

Tampereen



OMAKOTIVIESTI

TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY

1/2025



MAA-AINEKSET YLÖJÄRVELTÄ



**Tilaa helposti
kotiinkuljetettuna**

verkkokaupasta: pienisoramonttu.fi
tai puh. **0400 802 818**

**tai nouda itse
paikan päältä**

vaikka henkilöauton peräkärjellä,
lastaamme ainekset kyytiisi!

HELPPOA!

**PIENI
SORAMONTTU**

Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta.....	5
Toimittajan kolumni.....	
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita	9
Omakotitalojuridiikkaa: Onko rakennusvirhe myös kiinteistön laatuvirhe?	15
Hiihtokisa keräsi jälleen väkeä Ikurin Virelään.....	21
Hiihtokisan tulokset.....	22
Kevätkokouskutsu	23
Keskusjärjestön hallitus esittäytyy	24
Syyskokousraportti	28
Pihakalusteiden huoltaminen kevällä pidentää niiden käyttöikä.....	30
Järvensivun puistossa järjestetty talvitapahtuma sujui hyvässä yhteishengessä.....	32
Lakimiehen palsta: Omakotiyhdistyksen vastuusta tilaisuuksien järjestelyssä	34
Penan tarinanurkka: Ikähän on vain numeroita	37

**TAMPEREEN
OMAKOTIYHDISTYSTEN
KESKUSJÄRJESTÖ RY**
Hatanpääkatu 15B
33900 Tampere

PUHEENJOHTAJA
Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

VARAPUHEENJOHTAJA
Markku Ahonen
040 064 9935
markkujahonen49@gmail.com

TALOUDENHOITAJA
Lotta Viherkari
lotta.viherkari@gmail.com
050 3705773

**ILMOITUSMYYJÄ,
TOIMITTAJA, TAITTAJA**
Samuel Järvinen
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

ILMOITUSHINNAT
Etukansi 184 x 260 mm 700€
Etusisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takasisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takakansi 184 x 260 mm 565€
1/1 184 x 260 mm 360€
1/2 pysty 89 x 260 mm 210€
1/2 vaaka 184 x 127 mm 210€
1/4 pysty 75 x 120 mm 165€
1/8 vaaka 75 x 55 mm 90€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen
kolmeen tai neljään lehteen.
Kaikki hinnat ovat nettohintoja,
julkaisija ei ole alv-velvollinen.

ILMESTYMISAIKATAULU 2024
Lehti 1 – Aineisto 26.2.
Julkaistaan viikolla 11
Lehti 2 – Aineisto 28.5.
Julkaistaan viikolla 24
Lehti 3 – Aineisto 27.8.
Julkaistaan viikolla 38

PAINO
Sanoma Manu
Painos 5200, ISSN 1799-4039

OMAKOTIVIEСТИ VARAA
OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA
MUOKATA LEHTEEN
LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ

KEVÄÄN SORAÄÄNIÄ

AVAAMME HUHTIKUUSSA HETI KUN KASAT OVAT SULANEET

Maa-aines suursäkit kotiin kuljetettuna

- Puutarhamulta
- Männyn kuorike
- Sepelit ● Murskeet
- Hiekat ● Somerot
- Seulanpääkivet



SEPELISAMPO

Pihaan ja puutarhaan *Se pelittää.*

Tuomaalankatu 12, 33580 Tampere

TILAA MAA-AINES SÄKIT:

SEPELISAMPO.FI

TAI RIMPAUTA 0400 299 992

ÖLJY JA KAASULÄMMITYS
HONKINIEMI

0400 292 917
honkiniemi@wippies.fi

PUHEENJOHTAJAN PALSTA

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat!

Tätä kirjoitettaessa kevät on ottanut harppauksen täällä Tampereella eikä lumikasoja juurikaan näy. Keskusjärjestön sääntömääräinen syyskokous pidettiin 28.11.2024 ja näette tässä vuoden ensimmäisessä Omakotiviestissä kuvia kokouksesta ja hallituksen jäsenten ja varajäsenten esittelyt.

Syyskokous päätti, että Omakotiviesti-lehtemme ilmestyy tänä vuonna 3 kertaa paperilehtenä, kotisivuiltamme lehdet voi lukea heti niiden ilmestyttyä. Keskusjärjestölle on tärkeää jäsentemme mielipiteet ja siitä syystä olemmekin halunneet säilyttää lehden paperisena versiona, toistaiseksi.

Kevään sääntömääräinen kevätkokous pidetään keskiviikkona 23.4., paikka on vaihtunut edellisistä vuosikokouksista. Nyt kokoonnumme Linnainmaan Koilliskeskuksen kirjaston Kivi-alissa. Lähetän kevätkokousmateriaalin jäsenkirjeen mukana omakotiyhdistystemme yhteyshenkilöille pari viikkoa ennen kevätkokousta. Muistatthän, että jäsenkirjeet voi käydä lukemassa myös kotisivuiltamme.

Kun yhdistyksissänne tulee vuosikokousten myötä henkilövaihdoksia, lähettäkää niistä tieto mahdollisimman pian minulle ja taloudenhoitaja Lotta Viherkarille. Lotta vastaa henkilörekisteristä. Kotisivut päivittää puheenjohtaja.

Tällä hetkellä minulla ei valitettavasti ole ihan kaikkien yhdistystemme yhteyshenkilöiden toimivia sähköpostiosoitteita. Tarkistakaa kotisivuiltamme osoitteesta <https://www.tampereenomakoti.fi> yhteystietonne ja jos niissä on puutteita tai vääriä tietoja, laittakaa viestiä niistä minulle osoitteeseen aila.dundar@kotikone.fi. Kiitos!



Olen monesti todennut, että Keskusjärjestön yksi tärkeistä tehtävistä on myös vaikuttaminen ja edunvalvonta.

