteen, mutta sitä ei
synny tarpeeksi omaan astiaan?

Perusta biokimppa naapurin kanssa!



Lisätietoa:

www.pirkanmaan-jatehuolto.fi/biokimppa
tai Pirkanmaan Jätehuollon
asiakaspalvelu, puh. (03) 240 5110



**PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO**

TEEN TYÖT JOSTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen / puiden pois kuljetukset
- Kantojen poisto tonttia rikkomatta
- Pensas- / kuusiaitojen leikkaukset
- Pihan- / maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolelta pesu
- Omakotitalojen / kesämökkien ulkomaalaukset
- Ym. koti- / mökkityöt

Kysy lisää!

Tmi Avuksileo
Puh. 040-961 5932

Muista kotitalousvähennys.
Vastuuvakuutus on!

HAITARILLE KYITIÄ!

30.6.-5.7.2015 IKAALINEN

KULTAINEN ja HOPEINEN HARMONIKKA ke 1.7.

Harmonikan vieraana **ANSSI KELA** ke 1.7.



Gil Goldstein ja Iiro Rantala

GIL GOLDSTEIN ja IIRO RANTALA la 4.7.

TUURE KILPELÄINEN ja Kaihon Karavaani to 2.7.

SAMI PITKÄMÖ QUINTET & jouset, Diandra pe 3.7.



Susanna Haavisto



Marzi Nyman



Anssi Kela

SUSANNA HAAVISTO – Edith Piaf pe 3.7.

PIRKANPOJAT,

Marzi Nyman, Arttu Takalo ja Niko Kumpuvaara la 4.7.

Festivaalipuistossa mm.

Olavi Uusivirta, Virve Rosti, Hölömöt pe 3.7.

Antti Paalanen, Sorrowhearts, Matti Esko la 4.7.

Ippe Mansikka, Hanurikaraoke, Yhteislaulua to 2.7.



Diandra

Sata·Häme Soi

liput: www.satahamesoi.fi



Esikasvatus lasin alla

Lasikate pidentää kasvukautta.

Kevättä voi aikaistaa lasikatteella, jolla voi peittää aikaiset kylvöt ja näin aikaistaa kesän satoa. Perinteisesti avomaakurkku ja monet muut hallanarat hyötykasvit voi esikasvattaa vanhan ikkunalasien alla. Muokataan kasvimaata normaaliin tapaan ja mahdollisesti kehystetään se laudasta tehdyllä kehyksellä. Kehystäminen ei ole välttämätöntä, mutta se mahdollistaa kohopenkin käyttämisen.

Kasvilava talvisuojauksena

Kun kerran on rakennettu lasille laudasta kehykset, niin lavassa voi talvehdittaa monia kesäisiä heikosti talvenkestäviä ruukkukasveja, kuten ruukkuruusut, muratit, amppelimanikat jne. Kasvit poistetaan ruukusta syksyllä ja ne

valeistutetaan lapaan. Istutus kannattaa tehdä vasta sitten, kun kasvi on jo valmistautunut talvea vastaan ja multa niiden juurella tiivistetään hyvin juuripaakun ympärillä. Ruukussa oleva juuripaakku pyritään pitämään ehjänä, jottei kasvi herää syksyllä uuteen kasvuun. Keväällä touko- kesäkuun vaihteessa talvehditetut kasvit uudelleenistutetaan ruukkuihin tai amppeleihin. Usein on syytä käyttää yhtä tai kahta kokoa suurempaa ruukkua, sillä kasvin juuripaakku kasvaa kasvin mukana. Juuripaakku ei tällöin tarvitse keväälläkään rikkoa lainkaan ja kasvu lähtee näin nopeammin liikkeelle. Lannoituksen voi aloittaa heti kastelulannoitteella ja näin voi varmistaa hyvän sadon.

Juhani Skogberg



Lasikate suojaa kylvöä ja istutusta harakoiden ja muiden lintujen käynneiltä, sekä antaa myös suojaa hallaa vastaan. Katteen alle on hyvä kylvää hallanarat kasvit ja hallojen loputtua lasin voi poistaa kokonaan ja näin on saatu kasvukautta aikaistettua monella viikolla avomaakasvatukseen nähden.



Ampelimumsikka ei juurikaan talvehdi amppelissaan, sillä se tuppaa joko kuivumaan liikaa tai tukehtumaan liialliseen kosteuteen. Kasvipenkkiin valeistuttamalla talvehtiminen onnistuu huomattavasti paremmin, kuin ruukussa. Talvisuojaukseksi riittää hyvin muutama kuusenoksa tai varjostuskangas estämään kevään liiallisen auringonvalon kuivattavaa vaikutusta.

Tavallista parempi Ruokakauppa



SUPERMARKET

LÄNSIPORTTI

Tesomankatu 4 ark. 8-21, la 8-18, su 12-18

PUTKIREMONTIN AIKA?

