

Tampereen

4/2020

OMAKOTIViesti

jo vuodesta 1962

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry

NUOHOUSALAN KESKUSLIITTO SUOSITTELEE

TEBOIL ACTIV LÄMMITYSÖLJY

TOIMITUS-
MAKSU

0€

TALVI TULEE - OLETKO VALMIS?

Teboilin lämmitysöljyt tuottavat tasaisen lämmön, minkä ansiosta kodin sisäilma on sekä terveellinen että miellyttävä. Tuotteiden lämpöarvot ovat korkeat, joten jokaisesta öljylitrasta irtoaa enemmän energiaa sekä lämmitykseen että lämpimän käyttöveden tuotantoon. Teboilin kevytpolttoöljyt myös palavat puhtaasti, mikä vähentää lämmityslaitteiston huollon tarvetta.



SOITA ILMAISEEN NUMEROON TAI TILAA HELPOSTI NETISTÄ

0800 183 300 (ark. 7-18) tai tilaus.teboil.fi

TEBOIL ACTIV

PALAA TEHOKKAASTI • PIENENTÄÄ ÖLJYNKULUTUSTA • NOKEAA VÄHEMMÄN

TEBOIL

Olemme talvenajan suljettu

Hiekoitussepeleä on saatavissa
500 kg:n suursäkeissä
yhteistyökumppaneiltamme:

- K-Rauta Lahdesjärvi
- K-Rauta Toikkonen, Ylöjärvi

Voit ottaa peräkärryn perään ja
käydä noutamassa K-Raudasta!

Toivotamme kaikille
talollisille mukavaa
talvenaikaa!

Tapaamme jälleen
huhtikuussa lumien
sulettua



SEPELISAMPO

puh. 0400 299 992

Sammon valtatie 77, 33580 Tampere

Se pelittää.

www.sepelisampo.fi

Puheenjohtaja vaihtuu...

Hyvä omakotiväki, Kiitokset kuluneista muutamista vuosista, uudistustyö jäi monelta kohtaa kesken. Sitä se teettää, kun muistutin puheenjohtajan paikan olevan avoinna joka syyskokouksessa. Joku tulkitsi tämän ilmoitukseksi, etten olisi valmis jatkamaan tehtävässä. Niinpä sain vastaehdokkaan, joka valittiin uudeksi nuijanheiluttajaksi.

Onnittelut valinnasta Aila Dündar-Järviselle, työtä riittää edelleen omakotiasujien edunvalvonnan kohdalla.

Kiitokset aktiiviselle johtokunnallemme, saimme yhdessä aikaan jäsenyhdistyksille ennakkohyväksytyt uudet säännöt, joiden turvin voimme jäsenyhdistyksissä välttyä nykyajan tuomilta ongelmilta omien sääntöjen noudattamisen suhteen.

Uusissa mallisäännöissä kun mahdollistetaan myös yhtiömuotoisten omakotitalojen asunnoissa asuville Omakotiyhdistyksen jäsenyys, mitä vanhat säännöt eivät sallineet. Uudet mallisäännöt mahdollistavat myös omakotitalosta muuhun asumismuotoon muuttaneiden osallistumisen jatkossakin Omakotiyhdistyksen toimintaan. Tällä tavalla mahdollistetaan aiempaa laajemmin toiminta edunvalvonnan lisäksi oman asuinalueen tapahtumatoiminnan suuntaan.

Toinen saavutuksemme hallituksen kanssa oli lehden uudistus taloudellisesti kannattavampaan formaattiin. Tämä työ jäi osittain kesken ja ensi vuosi saattaa tuoda vielä muutoksia jakelun kohdalle. Osoitteellista jakeluakin on pohdittu, mutta se vaatisi jo jäsenmaksun tarkistamista sekä mittavaa työtä jäsenrekisterien yhdistämiseksi. Jätänkin tämän haasteen tulevan hallituksen tehtäväksi.

Myös kotisivujen uudistustyö jäi kesken. Saimme kuitenkin yhteisen pohjan <https://www.tampereenomakoti.fi> toteutettavaksi Yhdistysavain palvelun kautta, jossa paikalliset omakotiyhdistykset voivat veloitukselta luoda omat kotisivunsa yhtenäisen formaatin mukaisina ja ylläpitää muun muassa jäsenrekisteriä ja lähettämään sähköposteja

tietoturvallisesti yhdellä napin painalluksella kaikille jäsenilleen.

Monta uudistusta siis on vuosinani saatettu maaliin, työ jatkuu uusin voimin.

Kaupungin kanssa neuvottelut tontinvuokra-asiaa on saatettu käyntiin, mutta mitään suurempaa tulosta ei vielä saavutettu. Haastankin uuden puheenjohtajan jatkamaan tätä työtä ja jopa tarvittaessa lähtemään selvittämään hallinnollisten valvojen kautta uusien vuokrasopimusten sisäisiä ristiriitoja ja omakotiasujien kannalta kohtuuttomia vuokraehtoja.

Miettikääpä, miltä kuulostaa esimerkiksi se lunastuspykälä, jonka mukaan kaupunki voi vuokrasopimuksen irtisanomisen kohdalla todeta lunastusmääräksi 60% rakennusten teknisestä arvosta. Ei siis käyvästä kauppahinnasta, vaan jostain huomattavasti pienemmästä arvosta, mieleen tulee lähinnä verotusarvo tai jopa sen alle menevästä arvosta.

Ja olisipa taloa myydessä olla hyvä tietää, mikä tontin uusi vuokra tulee olemaan jos vuokrasopimus tulee uusittavaksi muuttaman vuoden sisällä. Nythän tuollaista arviota ei saa edes tontin vuokranantajalta pyytämälläkään.

Karavaani kulkee ja toivottavasti koirat haukkuvat jatkossakin, etenkin edunvalvonnan kohdalla.

Kiitos.

Hyvää Joulua ja Onnellista Uutta Vuotta

t. Juhani Skogberg



Suosikaa ilmoittajiamme

Teboil	1
Sepelisampo	2
Traktorivarosa ja Tarvike	7
Kantam	9
Moision hautauspalvelu	11
Siivoussissit	13
Poltintekniikka Ala-Korpula	17
Puun kaatoa	19
Tmi Avuksi Leo	21
Pirkanmaan Jätehuolto	21
K-Supermarket Westeri	23
Lounas-kahvial Mainio	23
Tampereen Hautauspalvelu	25
Mikko Poussa	27
Öljy ja kaasulämmitys Honkiniemi ..	29
Lämpölaitehuolto Honkiniemi	31
Joulutervehdykset	32
Tampereen Sähkölaitos	33
Paul's Special	33
Raisa-Tiinan peräkamari	34
Pieni Soramonttu	35
Paul's Special	36
Keskusjärjestön myyntituotteet	36

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta	3
Lasikatto murtui - ensimmäinen nainen	5
Kaupunginvaltuutetun palsta	6
Luottamusmiehen palsta	8
Vielä virtaa Omakotiviestin rakennusmestarilla	10
Lakimiehen palsta	12
Talotekniikan palsta	14
Tontinvuokrasopimukset.....	16
Uudista energiasi	18
Vauhtia biojätteen kierrätykseen	20
Rakasta joka murua!	22
Jouluruokavinkki	23
Penan tarinanurkka.....	24
Keskustorin kuusi tuo pysyvyyttä ihmismieliin	28
Nyt ei ole matkojen aika!	30
Raisa-Tiinan peräkamari	34
Seitsemän tähden puutarha Hauholla	36
Lastenhuoneen hauskat tehtävät	38

*Tampereen
Omakotiviesti
Joulukuu 4/2020*



*Tampereen
Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestö ry
Hatanpäänkatu 15 B
33900 Tampere
www.tampereenomakoti.fi*

Puheenjohtaja
Juhani Skogberg
puh.0500 887 950
juhani.skogberg@tpnet.fi

Varapuheenjohtaja
Markku Ahonen
Puh. 0400 649 935
kmahonen@elisane.fi

Sihteeri
Tuula Lahtinen
Puh. 050 521 4899
komerox@gmail.com

Taloudenhoitaja
Carita Sinkkonen
puh. 040 586 5610
taloudenhoitaja.
trekj@gmail.com

**Omakotiviesti
vastaava toimittaja**
Raisa-Tiina Lahtinen
puh. 050 530 8913
tre.omakotiviesti@gmail.com

Ilmoitusmyynti
puh. 045 133 1981
ilpo.siimes@gmail.com

Taitto: Paul's Special
Painos 7100 kpl
58 vsk
Lehti ilmestyy 4 kertaa
vuodessa

ISSN 1799-4039

Alma Manu 2020

Lasikatto murtui - ensimmäinen nainen

Aila Dündar- Järvinen valittiin Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön uudeksi puheenjohtajaksi

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n syyskokous valitsi kokouksessaan 19.11.2020 äänestyksen jälkeen keskusjärjestön uudeksi puheenjohtajaksi Aila Dündar-Järvisen. Keskusjärjestön historian ensimmäinen naispuheenjohtaja aloittaa vuoden 2021 alusta. Aila Dündar-Järvinen on myös Linnainmaan Omakotiyhdistyksen puheenjohtaja. Aila on jo useita vuosia kirjoittanut valtuuston kuulumisia lehtemme.

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n keskeisin tehtävä on perustamisvuodesta 1958 lähtien ollut toimia tamperelaisen omakotiväen etujärjestönä. Toinen tärkeä tehtävä on lisätä kaikkien tamperelaisten omakotiasukkaiden yhteenkuuluvuuden tunnetta ja asuinpaikkaan kohdistuvaa kiinnostusta. Omakotiasujat ovat ymmärtäneet, että omakotiyhdistysten on liitettävä voimansa yhteen, jotta voidaan paremmin hoitaa kaikkia omakotiasukkaita koskevia asioita. Keskusjärjestön yhtenä tärkeänä tehtävänä on kaikkien omakotiasukkaiden etujen ajaminen koko kaupungin alueella.

“Olen kiitollinen saamastani luottamuksesta”. Haluan uutena puheenjohtajana kehittää hallitustyötä ja erityisesti rakentaa tiiviini ja vuorovaikutteisen yhteistyön keskusjärjestön ja omakotiyhdistysten välille. Myös tiedottamista tulee lisätä. Omakotitontteja ja uusia pientaloalueita suunnitellaan ja kaavoitetaan Tampereella kaiken aikaa. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan tamperelaiset tarvitsevat kattavat ja sujuvat kulkuyhteydet, toimivan joukkoliikenteen sekä monipuoliset lähipalvelut unohtamatta kouluja, päiväkoteja, kirjastoja ja sosiaali- ja terveyspalveluja. Raitiotien valmistuminen tuo myös uuden mahdollisuuden koko kaupunkisuunnitteluun.

Tampere tarvitsee monipuolista asuntokantaa. Omakotirakentamisen pahimmiksi esteiksi ovat muodostuneet kaavoittamisen hitaus ja tonttien saaminen. Tampereen ke-

hityksen ja vetovoiman kannalta kaavoituksen sujuvuus ja rakennuslupamenettelyn nopeus ovat elintärkeitä asioita. Rakennuslupahakemusten käsittelyaikaa tulee pystyä lyhentämään oleellisesti ja käyttämään hyväksi digiloikkaa. Yksi paljon omakotiasujia puhuttava asia on Tampereen tonttivuokra. Kun vanha sopimus päättyy, saattaa tontin vuokrahinta uudessa sopimuksessa olla jopa kymmenkertainen. Tämä tuo omakotiasujille suuria taloudellisia huolia. Näin ei saisi olla. Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestö on tärkeä yhteistyökumppani Tampereen kaupungille ja aiomme tehdä kiinteää yhteistyötä jatkossa Tampereen kaupungin kanssa”, kertoo Aila Dündar-Järvinen.