Seuraavat asiat ovat tärkeitä:

Asumiskustannusten tulee olla kohtuulliset ja oikeudenmukaiset

Pientaloasumisen sähkö- ja lämmityskustannukset ovat viime vuosina kasvaneet. Kustannuksia tulee alentaa. Sähkön siirtohintoihin on vaikutettava lainsäädännöllä.

Kotitalousvähennyksen kehittäminen ja lisääminen

Kohtuuhintaiset remontit mahdollistavat ja edistävät omakotiasujien kiinteistöjen kunnossapitoa.

Asumisen kiinteistöverotusta ei saa korottaa, vaan alentaa.

Piiloverot pois.

Asumiseen kohdistuvat kunta- ja aluekohtaiset maksut eivät saa olla epäoikeudenmukaisesti kohdistuvia piiloveroja.

Kaavoituksessa pitäisi edistää monipuolista ja kohtuuhintaista asuinrakentamista ja erityisesti ottaa huomioon pientalorakentaminen

Kaavoituksessa on huomioitava kaavamääräysten kustannusvaikutukset asumiselle ja rakentamiselle.

Rakennuslupaprosesseja tulee nopeuttaa

Hallitus on säätänyt rakennuslupien käsittelyaikatakuun. Rakentamisluvan käsittelylle säädetään kolmen kuukauden takuu aika, joka astuu voimaan 1. tammikuuta 2026. Mikäli kunta ei pysty käsittelemään lupahakemusta tässä ajassa, hakijalla on oikeus saada osa lupamaksusta takaisin.

Päätösten vaikutustenarviointi asumisessa tulee ottaa käyttöön päätöksenteossa

Kaupunkiympäristössä tulee säilyttää kaupunkivihreää ja kaavoituksessa muistaa lähiluonnon merkitys.

Omakotialueiden ja pientaloalueiden liikenneväylien kunnosta on pidettävä huolta kaikkina vuodenaikoina, erityisesti talvikunnossapito.

Yhteisten alueiden kunnossapito ja kehittäminen, esim. puistot, leikkipaikat, kevyen liikenteen väylät.

Omakotiasumisen tukeminen:

Yhdistyksille tulee turvata mahdollisuus tuettuun palkkaamiseen. Esim. omakotitalkkareita tarvitaan auttamaan ja helpottamaan esim. ikäihmisten kotona asumista.

Yhteisöllisyyden edistäminen:

Omakotiyhdistysten yhteiset harrastusmahdollisuudet, erilaiset talkoot esim. yhteiset siivoustalkoot,

nurmikon leikkuu ja lumenluonti, yhteiset tapahtumat, retket, yhteiskäyttötavaroiden hankkiminen, romulavat ja haitallisten vieraslajien torjunta.

Neuvonta:

Rakentamisen, asumisen ja remontoinnin neuvonta tulee olla helposti saatavaa ja matalalla kynnyksellä.

Tiedotus:

Selkeää tiedotusta esim. kierrätyksestä, jätteenkäsittelystä ja kestäväen kehityksen palveluista tulee olla saatavilla matalalla kynnyksellä. Taloudellisten tukien ja avustusten, kuten ARA:n tarjoamien energia-avustusten selkeä viestintä helpottaa hakemista.

Turvallisuus:

Alueiden turvallisuus ja esteettömyys ovat tärkeitä. Katuvalaistukseen, lähiliikuntapaikkojen ja teiden kunnossapitoon sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee panostaa. Omakoti – ja pientaloasukkaat on tärkeää ottaa mukaan alueiden väestönsuojeluun ja –suunnitteluun. Vapaaehtoiset turvallisuuspartiot ja yhteiset viestintäkanavat voisivat lisätä alueiden turvallisuutta.

Joukkoliikenne:

Julkisen liikenteen tulee olla kattavaa ja asukkaita palvelevaa myös omakoti – ja pientaloalueilla.

Tonttivuokrat:

Niiden pitää olla kohtuulliset ja niitä pitää kohtuullistaa. Vastustamme liian suuria korotuksia. Asunto- ja maapolitiikan linjaukset tulee päivittää omakoti – ja pientaloasukkaiden tarpeet huomioon ottaen.

Toivotan teille kaikille aurinkoista, valoisaa ja lämmintä kevättä sekä kesän odotusta, Voikaa hyvin!

**Puheenjohtajanne,
Aila Dünder-Järvinen**

Arvoisat Omakotiviestin lukijat,

Jälleen uusi vuosi on lähtenyt käyntiin. Olemme jo puolivälissä harvinaisen tapahtumarikasta 2020-lukua.

Alkanut vuosi on varmasti herättänyt kaikissa ajatuksia maailman tapahtumien johdosta. On tärkeää kuitenkin muistaa, että vaikka maailman huolestuttavat uutiset tuovat arkeemme epävarmuutta ja huolta tulevasta, voimme jokainen omalla tavallamme tehdä elämästä mieluista niin itsellemme kuin ihmisille ympärillämme.

Omakotiasujat pääsevät näkemään kaikki neljä vuodenaikaa ja nauttimaan niiden antimista. Ne, joilla on oma piha, pääsevät nauttimaan luonnosta sen kaikissa väreissä ja asusteissa. Kukut, ruoho, putoavat ja kasvavat lehdet, valkoinen ensilumi ja pihajuhlat tuovat omaan elinympäristöön rikkautta, jota emme aina osaa arvostaa sen arvoisella tavalla.

Tampere on kasvava ja kaunis kaupunki, joka on muuttunut todella nopeasti yhdeksi vetovoimaisimmista kaupungeista Suomessa. Tamperealaisina meillä on siis aitiopaikka seurata rakkaan kaupunkimme kasvua ja sen palveluiden parantumista.

Vuosi 2025 tulee olemaan myös kolmas vuoteni Tampereen Omakotiviestin vastaavana toimittajana ja taittajana.

