Tampereen
OMAKOTIVIESTI
TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY
2/2022

NAAPURIAPUA UKRAINALAISILLE

RAKENNUSMESTARIN MÖKKIVINKIT

LAKITIETOA KATON UUSIJOILLE JA ASUNNON LYHYT-VUOKRAUKSEEN

MAA-AINEKSET YLÖJÄRVELTÄ

Tilaa helposti kotiinkuljetettuna

verkkokaupasta: **pienisoramonttu.fi**
tai puh. **0400 802 818**

tai nouda itse paikan päältä

vaikka henkilöauton peräkärryllä, lastaamme ainekset kyytiisi!

PIENI SORAMONTTU

AVOINNA ark. 8-18, la 9-15
Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta 4

Toimittajan kolumni 5

Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita 6

Puutarhan monimuotoisuus
on hyvä suoja tuholaisia vastaan 9

Omakotijudiriikkaa – Asunnon
lyhytvuokrauksen oikeudelliset ulottuvuudet 12

Naapuriapua ukrainalaisille Petsamossa 17

Perustetaan biokimppa! 21

Energian käytön tehostaminen on välttämätöntä 23

Piirihenkilöt jakavat jäsenpostia Viinikka–Nekalassa 24

Talon kattoremontista on annettava takuu 26

Rakennetaan kesämökki! – Rakennusmestarin vinkit 28

Lintukävely Iidesjärvellä 30

Koti kuntoon Holvasti! 33

Talvitapahtuma Kumpulassa 34

Keskusjärjestön kevätkokousesta 36

Penan Tarinanurkka: Varma valinta VPK:lta 38

Kannen kuva: Aki Tulikari
Kuvituskuvat: Adobe Stock

TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY
Hatanpäänkatu 15B
33900 Tampere

PUHEENJOHTAJA
Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

VARAPUHEENJOHTAJA
Markku Ahonen
040 064 9935
kmahonen@elisanet.fi

TALOUDENHOITAJA
Carita Sinkkonen
040 586 5610
taloudenhoitaja.trekj@gmail.com

ILMOITUSMYYJÄ / TOIMITTAJA / TAITTAJA
Aki Tulikari
040 766 6972
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

ILMOITUSHINNAT
Etusisäkansi 184 x 260 mm 395€
Takasisäkansi 184 x 260 mm 395€
Takakansi 184 x 260 mm 545€
1/1 184 x 260 mm 350€
1/2 pysty 89 x 260 mm 200€
1/2 vaaka 184 x 127 mm 200€
1/4 pysty 75 x 120 mm 155€
1/8 vaaka 75 x 55 mm 80€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen kolmeen tai neljään lehteen.
Kaikki hinnat ovat nettohintoja, julkaisija ei ole alv-velvollinen.

ILMESTYMISAIKATAULU 2022
Lehti 1 – Aineisto 1.2. Julkaistaan viikolla 7
Lehti 2 – Aineisto 3.5. Julkaistaan viikolla 20
Lehti 3 – Aineisto 30.8. Julkaistaan viikolla 37
Lehti 4 – Aineisto 29.11. Julkaistaan viikolla 50

PAINO
Sanoma Manu
Painos 6200 kpl, ISSN 1799-4039

OMAKOTIVIESTI VARAA OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA MUOKATA LEHTEEN LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ

Puheenjohtajan matkassa

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat!

Keskusjärjestön hallitus on kokoontunut kerran kuussa hoitamaan yhteisiä omakotiasioita. Olen tyytyväinen hallituksen aktiivisuuteen ja haluun kehittää toimintaamme, yhdessä jäsenyhdistystemme kanssa. Keskusjärjestön kevätkokous pidettiin 27.4. ja oli hienoa taas tavata jäsenyhdistysten edustajia ja vaihtaa kuulumisia. Kuten olen useasti kertonut, olemme käytettävissä kokouksiinne, tapahtumiin ja juhliin. Koronan lieventyminen näkyy jo yhdistysten toiminnassa. Iloitsen uusista kohtaamisista ja kutsuista vierailla jäsenyhdistyksissämme.

27.2. pidettiin Ikurin hiihtokilpailut. Sain olla mukana tapahtumassa varapuheenjohtaja Markku Ahosen kanssa jakamassa mitaleja kauniissa pakkassäässä. 6.3. olin Pohtolan omakotiyhdistyksen kokouksessa. Osanottajia oli niin paljon, että tuolit meinasivat loppua kesken. 28.4. olin Petsamon omakotiyhdistyksen vieraana ja kerroin kaupungin ajankohtaisista asioista. Keskustelimme mm. tonttivuokrista sekä asunto- ja maapolitiikan linjauksista. Seuraavaksi menen 15.5. Pappilan omakotiyhdistyksen 75-vuotisjuhliin. Elokuussa pidetään Uudenkylän omakotiyhdistyksen 75-vuotisjuhlat. Lämpimät onnittelut molemmille omakotiyhdistyksille!

Omakotiyhdistysten matkat ovat myös alkaneet. Linnainmaan omakotiyhdistys tekee kesäteatterimatkan Aira-musikaaliin 9.7. Valkeakosken Apianniemeen ja myös Kalkun ja Ikurin-Haukiluoman omakotiyhdistykset yhdessä 10.7. Tuntuu todella hienolta rajoitusten jälkeen käydä yhdessä teatterissa ja vaihtaa kuulumisia.

Toivon edelleen kehittämisideoita – ja ehdotuksia koskien toimintaamme ja lehteämme. Niitä saisi tulla enemmän. Lehtemme mielipidepalsta kaipaa myös kirjoituksia – niitä ei ole juuri tullut. Voitte lähettää palautetta sähköpostiini, aila.dundar@kotikone.fi. Olen Omakotiviestin toimitusneuvoston puheenjohtaja, joten myös lehteä koskevat asiat menevät eteenpäin kauttani. Kuten olen aikaisemmin painottanut, tiedottaminen jäsenille ja tiivis yhteydenpito on mielestäni yksi tärkeimmistä Keskusjärjestön tehtävistä. Lähetän myös säännöllisesti hallituksen jäsenkirjeitä yhdistysten toimihenkilöille. Kaikki jäsenkirjeet ovat luettavissa myös kotisivuiltamme, löydätte ne etusivulta. Olemme hyväksyneet hallituksessa Keskusjärjestön ensimmäisen strategian, löydätte senkin kotisivuiltamme.

Venäjän hyökättyä Ukrainaan, hallitus joutui tekemään nopeita ratkaisuja koskien yhteistyötämme Teboilin kanssa. Yhtiö on venäläisen Lukoil -öljy-yhtiön tytäryhtiö. Keskusjärjestön hallitus päätti kokouksessaan 6.4. hyväksyä uudeksi yhteistyökumppaniksi ST1:n. Keskusjärjestön jäsenet saavat alennusta lämmitysöljytilauksista omalla alekoodilla "TOK" 0,7 senttiä litralta (alv 24 %).

Seuraavan Omakotiviestin, nro 3 aineistopäivä on 30.8. Lehti ilmestyy viikolla 37. Numero 4:n aineistopäivä on 29.11. Lehti ilmestyy viikolla 50. Lähettäkää rohkeasti juttuja ja kuvia!

Toivotan teille kaikille oikein mukavaa, aurinkoista ja lämmintä kevättä ja kesää, voikaa hyvin!

Puheenjohtajanne Aila Dündar-Järvinen,
aila.dundar@kotikone.fi

Kesäkana kämmenellä

Olin jo ehtinyt kirjoittaa sivun siitä, minkä takia Omakotiviesti on oikeasti aika mahtava lehti. Vaikkakin pieni ja vähän hassu, mutta silti – tai juuri siksi – mahtava.

Mutta mahtavuus sikseen ja etusivu uusiksi (tai sivu 5 ainakin), sillä jokin pieni ja mahtava sotki kuviot. Meille kuoriutui juuri ensimmäinen kesäkana!

Muutamia vuosia sitten olimme perheen kanssa Länsi-Australiassa auttelemassa tuttaviemme pienellä maatilalla. Dingo oli syönyt perheen kanoista puolet, ja jäljellä oli enää kolme kanaa. Vaimoni lapsuudenhaave tipujen hoitamisesta tuli puheeksi. Aikaa oli sopivasti jäljellä ja päätimme spontaanisti kokeilla hautoa itse tipuja.

Ihan kanaemoiksi emme ryhtyneet, vaan rakentelin styrox-laatikosta ja hehkulampusta haudontalaatikon, jonka lämpötilaa säädettiin ammattimaisesti raottamalla kantta sopivasti. Kuudesta munasta kuoriutui kolmessa viikossa suureksi riemuksemme kolme tipua, jotka saivat nimikseen Kirsikka, Sylvi ja Tähti Sydän Sateenkaari Kuopus Tulikari. Viimeisen nimesi 3-vuotias tyttäremme, kuopus itsekin.

Hautominen oli jännittävää, kuoriutuminen ihmeellistä ja tipujen ensimmäisten viikkojen kasvaminen vauhdikasta. Kanat elelivät mökkimme olohuoneessa pahvilaatikossa, jota siivottiin päivittäin. Kolmeviikkoisina ne siirrettiin elämään isojen kanojen kanssa.

En olisi uskonut kanojen olevan mahdollinen lemmikki, tai että kanat olisivat jollain tapaa seurallisia. Vähänpä tiesin. Tuosta kokemuksesta lähtien meillä on ollut joka kesä kanoja. Olemme hautoneet tipuja itse, ja jos hautomiset eivät ole menneen ihan nappiin, on pari tipua haettu lisää suoraan kasvattajalta. Talvisin kanat ovat menneen tutulle lintutilalle Virroille ja palanneet taas kesäksi iloksemme.

Vaikka tonttimme ei ole suuri, on takapihalle mahtunut pieni kanala. Tänä kesänä minut on ylipuhutttu muuttamaan vähälle käytölle jäänyt leikkimökki kanalaksi. Viime kesänä myös tuttavaperhe innostui kesäkanoista ja nyt haudoimme tipuja yhdessä. Loppusuoralle on selvinnyt 12 munaa, joista ensimmäinen (kääpiö kotchi) kuoriutui noin kaksi tuntia sitten.

Kesäkanojen pitämisestä löytyy paljon tietoa netistä. Omat vinkkini ovat, että kannattaa etukäteen selvittää minne laittaa kukoksi osoittautuvat tipuset, sillä niitä ei sovi pitää taajama-alueella kotipihassa. Samoin minne kanat pääsevät talveksi. Kysy myös naapureilta etukäteen millaisia ajatuksia kesäkanat herättävät. Varsinkin aluksi pääsee paljon helpommalla, jos hakee tiput suoraan kasvattajalta. Kanoista pitää myös aina tehdä eläintenpitoilmoitus ja pitopaikkailmoitus. Jo yhdestä kanasta pitää ilmoittaa.

Vinkkejä taitaakin olla ihan lehtijutuksi asti, eli jatketaanpa tästä seuraavassa lehdessä! Leppoisaa kesää kaikille lukijoille!

Aki Tulikari

Koronatilanne on helpottunut siltä osin, että kokoontumisrajoituksia ei enää ole. Kaupungin kokoukset pidetään kuitenkin edelleen hybridimallilla siten, että myös etäosallistuminen on ollut mahdollista.

Tampereen vuoden 2021 tilinpäätös

Vuoden 2021 tilinpäätös hyväksyttiin 21.3.2022 kaupunginhallituksessa. Tilinpäätös on valtuuston käsittelyssä 16.5. Tampereen kaupungin vuoden 2021 tilikauden tulos muodostui 74,7 milj. euroa ylijäämäiseksi. Näin erinomaisen tuloksen syitä ovat mm. poikkeuksellisen suuri, 66,6 miljoonan euron myyntivoitto, valtion koronatuet sekä hyvä verotulokehitys. Vuonna 2021 verotulot kasvoivat 82,2 milj. euroa (7,9 %) edellisestä vuodesta. Koronaviruspandemia kasvatti toimintamenoja huomattavasti. Ulkoiset nettoinvestoinnit olivat 227,8 milj. euroa. Lainakanta oli 891 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden lopussa 3 647 euroa. Lainamäärä pieneni 23,7 miljoonaa euroa vuodesta 2020.

Omaisuuden myyntituloja kertyi 102,5 miljoonaa euroa, josta maanmyynti oli n. 38,1 miljoonaa euroa ja rakennukset 63,2 miljoonaa euroa (myyntivoitot 66,6 milj. euroa). Suurimmat kohteet (myyntivoitot): Sote-kiinteistöt (29,9 milj. euroa), Tammelan Stadionin tontit (14,7 milj. euroa), Teivon tontit (6,4 milj. euroa) ja Ranta-Tampellan viimeinen maksuerä (4,7 milj. euroa). Maankäyttösopimuskorvauksia saatiin 13,7 milj. euroa.

Myös konsernin tuloksesta tuli erittäin hyvä. Tulos parani vuodesta 2020 12,5 milj. euroa. Tampereen konsernitilinpäätökseen kuului vuoden 2021 lopussa yhteensä 84 konserniyhteisöä. Tuloksen kannalta merkittävin tytäryhteisö on edelleen Sähkölaitoskonserni, jonka vaikutus tulokseen oli 28,9 milj. euroa. Konsernin vuosikate oli 370,1 milj. euroa ja tilikauden tulos oli 114,0 milj. euroa. Investointimenot olivat 520,6 milj. euroa, menot kasvoivat 76,2 milj. eurolla edellisestä vuodesta.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Tampereella oli joulukuun lopussa 244 315 asukasta. Tampereen väestö kasvoi 3 306 asukkaalla vuoden 2021 aikana (1,4 %). Työttömyysaste oli joulukuussa 2021 Tampereella 11,4 % ja koko Suomessa 10,5 %.