Nykyaikainen, saumaton viemärisaneeraus.
Rakenteita rikkomatta.
Asumismukavuudesta tinkimättä.
Jo yli 90 omakotitalon kokemus Pirkanmaalla!

Hannu Koskinen 0400 447 201
Juha Virtanen 040 567 3847

Asiakaspalautetta
www.elasticpipe.fi



ELASTIC PIPE OY
Nyky aikaista viemärisaneerausta

sähköposti: viemarisaneeraus@elasticpipe.fi

Pientaloille nyt energiatodistus hintaan

250 €

Todistuksemme hinta on vähennys-
kelpoinen välityspalkkiostamme, joka
muuten on vain



2,75 %

Hinnat sisältävät alv 24 %

**KIINTEISTÖ
& RAKENNUS MÄKELÄ OY**
LKV, INS IAI

puh. 03 3424 900 | toimisto@makelalkv.fi

Härkitie 12 A, 37100 Nokia

Karel Capek:

Puutarhurin rukous

*Hyvä Jumala,
anna armostasi sadetta joka päivä
jos vain sopii,
keskiyöstä kello kolmeen,
ja kuten tiedät
hyvin hienoa ja lämmintä,
jotta se hyvin imeytyy maahan.*

*Ja anna auringon paistaa
koko päivän,
vaikka ei tietenkään liikaa,
eikä Astilben, Gentianan, Hostan eikä
Rhododendronin päälle*

*Mutta varjele sateelta
Silene, Alyseum, Helianthemum,
laventeli ja muut, jotka*

*kuten äärettömässä viisaudessasi tiedät,
pitävät kuivuudesta,
ja joiden nimet
voin kirjoittaa paperille,
jos niin tahdot.*

*Ja anna aina paljon kastetta
ja vähän tuulta,
runsaasti kastematoja,
mutta ei etanoita
eikä lehtitäitä eikä härmätauteja.
Ja jos sopii,
anna kerran viikossa
sataa lannoiteliuosta.*

Amen.



Aino Hagner on kirjoittanut lehtemme useita juttuja omakotiväen harrastuksista. Ainolla itsellä niitä on monta. Kuvassa hän lienee yhden rakkaimpansa parissa. Tähän voisi siteerata Ciceron aforismia: ”Jos omistat puutarhan ja kirjakokoelman, sinulta ei puutu mitään.”

Toukokuun päivistä kesää kohti

Toukokuun päiviä on nimeltään vanha elokuva, joka oli edesmenneen äitini suosikki. Minulla ei ole harmainta aavistustakaan mistä leffa kertoi. Keväisen valoisaa ja lämmintä siinä kuvittelisi kuvatun, vaan tästä toukokuusta jos olisi kysymys, ei helle hätyyttelisi.

Sipulikukat ovat kukkineet joka puolella runsain mitoin. Riikan matkalla ihailimme valtavan kokoisia kerrottuja tulppaaneja ja Turin kukkamessuilta omakotiväki etsi uutta kauneutta pihojen perennapenkkeihin.

Ajat suosivat lähiympäristöön panostamista. Viihtyisään pihaan on nyt hyvä satsata. Ei tarvitse välttämättä lähteä merta edemmäs lomailemaan, kun kotipihan voi valjastaa rentoutumisen tyysijaksi. Kunhan on ensin rapsuttanut, kuokkinut, kaivanut, istuttanut ja hoitanut kasvustonsa, häätänyt sinne kuulumattomat kotilot ja kuokkavieraskasvit. Sitten

voi huokaista.. Oma maa mansikka..

Jos sitten päätyy portista katsastamaan mus-tikkamaita, löytyy jälleen läheltäkin koettavaa. Vielä ei pääse polskimaan maauimalaan, vaan pitää odotella sopivaa hetkeä järvien lämme-tä. Tapahtumia on jos jonkinlaisia. Tampe-reella ja Pirkanmaalla. Omakotiyhdistykset järjestävät juhlia ja retkiä. Niistä odotamme Omakotiviestiin juttuja ja kuvia. Syksyn lehti Omakotiviesti 3/2015 ilmestyy syyskuun puo-livälissä, joten laittakaa elokuun loppuun men-nessä aineistoa sähköpostilla omakotiviesti@ tampereenomakoti.fi tai postitse:

Tampereen Omakotiviesti, Hatanpäänkatu 15 B, 33900 Tampere.

Raisa-Tiina Lahtinen
toimittaja



Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltin asennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomatiikat
- Aurinkolämmityslaitteiden asennukset
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

honkiniemi@hotmail.com

www.honkiniemi.com

- ÖLJY- JA KAASU-
LÄMMITYSLAITTEET
- ÖLJYSÄILIÖ-
ASENNUKSET
- KATTILAHUONE-
SANEERAUKSET
- MYYNTI, ASENNUS
JA HUOLTO

Ota yhteyttä ammattilaiseen!