On hienoa nähdä, että kiinnostuksenne paperista Omakotiviestiä kohtaan on edelleen säilynyt, ja että enemmistö on edelleen sitä mieltä, että lehti tulee säilyttää paperisena versiona sen sijaan, että se siirrettäisiin kokonaan digitaaliseen muotoon.

Lehti kohtaa edelleen taloudellisia haasteita, joita yleinen huono taloustilanne ja taantumus ruokkivat. Keskusjärjestö yrittää tehdä parhaansa mukaan sellaisia päätöksiä yhdessä Omakotiviestin vastaavan toimittajan kanssa, jotka mahdollistaisivat lehden jatkumisen.

TOIMITTAJAN KOLUMNI

Yksi iso säästökeino on ollut muuttaa lehden painotapaa niin, että säästämme hieman rahaa. Tämän muutoksen ei pitäisi näkyä häiritsevästi teidän pidellessänne lehteä.

Kuten varmasti tarkkasilmäiset ovat nyt jo huomanneet, Omakotiviesti ilmestyy tänä vuonna kolmesti poiketen aikaisesta neljästä numerosta. Tällä tavalla saamme tiputettua lehden vuosittaisia kustannuksia niin, että lehden tekeminen onnistuu edelleen myös fyysisenä.

Nämä päätökset auttavat meitä varmistamaan sen, että talous pysyy tasapainossa ilman, että fyysisestä Omakotiviestistä ja sen laadusta täytyy tinkiä.

Vuoden ensimmäisessä numerossa on jälleen aika esitellä Keskusjärjestön hallituksen jäsenet ja varajäsenet. Uusin hallituksen jäsen on tuore taloudenhoitaja Lotta Viherkari, jonka esittely löytyikin jo vuoden 2024 kolmannelta numerosta.

Lehdestä löytyy myös onnistuneen syyskokouksen raportti, jossa käydään hieman läpi kokouksen sisältöä tekstin muodossa, sekä esitellään kokouksen tunnelmia kuvien avulla.

Tyypillisten palstojemme lisäksi mukana on tuttuun tapaan myös eri omakotiyhdistysten tarjoamia kuulumisia heidän tapahtumistaan, kuten Virelän hiihtokisasta ja Järvensivun talvi-tapahtumasta.

Toivottavasti nautitte vuoden 2025 ensimmäisen Omakotiviestin sisällöstä.

Hyvää ja rauhallista kevättä toivottaen,

toimittajanne Samuel Järvinen



KYLPHY

Mestarit

Remontoi kotisi!

- KYLPYHUONEET
- SAUNAT
- KEITTIÖT
- KODIN SISÄREMONTIT
- AVAIMET KÄTEEN
-PALVELU



SOVI ILMAINEN REMONTTIKARTOITUS

0400 581 418 / 040 759 0715

www.kylpymestarit.fi

Järvensivuntie 7 A, 33100 Tampere

Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita

Tampereen kaupungin kasvatus- ja opetuslautakunnalle esitetään 11.3.2025 kokouksessa muutoksia perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä kesäkerhoihin

Kasvatus- ja opetuslautakunta saa käsiteltäväkseen kaksi esitystä, joista yksi koskee perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoimintaa ja toinen kesäkerhoja. Muutoksilla halutaan turvata myös perusopetuksen ryhmäkokojen säilyminen ennallaan.

Jos lautakunta hyväksyy aamu- ja iltapäivätoimintaa koskevan esityksen, kaupunki tarjoaa jatkossa iltapäivätoimintaa kello 12-17. Aamutoiminta päättyy 1.8.2025 alkaen. Lisäksi iltapäivätoiminnan maksu nousisi 160 euroon kuukaudessa; nyt se on ollut 35-140 euroa riippuen käytetystä tuntimäärästä. Maksuvapautusperusteet säilyvät ennallaan, joten palvelua eniten tarvitsevien mahdollisuus osallistua toimintaan ei heikkene.

Tampereella aamu- ja iltapäivätoimintaa järjestetään 1.-2.-luokkalaisten sekä 3.-9.-luokkalaisten erityisoppilaille. Aamu- ja iltapäivätoimintaan on osallistunut 3 100 lasta vuosittain.

Kasvatus- ja opetuslautakunnalle esitetään myös muutoksia kesäkerhotoimintaan. Päätöshdotuksen mukaan tulevina kesinä 1.-2.-luokkalaisten tarkoitettuja kesäkerhoja järjestetään Etelä-Hervannan, Kaukajärven, Kämmenniemen, Lielahden, Linnainmaan, Peltolammin, Sammon ja Tesoman kouluilla.

Erityistä tukea tarvitseville oppilaille järjestetään keskitettyä kesäkerhotoimintaa Puisto-koulussa. Aikaisemmin kesäkerhotoimintaa on järjestetty 16 eri paikassa, ja siihen on osallistunut noin 1 300 lasta. Myös maksuihin esitetään korotusta. Kesällä 2025 maksu olisi 80 euroa viikossa, kun se viime kesänä oli 40 euroa viikossa. Maksuvapautusperusteet säilyvät ennallaan.

Kaukajärven palvelut uudistuvat tulevina vuosina: uuden koulun, päiväkodin, kirjaston ja nuorisotilojen suunnittelua jatketaan

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi suunnittelun etenemisen kokouksessaan 3.3.2025. Useita kaupungin palveluja keskistetään Kaukajärven alueelle. Kaukajärvelle tulisi 1 300 oppilaan koulu, 160 lapsen päiväkotia, kirjasto sekä nuorisotiloja.

Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kahdessa vaiheessa, ensin toteutetaan uudisosa tontin koillisosaan, johon Kaukajärven koulun nuorimmat oppilaat siirtyvät. Tämän jälkeen vanha koulurakennus puretaan, rakennetaan kokonaisuuden toinen vaihe sekä piha-alueet. Ensimmäisen vaiheen rakennustöiden suunnitellaan alkavan toukokuussa 2027 ja niiden on määrä valmistua lokakuussa 2028.