Talousarvion toiminnan tavoitteiden toteutuminen v. 2021: Tamperelaisten hyvinvointia koskevat tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Tamperelaisista ikäihmisistä lähes 92 % asui kotona, ja lastensuojelun asiakasmäärää koskeva tavoite saavutettiin. Asiakaskokemus parantui sekä terveysasemilla että suun terveydenhuollossa.

Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2022–2025

Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2022–2025 hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022. Kaupunginhallitus käsitteli linjauksia 2.5.2022. Asia jäi vielä pöydälle. Linjaukset käsitellään vielä uudestaan kaupunginhallituksessa ja valtuustossa todennäköisesti kesäkuussa. Asunto- ja maapolitiikan linjaustyöhön ovat osallistuneet kaupunkilaiset, kaupungin luottamushenkilöt ja henkilöstö, rakentajat ja rakennuttajat sekä yleishyödylliset asuntorakennuttajat ja kaupunkiin sopimussuhteessa olevat maanvuokralaiset.

Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan tavoitteet vuosille 2022–2025:

1. Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävän kasvun.
2. Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa.
3. Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä.

4. Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti.

5. Asumisen laatu on keskiössä.

6. Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin.

7. Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta.

8. Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti.

9. Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa.

Tonttivuokrien suuret korotukset ovat puhuttaneet jo pitkään ja niistä on tullut paljon palautetta. Jätin valtuustoaloitteen 22.3.2021 kaupungin tonttivuokrien kohtuullistamisesta ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämisestä. Asunto- ja maapolitiikan linjauksiin on tulossa neljä muutosta nykytilanteeseen, jotka tuovat joustoja.

1. Asuintonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastus antaa asuntoosakeyhtiölle ja asukkaille aikaa sopeutua uuteen vuokratasoon.

2. Vuokran perusteena oleva tontin pääomaarvoon tehdään indeksitarkistus vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla. Uusittu maanvuokrasopimus tehdään aiemman 50 vuoden sijasta 60 vuodeksi, koska pääoma-arvo päivitetään 20 vuoden välein. Pääoma-arvo voi myös laskea, jos indeksi on laskenut. Tällöin vuokrataso ei jää jälkeen todellisesta vuokratasosta, kuten aikaisemmin.

3. Mikäli asuintontilla, jonka maanvuokrasopimus uusitaan, on käytetty vähemmän kuin 80 % asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta eikä käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntäminen ole mahdollista esimerkiksi rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvoista johtuvista syistä, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa. Tällöin ei makseta vuokraa turhista neliöistä.

4. Yhtiömuotoisen asuntotontin maanvuokralaisella on oikeus ostaa tontti, jos se sijaitsee keskustan strategisen osayleiskaavan alueella, ja jos tontilla sijaitsee asemakaavalla tai lailla suojeltu rakennus. Tontin myynnin edellytyksenä on, että vuokralainen on suorittanut kaikki voimassa olevan maanvuokrasopimuksen tai vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen mukaiset vuokrat, kaupungille. Tontti myydään ulkopuolisen auktorisoidun arvioitsijan määrittelemällä hinnalla.

P-Hämpin laajennuksen maanalainen asemakaava

P-Hämpin laajennuksen maanalaisen asemakaavan ehdotus hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 19.4.2022. Asemakaava menee valtuuston käsiteltäväksi 16.5.2022. Asemakaava mahdollistaa vuonna 2012 valmistuneen kalliopysäköintilaitos P-Hämpin laajennuksen toteuttamisen. Laajennuksen alustavassa hankesuunnitelmassa on yhteensä noin 1000 autopaikan kalliopysäköintilaitos yhteyksineen. Uusi ajoyhteys maanpäälliselle katuverkolle esitetään sijoitettavaksi Viinikankadulle Kalevantien sekä Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymän välisellе alueelle. P-Hämpin nykyiset ajoyhteydet säilyvät ennallaan. Asemakaava koskee maanalaista aluetta, jonka pinta-ala on noin 30 hehtaaria. Maanalainen katu esitetään nimettäväksi Yliopistontunneliksi.

Tammelan stadionin toteutusvaihe ja kustannusennuste maaliskuussa 2022

Tampereen kaupunginhallitus käsitteli Tammelan stadionin toteutusvaihetta 9.5.2022. Kaupunginhallitus

Kuva: Adobe Stock – Raland

hyväksyi 9.3.2020 allianssisopimuksen ja 31.5.2021 Tammelan stadionin allianssin toteutussuunnitelman. Tammelan stadionin hankekokonaisuus (stadion, asunnot, alatila) suunnitellaan ja toteutetaan osapuolten yhteisenä projektitoteutuksena, jossa Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi, YIT Suomi Oyj ja JKMM Arkkitehdit Oy suunnittelevat ja toteuttavat hankkeen yhdessä vastaten sen yhteisistä tehtävistä ja niiden kustannuksista. Heinäkuun alussa 2021 stadionin allianssi käynnisti rakennustyöt Tammelan puretun pallokentän korttelissa maanrakennus- ja perustustöillä. Työt etenevät aikataulun mukaan ja stadion valmistuu toteutussuunnitelman mukaisesti marraskuussa 2023 varustelua varten. Asuinkerrostalot valmistuvat vaiheittain syyskuussa ja marraskuussa 2023. Ylimmän sarjatason jalkapallo-ottelut päästään aloittamaan uudella stadionilla heti kauden alkaessa keväällä 2024. Talousarviossa Tammelan stadion -hankkeelle on varattu 28 400 000 euroa. Kustannusennusteen 18.3.2022 mukaan kaupungin kokonaiskustannukset tulevat nousemaan 31 530 289 euroon. Tammelan stadion hankkeelle varataan vuoden 2023 talousarviossa 3 200 000 euron lisämääräraha. Syksyn 2021 aikana on ilmennyt merkittäviä koronapandemian aiheuttamia materiaalien saatavuusongelmia ja kustannusnousuja. Myös Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut monien rakennustuotteiden saatavuuteen ja nostanut niiden hintoja.

Uusi kaupunginosa: Alasjärven länsipuolen suunnittelu, TAYS-Alasjärvi

Alasjärven länsipuoleiselle alueelle, välille TAYS-Alasjärvi, suunnitellaan joukkoliikennevyöhykkeeseen sekä virkistysalueeseen tukeutuen uutta kaupunginosaa. Uusi kaupunginosa kasvaa raitiotien jatkon ja virkistysalueen kehityksen varaan. Kevään 2022 aikana alueelle tarkastellaan useita vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisuja sekä laaditaan vaihtoehdoista vaikutusten arviointi. Vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisujen arviointiin ja arviointityötä seuraavaan yleissuunnitelman laatimisen ohjaamiseen asetettiin pormestarin päätöksellä 20.12.2021 yhteistyöryhmä, jossa ovat mukana myös alueen toimijat. Tarkoituksena on tarkastella seitsemää eri vaihtoehtoista maankäyttöratkaisua. Kaupunginhallituksen tavoitteena on käsitellä vaihtoehtotarkastelua kesäkuussa ja linjata, millä vaihtoehdolla tai vaihtoehtojen yhdistelmällä jatketaan yleissuunnitelman valmistelua. Alasjärven rakentaminen on herättänyt paljon keskustelua, koska uutta kaupunginosaa suunnitellaan Ruotulaan nykyisen golfkentän alueelle. Frisbeegolfkentän tulevaisuus ratkaistaan myös samassa yhteydessä.

Toivotan teille kaikille mukavaa kevään jatkoa ja kesän odotusta! Toivottavasti pysytte terveinä. Pitäkää itsestänne ja läheisistänne huolta.

Aila Dündar-Järvinen

Puutarhan monimuotoisuus on hyvä suoja tuholaisia vastaan

Biologi, ekologi, toimittaja, luonto-opas ja kansalaisopistojen luennoitsija. Olen yhdessä Sampolan luokkahuoneista, ja alkamassa on monipuolisen Elina Pallaksen vetämä Luonnonmukainen torjunta kotipuutarhassa -luento. Olen hyvissä käsissä, ja on selvää että vain ripaus kaikesta Elinan tiedosta mahtuu tähän tiiviiseen kaksituntiseen.

Itse olen puutarhanhoidossa aloittelija, vaikka takapihalta löytyykin kaksi itse rakennettua korotettua viljelylaatikkoa. Sadon riesana liikkuu paljon kotiloita, ja espanjansiruetanat liukuvat uhkaavan vääjäämättömästi Vihiojan suunnalta kohti meidänkin tonttiamme. Tosin satomme suurin vihollinen taitaa silti olla liian innokkaat pienet puutarhurimme, jotka poimisivat porkkanatkin jo kesäkuussa.

Kurssin vetäjä Elina Pallas tarjoili kaksi tuntia vinkkejä yleisimpiä tuholaisia vastaan.

Torjunta alkaa siemenestä ja taimesta

Luonnonmukaisen torjunnan ideana on selvitä puutarhan ja kasvimaan tuholaisista ilman myrkkyjä, luonnon tarjoamia keinoja hyödyntäen. Tapoja tähän on monia. Ja kun sanon monia, tarkoitan niitä olevan kymmenittäin ellei *sadoittain*.

Torjunta alkaa jo taimi- ja siemenkaupoilla. On syytä valita vain terveitä taimia ja suosia taudinkestäviä lajikkeita. Taimien osalta on syytä tutkia lehdet tuholaisten varalta. Taimiruukkujen multa tulee huuhtoa pois ja vaihtaa uuteen, etteivät tuholaishyönteisten munat leviä omaan pihaan. Taimien mullan voi kaivaa 20cm syvyyteen, mistä tuholaiset eivät enää nouse pintaan.

Esikasvatus sisällä tai kasvihuoneessa lisää kasvien vastustuskykyä. Esikasvatus myös varhaistaa satoa. Voit myös valita aikaisemmin satoa tuottavia lajeja, jolloin tuholaisilla on vähemmän aikaa sotkea suunnitelmat hyvästä sadosta.

Parhaillaan piha on monimuotoisena

Keskeinen ajatus luonnonmukaisessa torjunnassa on tarjota pedoille, eli tuholaisia syöville hyönteisille, hämähäkeille ja linnuille hyvät edellytykset viihtyä pihapiirissä. Tämä hoituu järjestämällä edellytyksiä pesimiselle, syömiselle ja juomiselle. Sopisiko pihaan esimerkiksi juomapaikka linnuille? Lähistöllä pesivät pikkulinnut ovat erittäin tehokkaita tuholaisten hävittäjiä. Kun mikään yksittäinen laji ei pääse lisääntymään liiallisesti ei vastaavasti mikään yksittäinen kasvilaji koe suurta tuhoa.

Monimuotoisuutta voi ajatella myös pihan korkeuden osalta. Jos pihassa ei ole lainkaan pensaita tai puita, jäävät monet erilaiset elinympäristöt uupumaan. Puut tuovat varjoa ja viileyttä ja estävät samalla kosteutta haihtumasta liian nopeasti. Omaan korvaan särähtääkin mukavasti, kun Elina puhuu *nurmikkoaavikosta*. Lyhyeksi leikattu nurmikko on toki siisti ja viihtyisä moneen puuhaan, mutta monimuotoisuuden kannalta se vertautuu hyvin aavikkoon. Puolivilli piha tuo mukanaan paljon kaivattua biodiversitettiä. Niittykukat kutsuvat myös monien satokasvien kaipaamia pölyttäjiä.

Lintupönttötalkoot voivat sopia omakotiyhdistykselle keväiseksi tapahtumaksi. Erilaiset pöntöt houkuttelevat erilaisia lintuja. Lehti- ja havupuut tarjoavat suojan monelle pesijälle, mutta myös lahoavat puut tuovat pihaan omat asukkaansa.

Näkymättömissä maan alla on myös oma eliöstönsä. Maaperän ilmavuuden takia pihaa ei kannata juntata liian tiiviiksi. Toisaalta jatkuva kaivaminen ja myllääminen rikkoo maaperään eliöiden rakenteita. Maaperä myös köyhtyy, jos kaikki pinnan kasvijätteet aina haravoidaan ja kannetaan pois. Ruohonleikkauksen jätteet kannattaakin ravinteiden kannalta levittää takaisin nurmelle, kuten myös syksyn lehdet, jotka voi silputa ruohonleikkurilla pieneksi.

Miten kasvini pärjäävät tuholaisista huolimatta?

Ei ole tarpeen päästä kaikista tuholaisista eroon. Parempi pyrkimys on pitää tuholaisten määrä siedettävällä tasolla. Jos tietyt lajit piinaavat satokasvejasi tai ruusujasi, voit istuttaa tai jättää pihaan kasvamaan niitä vielä enemmän kiinnostavia *houkutuskasveja*. Kiinankaali houkuttelee perhosentoukkia, köynnöskrassi kirvoja ja leskenlehden suuret lehdet pitävät monet tuholaiset kiireisinä.

Jos on houkutuskasveja on myös *karkotuskasveja*. Valkosipuli, sipuli ja kehäkukka hätistävät voimakkaalla hajullaan tuholaisia. Palstaviljelyssä voi olla hyvä idea valita vuororiveille jotain ötököitä karkoittavaa kasvia. Myös pietaryrtti toimi hyvin karkotteena ja samalla kutsuu paikalle tärkeitä pölyttäjiä. Muita toimivia karkoitekasveja ovat mm. koiruoho, selleri, samettikukka ja mäkimeirami.