Yhteystiedot:

Aila Dündar-Järvinen
041-5732031
aila.dundar@kotikone.fi



Keskusjärjestön syyskokois pidettiin turvavälein ja maskein. Vas. Tero Vehviläinen Finnin-Lukonmäen Oky, taustalla Juhani Skogberg Härmälän Oky, Markku Ahonen Kalkun Oky, Aila Dündar-Järvinen Linnainmaan Oky ja muuta kokousväkeä.

Kaupungin- valtuutetun

palsta

Kaupungin päätöksenteko on sujunut hyvin kiihtyvistä koronatilanteesta huolimatta. Kaupunginvaltuuston kokouksissa on paikalla valtuustosalissa vain muutama valtuutettu, suurin osa osallistuu kokouksiin etäyhteyksien kautta. Kerron taas teille, hyvät Tampereen omakotiasujat, Tampereen kaupungin ajankohtaisista asioista.

Vuoden 2021 kaupungin talousarvioon päätetty

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2021 talousarviosta 16.11.2020 12 tuntia kestävässä kokouksessa. Meitä puheenjohtajia oli paikan päällä vain kaksi, joten noin 6 tuntia tuli johdettua puhetta. Viime aikoina kohua on aiheuttanut Oulun kaupunginvaltuutettujen alatyöinen kielenkäyttö. Täytyy antaa kiitokset Tampereen valtuutetuille, meillä ei ole käytöshäiriöitä eikä epäasiallista käytöstä. Tampereen valtuutetut puhuvat paljon, mutta se on myös valtuutetun oikeus.

Kunnallisveroprosentti 20,25 ja kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan. Talousarviossa tulot ovat 1,931 miljardia ja menot 1,948 miljardia. Tilikausi päättyy 16,9 miljoonaa euroa alijäämaiseen tulokseen. Valtuustoryhmien neuvotteluissa sovittiin pormestarin esitykseen noin 600 000 euron menojen lisäykset. Talousarvio on inhimillinen ja tulevaisuuteen katsova. Pormestarikoalition lisäykset sisälsivät mm. seuraavia hyviä asioita:

- **Tampereen kaupunki** valmistelee laajalla yhteistyöllä päihdehuollon tiekartan, jossa huomioidaan päihteiden ennaltaehkäisy- ja hoitotoimet. Huumehoidon resurssien lisäykseen päätettiin lisätä 200 000 €.

- **Nuorisovastaanotto: Panostetaan** nuorten mielenterveyspalveluihin erityisesti vaativampaa moniammatillista hoitoa tarvitsevien nuorten hoitoon pääsyn turvaamiseen ja nopeuttamiseen. Henkilöresurssien



lisäykseen lisättiin 160 000 €.

- **Kuusikon perhetukikeskuksen** uusi lastensuojelun sijaishuollon osasto perustetaan alkuvuodesta 2021. Määrärahalisäys on 140 000 €.

- Tampereen Teatterin päänäyttämön remontti on välttämätöntä tehdä tämän taloussuunnitelmakauden lopulla. Peruskorjaukseen tarvitaan niin OKM:n kuin Tampereen kaupungin investointitukea. Valtuusto toteaa, että kaupunki varautuu teatterin korjausinvestointiin tämän taloussuunnitelmakauden lopulla. Investointituen tason kaupunki määrittelee sen jälkeen, kun tarkemmat korjausinvestoinnin suunnitelmat kustannuksista ja toteutusajasta ovat valmistuneet.

- **Pyynikin Triכון** ranta-alueelle Pyhäjärven rantaan tutkitaan mahdollisuutta rakentaa venelaiturit.

- **Eteläpuiston kehittämisen** yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta rakentaa Pyhäjärven rantaan, Koulukadun pääntien seutuville Uimalaitos.

Toivomusponsi 1: Valtuusto edellyttää, että jos korona epidemia edelleen ensi vuonna vaikuttaa merkittävästi järjestöjen esim. urheiluseurojen toimintaedellytyksiin,

lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia heikentäen niin valtuusto päättää tarvittavista tukitoimista lisätalousarviossa. Toivomusponsi 2: Valtuusto edellyttää, että monipuolisen asuntopolitiikan varmistamiseksi kaupunki turvaa konserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen tontinsaannin kaupunkistrategian ja MAL-sopimuksentavoitteiden toteuttamiseksi. Lisäksi kaupunki nostaa omakotitalotonttien tarjontaa. Toivomusponsi 3: Valtuusto näkee tärkeäksi, että Tampereen seudulla kehitetään lähijunaliiennettä aktiivisesti.

Talousarvio huomioi ikäihmiset, perheet ja heikompiosaiset. Olen erittäin tyytyväinen, että vähävaraisten ruokajakeluun lisätään vielä ylimääräiset 100 000 euroa. Hienoa on myös, että Pirkanmaan laajui-
nen työllisyyden kuntakokeilu käynnistyy ensi vuonna. Työttömyys on lisääntynyt merkittävästi koronapandemian vuoksi. Taloussuunnitelmakaudella rakennetaan ja remontoitetaan poikkeuksellisen paljon kouluja ja päiväkoteja. Näin saadaan oppilaille ja henkilöstölle sisäilmaltaan mahdollisimman turvalliset työskentelytilat. Hienoa on myös, että monimuotoinen rakentaminen mahdollistetaan tonttitarjonnalla. Ilmastobudjetti on mukana talousarviossa nyt toista kertaa. Tampereella on hiilineutraaliustavoite, jonka mukaisesti vuonna 2030 kasvihuonekaasupäästöt ovat 80 % pienemmät kuin vuonna 1990. Loput päästöt kompensoidaan. Osana Kestävä Tampere 2030 -tiekarttaa mahdollistetaan kaupungin koko rakennuskannan hiilijalanjäljen seuranta.

Muuta ajankohtaista:

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 19.10.2020, että raitiotien osa 2 Pyynikintorilta Lentävänniemeeseen rakennetaan, samalla päätettiin myös seuturaitiotien linjaukset. Raitiotien osa 2 A kulkee Pyynikintorilta Pirkankatua ja Sepänkatua pääradan yli ja edelleen Paasikivenkatua Santalahden uudelle asuinalueelle (valmis 2023). Osalla 2B raitiotie ylittää sillalla Paasikiventien ja kulkee Näsisaaren kautta Hiedanrantaan ja siitä edelleen Niemenrannan alueen läpi Lentävänniemeeseen (valmis 2024). Osan 2B Santalahti -Lentävänniemi toteuttaminen alkaa sen jälkeen, kun vesistöäyttytölupa Näsisaarta varten on lainvoimainen. Asia

tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi, jos järvitäyttytöön tulee olennaisia muutoksia. Seuturaitiotien linjaukset: Härmälän ja Pirkkalan ratahaaralla raitiotien ratavaraus tehdään Hatanpään valtatielle ja Nuolialantielle. Koilliskeskuksen ja Kangasalan Lamminrahkan ratahaaralla raitiotien ratavaraus tehdään Tenniskadun vaihtoehdon mukaisesti osuudella Tays-Alasjärvi ja Piettasenkadun vaihtoehdon mukaisesti osuudella Linnainmaariisso. Lielahden ja Ylöjärven ratahaaralla raitiotien ratavaraus tehdään Turvesuonkadun vaihtoehdon mukaisesti.

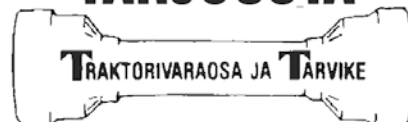
Hyvää Joulua ja Uutta Vuotta 2021 teille kaikille ! Toivottavasti pysytte terveisinä

Kiitos kuluneesta vuodesta ja hyvästä yhteistyöstä. Minut tavoittaa osoitteesta: aila.dundar@kotikone.fi. Voitte lähettää viestiä, mistä asioista haluaisitte kuulla.

*Aila Dünder-Järvinen,
Tampereen kaupunginvaltuuston
1. varapuheenjohtaja*



**KANNATTAISI
MUUTEN KYSYÄ
POLTTOÖLJY-
TARJOUSTA**



**Hatanpäänvaltatie 40
33900 Tampere
Puh. 03-2122 747**

Luottamus- miehen *palsta*



Tampere katsoo vahvasti tulevaisuuteen. Budjettikeskustelussa pormestari Lauri Lyly nosti kaupungin erääksi merkittäväksi teemaksi perheet. Oivallinen asia. Tampere on viime vuosina keskittynyt lähinnä opiskelijakaupungiksi. Muuttovoima on saatu lähinnä nuorista ja yksinasuvista. Poismuutto on keskittynyt lähinnä 24 – 35 vuotiaisiin, juuri kun ollaan perustamassa perhettä. Onneksi nyt aletaan kiinnittää huomiota tähän ryhmään ja pyritään pitämään nuoret perheet Tampereella.

Perheiden Tampere on laaja kokonaisuus, johon kuuluu useita osatekijöitä kuten; päiväkotit, koulut, harrastukset, työ ja liikkuminen. Asuminen taitaa kuitenkin olla merkittävin nuorilla perheen perustamisvaiheessa. Asumaan pitää pystyä kohtuukustannuksilla ja asumiskustannuksiin pitää pystyä itse vaikuttamaan. Tampere on viime vuodet systemaattisesti vannonut tiivistys-/täydennysrakentamiseen ratikan tai muun joukkoliikenteen reittien varrella. Tilastot kuitenkin kertovat, että esimerkiksi Kalevasta ei ole tullut perhekaupunginosaa. Vain 30 prosentilla asutokunnista asuu lapsia Kalevassa. Vastaavasti Kaukajärvellä puolella asutokunnista on lapsia.

Omakotiasuminen ei ole ollut suosiossa kaupungin asumisen linjauksissa. Nyt on ehkä tapahtumassa käänne, koska budjettikäsittelyssä omakotitonttien puolesta puhuttiin. Pitää muistaa miten perheiden elinkaari menee; kerrostalo – omakotitalo – kerrostalo. Täydennysrakentamista voisi tehdä myös siten, että omakotialueiden lähelle tai jopa sisään tulisi I-kerroksisia rivitaloja ja vaikkapa muutama kerrostalo. Idea tällaisessa kaavoituksessa on siinä, että muutot voisivat tapahtua alueen sisällä. Alueen sisäisessä muutossa säilyisivät vanhat rutiinit palveluissa ja harrastuksissa. Jäsenyydet vaikkapa omakotiyhdistykseenkin varmaan voisivat säilyä.

Ratikan päätöksenteossa tuli minulle turpiin. Olisimme pienen ryhmän kanssa halunneet siirtää päätöstä kunnes Näsijärven tekosaarista saadaan päätös. Hävisimme äänestyksen. Toivottavasti ratikasta tulee sellainen rahasampo, joka puheista kajosti. Lisärakentamista ei kuitenkaan Pirkkalan suuntaan pidä käynnistää ennenkuin on saatu kunnollista tietoa parhaimmillaan rakennettavan linjan kannattavuudesta ja toimintavarmuudesta.

Ratikan vaikutuksista bussiliikenteeseen ei ole vielä tietystikään täyttä tietoa. Syöttöliikenne on varmasti haastava asia. Se edellyttää tiheitä bussivuoroja. Syöttöliikenne on erityisen haasteellinen kotimatalla, jos joutuu odottamaan vaihtopysäkillä pitkään bussia. Talvikaudeksi bussilinjoja ollaan karsimassa. Syyksi sanotaan koronan aiheuttama matkustajakato. Siitä on pidettävä huoli, ettei vuorovähennys jää pysyväksi.