Toisen vaiheen rakennustöiden on tarkoitus alkaa toukokuussa 2029 ja valmistua marraskuussa 2030. Käyttöönotto olisi tammikuussa 2031. Mikäli rakennustyöt alkavat suunnitellusti 2027, Kaukajärven koulun luokat 7-9 siirtyvät väistötiloihin Tampereen yliopiston Hervannan kampukselle. Esiopetus sekä luokat 1-6 jäävät Kaukajärven koululle rakentamisen ajaksi.

Kysely Tampereen asukkaille

Tampereen kehittämisestä ja tulevaisuudesta voi nyt antaa kommentteja ja mielipiteitä. Vastaamalla kaikille avoimeen kyselyyn voit vaikuttaa kotikaupunkisi kehittämiseen. Kysely on avoinna maaliskuun ajan.

Tampereen kaupunki valmistelee uutta strategiaa eli suunnitelmaa siitä, millainen Tampere on tulevaisuudessa. Työn tueksi Tampereen kaupunki haluaa kuulla kaikenikäisten tamperelaisten ajatuksia siitä, mitkä asiat ovat arjessa tärkeitä.

Kyselyyn voi osallistua älypuhelimella tai tietokoneella. Tarvittaessa kyselyyn voi vastata paperilomakkeella kaupungin palvelupisteessä Frenckellissä (Frenckellinaukio 2 B) ja pääkirjasto Metsossa (Pirkankatu 2). Uutta strategiaa valmistellaan yhteistyössä Tampereen asukkaiden, henkilöstön, kaupunginvaltuutettujen ja sidosryhmien kanssa. Kyselystä sekä keskustelutilaisuuksista kertyvää aineistoa käytetään strategian ja myös pormestariohjelman, erillisohjelmien ja palvelusuunnitelmien valmistelussa. Valtuusto hyväksyy uuden strategian vuoden lopulla.

Vastaukset käsitellään luottamuksellisesti, eikä niistä voi tunnistaa yksittäistä vastaajaa. Kyselyn tuloksista kerrotaan kesäkuussa. Tulokset julkaistaan [tamperere.fi/strategia-verkkosivulla](https://survey.zef.fi/f918oxsj/index.html).

Linkki kyselyyn: <https://survey.zef.fi/f918oxsj/index.html>

Tampereella kaupunginvaltuusto täytti 150 vuotta

Tampereen kunnallishallinto täytti alkuvuonna 150 vuotta. Sitä juhlistettiin valtuuston juhlakokouksessa 17.2.2025 Raatihuoneella. Juhlakokouksen aluksi ohjaaja -kirjailija Juha Hurme ja historiantutkija, emeritusprofessori Pertti Haapala kertoivat juhlapuheissaan historian mielenkiintoisia kohokohtia.

Hurme kertoi, että 150 vuotta sitten Suomella meni lujaa monella eri sektorilla. Koululaitos levisi, rautatiestö rakentui ja liikenneyhteydet paranivat, teollisuuteen panostettiin. Suomi siirtyi reippain askelin kohti modernia kansalaisyhteiskuntaa, kun monivuosisataisen staattisen ja jyrkkiin arvoluokkiin perustuvan sääty-yhteiskunnan

rakenteet murtuivat. Keisarillisen majesteetin asetus kunnallishallituksesta kaupungissa tuli voimaan vuoden 1875 alussa. Paikallisen päätöksenteon muoto oli joko raastuvankokous tai valittujen kaupunginvaltuutusmiesten joukko. Yli 2 000 asukkaan kaupungeissa kunnan päätösvalta kuului kaupunginvaltuutusmiehille. Kaupunginvaltuuston ensimmäiset pöytäkirjat on päivätty 2.1.1875 ruotsin kielellä.

Haapala kertoi omassa juhlaesitelmässään, että moderni politiikka syntyi nimenomaan kunnissa. 1870-luvulla alkoi kehityskulku, jonka lopputulos oli niin sanottu pohjoismainen hyvinvointi- ja oikeusvaltio, johon kuuluu demokraattinen päätöksenteko yhteiskunnassa. Aluksi äänivallan ulkopuolelle jäivät vaimot ja muut perheenjäsenet, piit ja rengit, ja köyhät. Omaisuutta perinyt naisleski sai äänestä. Yksilön äänimäärän ratkaisivat tulot ja maksetut verot. Haapalan mukaan sitä pidettiin silloin oikeudenmukaisena: se, joka maksaa, myös päättää. Kunta sai asettaa äänimäärälle katon, ja sitä Tampereellakin käytettiin, jotta Finlaysonin omistaja Wilhelm von Nottbeck ei päättäisi yksin kaikesta.

Kaupunginvaltuuston toiminta on katkennut vain muutaman kerran historian saatossa. Joulukuussa 1917 palkankorotuksia vaatineen ulkotyöväen lähetystö saapui valtuuston kokoukseen ja otti valtuuston vangikseen, koska ei saanut vaatimuksiaan läpi. Vankiepisodi kesti seuraavaan aamuun saakka. Työväen järjestyskaarti vapautti valtuuston, mutta laskutti valtuustoa palvelusta. Neljä päivää myöhemmin valtuuston istunto päättyi sekasortoon ja väkivaltaan, kun ulkotyöväen palkankorotusasiaa käsiteltiin. Keväällä 1918 valtuusto ei kokoontunut kahteen ja puoleen kuukauteen.