Yrttivedet torjunnan apuna

Erilaiset yrteistä keitetyt vedet voivat auttaa moniin puutarhan kasvien vaivoihin ja tuholaisiin. Valkosipulivedellä voi torjua mansikkapunkkeja ja vattukärsäkkäitä. 10 litraa vettä ja 100g murskattua valkosipulia kiehautetaan, annetaan seistä yön yli, siivilöidään ja ruiskutetaan suoraan kasveille. Tämä liuos auttaa myös monia sienitauteja vastaan.

Peltokortevesi auttaa homeen, härmän ja ruosteen torjunnassa. 1kg peltokortetta keitetään puoli tuntia 10 litrassa vettä. Valmis liemi laimennetaan suhteessa 1:5.

Luennolla selviää, että nokkosesta on moneksi. Nokkosvesi toimii mäntysuopaveden tapaan kirvantorjunnassa. 1kg nokkosia ja 5 litraa haaleaa vettä jätetään yöksi likoamaan ja siivilöidään suoraan käyttöön. Nokkonen on myös yksi kasveista, joita ei pitäisi kokonaan kitkeä pois pihasta. Monille hyönteisille ja perhosille nokkonen on tärkein pihan kasveista, joillekin elinehto. Edellä mainittu mäntysuopavesi syntyy lisäämällä 10 litraan vettä 2 dl mäntysuopaliuosta.

Mekaanisetkin keinot tulevat välillä tarpeeseen

Jos houkutus- ja karkoituskasvit eivät tepsineet ja ahnas joukko tuholaisia piinaa tiettyä kasvia, voi olla tarpeen poimia tuholaiset pois käsin. Marjoja syövät linnut tarvitsevat omat pelottimensa tai suojaverkot. Myyriä vastaan toimisi parhaiten perinteinen kissa, mutta kissan puuttuessa kannattaa turvautua suojakauluksiin ja suojaverkkoihin, jotka auttavat myös rusakoita vastaan.

Etanat ovat vielä oma lukunsa. Etanoita syöviä petoja, kuten siilejä, sammakoita, sorsalintuja ja rastaita kannattaa koittaa houkutella pihapiiriin. Sekä espanjansiruetanoita että lehtokotiloita voi torjua mekaanisesti levittämällä kalkkia tai tuhkaa kasvimaan ympärille. Limavanalla liukuvat etanat eivät pääse

näiden ainesten yli, mutta valitettavasti uusi kerros pitää levittää aina sateen jälkeen. Lampaanvillainen kulkueste pysäyttää etanat samalla idealla, mutta toimii kätevämmin korotetuissa kasvipenkeissä. Kasvimaan ympärillä myös nurmikko kannattaa pitää aavikkomaisen lyhyenä. Jännempi tapa viljelylaatikoille ja ruukuille on leveä kupariteippi, jonka yli kulkiessaan etana kehittää itselleen epämukavaa sähköistä värähtelyä. Kupariteippi toimii siis itsessään kuin sähkölanka-aita.

Olutansa vetää puoleensa espanjansiruetanoita, mutta ei tehoa raittiisiin lehtokotiloihin. Olutansa voi olla mikä tahansa jyrkkäreunainen lasi tai kippo, joka kaivetaan reunaa myöten maahan. Pohjalle kaadetaan olutta, johon etanat tippuvat ja hukkuvat. Etanoita voi myös pyydystää banaaninkuorilla, perunanpalasilla tai suurilla lehdillä. Myös venhäleseet houkuttelevat niitä, mutta leseet pitää laittaa maahan ja peittää varjoisasti.

Jos keräät kotiloita ja siruetanoita, voit tappaa ne kaatamalla niiden päälle vähintään 60 asteista vettä tai pienen määrän etikkaa. Kuolleet etanat pitää edelleen hävittää. Biojäteastia ei sovi tähän, vaan jäämistö kannattaa haudata vähintään 20cm syvyyteen, etteivät lajitoverit pääse syömään niitä.

Mekaaninen torjunta toimii myös liian innokkaiden puutarhureiden kanssa, mutta paras tapa on opettaa mikä on oikea aika korjata satoa. Jos tämän mekaanisen torjunnan lisäksi käyttää taitavasti psykologisia menetelmiä, voi pienistä liian innokkaista puutarhureista kasvaa taitavia isompia puutarhureita!

Teksti ja valokuva:
Aki Tulikari

Kurssi oman yhdistyksen tarpeisiin?

Monet Elinan luennoista sopivat erinomaisesti omakotiyhdistysten tarpeisiin. Vaikka kokonaisuudet ovatkin suunniteltu kahden tunnin mittaisiksi, on Elina myös räätälöinyt kestoja esim. tunnin tai puolentoista mittaiseksi. Alle tunnissa aiheita ei ehtisi käsitellä kuin pintahipaisuna. Pyydän Elinaa lähettämään listan sopivista kursseista ja saan luettelon toinen toistaan kiinnostavampia aiheita. Jos jokin näistä kursseista kiinnostaa, Elinaan saa yhteyden sähköpostitse osoitteesta kurssit.elina@gmail.com.

1. Pölyttäjien paratiisi

Toiveissa parempi herukka- ja omenasato? Selvitämme kotipuutarhurin konsteja, joilla voi helpottaa ahdingossa olevia pölyttäjiä ja samalla parantaa oman puutarhan satonäkymiä. Tutustumme erilaisiin puutarhan pörriäisiin ja pohdimme syitä niiden vähenemiseen.

2. Luonnonmukainen torjunta kotipuutarhassa

Käymme läpi luonnon tarjoamia monipuolisia keinoja, joilla voidaan estää kotipuutarhan tavallisimpien tuholaisten aiheuttamia haittoja.

3. Ötökkäystävällinen talvipiha

Helppoja vinkkejä puutarhan hyödyllisten pikkuotusten talvehtimiseen, mikä tietää enemmän pölyttäjiä ja tuhohyönteisten syöjiä seuraavina kesinä. Tällainen pihapiiri on myös siilin ja talveksi kotimaahan jäävien pikkulintujen mieleen.

4. Pihan myrkylliset kaunokaiset

Tutustumme myrkyllisimpiin koristekasveihin. Selvitämme kasvien sisältämiä yhdisteitä ja niiden vaikutuksia. Myrkyllisyydestään huolimatta lajeilla on ollut monenlaista lääke- ja rituaalikäyttöä, johon myös perehdymme.

5. Hyvän ja pahan ilman linnut sekä linturetki

Miksi lämpö karkaa juuri harakoille? Mikä siivekäs koputteli huonoja enteitä? Tutuiksi tulevat tärkeimmät ennelinnut pihapiiristä ja lähimetsästä. Käymme läpi myös näiden siivekkäiden tuntomerkkejä ja biologiaa. Kurssin päätteeksi voimme tehdä linturetken yhdessä sovittavaan kohteeseen. Retken kesto esim. 2 tuntia. Kurssi voidaan pitää myös ilman retkeä.

Asunnon lyhytvuokrauksen oikeudelliset ulottuvuudet

Jos suunnittelet omakotitalosi tai vierasmajasi lyhytvuokrausta esim. Airbnb-palvelun kautta, on hyvä tietää, että asunnon lyhytvuokraus voidaan katsoa tietyissä tilanteissa luvanvaraiseksi majoitustoiminnaksi. Ennen kuin ryhdyt vuokraustoimintaan, kannattaa varmistaa, mitä lupia se vaatii, ja onko kyseisen rakennuksen tai sen asunnon säännöllinen lyhytvuokraaminen ylipäätään mahdollista esim. rakennusluvan tai kaavamääräysten perusteella.

Viime vuosina jopa kokonaisia kerrostaloja tai lukuisia saman talon huoneistoja kuten myös omakotitaloja tai pihapiirin vierasmajarakennuksia on saatettu käyttää Airbnb-tyyppiseen vuokraustoimintaan. Toiminnan luonteesta ja sallittavuudesta erityisesti kerrostaloissa on riidelty korkeinta hallinto-oikeutta myöten. Oikeuskäytännön perusteella asunnon säännöllinen lyhytvuokraus voidaan tietyissä tilanteissa katsoa luvanvaraiseksi majoitustoiminnaksi.

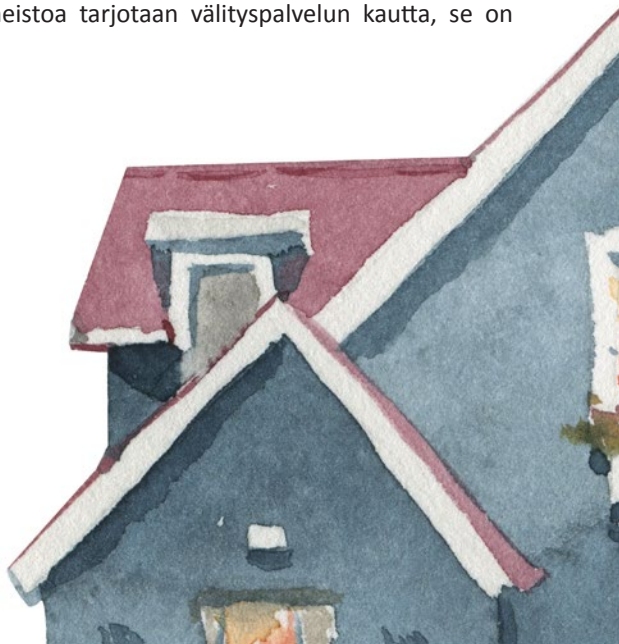
Useat kaupungit ovat viime aikoina antaneet ohjeita siitä, mitä lupia ja ilmoituksia säännöllinen lyhytvuoraustoiminta edellyttää. Tampereen kaupunki antoi oman ohjeensa yhdessä Pirkanmaan pelastuslaitoksen kanssa alkuvuodesta 2022. Ohje löytyy täältä: https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/lait-ja-ohjeet/airbnb-tyyppinen-majoitustoiminta.html

Pääsääntö on, että oman asunnon satunnaiseen lyhytvuokraamiseen ei tarvita lupia. Jos vuokraa asuntonsa esim. lomansa ajaksi, tai vuokraa satunnaisesti omassa talossa olevan toisen huoneiston, tätä ei pidetä luvanvaraisena majoitustoimintana.

Jos majoitustoiminnan tunnusmerkit täyttyvät, on vuokraajan täytettävä laissa säädetyt ilmoitusvelvollisuudet ja haettava tarvittavat luvat.

Milloin kyseessä on majoitustoiminta?

Vuokraamista voidaan pitää majoitustoimintana mm. näillä perusteilla: kukaan ei ole kirjoilla asunnossa, huoneistoa vuokrataan toistuvasti, majoittumista tarjotaan ensisijaisesti vain lyhyeksi ajaksi, huoneistoa tarjotaan välityspalvelun kautta, se on



kalustettu ja sitä markkinoidaan majoitustilana, toiminnanharjoittaja tarjoaa majoituksen yhteydessä hotellinomaisia palveluita (esim. aamiainen, siivous, liinavaatteet), majoittujalla on tavanomaiseen vuokrasuhteeseen verrattuna rajoitetut oikeudet.

Vuokraajan on ilmoitettava majoitustoiminnasta kunnan terveydensuojeluviranomaiselle, esim. Tampereella ympäristöterveysyksikölle, 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Jos majoitustoiminnan tunnusmerkit täyttyvät, on vuokraajan täytettävä laissa säädetyt ilmoitusvelvollisuudet ja haettava tarvittavat luvat.

Mitä lupia ja ilmoituksia majoitustoiminta edellyttää?

Ilmoitus terveydensuojeluviranomaiselle

Majoituspalvelu on ilmoitusvelvollisuuden alaista silloin, kun majoitukseen on hankittu tai varattu erillinen tila, eikä tila ole yksityishenkilön omassa käytössä. Vuokraajan on ilmoitettava majoitustoiminnasta kunnan terveydensuojeluviranomaiselle, esim. Tampereella ympäristöterveysyksikölle, 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoituksella ja siihen liittyvällä tarkastuskäynnillä varmistetaan mm. tilojen kunto ja terveydelliset olosuhteet (ilmanvaihto, lämpöolot, jätehuolto yms).

Rakennuslupa

Vuokraajan pitää selvittää, mikä on huoneiston tai rakennuksen käyttötarkoitus rakennusluvan mukaan. Asuinhuoneistoa ei saa sellaisenaan käyttää majoitustoimintaan. Asuinhuoneiston muuttaminen majoitushuoneistoksi on oikeuskäytännön perusteella /huoneiston käyttötarkoituksen olennainen muutos, johon on haettava rakennuslupaa. (KHO 2021:76)

Rakennuslupaa hakee kiinteistön omistaja tai haltija. Taloyhtiössä rakennuslupaa huoneiston käyttötarkoituksen muuttamiseksi hakee taloyhtiö. Lisäksi voidaan tarvita taloyhtiön yhtiökokouksen päätös yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, jos huoneisto on yhtiöjärjestyksessä aiemmin määritelty asunnoksi.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on mm., että asemakaava sallii huoneiston tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen majoitushuoneistoksi (liiketilaksi), ja että hakemus täyttää rakentamismääräykset mm. paloturvallisuuden osalta. Toisin kuin asunnossa, majoitushuoneistosta tulee olla kaksi varsinaista poistumistietä. Tampereen kaupungin ohjeistuksen mukaan tämä tarkoittaa, että kerrostalossa joka kerroksesta pitää voida poistua kahta eri reittiä, käytännössä kahteen eri porraskäytävään. Tällainen vaatimus täyttyy harvoissa kerrostaloissa, jolloin tilanne on kimurantimpi. Yleensä omakotitaloissa on takaoven kautta toinen poistumistie.