Korona-aika muuttaa varmasti myös liikkumista, joka voi vaikuttaa haitallisesti joukkoliikenteeseen. Joukkoliikenne kilpailee aina pyöräilyn kanssa. Korona voi vain kiihdyttää kilpailua eri kulkumuotojen välillä. Koronan aikana on auto kaivettu tallista ja opittu taas liikkumaan joustavasti, vaikka reitit ovat ratikan takia hankalia. Sähköpyörä on myös väline, joka mullistaa liikkumista. Pyöräilystä tulee entistä houkuttelevampaa myös Tampereella, jossa maasto on mäki-sempää kuin rannikon pyöräilykaupungeissa.

Omakotialueet ovat pääsemässä pois valaistuksen säästöön liittyneestä päätöksestä, jonka mukaan joka kolmas lamppu sammutetaan yöajaksi. Tällä järjestelyllä on saatu aikaan säästöjä vain paperilla. Lisäksi valojen sammuttaminen on tuonut turvallisuutta katuympäristöön. Nyt ollaan siirtymässä edulliseen Led-valaistukseen ja kaikki valaisimet voidaan valaista täysiaikaisesti. Saattaa olla, että omakotialueet

voidaan saada led-valaistuksen piiriin kokonaan jo lähivuosina. Jo nyt noin 40 prosenttia valaistuksesta on jo ledien piirissä. Huolehtia pitää vain, että rahoitus on kunnossa parin tulevan vuoden aikana.

Sähköön liittyen Omakotiliitto kerää nimiä eduskunta-aloitteeseen saada sähkön siirtomaksut maltillisiksi. Vuonna 2013 muuttuneen lain mukaan sähkön jakeluverkkoyhtiöt ovat voineet nostaa siirtomaksuja rakentaessaan säävarmaa sähköverkkoa. Lain muutoksen myötä siirtomaksut ovat jopa kaksinkertaistuneet. Aloitteen voi käydä allekirjoittamassa Kansalaisaloite.fi-sivustolla. Siirtomaksut rasittavat varsinkin loma-asumista, jossa sähkön kulutus voi olla pientä, mutta siirtomaksuista tulee merkittävä osa laskua.

Toinen tärkeä valtionhallinnon asia on kotitalousvähennys. Hallitus leikkasi vähennykseen 40 prosenttiin kustannuksista. Keskusteluissa on ollut kotitalousvähennyksen nosto takaisin 50 prosenttiin. Se olisi hyvä kädenojennus kotitalouksille ja tietysti

myös yrittäjille. Valtio varmasti kokonaisuudessaan hyötyisi korotuksesta.

Oikein hyvää joulunaikaa kaikille Omakotiviestin lukijoille. Sääennusteet kertovat lauhasta loppuvuodesta. Tällaista tämä nyt näyttää olevan. Pidetään kuitenkin mieleme lämpimänä. Joulusta päivä alkaa kuitenkin pidetä kukonaskelin.

Matti Höyssi



SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

- Sähköremontit, vanhat omakotitalot osataan
- Sähköasennukset
- LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla 35 vuoden kokemuksella

LED -valoilla turvalliseen ja energiataloudelliseen asumiseen.



Jari Tunkkari
040 938 1400
www.kantam.fi

Luotettava Kumppani

Vielä virtaa Omakotiviestin rakennusmestarilla

Kesäkuussa 80 vuoden rajapyykkiä juhlistanut Taisto Lopenen voi katsoa elämäänsä taaksepäin tyytyväisenä. Ansioluetteloon on kertynyt vuosien varrella mittava määrä kunnianosoituksia, urheilusaavutuksia ja luottamustehtäviä sekä lähes viidenkymmenen vuoden ammattiura rakennusosalalla. Omakotiviestin toimitus on treffannut usein Taistoa ja Irma-rouvaa keskustan turuilla ja toreilla, jossa nyt kerrostalossa viettävät virkeitä eläkepäiviä. Taisto kertoo, että nyt voi tarkastella kuluneita vuosia ja oman alan kehitystä hieman laajemmastakin perspektiivistä.

“Rakennusala on koneistunut, olosuhteet siistiytyneet ja työt helpottuneet, työturvallisuus parantunut, eikä fyysinen rasitus ole niin kovaa tänäpäivänä kuin oman urani alussa. Kehityksen varjopuolena on tullut kiire ja urakoiden pilkkominen, joka tuo mukanaan suuren määrän vaihtuvia työntekijöitä. Suureen joukkoon mahtuu työmoraaliltaan valitettavasti myös huonompiakin työntekijöitä, vaikka valtaosa tämän päivän tekijöistä on hyviä. Voidaankin sanoa, että työn laatu on Suomessa mainettaan parempi. Kouluttautuminen ja uudelleen suuntautuminen on myös arkipäivää tämän päivän rakentamisessa. Nuoruudessani elämä oli



virtaviivaisempaa – opiskeltiin ammattiin ja menttiin töihin”, Lopenen miettii.

Taisto Lopenen valmistui rakennusmestariksi 1965 Tampereelta. Aluksi hän työskenteli työmaamestarina ja vastaavana mestarina Helsingin ja Varkauden alueilla. 1970-luvun hän vietti lähes kokonaan opettajana Espoon Ammattikoulussa ja sen jälkeen oli vuorossa hirsimökkien valmistus omassa yrityksessä nimeltään Honkahuvila Oy. Tie vei takaisin Tampereelle 1984 lasivillaeristeiden markkinointiin. Viimeinen pitkä rupeama työelämässä kului vuodesta 1989 lähtien vuoteen 2012 oman yrityksen Kiinteistö-Lopenen Oy:n johdossa. Päätoimialana oli rakennusvalvonta ja rakennuttaminen.

“Edelleen vielä tänäkin päivänä harrastan vuokra-asuntojen hankintaa, vuokrausta ja myyntiä,” Lopenen kertoo.

Luottamustehtävistä ansioristin saajaksi

Taisto Lopenen on ollut myös aktiivinen kunnallispolitiikassa ja seurakunnan luottamustehtävissä, rakennusmestari- ja omakotiyhdistyksessä, jossa oli puheenjohtaja ja kunniapuheenjohtaja. “Kunnallispolitiikassa olin valtuuston varajäsen, Tampereen Veden varapuheenjohtaja, yhdyskunta lau-



takunnan sekä ympäristö- ja rakennusjaoston vpj.” Valtakunnantasolla hän on ollut Rakennuslehden hallituksessa ja Rakennustieto-säätiön vpj.

Tasavallan presidentti myönsi 2007 Suomen Leijonan Ritarikunnan Ansioristin Lo-
poselle työstään yhteiskunnan hyväksi.



Huima määrä urheilsaavutuksia

“Olen himoliikkuja, jolle golf ja tennis ovat edelleen sopivaa liikuntaa”, sanoo Loponen, joka on voittanut eri liittojen mestaruuksia juoksussa, tenniksessä ja golfissa

sekä piirinmestaruuden ampumahiihdossa, Suomen Ammattikoulujen maastajuoksun mestaruuden niin oppilaana kuin opettajanakin, Lions-liiton ja RKL:n mestaruuden tenniksessä. Ensimmäinen mestaruus tuli kesäsiirtolaolympialaisista 1949 ja viimeinen 2019 Tampereen Kauppaseuran tennis-
mestaruuskisoissa.”

Varsinaisena leipälajina Loponen pitää maratonjuoksua, jossa paras aika 1970-luvun puolivälissä oli 2.45.12 se sijoittui Suomen kaikkien aikojen maratontilastossa sijalle 91.

Aktiivinen toiminta urheilun saralla palkittiin vuonna 2004 Opetusministeriön myöntämällä Suomen urheilun - ja liikuntakulttuurin ansiomerkillä.

Luottamustehtävissä tärkeimpinä henkilökohtaisina saavutuksina Loponen pitää Ratinan stadionin portille kiinnitettyä kuparilaattaa, jossa on mainittu, että siellä on pelattu Olympiakapallo-pelejä. Samassa yhteydessä koko aukio nimitettiin Olympi-
aukioksi. Sekä Kirkkovaltuustossa tekemäänsä ja hyväksyttyä valtuustoaloitetta hautapaikkakarttojen asettamisesta ha-
utusmaiden porteille. Niistä selviää kaikkien
vainajien loppusijoituspaikka.



Moision Hautaustoimisto

Tuomiokirkkonkatu 26, 33100 Tampere

Pekka Jokiranta, puh. 050 555 4326 / 03 212 4164

www.moisionhautaustoimisto.fi

Huom! Asiakkaillemme maksuton 2 h parkki (P-Hämppi / Stockmann Q-Park)

Laki- miehen palsta

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

**Yhteystiedot: Puh. 040 5477874,
asianajolahtinen@elisanet.fi**



Ennakkoperinnöstä

Lainsäädännön perimiseen liittyvät määräykset pyrkivät siihen, että henkilön kuollessa hänen omaisuutensa menisi mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti hänen perillisilleen.

Jotta oikeudenmukaisuus toteutuisi mahdollisimman hyvin perintösäännöksissä on omaksuttu ns. ennakkoperinnön määritelmä. Ajatus on se, että mitä perittävä antaa eläessään rintaperilliselleen, se olisi otettava huomioon hänen perintöosansa vähennyksenä perittävän kuoleman jälkeen tehtävässä varsinaisessa perinnönjaossa.

Ennakkoperinnöksi ei lasketa ns. tavanomaista lahjaa, joita annetaan esim. syntymäpäivä- tai Joululahjoina. Lahjan arvon pitää olla "arvoltaan epäsuhteessa antajan oloihin". Miten tämä rajankäynti tapahtuu, siitä on käyty varmasti paljon oikeusriitajakin. On varmasti niin, että rikkaiden vanhempien tavanomaiset lahjat voivat olla arvokkaampia kuin köyhempien vanhempien. Yleisesti voidaan myös sanoa, että jos vanhemmat antavat kaikille lapsilleen tasapuolisesti yhtäikää kalliimmankin lahjan, niitä ei ennakkoperinnöksi lasketa.

Ennakkoperintö voidaan antaa hyvin erilaalaisina etuuksina. Ennakkoperintö voi olla esim. lahjanluontoisella kauppahinnalla rintaperilliselle myyty kiinteistö tai asunto tai vaikkapa auto (niiden lahjaosuus). Ennakkoperinnön luonne voi täyttyä myös

lapselle kustannetulla kalliilla koulutuksella varsinkin verrattuna muiden lasten saamaan koulutukseen. Ennakkoperintö voi täyttyä myös hitaasti lapsen saadessa asua perittävän asunnossa ilman vuokranmaksua.

Ennakkoperintö on verrattavissa lahjaan. Sitä verotetaan lahjana ja veroseuraamus lasketaan lahjaverotaulukosta. Jos lahjan arvo on yli 5000 euroa, siitä menee lahjaveroa. Lahjaverotaulukko on lievästi progressiivinen (mitä arvokkaampi lahja sen suurempi veroprosentti). Kolmen vuoden sisällä annetut ennakkoperinnöt/lahjat lasketaan yhteen, jolloin veroprogressiolla on merkitystä. Ennakkoperintöä käytetään ilmeisesti jonkin verran verotuksen pienentämiseen, juuri niin että perintöä annetaan useammassa osassa, jolloin perinnöstä maksettava kokonaisvero laskee.

Onko annettu ennakkoperintö, se tulee puheeksi yleensä viimeistään vainajan perunkirjoitustilaisuudessa, jolloin perunkirjaan pitäisi tehdä siitä merkintöjäkin pesän osakkaiden ilmoittamalla tavalla.

Ennakkoperintö voi tullakin käsittelyyn vasta perittävän kuoleman jälkeen. Perittävän vielä eläessä jonkin lahjatoimen merkitystä ei voi oikeudessa ryhtyä arvioimaan.