Ensimmäisessä kokouksessa sisällissodan jälkeen valtuusto joutui käsittelemään esimerkiksi ruumiiden keräämistä kaduilta, kaatuneiden hautaamista ja kaupungin virastojen sodassa kärsimien vahinkojen korjaamista. Haapalan mukaan toimiva paikallisvalta on kriisiaikoina ollut ratkaiseva yhteiskunnan kestävyden tekijä. Se oli myös kuuluisan aseveliakselin idea talvi- ja jatkosodan jälkeen. Tampereella on 150 vuoden aikana tehty paljon päätöksiä, jotka näkyvät kaupunkilaisten arjessa.

Valtuusto on ollut keskeisessä roolissa kaupungin kehittämisessä ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämässä. Yksi valtuuston ensimmäisiä isoja päätöksiä oli laajentaa kaupunkia kosken itäpuolelle. Kyttälän alue lunastettiin Hatanpään kartanolta ja liitettiin kaupunkiin 1877. Syksyllä 1885 valtuusto päätti vaivaistalon rakentamisesta Koukkuniemeen. Hanke toteutettiin Gustaf Fredrik Ahlgrénin testamenttivarjoilla, ja se oli kaupungin ensimmäisiä merkittäviä tekoja köyhäinhoidon kehittämiseksi.

Suomen ensimmäinen työväenopisto perustettiin Tampereelle keväällä 1898. Poikien ammattikoulu perustettiin vuonna 1909 ja tyttöjen ammattikoulu 1925. Poikien ja tyttöjen ammattikoulut ovat nykyisen Tredun edeltäjiä.

Suomen ensimmäinen jäähalli avattiin tammi-kuussa 1965, ja ensimmäinen ottelu Tampere vastaan muu Suomi päättyi 4–4. Hervannan kaupunginosan suunnittelu alkoi samana vuonna.

Pormestari-malli ja tilaaja-tuottaja-malli otettiin käyttöön vuonna 2007. Tilaaja-tuottaja-mallista on sittemmin luovuttu. Viime vuosien merkittäviä päätöksiä ovat mm. Rantaväylän tunnelin, ratikan ja Nokia Arenan rakentaminen.

Tampereen kokoontumispaikat ovat vaihtuneet vuosien saatossa useasti. Ensimmäisinä vuosina kokoontumispaikka vaihtui tiuhaan. Vuosina 1875–1889 Tampereen kaupunginvaltuusto kokoontui vanhalla raatihuoneella, Reaalikoululla ja kauppaneuvos Hammarenin talossa sijaitsevassa kaupungin lukusalissa Kuninkaankadulla.

Nykyinen raatihuone valmistui vuonna 1889, jolloin valtuusto muutti sinne. Ensimmäinen kokous uudella raatihuoneella pidettiin 18.12.1889. Syksyllä 1925 valtuuston kokoukset siirtyivät uuteen kirjastotaloon, jonka tunemme vanhana kirjastotalona, nykyisin nimi on Kulttuuritalo Laikku. Vuonna 1962 valtuusto palasi Raatihuoneelle. Valtuusto kokoontui syyskuusta 1975 maaliskuuhun 2023 virastotalon valtuustosalissa. Sen jälkeen valtuusto on kokoontunut Tampere-talossa virastotalon remontin vuoksi. Koronapandemian aikana maaliskuusta 2020 suurin osa valtuutetuista osallistui kokouksiin etäyhteydellä. Teams-etäkokoukset otettiin tuolloin käyttöön ja ne ovat käytössä edelleen. Monet kaupungin kokouksista ovat ns. hybridejä eli myös etäosallistuminen on mahdollista. Kaupunginvaltuuston kokoukset ovat pelkästään läsnäolokokouksia. Valtuuston istunnot palaavat uuteen kaupungintaloon vuonna 2026.





Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi juhlakokouksessaan 17.2.2025 talouden tasapainottamisohjelman periaatteet

Tasapaino-ohjelman valmistelua jatketaan nyt hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Käytännön toimenpiteistä päättää seuraava valtuusto, joka valitaan kunta- ja aluevaaleissa 13.4.2025. Valtuusto päätti äänestyksen jälkeen, että Tampereen kaupunki käynnistää talouden tasapaino-ohjelman laadinnan vuoden 2026 talousarvioprosessin yhteydessä.

Päätös:

1. Kaupunki käynnistää talouden tasapaino-ohjelman laadinnan vuoden 2026 talousarvioprosessin yhteydessä
2. Tasapaino tarkoittaa, että kaupungin tuloslaskelman tulos on 0 tai parempi ilman kertaluonteisia poikkeuksellisia eriä ja pysyvien vastaavien myyntivoittoja huomioidaan enintään 25 milj. euroa vuosittain
3. Tasapaino saavutetaan viimeistään vuoden 2029 talousarviossa ja tasapaino-ohjelmalla pyritään noin 60 milj. euron pysyvään toiminnallista tulosta parantavaan vuosivaikutukseen
4. Ohjelman toimenpiteet valmistellaan yhteistyössä henkilöstön kanssa
5. Toimenpiteet jaksotetaan vuosille 2026–2028 etupainotteisesti tulosten varmistamiseksi

6. Ohjelman valmistelussa huomioidaan kaikki kaupungin talouden osatekijät

Kaupungin vuosien 2025-2028 alkuperäinen taloussuunnitelma on alijäämäinen yhteensä lähes 178,5 miljoonaa euroa. Valtuuston nyt hyväksymät talousarviomuutokset parantava tilannetta noin 20 miljoonalla eurolla.

1.6.2025 aloittava uusi valtuusto hyväksyy tasapaino-ohjelman keinot osana talousarviota 2026 ja taloussuunnitelmaa 2026 – 2029 talousarviokokouksessaan marraskuussa. Valtuusto hyväksyi samassa kokouksessa myös tämän vuoden talousarvioon muutoksia, joiden jälkeen kaupungin tämän vuoden tuloksen arvioidaan olevan noin 21,2 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Tampereen kaupunki haluaa Ruskon jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan päättyvän

Kuntalaiset ovat vedonneet kaupunkiin Ruskossa sijaitsevan Remeo Refining Oy:n jätteenkäsittelylaitoksen sulkemiseksi ja toiminnan siirtämiseksi muualle. Asiasta on tehty kuntalaisaloite tämän vuoden alussa ja kaupungille on jätetty asiasta vetoamus viime vuoden marraskuussa.