Muut ilmoitukset

Majoitustoiminnasta on ilmoitettava myös poliisille, jolle on toimitettava laissa säädetyt matkustajailmoitukset.

Majoitustoiminnasta – myös satunnaisesta – saatavat tulot ovat veronalaisia pääomatuloja, joista on ilmoitettava verottajalle.

Mitä jos toiminnalta puuttuu tarvittavat luvat?

Omakotitalokiinteistössä kiinteistön omistaja/haltija vastaa siitä, että rakennusta tai sen osaa käytetään rakennusluvan mukaisesti. Jos omistaja myös hallitsee kiinteistöään, on vastuukysymys selkeä. Jos omakotitalo on vuokrattu vuokralaiselle, joka puolestaan harjoittaa kiinteistöllä luvatonta toimintaa, on kiinteistön omistajalla vuokranantajana velvollisuus puuttua siihen viime kädessä purkamalla vuokrasopimus.

Asunto-osakeyhtiössä yhtiön on puututtava mahdolliseen luvattomaan toimintaan. Taloyhtiö voi vaatia toiminnan lopettamista ja tarvittaessa ottaa huoneiston yhtiön hallintaan, jos toiminta varoituksesta huolimatta jatkuu.

Jos luvaton majoitustoiminta tulee rakennusvalvonnan tietoon, esim. valitusten perusteella, se voi kieltää rakennusluvan vastaisen huoneiston käytön tarvittaessa sakon uhalla. Ennen pakkokeinojen käyttämistä viranomainen kehottaa lopettamaan toiminnan.

Lyhytvuokrauksen vaikutus kiinteistön myyntivoiton verotukseen

Lyhytvuokrauksen verotukseen liittyen korkein hallinto-oikeus on vuosikirjapäätöksen 2021:75 linjannut lyhytaikaisen oman asunnon vuokrauksen vaikutuksesta oman asunnon myyntivoittoverotukseen. Päätöksen johdosta lyhytkin asunnon vuokraaminen katkaisee verovelvollisen kahden vuoden yhtäjaksoisen asumisajan, mikä on yksi luovutusvoittoverovapauden edellytyksistä.

Oman asunnon luovutusvoitto on verosta vapaa, jos verovelvollinen on omistanut asunnon/rakennuksen tai sen osan vähintään 2 vuoden ajan ja käyttänyt asuntoa omistusaikanaan yhtäjaksoisesti vähintään 2 vuoden ajan omana tai perheensä vakituisena asuntona. (tuloverolaki 48 § 1 mom. 1-kohta)

KHO totesi ennakkoratkaisussaan, että lyhytaikainenkin vuokraus katkaisee kahden vuoden yhtäjaksoisen asumisajan, joka on yksi oman asunnon verovapaan luovutuksen edellytyksistä.

KHO:n päätös koski tilannetta, jossa A aikoi vertaisvuokrata oman asuntonsa lomansa ajaksi, korkeintaan 2 viikoksi, ennen kuin verovapauden edellytykseksi säädetty 2 vuoden yhtäjaksoinen asumisaika oli täyttynyt. A haki keskusverolautakunnalta ennakkoratkaisua siitä, miten lyhytaikainen vertaisvuokraus vaikuttaa luovutusvoittoverotukseen asuntoa myytäessä.

KHO totesi ennakkoratkaisussaan, että lyhytaikainenkin vuokraus katkaisee kahden vuoden yhtäjaksoisen asumisajan, joka on yksi oman asunnon verovapaan luovutuksen edellytyksistä.

Kun verovelvollinen vuokraamalla luovuttaa asuntonaan käyttämänsä huoneiston hallinnan, hän ryhtyy käyttämään huoneistoa tulonhankkimistoiminnassaan. Asuntoa ei tänä aikana käytetä tuloverolaissa tarkoitetulla tavalla verovelvollisen vakituisena asuntona, joten säännöksessä tarkoitettu kahden vuoden yhtäjaksoinen asumisaika katkeaa. Asiaa ei ole arvioitava toisin pelkästään vuokrauksen lyhyen keston perusteella.

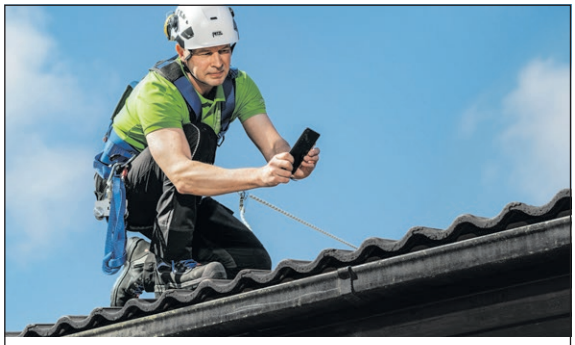
Kannattaa ottaa huomioon, kannattaako omaa asuntoa vuokrata lomansa ajaksi, jos ei ole jo jossakin vaiheessa asunut asunnossa yhtäjaksoisesti 2 vuotta, tai jos ei aio jatkossa

asua asunnossa vähintään 2 vuotta ennen sen myyntiä. Sinänsä päätös ei estä vuokraamasta alle puolta asunnosta loman ajaksi, sillä veroedun saamiseksi verovelvollisen on käytettävä vähintään puolta asunnosta omana tai perheen asuntona. Tämä seikka kannattaa kirjata auki vuokrasopimukseen.

Tiina Koskinen-Tammi,
Asianajotoimisto Alfa Oy

Olen Lamminpää-Tohlopin Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja myös jäsen Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksessa. Jatkan tänä vuonna artikkelien kirjoittamista Tampereen Omakotiviestiin kiinteistökauppaan ja omakotitalojuridiikkaan liittyvistä aiheista.

Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten aihepiiriin osuvat viikottaiset blogitekstit voit lukea osoitteessa talojuristit.fi



KESÄMORO
TEIDÄN KATOLLE!

Suomen suvessa kelpaa remontoida, mutta tarkastetaanko ensin katon kunto? Pirkkalan ja Orimattilan tehtaillamme terästä riittää, joten tarvittaessa remontoimme ripeästi.

Varaa maksuton katon tai kattoturvan kuntotarkastus!
03-3390 0401 | **vesivek.fi**

VESIVEK

Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari
050 593 5545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-, rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimessa

alfalaw.com | talojuristit.fi

alfa
ASIANAJOTOIMISTO

Asianajotoimisto Alfa Oy, Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Naapuriapua ukrainalaisille

Lauantaina 9.4. Petsamon kentällä järjestettiin yhdessä ukrainalaisille apua organisoivan Razom with Ukraine:n kanssa Naapuriapua ukrainalaisille -tapahtuma. Ideana oli jakaa läheiseen vastaanottokeskukseen saapuneille ukrainalaisille akuutisti tärkeää käyttötavaraa. Siinä missä Razomin Finlaysonilla sijaisevasta toimipisteestä käsin jaettiin riitävästi vaateapua, keskityttiin Petsamossa pieniin huonekaluihin, keittiövälineisiin ja kodin elektroniikkaan. Lähdin paikan päälle tekemään juttua tapahtumasta, Petsamon OKY:n hallituksen jäsenen Olli Järvelän vinkkaamana.

Puisto on lastattu laatikoilla

Kun saavun paikalle vasta vähän kymmenen jälkeen on paikalla jo kymmeniä ihmisiä. Puiston reunalla on katoksia, joissa on arkipäiväistä tavaraa. Tai on ainakin hetken, sillä vaihtuvuus on nopeaa. Petsamolaiset kantavat tavaraa paikalle ja jono ukrainalaisia kantaa niitä melkein samaa tahtia oman arkensa avuksi. Varsinkin säilytykseen sopivat kaapit, laatikot ja hyllyt tulevat tarpeeseen.

Tuntuu vähän hassulta olla paikalla tyhjin käsin, sillä kaikilla tuntuu olevan selvä auttamisen päämäärä. Onneksi löydän nopeasti yhden tilaisuutta järjestävistä tahoista. Haastateltavaksi päätyy ensimmäisenä Petsamon OKY:n puheenjohtaja Terhi Norvasto. Mitä täällä onkaan nyt tekeillä, ja miten Petsamon omakotiyhdistys keksi järjestää tällaisen tilaisuuden?

"Tuossa lähellä on Kaupin vastaanottokeskus, joka on ymmärtääkseni nyt jo täynnä. Meihin oli yhteydessä yksi Petsamon alueen asukas, joka oli kiinnostunut järjestämään tällaisen tapahtuman, eli ihan omakotiyhdistyksen idea tämä ei ollut. Mutta totta kai me haluttiin heti auttaa ja onnistuttiinkin haalimaan muutamia vapaaehtoisia mukaan", Norvasto kertoo.

Tapahtuma oli tosiaan saatu pystyyn lyhyellä varoitusajalla, reippaassa viikossa. Katoksista, kahvi- ja mehutarjoilusta, tavaran ja väen määrästä sitä ei heti uskoisi. Osa tuo paikalle huonekaluja kantamalla läheisistä taloista, mutta myös monta autoa näyttää tekevän toimituksia puiston ja vastaanottokeskuksen välillä. Myös kaupunki oli reagoinut tilanteeseen si-

Kuvassa vas. tapahtumaa ideoinut Tiina Erholtz, Petsamon OKY:n hallituksesta Sinikka Järnström ja Olli Järvelä.

ten, että edellisinä päivinä sataneet lumimassat on aurattu puistosta tapahtuman tieltä.

Razom = yhdessä

"Razomilta, joka on järjestänyt ukrainan pakolaisille tavara-apua heti sodan ensimmäisistä päivistä lähtien, saatiin lista sellaisista tavaroista, joille olisi nyt erityisesti tarvetta. Tästä on matkaa tuonne vanhalle Kaupin sairaalalle, mikä siis toimii vastaanottokeskuksena, ehkä puoli kilometriä", Norvasto selittää. Hän ei halua ottaa kunniaa tapahtuman järjestämisestä, vaikka OKY:n hallitus onkin auttanut järjestämään tapahtumaa. "Mutta tämähän on tyypillistä omakotiyhdistyksille, että jos alueen asukkaat haluavat jotain järjestää, niin me autetaan", hän toteaa. Jostain läheltä kuulemma löytyy se Petsamon asukas, joka tapahtuman keksi järjestää. Hetken päästä löytyykin oikea henkilö.

Tiina Erholtz aloittaa vakuuttamalla, että ei tämä suinkaan hänen ideansa ollut. "Yksi Razomin pääorganisoijista, Johanna Pihlajamäki, on hyvä ystäväni ja idea lähti Razomista käsin. Puhuttiin tavara-avusta ja kerroin, kuinka tänne Petsamoon 2019 muutettuani huomasin, että ihmisillä on tapana laittaa tavaroita portin pieliin lapun kanssa: 'ole hyvä ja ota'. Niin sit mä keksin, että Petsamonhan on ihan loistava paikka tällaiselle tapahtumalle. Nyt vaan 'ole hyvä ja ota' – naapuriapu tuleekin ukrainalaisille", Erholtz summaa.

"Razomille ei mahdu huonekaluja, vain vaatteita ja pienempiä arjen tavaroita. Sitten langanpäät kuin meni yhteen ja tässä sitä ollaan", Erholtz toteaa. Ja samassa löytyy myös Johanna Pihlajamäki. "Tää on ihan sun syytäs", Erholtz nauraa ja patistaa Pihlajamäkeä haastateltavaksi. Ihan heti ei kuitenkaan onnistu, sillä Natalia tarvitsisi lipaston ja sille autokyytiä ja Pihlajamäki menee auttamaan.

Ukrainan sota tuntuu Tampereella asti

Havahdun ristiriitaiseen ajatukseen. Tässä hetkessä Petsamon puistossa Ukrainan sota on itselleni ensimmäisen kerran konkreettista. Se ei ole vain Hesarin sivuilla ja Ylen uutisissa. Täällä on kymmeniä ihmisiä, lapsia, äitejä ja isiä, kokonaisia perheitä paossa sodan alta. Heillä ei ole mitään, minkä takia jonkun vanha paistinpannu on hyvä löytö. Sellainen lipasto, jota kierrätyskeskus ei huolisi, on tarpeellinen huonekalu. Tuntuu niin epäreilulta, että tähän on tultu. Kohta tapaan kaksi poikaa, tai nuorta miestä, jotka ovat lähteneet Harkovasta. Harkova on, tai oli, Ukrainan toisek-

Tavara vaihtoi nopeasti omistajaa. Paikalla oli myös monta autoa, joilla vapaaehtoiset kuljettivat isompia huonekaluja vastaanottokeskukselle.

si suurin kaupunki. Se on yksi eniten pommitetuista kohteista koko Ukrainassa. "Ehkä meillä vielä on koti siellä, mutta ehkä se on pommitettu", Nikita toteaa lähes arkisen kuuloisesti.

Kaikki Razomissa kerättävät tuotteet ovat ilmaisia sotaa paenneille ukrainalaisille. Koko operaatio saatiin pystyyn muutamassa viikossa sodan puhjettua.