Kun jollekin rintaperilliselle on annettu ennakkoperintöä, sen määrä on lisättävä kuolinpesän omaisuuteen/säästöön rinta-

perillisten perintöosien suuruuden määrittämiseksi. Ajatus on hyvin yksinkertainen. Pesä ikään kuin palautetaan laskennallisesti sellaiseksi, kuin se olisi ollut, jos ennakkoperintöä ei olisi annettu. Kun näin saadaan "oikeat perintöosat" lasketuksi, ennakkoperintöä saaneen perintöosasta vähennetään hänen jo saama ennakkoperintö. Näin hänen jo ennakkoon saama perintöosa tulee oikein huomioon otetuksi. Kaikki perilliset saavat lopulta yhtä paljon.

Jos ennakkoperintö on niin suuri, että sitä ei voida ottaa huomioon ensin kuolleen vanhemman jälkeen, loput huomiodaan leskenkin kuoltua hänen jättämästään perinnöstä. Jos ennakkoperintö on niin suuri, että se alkaa jo vähentää toisten rintaperillisten ns. lakiosaa, ennakkoperinnön saaja voi joutua palauttamaan muille osakkaille liikaa saamaansa perintöä. Lakiosahan oli puolet rintaperilliselle lakimääräisen perimysjärjestyksen mukaisesta määrästä.

Vanhassa ennakkoperintösäännöstössä on koettu olevan epäoikeudenmukaisuuksiakin. Ennakkoperinnölle on annettava pääsääntöisesti se arvo, mikä sillä oli sitä annettaessa, ei siis mitään indeksikorotuksia jne. Jos ennakkoperintö on omaisuus, joka on jäljellä vielä perinnönjaon hetkellä, ja jonka arvo voitaisiin helposti määritellä myös tuolloin, olisiko silloin hyvä, että arvo määrättäisiinkin jakohetken mukaan. Varsinainen perinnönjakohan voi tapahtua ennakkoperinnön annosta vuosikymmenten jälkeenkin, jolloin ennakkoperinnön arvo voi olla täysin muuta kuin antohetkellä.

Toisaalta on niinkin, että ennakkoperinnön antaja voi sitä antaessaan tarkentaa ennakkoperinnön sisältöä. Antaja voi esim. määrätä selvästi, että ennakkoperintö ei ole ennakkoperintö. Tällöin sen antoon sisältyy selvästi halu suosia perillistä muiden lasten kustannuksella.

Edellä on puhuttu rintaperillisen saamasta ennakkoperinnöstä. Jos perittävän lailli-

nen perillinen onkin muu kuin rintaperillinen (esim. veli tai sisko tai heidän jälkeläinen), edellä kuvattu ennakkoperinnön huomioon ottaminen sen antaja jälkeen tulevasta perinnöstä ei tapahdukaan näin. Silloin laki on kirjoitettu niin, että antaja on tarkoittanut suosia saajaa ja saaja saa pesästä vielä uudelleen normaalin perintöosansa, jonka laskemisessa ei huomioida annettua ennakkoperintöä.

Tampere 23.11.2020

Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere



SIIVOUSSISSIT®
Ja elämäsi on siistiä

Siivous- ja kotipalvelut

040 537 9111

www.siivoussissit.fi

Talotekniikan *palsta*

Vuodenlopun muistilista

Tätä kirjoittaessani ei oikein talvesta ole tietoaakaan, mutta kyllä se sieltä tulee, joten on syytä olla valmiina. Seuraavassa muistilistaa niin omalle kodille kuin mökille:

Laiturin uimatikkaiden irrotus ja pesu. Laiturin veto maalalle, varautuminen kevättulvaan esim. sitomalla laiturin kiinni rantapuuhun.

Mökkiveneen veto maihin, pesu ja laittaminen talviteloille eli useimmiten nurin

Perämoottorin tyhjentäminen vedestä ja huoltokirjan ohjeiden mukainen vaihteiston rasvaus. Moottorin säilyttäminen lukitussa varastossa. Vesijäähdytteisen moottorin jäähdytysjärjestelmän täyttö jäätymisenestoliuoksella ohjeiden mukaan.

Ruoka-aineiden poistaminen tai ainakin laittaminen jyräjän kestäviin = metalliseen purkkeihin tms.

Mökin jääkaapin irrottaminen pistorasiasta, tyhjentäminen ja puhdistaminen ja oven auki jättäminen.

Jäätymisen esto: mökin vesijohtojen tyhjentäminen jos putkissa ei ole saattolämmitystä,

Putkien saattolämmityksen kytkentä päälle ja putkien eristyksen kunto tarkastus (esim. hiiret yms. ovat voineet rikkoa eristeitä).

Lämmittimien termostaattien säätö talvi-kaudeksi. Jos mökillä ei ole jäätyviä asioita riittäisi, että sisälämpötila on läpi talven 5...10 astetta ulkoilmaa korkeampi, jolloin suhteellinen kosteus pysyy riittävän alhaalla homehtumisen estämiseksi. Ulko- ja sisäilman lämpötilaeroa voi pitää vakiona vakiotehoisilla lämmittimillä, esim. pari 200 W lämmitintä voi antaa olla riittävä.

Poista tulisijojen tuhkat. Jos tulisijoja kuten uuneja lämmitetään talvella harvoin, aloita



Talollisen kuntohyötyliikuntaa

lämmitys varovasti, ettei piippuun tai uuniin tule lämpöliikkeestä johtuvia halkeamia.

Nuohouksen tilaaminen, jos esim. mökillä kulunut edellisestä 3 vuotta. Mökin kamiinan tai kiukaan peltisen piipun voit nuohota itsekin, kunhan tiedät mitä teet ja teet sen huolella, Nuohousharjoja myy rautakaupat. Jatkuvassa käytössä olevien uunien poskikanavat on hyvä nuohota virallisten nuohouksien välissä parikin kertaa, jotta puista saataisiin mahdollisimman paljon lämpöä. Noki eristää eli heikentää lämmönsiirtoa

Poista tekstiilit mökiltä, jos mökille muodostuu vanhan mökin hajua. Muutoinkin laita tekstiilit suojapusseihin. Jos mökille jätetään mattoja tms. auringon paisteessa

haalistuvia teksteille, suojaa ikkunat suoja-verhoilla. Kokeile keväällä otsonointia - voi poistaa hajuja

Hiirenloukkujen ja muidenkin loukkujen virittäminen. Rossipohjassa voi hiirien ja myyrien lisäksi asustaa minkki, supikoira tms. otus, jolta pitää saada nirri pois. Esim. minkit tuhoavat tehokkaasti vesilintujen poikaset ja ravut. Otusten ulosteet pilaavat mökin ilmaa.

Poista mökiltä jälleenmyyntikelpoiset asiat kuten elektroniikka ja alkoholi. Tarvittaessa paranna lukituksia. Kameravalvontaakin voisi harkita varsinkin jos mökkiin jää varastettavaa tavaraa

Puutarhakalusteiden, terassien ja maa-laamattomien kaiteiden öljyäminen ja muu suojaaminen.

Herkkien kukkien ja kasvien peittäminen pakkasta vastaan ja esim. pienempien tuijien suojaaminen kevätauringolta.

Lämpöpatterien taustan imurointi, ettei lämmityksen alku päästä pölyjä huoneilmaan.

Polttopuupinojen suojaaminen lumelta ja vedeltä. Sääsuojan tulee sallia ilman vaihtuvuus eli esim. kevytpeite ei saa maata puissa kiinni estäen klapien kuivumisen. Pino ei saa olla myöskään seinässä kiinni. Hyvä ratkaisu on erillinen puuliiteri mielellään etelän puolella. Maata vasten tulisi olla tuuletettu alapohja (tehdään esim. kuormalavoista).

Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön höyrystimen (lamellipatteri) puhtauden tarkistus ja tarvittaessa pesu. Sisäyksikön suodattimen imurointi (yleensä 2 vko - 2 kk välein): Kuuntele laakeriääniä (minulta hajosi jo toinen ilmalämpöpumppu ulkoyksikön laakerivaurion takia).

Lämmityskauden alettua tarkista häkä-palovaroittimien toiminta.

Pyykkinarujen ja pyykkipoikien poisto ulkoa ja näiden peseminen kevyttä var-ten.

Liian lähellä taloa olevien oksien poisto (minimietäisyys rakennuksesta 5 m, mielellään 7 m). Oksat kannattaa poistaa talon läheltä jo sen takia, että oravat eivät pääsisi hyppimään niitä pitkin räystäälle ja sitä kautta ullakolle.

Vesikaton katselmus silmämääräisesti, erityisesti läpimenot kuten piipun juuripelti.

Talon ja apurakennusten katon harjaa-

**minen lehdistä, neulasista yms. Käytä turva-
valjaita ja -köyttä**

Sadevesikourujen ja rännikaivojen tyhjen-
nys. Jos kourut on kiinnitetty yläpuolisin
kannattimin vaihda kourut sellaisiin, joissa
kannattimet eivät estä kourujen puhdistam-
ista pitkävärtisellä harjalla maasta käsin.

**Painovoimaisen ilmanvaihdon venttiilien
kuristaminen, erityisesti talouskellari, jottei
se jäädy ellei ole jäätyväksi suunnitel-
tu. Ulkoilman kylmetessä sisä- ja ulkoil-
man lämpötilaero ja sen takia ilmanvaihto
kasvaa.**

Ikkunatiivisteiden kunnon tarkistus (sitten
tarvittaessa keväällä pokien huoltomaala-
us).

**Jos sisäilman kosteus laskee kotona ko-
vin alas eli alle 20 %, saattaa olla syytä
hankkia kostutin (kiehuttava, ei haihdut-
tava). Suhteellinen kosteus nousee myös
sisälämpötilan laskiessa. Eli jos olet tot-
tunut 23 asteeseen, kokeile voisitko olla
tyytyväinen 21 asteeseen, jolloin suhteel-
linen kosteus on 5 % korkeampi**

Ulkotulille ja roihuille palamattomat astiat
ja aluset. Varmista ettei ulkotuli voi kaatua,
jos alla on palavaa.

**Lämpimien sisätilojen sammuttimet tu-
lisi tarkistuttaa parin vuoden välein, ve-
neen sammutin vuoden välein. Itse olen
ostanut veneeseen vuosittain uuden sam-
muttimen ja vienyt vanhan esim. mökille.
Uusiokäytössä olevat jauhesammuttimet
olen vuosittain ravistellut ja koputellut
kumivasaralla mahdollisten paakkujen
hajottamiseksi.**

Liukkauden esto: varaudu hankkimalla
mursketta, hiekkaa, kevytsorarakkeita.

Lintulaudan puhdistaminen.

Kinkkurasvan laittaminen kompostiin, ei
viemäriin.

**Kokoa huoltokirjat, joissa on kodin ja
mökin tekniikka ja sen ohjeet. Kirjaa
huoltojen ja hankintojen päivämäärät.
Huoltokirjalla on arvoa myös kiinteistöä
myytäessä tai varautuessa proaktiivises-
ti laitteiden uusimisiin, ettei kävis kuin
entiselle miekkoselle: "No voi, mikä sille
koneelle nyt tuli, olikos se nyt tosissaan
19 vuotta vanha. Ja just kun se edullinen
kodinkonetarjouksen aika loppui"**

Bärje Hagner

Tontinvuokrasopimukset

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö sai kutsun Elinvoima- ja kilpailukyvyyn palvelualueen apulaispormestarilta Jaakko Stenhälliltä saapua neuvottelemaan tontinvuokra-asioista virastotalolle perjantaina 6.11.2020. Aikaa oli varattuna ruuti-naalliset puoli tuntia. Tapaamista oli edeltänyt Juhani Skogbergin tiedustelu milloin tontinvuokra-asioita voisimme käsitellä sekä keskusjärjestön esitys siitä mitkä asiat nykyisessä tontinvuokrasopimuksessa olisi syytä korjata. Tilaisuudessa oli mukana myös kaupunkiympäristön palvelualueen apulaispormestari Aleksi Jäntti, tonttipäällikkö Aila Taura, tontti-insinööri Jari Alanko sekä keskusjärjestöstä puheenjohtaja Juhani Skogberg ja varapuheenjohtaja Markku Ahonen. Asioita oli tarkoitus käsitellä keskusjärjestön laatiman viisikohtaisen listan mukaisesti.