Lisäksi kaupungilta on vaadittu korvauksia liittyen marraskuussa 2024 jätteenkäsittelylaitoksella syttyneisiin tulipaloihin. Kuntalaisaloitteeseen ja vetoomukseen on allekirjoituksellaan osallistunut yhteensä 1236 henkilöä

Tampereen kaupunki pitää Remeo Refining Oy:n jätteenkäsittelylaitoksella marraskuussa 2024 tapahtuneita tulipaloja ja paloihin liittyviä riskejä selvänä osoituksena siitä, että laitoksen toiminta ei enää sovellu alueelle.

Kaupunki on huolissaan etenkin lähialueiden asukkaista. Kaupungin tavoitteena on, että toiminta ei Ruskossa jatku ja kaupunki tulee käyttämään lain suomina sekä kaupungin toimivallassa olevia toimia, jotta näin tapahtuu.

Ympäristölupien osalta toimivalta on valtion valvontaviranomaisella eli Pirkanmaan ELY-keskuksella sekä valtion lupaviranomaisella eli Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviranomaisella. Pirkanmaan ELY-keskus on hakenut joulukuussa 2024 ympäristöluvan perumista ja lupaviranomainen käsittelee asiaa parhailaan

Asunnottomuus kasvoi Tampereella vuonna 2024

Asunnottomien määrä kääntyi viime vuonna Tampereella. Yksineläviä asunnottomia henkilöitä arvioidaan olevan 391, joista pitkäaikaisasunnottomia oli 92. Yksineläviä asunnottomia henkilöitä oli vuoteen 2023 verrattuna 117 enemmän, ja pitkäaikaisasunnottomuus on lähes kolminkertaistunut. Kohtuuhintaisia asuntoja valmistui kyllä Tampereella viime vuonna asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Tällä hetkellä kohtuuhintaisia asuntoja on Tampereella rakenteilla yli 1800, joka on enemmän kuin aikaisempina vuosina. Kaupungin Asukas ensin -asumisneuvontahankkeessa järjestetään matalan kynnyksen asumisneuvontaa kaikille kuntalaisille.

Ympäristöministeriö on kutsunut Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen mukaan valtakunnalliseen ohjelmaan pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi. Ohjelman toimeenpanoa tukemaan käynnistetään Omaan kotiin -hanke.

Asumisneuvonta: Tampereen kaupungin asumisneuvonta on maksutonta ja tarkoitettu kaikille Tampereella asuville. Apua voi pyytää asumismuodosta riippumatta. Esim. asukas, voit pyytää asumisneuvoilta neuvoa muun muassa seuraavanlaisissa tilanteissa.

- Asut liian kalliissa asunnossa tuloihisi nähdessä

- Sinulla on vaikeuksia selviytyä vuokranmaksusta tai muista asumiseen liittyvistä kustannuksista

- Sinulle on alkanut kertyä vuokravelkaa

- Olet etsinyt asuntoa, mutta et ole onnistunut löytämään sitä

- Kaipaat neuvoja esimerkiksi vuokravakuuteen, vuokrasopimukseen, muuttoilmoitukseen, sähkösopimukseen tai kotivakuutukseen liittyen

- Olet epävarma vuokrasopimuksesi tai asumisesi jatkumisesta

- Muissa asumiseen liittyvissä huolissa ja kysymyksissä

Asumisneuvonta palvelee puhelimitse numerossa 03 565 74700 tiistaisin klo 9-12 ja torstaisin klo 12-15. Asumisneuvontaan voi jättää yhteydenottopyynnön e-lomakkeella tai sähköpostitse asumisneuvonta@tamper.fi

Linkki sivulle: <https://www.tampere.fi/asuminenrakentaminen/asuminen/asumisneuvonta>

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2025

Linkki: <https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/kaavoitusohjelma-ja-kaavoituskatsaus>

Kaavoituskatsaukseen on koottu vuoden aikana tehtäviä merkittäviä kaavoituksen työkohteita.

Asemakaavoitettavat kohteet on jaettu neljälle alueelle eli keskusta, länsi, itä ja etelä. Keskustassa ajankohtaisia asemakaavoituskohteita ovat muun muassa aseman seutu eli Asemakeskus, Tullin alue sekä Sorin alue. Kohteita ovat edelleen Hämeenpuisto, Juhannuskylä, Ratinan suvanto ja Takonraitti ympäristöineen.

Amurin ja Tammelan täydennysrakentamisen mahdollistaminen jatkuu. Lännessä painopiste on Hiedanrannan ja Lielahden alueella. Hiedanrannan koulun ja asuinalueiden kaavoitus sekä liikennejärjestelyjen vaatima kaavoitus etenevät. Myös Lentävänniemen täydennysrakentaminen uuden ratikkareitin varrelle jatkuu.

Idän alueella jatketaan Kaupinlaakson uuden kaupunginosan asemakaavoittamista laajenevan raitiotiereitin suunnilla. Kaupinlaakson kaavoittamiseen liittyy golfkenttötoimintojen siirtyminen ja korvaavan golfkentän kaavoittaminen Nurmiin pohjois-Tampereelle.

Ojalan asuinalueen kaavoittamista jatketaan pientalotonteilla. Lisäksi Nurmin alueelle kaavoitetaan Sorilanjoen pientaloaluetta.

Valtuustokauden vaiheleiskaavaehdotus viedään keväällä hyväksymiskäsittelyihin yhdyskuntalautakuntaan, kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon, sen jälkeen kun Pirkanmaan vaihemaakuntakaava on hyväksytty.