Mutta nyt Johannan Pihlajamäki ehtii haastatteluun. Miten päädyit mukaan Razomin toimintaan? "Aluksi oli vapaaehtoisia, jotka lähtivät hakemaan ihmisiä Ukrainasta bussilla. He halusivat kerätä tavaraa vietäväksi samalla sinne päin, että ei turhaan ajella tyhjällä autolla. Itse olin siinä auttamassa. Kun sitten ukrainalaisia alkoi tulla Suomeen asti, me nopeasti todettiin, että tarve arjen tavaroille on täällä niin suuri, ettei kannata viedä niitä enää Ukrainaan. Niin me sitten muutaman naisen kanssa jäätiin hoitamaan tätä osaa", Pihlajamäki selittää. "Koko homma toimii täysin vaapaaehtoisvoimin ja täysin ilman rahaa. Päivittäin tulee paljon vapaaehtoisia lajittelemaan tavaroita, ja joka päivä ihmiset tuo lisää lahjoituksia. Facebookissa päivitetään joka päivä ajankohtainen tarve. Meillä on Finlaysonilla Media 54:ssä tila, jonka eläkeyhtiö Varma on järjestänyt meille. Meillä ei liiku rahaa missään kohdassa mihinkään suuntaan."

Kaikki kerättävät tuotteet ovat ilmaisia sotaa paenneille ukrainalaisille. Koko operaatio saatiin pystyyn muutamassa viikossa sodan puhjettua. Pihlajamäki kertoo olevansa hyvin selvillä ukrainalaisten tilanteesta. Razomilla käy paljon väkeä sekä vastaanottokeskukselta että yksityis- ja perhemajoituksessa asuvia ukrainalaisia. "Se on aika hämmästyttävää, että sellaisiakin, jotka ovat saapuneen maahan vasta eilen, tulee meidän toimistolle", Pihlajamäki kertoo. Tuolloin huhtikuun alkupuolella pelkästään Tampereella oli Pihlajamäen tiedon mukaan noin tuhan ukrainalaista. Sellainen joukko tarvitsee paljon tavaraa. Vaatteita, astioita, huonekaluja, patjoja, peittoja, leluja, ihan kaikkea.

On tylsää, jos ei voi tehdä mitään

"Ukranians go crazy when there is free stuff", sanoo Nikita (17) ja saa Pihlajamäen nauramaan. "Minä olen Nikita", hän esittäytyy. "Nikita on ollut meillä auttamassa melkein joka päivä. Hän tuli melkein ensimmäisten joukossa", Pihlajamäki kertoo.

Kuvassa vasemmalta Nikita, Razomin Johanna Pihlajamäki ja Ramazon.

Mukaan joukkoon lyöttäytyy Ramazon (20), jolla on hyvä meininki. "I am bored, when I have nothing to do", Ramazon selittää. Tänään ei ole tylsää, kun voi auttaa. Myös Ramazon on ollut Razomilla hommissa melkein joka päivä. Hän toivoo pääsevänsä pian takaisin opiskelemaan ja oppimaan suomea. Ukrainassa hän opiskeli teknologiaa, mutta Suomessa hän haluaisi opiskella kokiksi tai tulkiksi. Ramazon puhuu jo neljää kieltä, ukrainaa, venäjää, farsia ja englantia. "And soon Finnish!", Ramazon nauraa. Nikita on Ukrainassa ollut vielä lukiossa. Suomessa hän haluaisi päätyä töihin Suomen armeijaan.

Keskustelu päätyy nopeasti Ukrainan tilanteeseen, Suomen NATO-kantaan, vähän yllättäen talvisotaan ja tietysti Harkoviin. Kaikki Nikitan ystävät ovat myös

lähteneen Harkovista, mutta kukaan muu ei päätynyt Suomeen. He lähtivät Ranskaan, Italiaan, Slovakiaan ja Saksaan. Kyse ei ollut siitä, että olisi voinut valita. Seuraavat kuukaudet on pakko oppia elämään Suomessa ja koittaa löytää järkevää tekemistä. Tänään kuitenkin kaikki Petsamon puiston ihmiset vaikuttavat tyytyväisiltä, sekä suomalaiset että ukrainalaiset. Petsamolaisista tuntuu hyvältä auttaa. Ehkä ukrainalaisista tuntuu hyvältä, että on ystävällisiä ihmisiä.

Jälkipyykki

Jään vielä juttelemaan Nikitan ja Ramazonin kanssa. Moni nuorukaisten harrastus jäi kotimaahan. Ihan samoja harrastuksia kuin suomalaisillakin nuorilla. Videopeleistä mainitaan erityisesti CS GO. Ramazon paljastuu shakinpelaajaksi. Kas, pelaan itsekin, ja vielä samassa palvelussa netissä. Ehkä päästään pelaamaan kasvotustenkin, mutta otetaanko joku päivä pari erää netissä?

Muutaman päivän päästä aikataulut osuvat kohdilleen ja otamme neljä erää shakkia Chess.com:ssa. En ole kovin hyvä nopeassa shakissa, mutta ei auta selitellä, Ramazon voitta ensimmäisen setin suvereenisti. Jään odottamaan revanssia. Petsamossa oli vähän puhetta, että myös vastaava tapahtuma järjestetään uudestaan vielä kesämmällä. Otan silloin shakkilaudan mukaan.

Teksti ja kuvat Aki Tulikari

ÖLJY JA KAASULÄMMITYS
HONKINIEMI
0400 292 917
honkiniemi@wippies.fi

Perustetaan biokimppa!

Yhteinen biojäteastia eli biokimppa naapurin kanssa on usein hyvä vaihtoehto. Biokimppa sopii erityisesti omakotiasukkaille, ja biokimpan voi perustaa yhden tai useamman naapurin kanssa. Kimppa-astia täyttyy paremmin ja osakkaat säästävät selvää rahaa.

Naapuria voi lähestyä kimppakortilla

Uusien jätehuoltomääräysten myötä biolajittelu tulee 1.9.2023 jälkeen pakolliseksi myös omakotikiinteistöille 10 000 asukkaan taajamissa. Pirkanmaan Jätehuollolta voi tilata biokimppakortteja, joilla voi pyytää naapuria tai lähellä olevaa kiinteistöä kätevästi kimppaan. Korttien tilaus sähköpostilla osoitteesta neuvonta@pjhoy.fi.

Biokimpassa...

- kustannus jaetaan kimpan osapuolille, ja jokainen saa oman laskun
- Pirkanmaan Jätehuolto tuo kimpalle maksutta biojäteastian
- sopimus tehdään osoitteessa: **www.pjhoy.fi/kimppa**
- Vaihtoehtona biokeräykselle on asianmukainen kompostointi

Elintarvikejätteen kompostoinnista on tehtävä ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle 31.12.2022 mennessä. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia kompostoijia Pirkanmaan Jätehuollon alueella, myös vapaa-ajan asuntoja. Puutarhajätteen kompostoinnista ei tarvitse tehdä ilmoitusta. Ilmoitusvelvollisuus perustuu jätelakiin. Ilmoitus kannattaa tehdä vasta lokakuun aikana, kun viranomaisen sähköinen asiointipalvelu kompostointi-ilmoituksille aukeaa. Lisätietoa ja ilmoituslomake: www.tampere.fi/jatehuoltolautakunta

Biomylly jauhaa biojätteestä kaasua ja ravinteita

Pirkanmaan Jätehuollon keräämät biojätteet käsitellään Nokialla Koukkujärvellä sijaitsevassa Biomyllyssä. Siellä tuotetaan yhtiön alueen 17 kunnan biojätteistä ja Nokian kaupungin lietteistä biokaasua ja ravinteita. BIG-biokaasulla kulkee jo osa jäteautoista ja tulevaisuudessa myös henkilöautojen on mahdollista tankata kotimaista ja uusiutuvaa biokaasua. Viime vuonna biojätettä kerättiin asukasta kohden noin 36 kiloa. Kiitos, kun lajittelet!

Kaikki yhteyshenkilöt, jotka perustavat kesä-elokuussa biokimpan, saavat kiitokseksi jäätelö-lahjakortin.

Lajitellaan biojätettä kimpassa

Naapureiden kanssa yhteinen jäteastia sopii omakotiasujille, jotka haluavat lajitella biojätteen. **pjhoy.fi/kimppa**

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO

FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

5 ∞ VUODEN TAKUU

VALMISTETTU WILLIIN POHJOLAAN

Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
- Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
- Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

Fujitsun 10kW ilmalämpöpumppu ASYG30LM sopii hyvin isompiin autotalleihin ja halleihin. Pyydä tarjous!

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW
Suoraohjaus 2-50kW
Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle

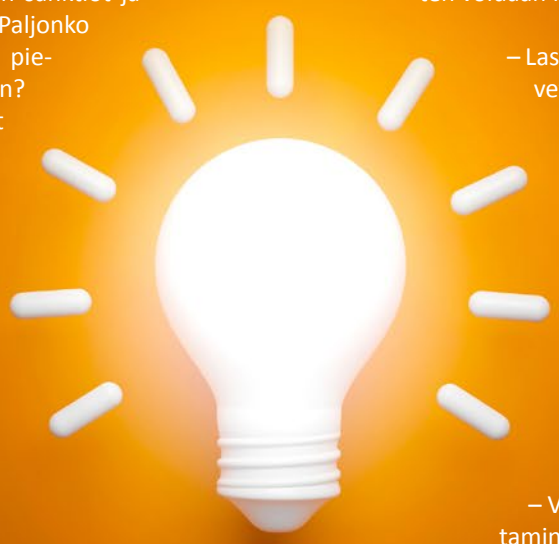
MIKKO POUSSA
0400 874 123
m.poussaoy@gmail.com
M.POUSSA OY
WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland
www.fgfinland.fi

Energian käytön tehostaminen on välttämätöntä

Kulman takana näyttää odottavan samantapainen aika, joka koettiin 1970-luvun alkupuolella. Polttoaineista oli maailmalla puute. Yhdysvalloissa autoilijoita kannustettiin muodostamaan kimppakyytejä päästäkseen työpaikoille. Tuon ajan jälkeen esim. autojen energiahyötysuhde on parantunut oleellisesti, mutta niin on lisääntynyt niiden lukumääräkin.

Suomessa ei koettu öljytuotepulaa Neuvostoliiton kanssa käydyn kaksisuuntaiseen kaupan ansiosta. Nyt vaikuttaa kaupankäyntiin sanktiot ja kasvihuoneilmiön jarrutus. Paljonko yksittäinen kuluttaja pystyy pienentämään lämpölaskuaan? Aiemmin olen kirjoittanut oman rintamamiestalomme lämmityssähkön kulutuksen puolittamisesta. Lämmityshän on useimpien tärkein sähkön ja öljyn kuluttaja.



Muutamia vinkkejä kertauksen vuoksi:

– Sisälämpötilan pudottaminen asteella säästää 5 % lämmityksen energiasta. Myös vähemmässä käytössä olevien huoneiden lämpötilaa voi pudottaa.

– Ikkunaverhojen laittaminen yöksi kiinni (ei lämpöpatterin päälle) voi säästää 10-15 % lämmityskuluissa ja parantaa asumismukavuutta.

– Painovoimaisessa ilmanvaihdossa poistoventtiilien säätäminen pienemmälle pakkasella voi säästää energiaa jopa 15%. Mitä kovempi pakkanen, sen pienemmälle venttiili, sillä ilman vaihtuvuus kasvaa sisä- ja ulkolämpötilan eron kasvaessa. Lopullinen ratkaisu olisi hyvällä lämmöntalteenoton hyötysuhteella (yli 70 %) toimivan poistoilman lämmön talteenotolla varustetun koneellisen ilmanvaihdon hankkiminen.

– Hyvän lämpöeristeen ja sen päälle muovimaton hankkiminen märkätilojen lattiaan ja jatkuvasta lattian lämmityksestä luopuminen.

– 3-lasisten ikkunoiden täydentäminen lämpölasielementillä (selektiivilasi + argonkaasu). Elementtiä varten voidaan nykyiseen pokaan tehdä ura.

– Lasten opettaminen säästämään vettä suihkussa ja muuten.

– Varaavan uunin hankkiminen – ainakin kylmimpien päivien varalle, jos ei ympäristösyistä polttele koko lämmityskautta.

– Aurinkokennot tai aurinkovaraaja katolle (säästämään sähköä tai käyttöveden lämmittämiseen).

– Vesikeskuslämmityksen varustaminen varaajalla ja yöaikaisen sähkön alhaisemman hinnan hyväksikäyttö sekä sähkön että mahdollisesti öljyn käytössä.

– Paljon eneregiaa kuluttavien laitteiden, kuten pesukoneiden käynnin ajoitus halvemman sähkön aikaan.

– Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön kennoston sulattaminen tarpeen mukaan.

Börje Hagner

Piirihenkilöt jakavat jäsenpostia Viinikka–Nekalassa

Viinikka–Nekala on jaettu 18 piiriin, joissa vapaaehtoiset piirihenkilöt jakavat jäsenpostia eli jäsenkirjeen ja Omakotiviestin neljä kertaa vuodessa. Jakeluaika noudattelee Omakotiviestin julkaisuajankohtia.

Raul Wisotzky on yksi Viinikan–Nekalan Omakotiyhdistyksen 15 piirihenkilöstä, joista kolme on pariskuntia samasta taloudesta. Myös Raulin apuna postinjakokierroksella kulkee Marjatta-vaimo, mutta virallisesti talouden piirihenkilö on Raul.

– Tuttumme Pekka Tammisalo oli ikipiirihenkilö, hän hoiti hommaa 35 vuotta. Pekka maanitteli minua pitkään mukaan, mutta työni vaati paljon matkustelua ja asuimme välillä koko perhe ulkomailla Ruotsissa, Ranskassa ja Saksassa. Päätin tulla mukaan vasta jäätyäni eläkkeelle vuonna 2002, kun alkoi olla enemmän aikaa ja asetuimme pysyvästi takaisin Suomeen ja Viinikkaan.