Ensimmäisenä käsiteltiin keskusjärjestön ehdotusta tontinvuokrien aluehinnoittelusta. Tauran mukaan aluehinnoittelu olisi kaupungille nykyistä laskentakaavaa helpompi ja yksinkertaisempi. Ongelmana kuitenkin olisi saada hinta yhdenvertaiseksi koska rakennusoikeus vaihtelee huomattavasti alueen sisällä. Ehdotusta luvattiin kuitenkin

tarkastella.

Toinen käsiteltävä asia oli kaupungin tontinvuokrasopimuksissa käyttämä maanvuokralain (258/66) 3. luku joka on selvästi epäedullisempi kuin tontinvuokraoikeuksien käytettävä 2. luku. Nykyisin käytössä oleva 3. luku on kaupungin mukaan yleisesti käytössä kaikissa isoimmissa kaupungeissa (Helsinki, Turku jne.) ja 2. luvun käyttö on hyvin harvinaista. Maanvuokralain 2. luvun soveltaminen toisi vuokralaiselle mm. edullisemmat rakennusten lunastuslausekkeet. Tätä kohtaa on syytä vielä tutkia lakimiehen avustuksella.

Suojelukaava-alueiden vuokran alennus johtuen korkeimmista korjauskustannuksista ei ole aiemmista lupauksista huolimatta toteutunut.

Muita esillä olevia asioita ei valitettavasti ehditty ajan puutteen vuoksi käsittelemään. Vuokran korotuksen porrastaminen 10 vuodelle, vuokrasopimusten uusinnasta ilmoittamisen aikataulusta, tontin lunastamisesta omaksi, ym. asioista on keskusteltava seuraavalla tapaamisella, johon toivotavasti saamme varattua enemmän aikaa.

Teksti: Markku Ahonen

Kuva: Juhani Skogberg



24 h vikapäivystys!

Myynti, asennus ja huolto



Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet

Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet

Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet

Lämmönsäätöjärjestelmät

Kevytöljysäiliöt

Patteriventtiilit sekä termostaattit

Ilma-Vesi lämpöpumput



LAKI oilon®

**POLTINTEKNIikka
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI

Uudista energiasi!

Tiesitkö, että voit saada avustusta öljylämmityksen vaihtamiseksi ilmastoystävällisempään lämmitysmuotoon?

Ympäri vuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille on tarjolla valtionavustusta öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja öljylämmitysjärjestelmän korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla.



Kone jyskytti Ojakankaan pihalla ja syvälle mementiin kallioon lämpöä kohti.

Avustuksen myöntää Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ja avustuksen maksatuksen hoitaa ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus).

Avustusta voi hakea niin kauan kuin määrärahaa riittää, kuitenkin enintään syksyyn 2022 asti. Hankkeen on oltava valmis ja maksatushakemuksen on oltava KEHA-keskuksessa viimeistään 18.11.2022.

Avustusta myönnetään 4 000 euroa, kun öljylämmityksestä siirrytään kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun, ja 2 500 euroa, kun siirrytään muihin lämmitysjärjestelmiin.

Avustusta on haettu ennakoitua määrää enemmän ja siksi moni kysyy

Riittääkö määräraha, jos haen avustusta vasta vuonna 2021 tai myöhemmin?

Avustukseen on myönnetty noin 28 miljoonan euron määräraha, ja syys-lokakuun 2020 hakemusten perusteella on arvioitu, että se riittää noin 7 000-8 000 kotitaloudelle.. Pirkanmaan ELY-keskus tiedottaa myönnettyjen avustusten määrästä säännöllisesti, joten tilannetta kannattaa seurata ELY-keskuksen verkkosivuilta.

Lisätietoja löytyy verkkosivulta
ely-keskus.fi

Myös Aralta eli asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskukselta voi saada energia-avustusta. Seuraavassa selvitys Ely-keskuksen ja Aran avustusten eroista.

Ely-keskuksen avustus öljylämmityksen vaihtajalle

- Avustuksen tavoite: Kannustaa pientalojen omistajia luopumaan öljylämmityksestä ja vaihtamaan lämmitysmuotoa.

- Avustuksen määrä: 2 500 euroa tai 4 000 euroa uudesta lämmitysjärjestelmästä riippuen.

- Hakemusta varten tarvittavat selvitykset: Suunnitelma ja kustannusarvio.

- Työn aloittaminen: Voidaan myöntää takautuvasti 1.6.2020 jälkeen syntyneisiin kustannuksiin.

ARAN ENERGIA-AVUSTUS

- Avustuksen tavoite: Parantaa rakennusten energiatehokkuutta.
- Avustuksen määrä: 4 000 tai 6 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 % hyväksyttävistä kustannuksista. Myönnetään vain, jos E-luku alenee riittävästi.
- Hakemusta varten tarvittavat selvitykset: Laskelma rakentamisvuoden E-luvusta sekä laskelmat korjausten vaikutuksesta E-lukuun sekä uudesta E-luvusta.
- Työn aloittaminen: Korjaukset saa aloittaa vasta kun avustushakemus liitteineen on toimitettu ARAan.
- Muuta: Energia-avustusta on tarjolla myös taloyhtiöille sekä ns. ARA-yhteisöille. Maksatusta haettaessa tarvitaan virallinen energiatodistus. Yli 4 000 euron avustus on mahdollinen vain, jos korjataan lähes O-energiatasolle. Lue lisää Aran energia-avustuksesta verkkosivulta ara.fi

Kokemusasiantuntijoiden kertomaa

Tamperelainen omakotiasukas Aki Ojakangas päätyi tänä syksynä tilaamaan kokonaispaketin öljylämmityksen vaihtamiseksi maalämmöksi. Omakotiviesti kävi tutustumassa hankkeen etenemiseen. Marraskuussa pihalla porattiin kalliota ja kuun vaihtuessa joulukuulle uudet lämmityslaitteet tullaan asentamaan. Tähän lehteen emme saaneet juttua siitä, mutta ensi vuoden ykköslehdessä haastattelemme Ojakankaan pariskuntaa ja kuulemme kokemuksia niin koko muutosrulljanssista kuin uuden lämmönlähteen ensi kokemuksista.



Projektinvetäjä Markku Korhonen Juwaco Oy:stä esittelee poraa, jolla tälläkin kertaa mentiin 190 metrin syvyyteen.

Juwaco toimii alihankkijana lämpöjärjestelmän toimittajalle.

Tähän mennessä talon isäntä tuumasi, että "suurin homma oli paperien täyttämässä kaupungille."

Omakotiviesti kuulee mielellään muidenkin vaihtajien mielipiteitä, joten laittakaa viestiä tre.omakotiviesti@gmail.com niin kerrotaan kokemuksista lehdessä.



Puun kaatoa!

Piha- ja ongelmapuut kaadetaan,
tarvittaessa kiipeämällä

Kotitalousvähennyskelpoinen
Vastuuvakuutus

Ilmainen arviointikäynti ennen kaatoa

Puh. 045 6910 272 Raimo Murto

Vauhtia biojätteen kierrätykseen

Pirkanmaalle, tarkemmin Nokian Koukkujärvelle valmistuu keväällä 2021 biolaitos. Pirkanmaan Jätelaitos käsittelee laitoksessa Tampereen ja 16 muun kunnan biojätteet. Niistä tehdään biokaasua liikennepolttoaineeksi. Biokaasua käyttävät mm. Jätehuollon omat keräysautot, joilla ne kerätään mm. biojätteitä ympäri Pirkanmaata.

“Tärkeintä on saada sekajätteen määrää vähitellen putoamaan”, toteaa biokampanjan tuottaja Jenni Ruotsalo Pirkanmaan Jätehuollosta. Ruotsalo kertoo n. 38 % sekajätteestä sisältävän biojätettä, minkä pitäisi sekajäterosiksen sijasta kiertää kuluttajan biojätepussista jatkojalostettavaksi. “Harva kuitenkaan tietää, että yhden parikiloisen biojätepussukan ravinteilla ajetaan neljä kilometriä biokaasuautoa tai leivotaan yksi 400 grammainen ruisleipä.”

Nyt kannustetaan tamperelaisia omakotiasukkaita lajittelemaan jätteitään. Muovin kierrätys on lähtenyt hyvin käyntiin. Biojätteiden kierrätyksestä ja erityisesti omien kompostorien rakentamisesta pihuille on puhuttu pitkään. Siitä huolimatta meillä on havahduttu ongelmaan, että biojäte kulkeutuu sekajätteeseen tai ruuanlopun kaadetaan vessanpönttöön. Tietoakin saattaa puuttua. “Ei aina jaksa miettiä, mihin jätteeseen mikin tavara kuuluu”, vastaa moni.

“Ei jokaisesta appelsiinin kuoresta sekajätteeseen heitettynä tarvitse kärsiä huonoa omaatuntoa”, Jenni Ruotsalo lohduttaa. Hän kuitenkin kehottaa asukkaita

käyttämään hetken aikaa oman jätehuoltonsa suunnitteluun. Kun järjestelee helposti toteutettavan jäteastiaston keittiöön tai eteiseen, niin sinne on helppoa sujauttaa omiin paikkoihinsa pahvit, muovit, lasit, metallit, bion ja sekajätteen.

Lapset oppivat uudet käytännöt nopeasti. “Perheessämme on kaksi aikuista ja neljä lasta. Pienemmätkin osaavat kipata ruuanjätteensä bioroskikseen.”

Paljonko biojätteen erittely lisää kuluja omakotiasujalle?

“Erityisesti omakotitaloissa on havaittu, että lajittelu vähentää sekajätettä ja pidentää sen tyhjennysväliä. Siksi biojätteen keräysmaksu ei tunnu välttämättä lainkaan asukkaan kukkarossa”, Ruotsalo laskee.

Biojätekimppa naapurin kanssa

Jenni Ruotsalo on lähettämässä alkuvuodesta tamperelaisille omakotiasujille posti-kortteja, joiden avulla on helppo lähestyä naapuriaan ja kutsua mukaan Biojätekimppaan.

“Yksi tai useampi naapuri voi liittyä siihen yhdessä.” Tämä toimii samoin kuin muidenkin jäteastioiden tilaaminen Jätehuol-

Kierrätyskoutsin viisi vinkkiä biojätteen lajittelun aloittamiseen

1. Tutki kotipihasi: löytyykö sieltä biojäteastia tai kompostori.

2. Raivaa tiskipöydän alakaappiin tai muualle keittiöön tila biojäteastialle. Kannattaa valita helppo ja houkutteleva paikka astialle. Tilaa ei tarvita aikaisempaa enempää, se on vain järjestettävä uudelleen.

3. Pirkanmaan Jätehuollon kotisivuilta löydät biojätteen lajitteluohjeet ja voit kysyä lisää lajitteluneuvojalta.

4. Aloita pienin askelin; lajittele aluksi vaikkapa vain kahvinporot sekä hedelmien ja vihannesten kuoret.

5. Kannusta ja neuvo myös perheenjäsenet biojätteen lajitteluun.



Jenni Ruotsalo

loita. Kannattaa siis miettiä, tuleeko edullisemmaksi ja kaikella tavoin järkevämmäksi järjestää jätehuoltonsa useinkin naapurin kanssa yhteistoimin. Pirkanmaan Jätehuolto toimittaa astiat ja kimppeaan tulevat voivat keskenään laskea ja sopia, minkä prosenttiosuuden kukin talous tuo biojätettä yhteiseen astiaan. Jätehuollon sivuilta löytyy sopimuslomake, jonka kimppeaan tule-

vien tulee täyttää.