Tampereen kaupungin puistoruokailu jatkuu tulevana kesänä

Parhaillaan toimintaan etsitään mukaan yhteistyökumppaneita. Puistoruokailu on tarjolla uuden alueen Linnainmaan lisäksi viime vuoden tutuilla alueilla Peltolammilla, Hervannassa, Kaukajärvellä, Tesomalla, Lielahdessa ja Nekalassa. Lisäksi ruokailun ikäraja nousee parilla vuodella, ja lämmin ateria on kesällä tarjolla alle 18-vuotiaille.

Puistoruokailu järjestetään 2.6.–17.7.2025 neljänä arkipäivänä viikossa maanantaista torstaihin klo 11–13. Ensimmäisen tunnin ajan ohjelmassa on ohjattua toimintaa ja klo 12 tarjolla on lämmintä ruokaa. Puistoruokailu toteutetaan kaupungin ja alueen toimijoiden yhteistyönä.

Eri puolilla kaupunkia toimivat yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yritykset voivat hakeutua puistoruokailun yhteistyökumppaniksi ja tarjota työpanosta, tuotteita ja palveluita. Myös yksityishenkilöt voivat ilmoittautua vapaaehtoiseksi avuksi ruoan jakeluun ja siihen liittyviin tehtäviin

Aila Dündar-Järvinen

Kuvat:
Pixabay



Tiina Koskinen -Tammi – Omakotitalojuridiikkaa

Onko rakennusvirhe myös kiinteistön laatuvirhe?



Vaikka arvostamme varsinkin oman omakotitalomme mielessämme yleensä korkealle, saattaa siinä kuitenkin olla aikanaan rakennettaessa tehty jotakin ns. väärin.

Rakentamista säännellään meillä perinteisesti eri tasoilla sääädöksillä sekä rakentamista koskevilla alan ohjeilla. Puhutaan ns. hyvästä rakennustavasta. Jos määräyksiä tai hyvää rakennustapaa ei noudateta, saattaa olla kyse rakennusvirheestä.

Selvää ei kuitenkaan ole aina se, että mikä tahansa rakennuksessa havaittu rakennusvirhe olisi maakaaren mukainen kiinteistön laatuvirhe, josta ostajalla olisi oikeus saada hyvitystä myyjällä. Merkitystä on erityisesti sillä, millaista konkreettista haittaa rakennusvirheestä aiheutuu.

Tämän arviointiperusteen vahvistaa seuraavassa selostettu viimevuotinen hovioikeusratkaisu.

Ilmavuototapaus

Omakotitalon ilmavuodoilla tarkoitetaan, että esim. epätiivien rakenneliitosten tai läpivientien kautta voi olla ilmavirtausta rakenteista asuintiloihin. Joskus ilmavuotoihin liittyy havaintoja kosteus- ja mikrobivauriosta tai liian alhaisista lämpötiloista, mutta joskus rakennuksessa todetaan pelkästään ilmavuotoja, ilman vauriohavaintoja.

Mikä talossa havaittujen ilmavuotojen oikeudellinen merkitys on?

Itä-Suomen hovioikeuden tuomio 20.6.2024 nro 325 käsitteli tällaista tilannetta, jossa omakotitalon höyrynsulku oli asennettu epätiivisti ja talossa oli havaittu ilmavuotoja. Ostaja vaati vahingonkorvausta/hinnanalennusta virheen ja höyrynsulun korjauskustannusten perusteella.

Tapaus on hyvä esimerkki siitä, miten kiinteistön virhettä arvioidaan: määräysten vastaisuus ei aina tarkoita kiinteistökaupan virhettä.

Tapauksessa todettiin, että höyrynsulkua ei ollut asennettu rakentamismääräysten edellyttämällä tavalla. Kun vaurioita ei ollut kuitenkaan todettu, höyrynsulun katsottiin kaikesta huolimatta toimivan määräysten mukaisessa tarkoituksessa estäen kosteuden kertymisen rakenteisiin haitallisissa määrin. Tapauksessa virhettä ei pidetty vaikutuksellisenä ja ostajan vaatimukset hylättiin.

Tapauksen tausta

Riita koski vuonna 2007 valmistuneen omakotitalokiinteistön kauppaa. Kauppa oli tehty v. 2018 255.000 euron kauppahintaan. Ostaja vaati myyjältä n. 59.000 euron hyvitystä perustuen talon höyrynsulkujen korjauskustannuksiin.

Ostajan mukaan rakennuksen höyrynsulku oli tehty rakentamisaikaan voimassa olleiden määräysten vastaisesti.

Omakotitalossa samanaikaisesti sekä ilmansulkuna että höyrynsulkuna toimivaa muovikalvoa ei ollut tiivistetty huolellisesti. Ostajan mukaan puutteellinen tiivistäminen on aiheuttanut ilmansulun osalta riskin kosteusvauriosta sekä siitä, että sisäilmaan kulkeutuu epäpuhtauksia, minkä lisäksi virheellisesti toteutettu ilmansulku vaikuttaa rakennuksen lämmitysenergian kulutukseen.

Höyrynsulun osalta on puolestaan aiheutunut riski siitä, että höyrynsulun rei'istä ulospäin virtaavan sisäilman mukana kulkeutuva kosteus voi alkaa tiivistyä talon rakenteisiin ja aiheuttaa kosteus- ja mikrobivaurioita. Ostajan mukaan höyrynsulku oli korjattava koko talossa, mistä ostaja oli saanut kaksi noin 59.000 euron suuruista korjauskustannusarviota.

Myyjä kiisti vaatimukset perusteettomina. Myyjän mukaan ilmavuodot sellaisenaan eivät olleet virhe, eikä höyrynsulussa ollut korjausta edellyttäviä puutteita.