Raul tutkailemassa jäsenpostia.

Haluamme kolmannen piirin takaisin!

Pari vuotta sitten omakotiyhdistyksen hallitus tarkisti jakopiirien määrää per piirihenkilö ja päätti siinä kohtaa vähentää Wisotzkyjen taakkaa antamalla heidän kolmannen piirinsä toiselle vapaaehtoiselle.

– Miksi meiltä muuten otettiin se kolmospiiri pois? Se oikeastaan harmittaa, kun siinähän se olisi mennyt muiden ohella, Marjatta ja Raul ihmettelevät yhteen ääneen.

Asia korjaantuu pian haastattelun jälkeen. Sattumalta kyseisen alueen piirihenkilö on päättänyt sopivasti lopettaa, joten Wisotzkyillä on jälleen 3 tuttua piiriä vastuullaan.

Koulutuksessa tapaa muita piirihenkilöitä

Yhdistyksen jäsenkirjuri Heikki Malmlund pitää yllä piirihenkilölistaa, piirien osoitteistoa ja yhdistyksen jäsenrekisteriä. Heikki vastaa myös jäsenkirjeestä ja jako-ohjeista sekä painattaa ne painotalossa.

Wisotzkyt lähdössä kierrokselle omasta kotipihastaan. Talon on rakentanut Raulin puolalainen isoisä 1917–1920. Raul on asunut talossa koko ikänsä ulkomaankomennuksia lukuun ottamatta.

Jakovastaava Siiri Vepsäläinen hakee jäsenkirjeet painosta, lajittelee ne piirien mukaisesti pusseihin yhdessä Omakotiviestien kanssa ja toimittaa materiaalin piirihenkilöille. Siirin varahenkilönä on isä Tuomas Vepsäläinen.

Kiitoksena kaikki jäsenpostin jakoon osallistuneet vapaaehtoiset pääsevät elo–syyskuussa piirihenkilökoulutukseen. Se järjestetään useimmiten Kaupinojan saunalla, jossa omakotiyhdistys kustantaa osallistujille ruokailun ja saunomisen. Iltaan kuuluu vaihdellen ajankohtaista koulutusta tai ihan vain vapaata keskustelua ja kuulumisten vaihtoa. Usein paikalle kutsutaan kunniavieraiksi jo eläköityneitä emeritus-piirihenkilöitä.

Tällä hetkellä piirihenkilöistä on pulaa, sillä melkein kaikki hallituksen jäsenet ovat vapaaehtoisten puutteessa myös piirihenkilöitä. Ota yhteyttä viinikka.nekala@gmail.com, jos pesti kiinnostaa!

Teksti ja kuvat: Tanja Juvani

Kuvassa näkyvän Narvanraitin loppupäästä alkaa piiri 3 Narvanraitin, Nekalantien ja Puropolun välissä. Piiri 2 on Paksunmullantien, Ahlmanintien, Viinikankadun ja Nekalantien rajaama. On aika kiittää seurasta ja päästää Raul ja Marjatta jakamaan postia vielä piiriin 1, joka ulottuu Viinikankadun, Kaartotien ja Ahlmanintien väliselle alueelle.

Paksunmullantien uudisrakennuksen kohdalla Raul ja Marjatta tutkivat uusia nimiä ja jakavat sinne uusille asukkaille tarkoitetun kirjeen, joita jäsenkirjuri laittaa aina pari mukaan nimettyjen kirjeiden lisäksi. Uudet osoitteet ja nimet sekä kirjeen numero tulee kirjata ylös ja toimittaa tieto jäsenkirjurille.

Talon kattoremontista on annettava takuu

Talon kattokaan ei ole ikuinen. Se on joskus vaihdettava kokonaan uuteen. Miten talonomistaja silloin saa takuuta remontin asiallisuudesta?

Takuulla tarkoitetaan esim. rakennusalalla sopimusta, jossa urakoitsija antaa työn teettäjälle sitoumuksen työn laadun virheettömyydestä ja asianmukaisista rakennusmateriaaleista. Jos työn lopputulos ei ole laadultaan riittävä, urakoitsija sitoutuu takuuaikana korjaamaan virheet. Takuun sisältönä on aina jokin lisäetu yli lain mukaisen urakointivastuun. Esim. kuluttajansuojalaki antaa talon korjaajalle jo melkoisen turvan työsuorituksen asiallisuudesta. Takuulla urakoitsija antaa päälle vielä jotakin ekstraa.

Jos työn lopputulos ei ole laadultaan riittävä, urakoitsija sitoutuu takuuaikana korjaamaan virheet. Takuulla urakoitsija antaa päälle vielä jotakin ekstraa.

Lähtökohtaisesti takuu on työn tekijän ja teettäjän välinen sopimus, jossa vain heidän välillään syntyy sopimusvastuita ja -oikeuksia. Niiden sisältö selviää takuusopimuksesta.

Oikeuskäytännössä silloin tällöin takuun tiimoilla syntyy tilanteita, joissa takuuta arvioidaan hieman eri tavalla. Takuusopimus ei olekaan kuvatulla tavalla puhtaasti kahden kauppa (työn tilaaja / urakoitsija), vaan sopimuksen toteuttamiseen saattaa joutua mukaan myös kolmas taho eli nyt kattomateriaalin valmistaja tai maahantuoja (kattopellit, -tiilit, aluskatteet jne.), kuten alla olevasta oikeusriidasta selviää:

Helsingin hovioikeus on antanut päätöksen 12.11.2021/1508, jossa katteen valmistaja oli antanut 10 vuoden takuun kaikille valmistajan materiaalille, jotka oli asennettu ohjeiden mukaisesti. Sitoumus oli annettu katteen valmistajan ns. asennusohjeessa, joita esim. rautakaupat liittävät lähettämiinsä materiaaleihin.

Kiistassa oli kyse kattoremontista, joka oli tehty vuonna 2008. Katelevyissä oli havaittu vaurioita 2016 eli 8 vuotta remontin jälkeen, minkä vuoksi vaadittiin koko katteen uudelleen rakentamista. Työn teettäjän valintaan katemateriaalista oli vaikuttanut katteen valmistajan antama yleinen ”julistus” 10 vuoden takuusta kaikille katemateriaaleille, jotka oli asennettu asennusohjeessa mainitulla tavalla. Katteen valmistajalta ei hankittu mitään erillistä sitoumusta tämän työkohteen takuusta, eikä sitä oltu myöskään automaattisesti annettu. Todistelussa käräjäoikeudessa oli mm. todettu, että urakoitsijat itse antoivat työlleen ehkä 2-3 vuoden takuun työn asiallisuudesta. Nyt urakoitsijan takuuaika oli umpeutunut ja katemateriaalin kelvottomuuskin ilmeni vasta 8 vuoden jälkeen urakan valmistumisesta. Katteen valmistaja kiisti vastuunsa osin juuri siitä johtuen, että se ei ollut lainkaan sopimuskumppani urakan toteuttamisessa. Kyse oli myös valmistajan mukaan siitä, että katteen ja aluskatteen välillä ei ollut riittävää tuuletusta, eli kattoa ei oltu asennettu asennusohjeen mukaisesti.

Nyt urakoitsijan takuuaika oli umpeutunut ja katemateriaalin kelvottomuuskin ilmeni vasta 8 vuoden jälkeen urakan valmistumisesta.

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus, joka ensiasteena tutki riitaa, katsoi, että katemateriaalin valmistajan tuli korvata kiinteistön omistajalle ala-arvoisesta katemateriaalista johtuva vahinko. Käräjäoikeus arvioi valmistajan vastuuta yleisten sopimussuhteen ulkopuolisten vahingonkorvausperiaatteiden mukaan, koska katteen valmistaja ei ollut sopimussuhteessa

työn teettäjään. Oikeus katsoi, että katteen valmistajan yleinen julistus 10 vuoden takuusta, oli peruste vastuun syntymiselle. Valmistaja ei ollut myöskään millään tavalla ilmoittanut, että se vaatisi erityistoimia katteen ostajan taholta takuun saamiseksi.

Katelevyjen valmistaja valitti hovioikeuteen. Hovioikeus katsoi äänestyspäätöksessään, että katteen valmistaja ei ollutkaan vastuussa katemateriaalin heikkoudesta. Hovioikeus totesi monia asiassa ilmenneitä yksityiskohtia punniten, että kattoprojektiin olisi vaadittu valmistajan taholta tullut erityinen lisäsitoumus takuun pysymiseksi.

Kattoprojektiin olisi vaadittu valmistajan taholta tullut erityinen lisäsitoumus takuun pysymiseksi.

Hovioikeudessa yksi jäsen kolmesta ilmoitti eriävän mielipiteensä. Hän oli käräjäoikeuden päätöksen kannalla.

Koska tässä kirjoituksessa on mahdotonta kiinnittää huomiota kaikkiin asian käsittelyssä esiin tulleisiin yksityiskohtiin, totean, että päätös kokonaisuudessaan löytyy helposti netistä. (finlex-ennakkopäätöksen-hovioikeudet-Helsingin Ho 12.11.2021).

Mitä tästä opimme: Jos talonomistaja tekee kattoremonttia ja hän on tehnyt katemateriaalin valinnan valmistajan/maahantuojan ilmoittaman edullisen takuun perusteella, remontin teettäjän tulee varmistautua siitä, että valmistaja/maahantuoja todella tässäkin projektissa pysyy ”yleisesti julistamassaan” takuussa ja sen kestoajassa.

Tampere 28.4.2022
Tarmo Lahtinen, asianajaja,
Tampere

LAKIMIEHEN PALSTA

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakotiviestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita.

Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksuitta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

Yhteystiedot:
Puh. 040 5477874
asianajolahtinen@elisanet.fi

Rakennetaan kesämökki!

Monen suomalaisen perushaaveisiin kuuluu omakotitalon ja auton lisäksi kesämökki. Varsin moni onkin pystynyt haaveensa toteuttamaan. Mökkejä on maassamme noin puolimiljoonaa ja uusia valmistuu yli viidentuhannen vuosivauhtia. Niitä on kalliita ja halpoja, laadukkaita ja laaduttomia. Aina ei suurella rahallakaan saa laadukasta loma-asntoa, ellei tunnista perusasioita. Olen koonnut joitakin tärkeiksi katsomiani asioita "mökkilomaparatiisin" rakentamisesta.

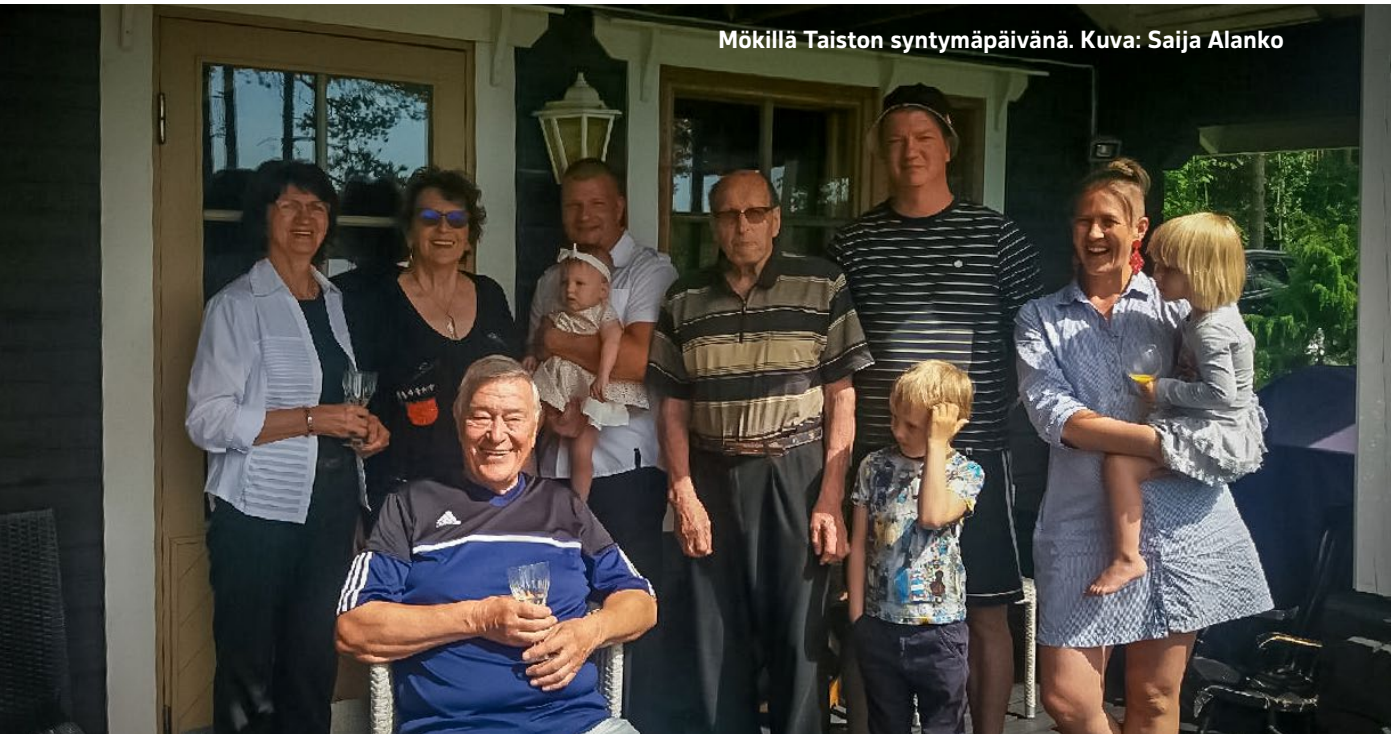
Ihanteellinen tontti on kohtuuhintainen ja sijaitsee ison puhtaan veden kallioisella itärannalla, jossa on yhdessä kohtaa syvä veneranta ja toisessa matala kova hiekkapohjainen uimaranta. Tämä luonnokaunis paikka sijaitsee lähellä kaupunkia, on hyvien liikenneyhteyksien päässä ja kunnallistekniikan piirissä. Se on niin rauhallisella paikalla, etteivät sinne yllä kaupungin melu ja saasteet eivätkä kutsumattomat vieraat.