“Meiltä tulee sitten jokaiselle prosenttiosuuden perusteella jaettu oma lasku”,

Jenni Ruotsalo toteaa ja muistuttaa, että “Pienillä valinnoilla saadaan paljon aikaan, kun moni lähtee mukaan.”

***Haastattelu ja kuvat Raisa-Tiina Lahtinen
ja Pirkanmaan Jätehuolto***

Joulutervehdys jätehuollosta!

Joulua ja muita vuoden vaihteen pyhiä vietetään taas. Niillä on oma vaikutuksensa myös jätekuljetuksiin. Jäteastian tyhjennys saattaa siirtyä totutusta päivästä aikaisemmaksi tai myöhemmäksi.

Juhlan aikaan jätettä syntyy usein tavallista enemmän. Lajittele ja pakkaa jätteet tiiviisti. Pyhinä keräyspisteet saattavat täytyä liikaa, ehkäpä osa jätteistä ehtii odottaa kotona arkea. Kun hiekoitat pihan ja luot lumet myös jäteastioiden kansilta, kuljettajien työ sujuu vaivattomasti ja turvallisesti.

Tuhlaa juhlaan, älä jätteisiin

Juhlan keskellä on hyvä muistaa myös ympäristöä. Tavarain sijaanjoulupakettiin

voi kääriästä vaikkapa palvelun. Joulumuitsemiset voi pakatapersoonallisesti esimerkiksi sanomalehteen tai itsetehtyyn pussukkaan. Otamalti mukaan ruokakauppaan ja välttä hävikkiä.

Ruuantähteet, luut, joulukukat ja paperiset lautasliinat kuuluvat kaikki biojätteisiin. Kinkunrasvaa ei saa kaataa viemäriin, vaan se tulee jähmettää ja laittaa kompostiin tai pakattuna bio- tai sekajäteastiaan.

Risat jouluvalot ja muut joulusiivouksessa löytyneet ylimääräiset romut voi viedä jäteasemille tai jätekeskuksiin. Toimipisteet ja aukioloajat:

www.pjhoy.fi/Yhteystiedot

Askarruttaa-

ko jonkin jätteen lajittelu? Tarkista verkosta

www.lajittele.se

Hyvää joulua!

TEEN TYÖT JOSTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen / puiden pois kuljetukset
- Kantojen poisto tonttia rikkomatta
- Pensas- / kuusiaitojen leikkaukset
- Pihan- / maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolelta pesu
- Omakotitalojen / kesämökkien ulkomaalaukset
- Ym. koti- / mökkityöt

Kysy lisää!

Tmi Avuksileo
Puh. 040-961 5932

Muista kotitalousvähennys.
Vastuuvakuutus on!



**PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO**

Kiitos, kun lajittelet!

www.lajittele.se



Rakasta joka murua!

Vanha koira ei opi, tapaa ystäväni sanoa. Vaitän vastaan. Mielestäni on hauskaa opetella uusia asioita. Tähän asti olen ollut kierrättäjä säästösyistä. Ostan laatua kirppareilta. Yritän löytää sieltä hyvin tehtyjä kotimaisia vaatteita, joilla on jäljellä vielä pitkä käyttöikä. Kodin käyttötavaroita, astioita ja joskus täysin turhaakin rompetta lähtee myös mukaani Tampereen ja lähiseutujen kirpputoreilta ja kierrätyskeskuksista. Iloitsen siitä, miten jälkikasvuni ovat omaksuneet jopa sen, että lahjojakin niistä löytyy ja ihan kelvollisia.

Olen pyrkinyt lajittelemaan jätteitä sitä mukaa, kun pönttöjä eri lajeille on ilmestynyt. Olen sitä ikäluokkaa, että osallistuin sanomalehtien keräykseen. Tietty määrä lehtiä pinottiin ja sidottiin paperinarulla tiukoiksi paketeiksi, jotka kannettiin tiettyihin keräyspisteisiin. Isoveljeni taisi joskus kerätä niitä niin, että voitti jonkun palkinnon uurastuksesta. Tämä tapahtui siis ennenkuin portinpieleen harmaan roskalaatikon viereen ilmestyi vihreä lehtilaatikko.

Asuin Helsingissä, kun kolmisenkymmentä vuotta sitten aloimme pestä koe-mielessä maitopurkkeja, opettelimme ne litistämään ja litistetyt purkit työntämään yhteen litistämättömään. Hankimme myös kerrostaloomme oman kompostorin, joka sitten olikin jo vaikeampi juttu.

Tampereelle muutettuamme pääsin tutustumaan biojäteastiaan, mutta biojätteen kerääminen on tuntunut takkuavan viime vuosiin asti. Nyt olen ryhdistäytynyt. Olen päättänyt, että vanhakin oppii, kun on hyvistä asioista kyse. Lastemme ja lastenlastemme tulevaisuus voi olla edes hiukkasen valoisampi riippuen siitä, kippaako mummu suodatinpussinsa kahvinporoineen sekaroskikseen vai

bioastiaan. Varsinkin, kun niitä pussukoi-ta kertyy vuodessa vähintään 700 tai jopa 1000 kpl.

Avasin uuden Instagram-sivun nimellä **#tampereenomakotiviesti**. Ajattelin, jospa sinne voisimme kerätä ideoita kierrätyksestä ja muusta. Kevätlehteen tarvitsemme uuden puutarhapalstan pitäjän. Kuka innostuisi?

Kuva ja teksti: Raisa-Tiina



Päätin lisätä jäteastiarepertuaariani. Olisiko tämä hyvä muovipakkauksille ja toinen pahveille. En ymmärrä, miksi juurttien muovipurkit pitää kääriä vielä pahviin?

Jouluruokaa joulun jälkeen?

Tänä jouluna ei kotiin suositella kutsuttavaksi suurta määrää sukulaisia joulun viettoon, mutta tulee hankituksi vanhaan tapaan liikaa laatikoita ja muita jouluruokia. Kinkunjätteet on perinteisesti syöty välipäivinä hernekeitossa. Tässä vinkki mitä tehdä laatikoista.

Jäikö laatikkoja yli?

Kaikenlaiset juuressoseet voi laittaa hyvin leipä- ja rieskataikinoihin, eivätkä joululaaatitot tee tässä poikkeusta. Leivo porkkanalaatikosta porkkanalaatikkosämpylöitä tai lanttulaatikosta herkullisia piirakoita tai perunarieskan tapaisia leipäsiä.

Resepti sitruunaisen lohi-perunalaatikon valmistukseen:

Lohi-perunalaatikko Ainekset 5 annosta
2r s (à 700 g)Perunalaatikkoo
n. 1/2 ps(à 150 g) esim. Pirkka emmental-mozzarellajuustoraastetta
1 pkt(n. 250 g) esim. Pirkka savustettua kirjolohifileepalaa
1dl basilikaa hienonnettuna

2tl sitruunanmehua
2tl sitruunankuorta raastettuna
riipaus mustapippuria
Pinnalle n. 1/2ps(à 150 g) esim.
Pirkka emmental-mozzarellajuustoraastetta

Valmistus yli 60 min

Voitele suorakaiteen muotoinen uunivuoka. Jaa 1/2 pussia juustoraastetta molempien perunalaatikoiden päälle ja sekoita. Levitä toinen perunalaatikoista vuoaan pohjalle.

Perkaa savukala nahattomaksi ja ruodotomaksi. Revi lohi vuokaan perunalaatikon pinnalle. Lisää päälle basilika, sitruunanmehu ja -kuoriraaste. Rouhi pinnalle mustapippuria.

Levitä päälle toinen perunalaatikko ja ripotele pinnalle loput juustoraasteesta.

Paista 200-asteisen uunin keskitasolla noin 30 minuuttia tai kunnes juusto on saanut hieman väriä. Voit nostaa vuoaan ylätasolle paistamisen loppuvaiheessa, jos haluat pinnasta ruskeamman.

Lähde: K-kaupan jouluruokavinkit

LOUNASKAHVILA-KONDITORIA

Mainio

**Possijärvenkatu 3 LIELAHTI
p. 03 344 4244
Avoinna ma-pe 9-17., la 8-15**

♥ **KIITOS ASIAKKAAT** ♥



**SUOMEN
PARAS
2019
K-SUPERMARKET
WESTERI**

K-SUPERMARKET WESTERI PALKITTIIN VUODEN 2019
PARHAANA RUOKAKAUPPANA SUPERMARKET KETJUSTA.
PALKINNOSTA KIITOS JA KUNNIA KUULUU TEILLE RAKKAAT ASIAKKAAT.
ILMAN TEITÄ JA LOISTAVAA HENKILÖKUNTAAMME TÄMÄ EI OLISI MAHDOLLISTA.

Terveisin
Ari Ruissala

K Supermarket
WESTERI

Toukokatu 4, 33110 TAMPERE • Puh. 010 538 1200 • ari.ruissala@k-supermarket.fi

Penan Tarina- *nurikka*



Lievää liioittelua

Syksyn hirvisaalis oli kaadettu. Edellinen metsästyskausi saatu muutenkin päätökseen. Oli päättäjäisten aika. Metsästysporukka oli kokoontunut viettämään perinteisiä hirtvipeijaisia. Vanha upea kunnostettu maalaiskartano tarjosi mahtavat puitteet kyseisen tilaisuuden järjestämiseen. Yleensä naisväki hoitaa tällaisissa tapauksissa muonituksen, mutta koska heiltä oli näihin juhliin pääsy kielletty, talon isäntä kokkin ominaisuudessa vastasi valmisteluista. Kaikki tarjottavat olivat luonnonantimia. Hirvisoppakattiloiden sisälmykset höyryivät herkullista tuoksuaan juhlijoiden sie- raimiin. Teeripaisti porisi hellalla olevassa padassa. Savukat kypsyivät ulkona, jonne oli rakennettu savustamo. Poolimaljaksi oli valittu vanha 20 litran maitotonkka, joka oli täytetty puolukkamehulla. Tosin sekaan oli lora utettu muutama pullollinen kirkasta, viljasta kotikonstein valmistettua voimajuomaa.

Lähes kaikki kauden metsästysjahteihin osallistunutta metsästäjää oli kokoontunut viettämään ja muistelemaan mennyttä kautta. Yksi kaveri oli kuitenkin estynyt saapumasta. Tervetuliaismaljapuheessaan isäntä toivotti kaikki paikalla olijat tervetulleeksi ”matalaan majaan”. ”Ja lopuksi vietämme hiljaisen hetken, koska Reska ei päässyt tuleen, kun joutu lähteen raskaana olevan vaimonsa kanssa synnytyssairaalaan. Olet nyt aikanaan kattonu paremman ajankohran. Helppohan se olet ollut laskee, kun näet kekkerithän on ollut tiarossa jo viime vuonna. Ainahan näet omi piretty näihin samoihin aikoihin”, päätti isäntä puheensa.

Aika kului rattoisissa merkeissä. Isäntä oli onnistunut ruoan valmistuksessa erinomaisesti. Herkut katosivat nälkäisiin suihin. Eikä

juomapuolellakaan ollut moitteensijaa, rosentit oli kohillaan. Poolimaljalla vierailtiin ahkerasti. Mitä pidemmälle ilta ennätti, sitä enemmän ”saalista saatiin ja lintuja putosi”. Muutama ohilaukauskin siinä taistelussa ammuttiin. Savusaunan lämmössä hikoiltiin ja välillä pyörähdettiin ulkona kirpeässä pakkassäässä ja lumihangessa vilvoittelemassa. ”Perkules, mutta tuo pihalla on niin kylmä, että kusi kaarelle jäätyy.” Totesi Hate könyttyään hampaat kalisten saunanlau- teille lämmittämään.

”Näet tämhösä ilimathan on viehällä aivan kesäkelejä, toista se on tuolla pohjoses- sa, josta met tämän Leevin kanssa olhaan kotosi. Siellä rakennustyömaatkin hiljenee vasta sitte, kun on niim paljo pakhasta, että ovenraosta ulos työnnetty rautakankhi murenee”, ilmoitti pohjoisen poika Jouni kantansa asiaan.

”Niin ja mie muisthan pikkukölvinä kun kerran oli niim paljo pakhasta, että isä lähti hakehmahan naapurin isäntää ja sen kahta velipoikkaa meille pirthin lämmitystalkoi- siin”, jatkoi Leevi todistelua pohjoisen kyl- mydestä ja pakkasista.

”Ei kais siihen nyt neljää miestä tarvit- tu, yhem piänem mökil lämmittämiseen”, epäili Hate.

”Ai veikhanen, kyllä vain tarvithin. Naapurin isäntä kanto selkhä mutkalla halkoja pirthiin. Isä työnsi koko ajan minkä ker- kis puutavaraa uunin sisuksihiin. Naapurin isännän velimiehet kiipesivät moottorisa- han kanssa katolhe”.

”No mitäs ne siä katolla sitte sen sahan kanssa touhusivat?” tiedusteli Hate.

”No ilimahan oli sen vertha rapsakata,

että piipusta nouseva savu jääty patsaaks. Toinen kaveri sahas moottorisahalla savu-patshaan poikki ja toinen katkaisi moottorisahasta tulevan pakokaasusavun, ettei **saha lakkais käymhästä**”.

”Mistäs te niitä halkoja niim paljo saitte, kun eihän siä teillä päin kasva, kun jotain kitukasvusia männyn vänkkyröitä ja vaivaiskoivuja”, Hate ihmetteli.

”No, tämä meidän molempien yhteinen serkkupoika, teeveestäkin tuttu Äkäslompolon Maurihan ajo rekka-autollaan Venäjältä koko ajan halkoja meihin pihamaalle”, kuittasi Jouni Hatén epäilyt puutavaran riittävydestä.

”Meidän isän mettässä kasvaakin niim pitkiä kuusia, ettei niittel latvaihinkaan tartte jouluna tähtiä asetella. Niissä on oikeet tähdet jo valmiina”, kuului lauteilta, jossa todelliset ”Puukon Veljekset” olivat naureskellen ja ihmeissään kuunnelleet pohjosen poikien hieman liioittelun puolelle meneviä juttuja ja päättivät pistää vielä paremmaksi. Johan hiljeni laphalaisten uho. Eipä heillä ollut asiaan enää mitään kommentoitavaa.



*”Kov’in on hiljaista tässäkin baarissa. Kai se on se korona, joka on asiakkaat karkoittanut.”
Terveisin
Sillmanin Pena*

Sinulle, joka olet menettänyt läheisesi,
– palveleva perheyrietyksemme



Juhani Mäkipää



Teitä palvelevat myös:

Mika Leinonen
Elina Ronimus
Eelis Mäkipää



Leena Mäkipää-
Koivumäki

Lähes vuosisata hautausalan kokemusta Tampereella.

PÄIVYSTYS YMPÄRI VUOROKAUDEN: 050 362 9690

Kalevan puistotie 17, (03) 255 4102 • Kauppakatu 12, (03) 253 1720

• Aleksanterinkatu 15 (Htsto Vuori), (03) 212 2137

www.tampereenhautauspalvelu.fi

*Omakotiviesti toivottaa
Hyvää Joulua ja menestystä
Uudelle vuodelle 2021*



FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

5 VUODEN TAKUU

10 kW
Ilmalämpöpumppu
ASYG36LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin
Pyydä tarjous!

Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic

- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
- Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
- Ylläpitolämmitys • Kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16 kW
Suoraohjaus 2-50kW
Uudisrakennukset ja saaneeraus kohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



MIKKO POUSSA

0400 874 123

m.poussaoy@gmail.com

M. POUSSA OY

WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland

www.fgfinland.fi

Keskustorin kuusi tuo pysyvyyttä ihmismieliin

Ensimmäisen kerran joulukuusi pystytettiin Keskustorille eli silloiselle Kauppatorille 18.12.1894. Kenen ajatus pystyttäminen alunperin oli, ei ole selvinnyt, mutta 16.12. oli pidetty kokous, jossa oli valittu toimikunta asiaa toteuttamaan. Kuusi pystytettiin hyväntekeväisyysmielessä ja sen juurella suunniteltiin jaettavan etukäteen saatuja joululahjoja kaupungin varattomille lapsille. Kuusen lahjoitti Lielahden patruuna **Wilhelm von Nottbeck**.

Näin siitä kirjoitti 28.12.1894 Aamulehti

"Jättiläiskuusen juurella jaettiin kaupungin köyhille kertyneet joululahjat jouluaattoilta klo 3:n jälkeen. Komean sähköllä walaistun kuusen tienoilla wirtaili koko iltapuhteen suunnaton ihmislaua, jossa oli sekä lahjoja odottawia että niitä antaneita. Aidattua kujaa myöten kulkiwat lapsukaiset ja wanhukset kuusen siwutse, jonka juurella heidän käteensä pistettiin kääry tai kaksi-kin. Ilostsa säihkyiwät saajien silmät, kun he palan matkaa päästyään aukaisiwat kääreet ja ilmoille tuli käärystä jokin waatekappale, leikkikalu, makeisia, kirjanen j.n.e. Noin pari tuhatta lahjaa jaettiin sanottuna iltana sadoilte köyhille."

Joulukuusi on jo pitkään pystytetty Keskustorille joulun ajaksi tuomaan jouluiloa tamperelaisille. Nykyinen perinne alkoi vuonna 1930. Silloinen teknisten asioiden apulaiskaupunginjohtaja **Kalle August Nii-nikoski** toi kaupunginhallituksen kokoukseen 22.12.1930 ehdotuksen, että kaupunki pystyttäisi joulukuusen Keskustorille. Asista tehtiin päätös ja pystytyksestä huolehtiminen annettiin yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi.

Tänä poikkeuksellisena vuonna 2020 koh-tasimme monia vastoinikäymisiä ja yksi niistä meinasi olla Keskustorin joulukuusen hankinta. Sopivaa suurta kuusta etsittiin kauan ja vihdoon sellainen löytyi naapuripi-täjästä Kangasalta.

Nyt päästään jälleen keskustelemaan, onko se komeampi ja parempi kuin aiem-mat.

Lähde: tampere.fi, Aamulehti

Kuva: Raisa-Tiina Lahtinen



ÖLJY JA KAASULÄMMITYS **HONKINIEMI**

- ÖLJY- JA KAASU-
LÄMMITYSLAITTEET
- ÖLJYSÄILIÖ-
ASENNUKSET
- KATTILAHUONE-
SANEERAUKSET
- MYYNTI, ASENNUS
JA HUOLTO

Ota yhteyttä ammattilaiseen!

Sami Honkiniemi

Puh. 0400 - 292 917



Nyt ei ole matkojen aika!

Omakotiväen yhteiset matkat eivät onnistuneet lainkaan tänä vuonna korona pandemian vuoksi. Viimeiseen asti odotimme, josko joulukuun Tarton matka voitaisiin järjestää. Valitettavasti rajat sulkeutuivat ja riskit nousivat liian suuriksi.

Toivotaan, että ensi vuonna jälleen pääsemme matkustamaan. Meillä on mahdollisuus koittaa uudestaan matkaa Jäämerelle ja Norjan Kirkko-

niemelle. Kevään ensimmäisessä lehdessä kerromme lisää tulevasta matkasta ja sen kohteesta.

Tyytykäämme nyt vain muistelemaan aikaisempia matkoja. Kohti parempaa olemme varmasti menossa. Otan mielelläni vastaan vinkkejä uusista matkakohteista.

Voit lähettää ne sähköpostilla ilposiimes@gmail.com tai tekstiarilla 045 133 1981

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltin asennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Aurinkolämmityslaitteiden asennukset
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

honkiniemi@hotmail.com

www.honkiniemi.com



Ryydynpohjan
Omakotiyhdistys
toivottaa
jäsenistölleen
Hyvää ja
Rauhallista Joulua
ja Onnellista Uutta
Vuotta!

Lamminpään-
Tohlopin
Omakotiyhdistys ry
toivottaa jäsenilleen
Hyvää Joulua ja
Onnellista Uutta
Vuotta 2021!

Rautaharkon Omakotiyhdistys
toivottaa jäsenilleen,
Rautaharkon ja Taatalan
asukkaille ja
kaikille tamperelaisille
Rauhallista Joulua sekä onnea
ja terveyttä uudelle vuodelle
2021!

Hyvää joulua ja kiitos
kyläläisille
hyvästä naapurisovusta
Toivotamme onnea
uudelle vuodelle
Uudenkylän
Omakotiyhdistys ry

Kalkun Omakoti-
yhdistys toivottaa
jäsenistölleen
Hyvää ja
Rauhallista Joulua
ja onnea
uudelle vuodelle!

Linnainmaan Omakotiyhdistys
toivottaa jäsenilleen ja
yhteistyökumppaneilleen
Hyvää Joulua ja
Onnellista Uutta Vuotta
2021!

JOULUTERVEHDYS
JA UUDEN VUODEN
TOIVOTUS

Toivottaa Niemen
Omakotiyhdistys ry.

Toivotamme
Hyvää Joulua ja
Onnellista
Uutta Vuotta!

Öljykolmio Oy



Hyviä uutisia pientaloasujille!

Öljylämmityksestä kaukolämpöön vaihtava
saa 4 000 euron tuen.



**TAMPEREEN
sähkölaitos**

**Tule kuulemaan asiasta Tampereen seudun työväenopiston tilaisuuteen
12.1.2021, klo 18-20 Sampolan auditorioon, Sammonkatu 2, Tampere.**

Ohjelma: - Mitä vaihtoehtoja pientaloasukkaalla on siirryttäessä öljystä uusiutuviin
energialähteisiin: kaukolämpö, ilmavesilämpöpumppu, maalämpö
- ELY:n tuen hakeminen muutokseen ja sen ehdot

Tilassa on tallentava kameravalvonta. Tilaisuutta voi seurata myös verkossa.

Voit myös ottaa yhteyttä myyjiiimme: lampopalaute@sahkolaitos.fi

Lasketaan sinulle tarjous kaukolämpöön siirtymisestä.



Yritykset ja yksityiset!

Postikortit, esitteet, katalogit, flyerit,
laminoinnit, käyntikortit, julisteet,
kirjekuoret, valokuva suurennot,
Canvastaulut ym.

Myös valokuvausta!

PAUL'S SPECIAL

www.spesial.fi

Pauli Impola

050- 541 1319

pauli.impola@gmail.com

Raisa-Tiinan

peräkamari



Onpas sattunut ja tapahtunut

Kulmassa oleva vallitsevan tilanteen teemavuosi on tuonut eteemme jotain, mitä emme olisi uskaltaneet odottaa. Korona on hallinnut lähes kaikkea. Loppuvuonna olemme sentään saaneet seurata ihmetel-
len merten takaisen mahtimaan tapahtumia. Huokailemme ruutujen äärellä, että onneksi ei meillä sentään. Koronan kourissa on siel-
lä valittu uusi presidentti, jonka vaivalloista lähtemistä Valkoisesta talosta uuden edes-
tämme edelleen jännittää ensi vuoden alkuun. Voi näitä johtajia! Toinen suurvalta rajan takana sekin kärsii koronasta, mutta toistaiseksi vähemmällä metelillä.