Tällaista tonttia tuskin löytyy. Siksi joistakin vaatimuksista on tingittävä. Helpointa se lienee tehdä kuljettavan matkan pituudesta, kunnallistekniikasta, järven koosta, rannan laadusta ja tontin ilmansuunnista. Kun sopiva tontti vihdoin löytyy on vielä tarkistettava tonttikaupan laillisuus, rasitukset ja rakennusoikeus ennen kuin kauppa lyödään lukkoon.

Suunnittelupohjaksi kannattaa valita jonkin tunnetun valmistajan myyntiesitteestä mökki, joka eniten miellyttää omaa silmää ja mahtuu budjettiin. Kun suunnitelmaa muutetaan suunnittelijan kanssa omien mieltymysten mukaiseksi, saadaan suunnitelma, jolla voidaan kilpailuttaa myös muita hyviä mökinvalmistajia. Huomatkaa, että jotkut valmistajat tinkivät mökin huonekorkeudesta. Se ei kuitenkaan saisi olla alle 2,5m. Ennen lopullista kauppaa kannattaa vielä luonnossa mittailla, miten paperilla oleva rakennus soveltuu omalle tontille ja sen ilmansuunnille.

Ihanne on, että aamuaurinko paistaa keittiöön (aamupalapöytään), päiväaurinko olohuoneeseen ja kuistille sekä ilta-aurinko kuistille ja saunaan. Makuuhuoneet voivat olla pohjoiseen. Kannattaa myös muistaa, että tontti ja mökki ovat sopusoinnussa keskenään. Hyvälle ja kalliille tontille ei kannata rakentaa vaatimatonta mökkiä, vaan tehdään ensin esimerkiksi hyvä rantasauna tai aitta. Sitten kun varat sallivat rakennetaan kunnon loma-asunto.

Rakennuksen paikka on kaavassa määritelty. Jos kaavaa ei ole, merkitään paikka yhdessä rakennustarkastajan kanssa niin, että siihen on hyvä tehdä perustukset ja että se on kunnan määräysten mukaisesti vähintään 25-35 metriä rannasta (rantasaunalla etäisyys voi olla 15-25 metriä) ja 7 metriä naapurin rajasta sekä 8 metriä jo olevasta rakennuksesta (savusaunasta 30 metriä). Lisäksi sieltä on oltava hyvät näköalat. Näköalasta tarvittaessa voidaan tinkiä, mutta ei metrimääristä.



Mökillä Taiston syntymäpäivänä. Kuva: Saija Alanko

Ennen varsinaisen rakentamisen alkamista kaadetaan rakennusalueen lisäksi mökin ympäriltä puut vähintään 5 metrin, mieluiten 10 metrin etäisyydeltä ulkoseinistä. Näin valoisuuden lisäksi suojataan rakennus ylimääräisiltä home- ja muilta lahottajaitiöiltä, joita puut juuristoineen levittävät.

Hyvälle ja kalliille tontille ei kannata rakentaa vaatimatonta mökkiä, vaan tehdään ensin esimerkiksi hyvä rantasauna tai aitta. Sitten, kun varat sallivat, rakennetaan kunnon loma-asunto.

Perustukseksi suosittelen maasta irti olevaa rossipohjarakennetta. Tämä siksi, että mökit yleensä ovat osan vuotta lämmittämättä. Rossipohja kestää lämpötilojen vaihteluita, mutta maanvaraisissa lattioissa kosteus ja erilaiset maasta nousevat kaasut ja hajut pyrkivät sisätiloihin eivätkä tuuletu, niin kuin rossipohjissa.

Jos tämä tuuletettu alapohja tehdään umpisokkeliseksi on tärkeää, että tuuletusluukut eli kissanluukut tehdään riittävän suuriksi. Kooltaan niiden on oltava vähintään 1:200 lattiapinta-alasta, eikä niitä saa koskaan tukkia. Tätä vaaraa ei ole, jos tehdään sokkeli pilareista. Pilariperustus esimerkiksi reiällisistä harkoista rakentamalla on myös edullisempi ja helpompi tehdä. Peruspilareiden etäisyys toisistaan ei saisi olla 1,5 metriä enempää, ettei lattia natise ja etteivät astiat kilise, kun kävellään valmiin mökin sisällä.

Seinämateriaaliksi soveltuu parhaiten massiivinen, vähintään viisi tuumaa eli 125 mm vahva hirsi. Se on kaunis ja helppohoitoinen satoja vuosia kestävä hengittävä luonnontuote. Mikäli hirsiseinä lisälämmöneristetään ja käytetään rakennusmuoveja, voi kosteuden kanssa tulla ongelmia. Varsinkin jos kosteita tiloja ei ole sijoitettu erilliseen saunarakennukseen.

Turvallisimmin lämmöneristys saadaan lisättyä niin, että hirsiseinän annetaan olla hirsiseinänä ja lisätään ylä- ja alapohjaan riittävästi eristystä. Samalla hankitaan kunnon ikkunat ja ovet. Pahimmat lämpövuotokohdat hirsirakennuksissa ovat ulkonurkissa ja läpimenevien väliseinien ulkoseinäsalvoksissa. Niiden eristämiseen kannattaa pystytysvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota.

Seinähirsiä on nykyisin satavana liimattuna hyvinkin paksuina ja pitkinä tai valmiiksi uretaanilla eristettynä. Tällaiset hirret eivät myöskään paljoa halkeile. Oman vanhanaikaisen mielipiteeni mukaan ne eivät sovi kesämökkiin, mutta ehkä omakotitaloon.

Katoksi suosittelen harjakattoa. Se ei saa olla kuitenkaan niin jyrkkä, ettei siellä neulasten ja lehtien lakaisija pysy. Kattomateriaaliksi ei ulkonäkönsä ja äänekkyytensä takia sovellu pelti. Sen sijaan paanuhuopakate varustettuna alushuovalla on aivan hyvä. Myös tiilikate sopii vankkarakenteisen kesämökin katteeksi.

Kesämökin paras ilmastointilaite, kosteuden poistaja ja nopea lämmönantaja on puuhella, joka voi olla varaavan takan tai leivinuunin lisäksi, tai yhteydessä. Myös ilmalämpöpumppu on hyvä ja edullinen peruslämmöntuottaja.

Kesäasuntoa rakennetaan harvoin viemäröinnin piiriin. Sen vuoksi yleisin käymälämuoto on ulkohuusi eli "hyyskä". Viimevuosina on markkinoille tullut hyviä kompostoivia käymälöitä, jotka voidaan sijoittaa sisälle. Mielestäni näistä soveltuu kesämökkiin ainoastaan sellainen malli, jonka automaattisesti sulkeutuvassa pytyssä on kuivattava sähkölämmitys ja jatkuva koneellinen ilmanpoisto katolle. Toiminnan kannalta on tärkeää, että korvausilmaa tulee esteettä poistetun tilalle myös talvella, esimerkiksi oven alaosaan tehdystä reilusta raosta ja ulkoseinäventtiilistä. Tällainen mukavuuslaitos ei haise, ja jos mahdollinen säiliö on rossipohjan alla ei tällaista biokompostoria tarvitse tyhjentää (kukille tai istutuksille) kuin kerran tai kaksi kesässä.

Viime vuosina markkinoille on tullut ns. polttavakäymälä, joka polttaa vahvemmat jätökset 550 asteen lämpötilassa tuhkaksi ja virtsa haihtuu tuuletusputken kautta taivaan tuuliin.

Uutta, komeaa ja kallista kesämökkiä ei kannata pilata enää kalustuksella. Sinne ei sovi kaupunkiasunnosta poistettu vanha sohva eikä kulunut pöytä. Vielä on kulutettava vähän euroja ja hankittava tyyliin sopivat kunnon kalusteet.

Kuten tiedetään makuja ja mökkejä on monenlaisia. Yhtä ja oikeaa ei ole olemassakaan. Edellä esitetyt asiat ovat käytännön rakentamisessa tulleet kirjoittajalle tutuiksi, joten tulkoot ne lukijoillekin tiedoksi, jos ne vaikka herättäisivät Teissä uusia ajatuksia.

Rakennusmestari Taisto Loponen

Iidesjärvellä voi bongata luhtakanan, harmaasorsan, suokukon – ja onneksi myös naurulokin

Iidesjärvellä voi kuulla aamuisin syvän, kumisevan äänen. Nämä kaulushaikaran matalat sumusireenimäiset reviirihuudot voivat kantaa jopa viiden kilometrin päähän, joskin liikenteen melu peittää laulun alleen aamuisen työmatkaliikenteen alkaessa. Samoihin aikoihin saukot vetäytyvät rauhallisemmille paikoille, mutta aamusella niitäkin voi tarkkailla Iidesjärven kaakkoisella laidalla sijaitsevasta lintutornista käsin.

Pirkanmaan lintutieteellisen seuran jäsenmäärä on edelleen jatkuvassa nousussa.

Iidesjärven rikas linnusto ja eläimistö jää helposti kiireiseltä piiloon, jos kulkee isompia teitä järven ohi. Kävellen pitkulaisen järven rannoille pääsee kuitenkin helposti. Iidesjärvi kuuluu osaltaan Viinikan, Nekalan, Jokipohjan, Muotialan, Vuohenojan, Järvensivun ja vähän Kalevanharjunkin alueelle, ja on tärkeä ulkoilukohde monelle.

Lintukävelyllä naapureiden kanssa

Loppukevään tiistaisena iltana paikalle on kokoontunut toistakymmentä linnuista kiinnostunutta. Korkinmäen-Veisun OKY:n kutsumana paikalle on saatu Pirkanmaan lintutieteellisen seuran puheenjohtaja Jukka T. Helin. Parin tunnin aikana kierrellään Iidesjärven rannalla tunnistamassa lintuja ja oppimassa alueen linnustosta.

Järvelle päin katsellessa katse kiinnittyy pieneen saaren tapaiseen, jolla käy naurulokkien valkoinen kuhina. ”Se on kaupungin rakennuttama pesimislautta”, opastaa Helin. Äkkiseltään ajattelisi naurulokkien olevan lähinnä riesa, mutta Helin selittää niiden merkityksen olevan suuri monille muille linnuille. ”Naurulokki on sellainen laji, jonka säilyminen Iidesjärvellä pitäisi suojata. Naurulokit ajavat pois petoeläimiä. Monet lajit saavat pesiä rauhassa niiden ansiosta”, Helin täsmentää. Nytkin paikalla uiskentelee muutama tukkasotkapariskunta, joiden pesimispuuhia naurulokkien läheisyys helpottaa.

Pesimislautalle ei naurulokkien kanssa samaan aikaan mahdu juuri muita lajeja, mutta viime vuonna loppukesästä lautalla majaili pari räyskää. Jos olet jo bongannut räyskän, entäpä nämä Iidesjärveltä vuosien saatossa tavatut lajit: harjakoskelo, harmaasorsa, kehrääjä, kuningaskalastaja, luhtahuitti, mandariinisorsa, pähkinänakkeli tai uuttukyyhky? Jos nämä linnut kuulostavat vierailta, sivustolla www.iides.fi listataan lähes 200 Iidesjärvellä havaittua lintua kuvineen, missä voit tutustua niihin.

Luonnossa liikkuminen on lisääntynyt

Korona-aika aktivoi ihmisiä liikkumaan luonnossa. Myös kiinnostus lintuja kohtaan on kasvanut. Pirkanmaan lintutieteellisen seuran jäsenmäärä on edelleen jatkuvassa nousussa. Tällä hetkellä jäseniä on jo yli 1400, millä määrällä yhdistys on Birdlife Suomen toiseksi suurin jäsenjärjestö.

Nauruloikeista tulee varmasti monelle mieleen päällimmäisenä korvia raastava ns. lauluääni tai Tammelantorilla grilliruokaa pelottomasti vaaniva lentävä rosvo, mutta varsinkin sorsalinnuille naurulokit ovat haluttuja naapureita. Ei ole niin suurta petoa, etteivätkö naurulokit lähtisivät joukolla haastamaan saalistajaa – korvia repivän mekkalan saattelemina. Niin tehdessään ne suojaavat myös muita lähellä olevia vesilintuja ja varoittavat uhkaavasta vaarasta. Iidesjärvelle lokeille on rakennettu pesimislautta, jolle mahtuu pari sataa pesää. Naurulokkien pesät ovat lähekkäin, täpärästi viereisen pesijän nokkaisujen ulottumattomissa.

Seuran puheenjohtaja Helin on itse kokenut bongari, joka jakaa lintutietoutta niin aloitteleville kuin kokeneemmillekin bongareille. Yksi tyypillinen tapa on juuri tiistain tapahtuman kaltainen lintukävely. Helinin oma lintuharrastus alkoi jo noin 15-vuotiaana ja vuosien saatossa eri lajeja on tullut bongattua Suomesta 401! Niin hurjalta kuin tämä luku kuulostaakin, pyörivät Suomen kovimmat bongauslukemat kuulemma jopa neljän ja puolensadan paikkeilla.