Keskusjärjestöönkin valittiin uusi puheen-
johtaja. Nykyaikaa on se, että nainen on yhtä hyvä tehtävään kuin mies. Tasa-arvo on arvoista kiitollisin. Aila Dündar-Järvisen myötä meillä on nyt suora yhteys kaupun-
gin päättäjiin, onhan hän sellainen itsekkin.

Omakotiviesti uudistui ulkoiselta habituk-
seltaan tänä vuonna - koronasta huolimatta. Ensi vuonna jatketaan sisällön kehittä-
mistä. Toivotaan hyviä juttuja avustajilta ja yhdistyksistä. Uusiakin avustajia on haussa. Puutarhapalsta olisi mukava jatkossakin, löytyisikö sille lukijoiden joukosta kirjoitta-
jaa? Muitakin palstoja ja palstanpitäjiä saa ehdottaa!

Kulunut vuosi oli keho matkavuosi - kaik-
ki jouduttiin perumaan. Tulevana kesänä

pääsemme poistumaan pihaporteistamme lähiluontoa kauemmas. Pohjoinen taitaa olla se varmin suunta, mutta siitä enemmän seuraavassa lehdessä.

Tässä lehdessä on juttua jätteiden lajitte-
lusta. Tein Instagramiin #tampereenoma-
kotiviesti -nimellä sivun, jonne voi kertoa omista lajitteluvinkeistään ym.

Juttuja otetaan myös vastaan osoitteessa tre.omakotiviesti@gmail.com tai vanhanai-
kaisesti postin välityksellä os. Omakotivies-
ti, Hatanpääkatu 15 B, 33900 Tampere

Seuraava lehti ilmestyy maaliskuun alussa. Kirjoitukset ja kuvat 15.2. mennessä.

Lämmintä läheisten kanssa vietettävää joulua lukijoille!

Uusia, myönteisiä tuulia vuodelle 2021 Tampereen omakotiväelle,

kirjoittajille, ilmoittajille ja kaikille lehden teossa mukana olleille.

Raisa-Tiina Lahtinen
päätoimittaja

P.S. Tämä on 40. Omakotiviesti, jonka Pe-
räkamarissa kirjoitan. Kymmenen vuotta tämän lehden tekoa on hupsautanut nopsaan. Jatko(sopimust)a odotellen kohti jou-
lua!

MAA-AINEKSET YLÖJÄRVELTÄ



Toivotamme kaikille
asiakkaillemme
Hyvää Joulua ja Onnellista
koronatonta
Uutta Vuotta 2021!

Keväällä nähdään!

**PIENI
SORAMONTTU**

Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Seitsemän tähden puutarha Hauholla



Leijona purppurapensaassa varjossa

Viljavien hämäläisten peltojen keskeltä ei olettaisi löytyvän värikästä kiinalaista puutarhaa punaisine kalusteineen. Mutta Alvetulassa voi nähdä kuinka suomalaiseseen mäntymetsikköön istuvat erinomaisesti punaiset kiinalaisaiheiset rakennelmat ja patsaat.

Maija ja Urho Koistinen ovat tämän mahdollisuuden puutarhan saaneet aikaiseksi.

-Tyttäreemme harrastaa taijia ja oli menossa Qilingiin kurssille. Hänen lähtönsä kuitenkin peruuntui ja niin minä päätin lähteä

Kiinaan, kertoo Urho Koistinen.

Matka ei jäänyt viimeiseksi sillä Urho Koistinen ihastui kiinalaisiin puutarhoihin ja on käynyt sen jälkeen useasti Kiinassa.

Koistiset ovat yhdessä rakentaneet puutarhan. – Mieheni on tehnyt kaikki rakennelmat ja polut, minä toimin lähinnä avustajana, sanoo hän.

Urho Koistinen onkin kätevä käsistään, sillä kaikki puutarhan rakennelmat ovat hänen



Kiinalaisvaikutteinen talon seinusta



Lampi rauhoittaa maisemaa



Portti kiinalaiseen maailmaan

kättensä töitä. Kiinalaiseen rakennustapaan kuuluu, ettei rakennelmissa käytetä nauvoja. Hienosti Urho Koistinen on saanut rakennelmat tehtyä, puuliitokset istuvat napakasti paikoillaan.

Kiinalaiseen puutarhaan kuuluu olennaisesti punainen väri ja puutarhan vihreys antaa sille kontrastia. Puutarhassa suositaan erilaisia havukasveja, kuunliljoja, saniaisia, pallotuijia ja puutarhassa on paljon polkuja. Urho Koistinen on istuttanut uusina kasveina muun muassa kiinalaista laikkuköynnöstä ja hakuropajun, jonka kasvu kiinnostaa häntä paljon. - Ei ole varmaa menestyykö se täällä. Kirjavat valkokirjokanukat, punaiset vaahterat ja sinipunaiset purppuraheisi-

angervot kukoistavat mäntyjen katveessa.

Puutarhan keskellä on lampi, johon vesi tulee lammen vierellä olevasta kaivosta. - Aluksi siellä oli kaloja, jotka eivät kuitenkaan viihtyneet hyvin. Poistimme ne ja nyt reunakasvit kuvastuvat kauniisti veden pintaan, toteaa Maija Koistinen.

Vieraanvarainen pariskunta toivottaa kävijät tervetulleiksi puutarhaansa. - Jos olemme paikalla, esittelemme teille mielellämme puutarhaamme Alvettulan Isolähteenkujalla. Lähellä sijaitsee Lautsian lomakoti, josta onkin ollut usein kävijöitä.

Kuvat: Eino Jaatinen

Teksti: Hilikka Jaatinen



Silta johdattaa puutarhan sisäosiin



Unto Koistinen, oikeallaalla, esittelee mielellään puutarhaa kävijöille

LASTENHUONEEN *hauskat* TEHTÄVÄT

Kaverin luo kylään

Simo on menossa uuden ystävänsä Sakun luo kylään.

Simo sai tarkat ohjeet, mutta oikean omakotitalon löytäminen ei ollutkaan niin helppoa kuin olisi luullut. Mikä näistä on Sakun koti?



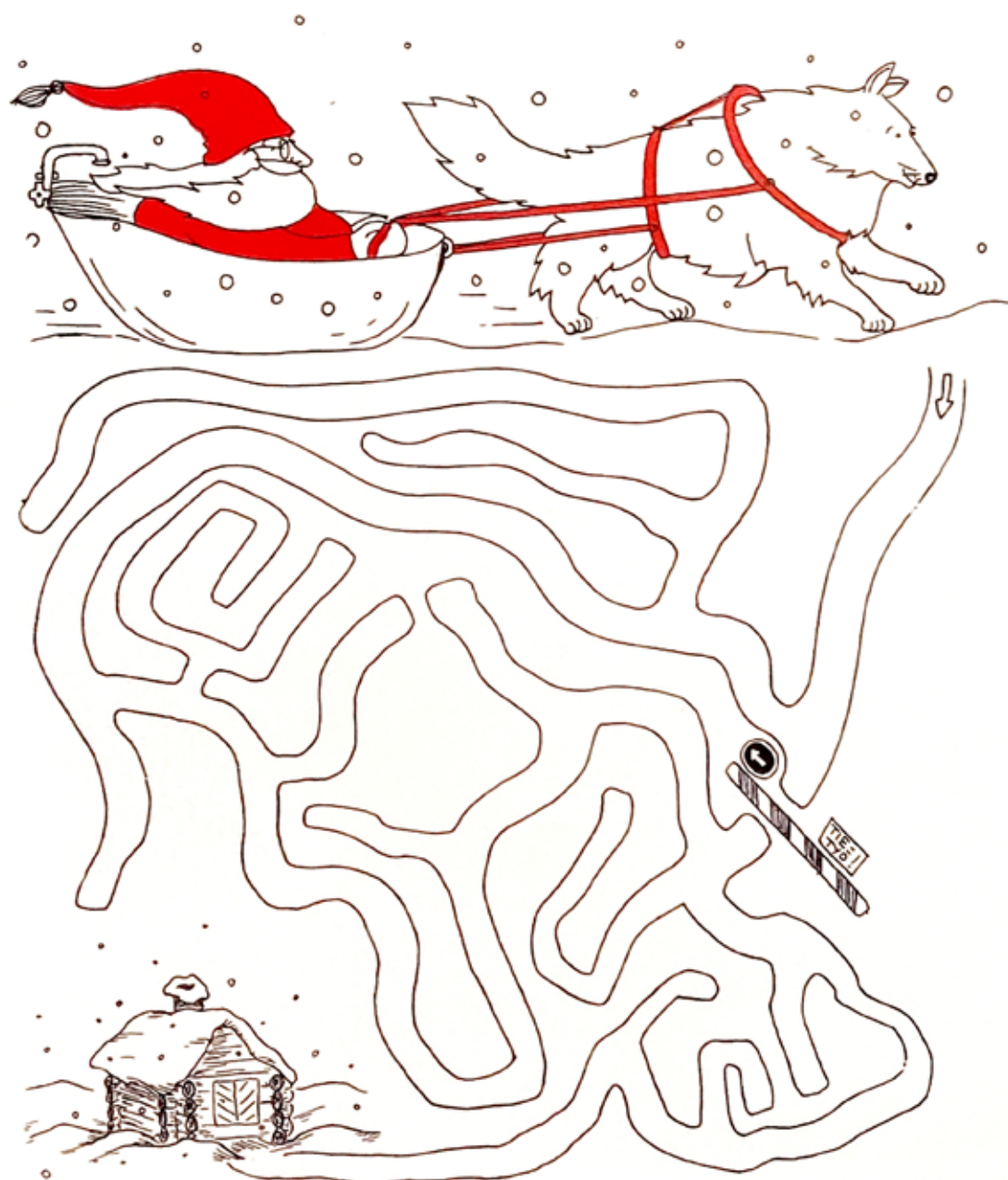
Näillä ohjeilla löydät Sakun luo:

Sakun kotitalo on punainen. Ovi on musta. Pihassa on postilaatikko. Savupiippu on vasemmalla puolella harjaa. Alakerrassa on raidalliset ikkunaverhot. Yläkerrassa on puolipyöreä ikkuna.

Joulupukki on hoitanut hommansa ja palailee kohti Korvatunturia.

Tarkkaavaisena huomaat varmaan, mitä pukki on lahjojen ohella jättänyt ja mitä ottanut omakotitaloista mukaansa?

Auta kuitenkin hajamielistä pukkia löytämään
perille kotitunturinsa tupaan!



Keskusjärjestön myyntituotteet

Omakotiyhdistykset
voivat hankkia
Keskusjärjestön
kautta edullisesti
alla olevia tuotteita.

Tuotteet on
tarkoitettu
myytäväksi
yleisesti myös
jäsenille.



Adressit

Suru- ja onnitteluadresseja.

Hinta yhdistyksille 6 €/kpl

Löylymittari

Vuolukivinen löylymittari on tunnelmallinen lahja syksyn pimeneviin iltoihin.

Hinta yhdistyksille 19 €/kpl

Omakotitalopinssi

Omakotiasumista juhlistava pinssi on tehty visakoivusta.

Hinta yhdistyksille 4 €/kpl

Kunnianosoitukseksi ansioituneille jäsenille:

Keskusjärjestön pöytästandaari 24 €/kpl

Keskusjärjestön kultainen ansiomerkki 21 €/kpl

Pöytäkello (visakoivua) 45 €/kpl

Urheilu- ym. kilpailujen mitalisarja

sarja 7 €/kpl myydään sarjoittain.

Tuotteiden myynnistä huolehtii keskusjärjestön taloudenhoitaja
Carita Sinkkonen, taloudenhoitaja.trekj@gmail.com