Helinin oma lintuharrastus alkoi jo 15-vuotiaana ja vuosien saatossa eri lintulajeja on tullut bongattua pelkästään Suomesta 401.

Vaikka lintutiedotus – eli viesti harvinaisemmasta havainnosta jossain päin Suomea – on vielä Helinilläkin käytössä, ei hänen enää tule lähdettyä kovin kauas linnun perässä. ”Jos on jokin sellainen laji liikkellä, jota aiemmin ei ole nähty Suomessa, niin harkitsen lähtöä”, Helin arvioi. Entä mikä laji olisi sellainen, jota ei tarvitsisi kahdesti miettiä? ”Jos Munkkikorppikotka olisi jossain, niin lähtisin.” Helin on pariinkin otteeseen käynyt niin sanotusti apajilla, mutta lintua ei vaan näkynyt. ”Oulussa sellainen oli pari vuotta sitten useamman päivän ajan. Jäi vähän kaduttamaan kun en silloin lähtenyt.”

Tiistaina Iidesjärvellä kuitenkin tuntuu kuhisevan lintuja; sotkia, haapanoita, naurulokkeja, silkkiuikkuja, tiiroja. Ja niin vaan, aina yhtä yllättäen kuin koivunlehdet värittävät kesän korvilla maiseman vihreäksi – haarapääskyjä!

Teksti ja kuvat Aki Tulikari

Korkinmäen-Veisun OKY:n lintukävely järjestetiin tiistaina 10.5. Kuvassa oikealla Jukka Helin ja taustalla Korkinmäen-Veisun puheenjohtaja Janne Honkala.

Koti kuntoon Holvasti

Holvastin omakotiyhdistys järjesti Koti kuntoon Holvasti -tapahtuman 18.4.2022. Tapahtuma pidettiin Teamsin välityksellä verkossa ja asiantuntijavieraina olivat Anne Hakala Keittiömaailmasta, Saku Tirri K- Raudasta ja Jussi Savolainen Tampereen Ammattikorkeakoulusta. Tapahtuman teemoina olivat keittiöremontti, kylpyhuoneen remontti sekä lämmitysmuodon vaihtaminen omakotitalossa.

Omakotiyhdistyksen hallitus kävi tapahtumaa varten paikan päällä Keittiömaailmassa ja siellä kuvattiin esittelyvideo keittiöremontin mahdollisuuksista. Yhdistyksen puheenjohtaja ja jäsen toimivat videokuvaajina, sihteeri esitti asiakasta ja yksi jäsen osallistui kuvausten suunnitteluun. Puheenjohtaja vielä lopuksi editoi kuvamateriaalin.

Remonttiaihe kiinnosti tapahtumaan osallistuneita alueen asukkaita ja asiantuntijoiden esitysten päätteeksi oli mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä keskustella remonteista. Erityisesti lämmitysmuodon vaihtamisesta heräsi monta kysymystä, joihin saatiin kuulla asiantuntijan vastaus.

Saimme tapahtumasta positiivista palautetta ja suunnitelmissa on tulevaisuudessakin tarjota alueen asukkaille vastaavia tapahtumia eri teemoista.

Terveisin Holvastin omakotiyhdistys

Talvitapahtuma Kumpulassa

Joka menneitä muistelee, sitä tikulla silmään, kertoo suomalainen sananlasku. Siitä huolimatta muistellaan vielä näin kesän kynnyksellä menneen lumisen talven tapahtumaa.

Kumpulan kentällä järjestettiin omakotiyhdistyksen toimesta talvitapahtuma 12.3. Lämmin ja aurinkoinen kevätilma helli n. 70 paikalla olijaa. Päivän menyy koostui mm. lasten hiihtokilpailusta, ”kurlinkista”, luistelutemppuradasta ym. mukavasta aktiviteetistä sekä yhdessä olosta. Runsasluminen talvi ja kaupungin ylläpitämä latu tarjosikin mahtavat puitteet hiihtokilpailujen järjestämiselle. Hieman laimea oli osallistuminen hiihtokilpailuun. Ei Pekingin olympiahiihtohuuma ollut oikein tarttunut Kumpulalaisiin. Mutta ladulle uskaltautuneet 12 hiihtäjää olivat sitäkin innokkaampina säntäämässä ladulle.

Alle 3-vuotiaat hiihtivät n. 100 metrin matkan. Hiihtomatka kasvoi iän myötä. Niinpä 10-vuotiaiden matkana olikin n. 1,5 km. Kaikki osallistujat pääsivät kunniakkaasti maaliin. Jotkut hieman hengästyneempänä kuin toiset. Olipa joku niinkin kovakuntoinen, että maalilinjan ylitettyään tokaisi: ”Ei tuntunu missään”. Jäälle pystytettyä temppurataa kierrettiin luistellen. Myös hieman normaalista curlingista muunneltu, lähinnä lapsille suunniteltu, ”kurlinki” keräsi runsaasti osallistujia. Myös vanhemmat innostuivat pelistä. Eräskin isä innostui asiasta, vaikka tappio omalle äidille tuntuikin karvaalta. Tuttuun tapaan pufeesta löytyi kahvia pullaa mehua, sekä makkaraa, jota sai paistaa itse tikun nokassa nuotiolla, jossa riittikin koko tilaisuuden ajan porukkaa lähes tungokseen asti. Lopuksi palkintojenjakoseremoniassa pujotettiin urhoollisille hiihtäjille mitalit kaulaan ja luovutettiin kunniakirjat, sekä K-Market Kumpulan sponsoroimat pillimehut ja lakritsapatukat. Myös kaikki kurlinkissa tuloksen saaneet lapset palkittiin mehulla ja lakulla.

Teksti: Pentti Sillman
Kuvat: Johanna Sillman

Tampereen
HAUTAUSPALVELU OY
Juhani Mäkipää

Päivystys 24h – 050 362 9690

Sinulle, joka olet menettänyt läheisesi

– palveleva perheyrityksemme kolmessa polvessa

Huolehdimme kaikista hautaukseen liittyvistä järjestelyistä ja kuljetuksista.
Meiltä kotimaiset oman verhoomomme Tampereella valmistetut ja
SHT-tukun arkut Punkalaitumelta, sekä laaja uurnavalikoima.
Kautamme hoituvat myös muistotilaisuudet, kukat, lehti-ilmoitukset,
kivikaiverrukset, uudet hautakivet sekä perunkirjoitus.

Meillä ei ole palvelumaksua.

Kalevan puistotie 17
(03) 255 4102
0400 830 452

Kauppakatu 12
(03) 253 1720

Aleksanterinkatu 15
(htsto Vuori)
(03) 212 2137

Palvelemme joustavasti myös liikeaukioloaikojemme ulkopuolella.

www.tampereenhautauspalvelu.fi

SÄHKÖREMONTTI
Kantam Oy

Luotettava Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400
www.kantam.fi

Leikkaappas talteen

TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusiaitojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
puh. 040 961 5932

Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!

Keskusjärjestön kevätkokous

Omakotiyhdistysten keskusjärjestön kevätkokous pidettiin Kumppanuustalo Arttelissa 27.4. Kevätkokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntömääräiset asiat sekä käytiin keskustelua yhdistyksen toiminnasta. Toimintavuotta 2021 leimasi edelleen koronapandemia, joka esti useiden jäsenyhdistysten tapahtumien järjestämisen sekä myös keskusjärjestön järjestämät retket ja matkat.

Toiminnallisesti keskusjärjestöä viime vuonna työllistivät keskusjärjestön uuden hallituksen toiminnan kehittäminen, Omakotiviestin toimituksessa aiheutuneet muutokset ja vaikuttaminen Tampereen kaupungin Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 valmisteluun sekä muihin eri sidosryhmiin.

Jäsenmäärä on keskusjärjestössä pysynyt ennallaan. 32 jäsenyhdistyksessä henkilöjäseniä on lähes 6000. Vuoden 2022 aikana tavoitteena on avustaa omakotiyhdistysten perustamista Tampereen kaupungin uusille asuinalueille.

Teksti: Olli Järvelä
Kuvat: Aki Tulikari

24 h vikapäivystys!

Myynti, asennus ja huolto

Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet

Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet

Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet

Lämmönsäätöjärjestelmät

Kevytöljysäiliöt

Patteriventtiilit sekä termostaatit

Ilma-Vesi lämpöpumput

TURVATEKNIKAN KESKUKSEN REKISTEROIMÄ TOIMINNANHARJOITTAJA

ÖLJYLÄMMITYSPÄTEVYYS
KAASUPÄTEVYYS
SÄHKÖPÄTEVYYS

LAKA oilon®

POLTINTEKNIIKKA ALA-KORPULA OY

Puh. 0400 429 971, TAMPERE

WWW.POLTINTEKNIIKKA.FI

Varma valinta VPK:lta

Sinapin värinen Austin Mini merkkinen henkilöauto kurvasi Ruoveden VPK:n tanssipaikan parkkipaikalle helluntaiaattoiltana 29.5.1976. Hetken parkkipaikan hyörinää katseltuaan Teiskolaispoika nousi autostaan ja suuntasi askeleensa lipunmyyntikojulle. Lipun ostettuaan hän, uudet Retu-tossut jalassaan, lähti nousemaan mäkeä ylös kohti tanssilavaa.

Päästyään perille kohteeseen hän meni kanttiinin tiskille ja tilasi rohkaisuryypyt, pullollisen keltaista Jaffaa, ja istahti pöytään nauttimaan ostamaansa virvoitusjuomaa. Orkesteri oli juuri lopettanut soittonsa ja poistunut tauolle. Tauko oli ohitse ja soittajapojat saapuivat jälleen ”lauteille”, ja aloittivat soitannan. Teiskolaispoikakin oli nauttinut virvoitusjuomansa ja siitä rohkaistuneena suuntasi vakain askelin kohti tanssilattiaa, ajatuksin ”nyt tai ei koskaan”.

Hurriganes-biisi I will stay oli kappale, joka kajahti eetteriin. Hetken tilannetta ja tanssijoita seurailtuaan poika suuntasi askeleensa tanssilavan kauimmaiseen nurkkaukseen, jossa istuskeli hieman yksinäisen oloinen tyttö pitkässä kirjavassa kesämekossaan. Tyttö oli saapunut ystävättärensä kanssa linja-autolla Tampereelta Ruovedelle lavatansseihin. Tyttö oli vaipuneena omiin ajatuksiinsa ja heräsi siihen, kun hänen silmiinsä ilmestyivät farmarin puntit ja uudet Retu tossut. Nostettuaan katseensa hän näki edessään pojan, joka oli tullut hakemaan häntä tanssimaan kanssaan. Ja niin sitä sitten mentiin.

Ensimmäinen kappale oli soitettu, laulettu ja tanssittu, jonka jälkeen tuli vielä toinenkin hidas. Hitaitten jälkeen tanssittiin vielä parit tangot. Tämän jälkeen poika johdatteli daaminsa kanssaan kanttiinin puolelle nauttimaan virvoitusjuomia, koska herrasmiehethän tekevät aina niin. Osasyy juomatauolle oli pojan tanssitaito. Koska tangokappaleiden jälkeen soitettiin humppaa ja polkkaa, eivätkä ne oikein taittuneet Teiskolaispojalta, päätti hän uhrata vielä muutaman kolikon ja osti pullolliset Jaffaa. Orkesterikin poistui sopivasti tauolle.

Tauolta palattuaan soittajat virittelivät soittimistaan tilanteeseen paremmin kuin hyvin osuvan kappaleen ”Suudelmin suljetut kirjeet”. Sehän olikin sitten sitä myöten selvä tappaus, eli Häppy End. Näin kului romanttinen tanssi-ilta Ruoveden VPK:lla ja päätettiin lähteä kotia kohti. Koska tyttö myöhästyi linja-auton kyydistä, jolla hänen oli tarkoitus mennä Tampereelle, poika pääsi saatille ja tyttö sai ilmaisen Mini-kyydin Kämmenniemeen vanhempiensa kesämökille. Tästä Ruoveden VPK:lta alkaneesta helluntaiaattoillasta sai alkunsa vuosisadan rakkaustarina ja yhteinen taival, joka voi hyvin edelleen vielä tänäkin päivänä. Ne retu-tossut ovat valitettavasti ajansaatossa kuluneet ja kadonneet. Eikä siitä Mininkään kohtalosta ole mitään tietoa.

Hyvää kesää toivottelee Sillmannin Pena Kumpulasta!

Lämpölaitehuolto Honkiniemi

- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomatiikat
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

teemu.honkiniemi@outlook.com

www.honkiniemi.com

St1 Käteisalennuskortti on lippusi etujen täyteläiseen maailmaan. Edut löydät osoitteesta www.st1.fi/kanta-asiakas

Varmista mukavat kotiolot ympäri vuoden

Tilaa säiliöön laadukasta St1 Teho Opti Premium -lämmitysöljyä ja maksa halutessasi erämaksulla!

Tilaa lämmitysöljyä:

- osoitteessa **www.st1.fi/ota-yhteytta/tilaa-lammitysoljya**
  - syötä alennuskoodi TOK, kohtaan ”alennuskoodi tai järjestötunnus”
- puhelimitse maksuttomasta numerosta **0800 131 031** (24h)

Tampereen Omakotiviestin lukijoille alennusta jopa 0,7 snt/litra!

Ota alennus käyttöösi verkkosivuillamme koodilla TOK.

st1