Talossa ei ole ollut minkäänlaista kosteus- tai mikrobivauriota, eikä höyrynsulun epätiiveydestä tai siinä olevista puutteista ei ole aiheutunut haitallista kosteutta. Pelkkä määräyksistä tai hyvästä rakennustavasta poikkeaminen ei myyjän mukaan johda hinnanalennusvastuuseen ilman tosiasiallista korjaustarvetta, jollaista talossa ei ole.

Käräjäoikeus päätyi asiassa ostajan kannalle. Käräjäoikeus katsoi, että kun myyjä on puolisonsa kanssa rakentanut talon itse, hänen pitäisi tietää miten talo on rakennettu ja huolehtia siitä, että se vastaa rakentamismääräyksiä. Kun näin ei ollut, kyseessä oli (tiedonanto)virhe. Käräjäoikeus katsoi ostajalla olevan oikeus 59.300 euron vahingonkorvaukseen.

Hovioikeuden perustelut

Myyjä valitti hovioikeuteen, joka arvioi asiaa toisin. Hovioikeus arvioi virheen vaikutuksellisuutta viittaamalla talon rakentamisaikaan voimassa olleisiin määräyksiin (RakMK C2 1998). Hovioikeus totesi esitetyn todistelun perusteella mm., ettei höyrynsulkua ollut tiivistetty kovinkaan huolellisesti. Höyrynsulkua ei ollut tiivistetty teipillä tai muulla tavoin muuallakaan rakennuksessa.

Hovioikeus katsoi, ettei tällainen ilmansulun ja höyrynsulun toteutustapa täytä kiinteistön rakentamisajankohtana voimassa ollutta huolellisen tiivistämisen vaatimusta. Hovioikeus totesi oikeuskirjallisuuteen viitaten, että kiinteistön virhe ei tarkoita kaupan kohteen viallisuutta tai puutteellisuutta sinänsä. Virheen on oltava vaikutuksellinen, jotta siihen voitaisiin vedota.

Riskinjako myyjän ja ostajan välillä on suoritettu siten, että vähäiset eli oikeudellisesti vaikutuksettomat poikkeamat kaupan kohteessa jäivät ostajan vastattavaksi.

Hovioikeuden mukaan asiassa ei ollut ilmennyt, että rakennuksessa olisi tehty esimerkiksi sen lämpötilaa tai sisäilman laatua koskevia tutkimuksia.

Koska rakennuksen ilmatiiveys oli ilmatiiveysmittauksen ja esitetyn todistelun perusteella keskitasoa eikä ilmansulun puutteellisesta tiivistämisestä ole osoitettu aiheutuvan väitettyjä talon lämpötilaan, sisäilmaan tai ilmanvaihtoon liittyviä haittoja, hovioikeus katsoi, ettei kyseessä näiltä osin ole vaikutuksellinen virhe.

Asiassa oli kirjallisena todisteena yksi tutkimustulos makuuhuoneen eristemateriaalista otetusta näytteestä, jossa ei ole havaittu mikrobikasvustoa. Muita kosteus- ja mikrobivaurioihin liittyviä tutkimustuloksia ei esitetty. Ostaja ei sinänsä edes väittänyt, että vaurioita olisi jo aiheutunut, vaan että on olemassa riski niiden aiheutumisesta ajan kuluessa.

Hovioikeus totesi, että se, ettei rakennuksessa ole osoitettu 17 vuoden aikana syntyneen kosteus- tai mikrobivaurioita, viittaa siihen, että rakennuksen ilmansulkuna ja höyrynsulkuna toimiva muovikalvo sen puutteellisesta tiivistämisestä huolimatta toimii rakentamismääräysten mukaisessa tarkoituksessa estäen kosteuden kertymisen rakenteisiin haitallisissa määrin.

Voidaan kohtuudella olettaa, että jonkinlaisia vaurioita olisi jo ilmennyt, mikäli näin ei olisi. Hovioikeus katsoi, ettei väitettyä virhettä voida katsoa olevan olemassa vain sillä perusteella, että kantajien todistajien mukaan kiinteistössä saattaa joskus tulevaisuudessa ilmetä kosteus- tai mikrobivaurioita. Näin ollen kyseessä ei näiltäkään osin ollut vaikutuksellinen virhe. Ostajan kanne hylättiin kokonaisuudessaan.

Virhearviointi

Tapaus havainnollistaa sen, että rakennuksen ilmavuodot eivät sellaisenaan yksinään ylitä kiinteistön virhekynnystä, vaikka rakenteita ei olisikaan tehty tai tiivistetty määräysten mukaisesti.

Virheen arvioinnin kannalta oleellista on se, aiheutuuko ilmavuodoista jotakin haittaa. Ilmavuotoihin saattaa liittyä kosteus-/mikrobivauriohavaintoja, jolloin ilmavuodot yhdessä vauriohavaintojen kanssa ylittävät virhekynnyksen.

Joskus ilmavuotoihin liittyen havaitaan lämpökuvauksessa hyvin alhaisia (pinta)lämpötiloja, jotka ylittävät asumisterveysasetuksen toimenpiderajan. Tällöinkin haittavaikutus on osoitettavissa. Joskus ilmavuotojen mukana saattaa kulkeutua sisäilmaan eristekuituja, joita todetaan sisäilmasta. Jos sen sijaan mitään vaurioita tai muita haittavaikutuksia ei havaita, jäljelle jää riski siitä, että ilmavuodoista voi aiheutua rakennukselle vaurioita.

Erityisesti vanhoissa taloissa ilmavuotojen merkitystä ei voida arvioida kovin tiukasti, sillä vanhojen talojen rakenteet eivät ole tiiviitä. Aikaisemmin ei ole ollut määräyksiä, jotka olisivat edellyttäneet rakenteiden tiivistämistä esim. höyrynsulun liitoskohtia teippaamalla. Jonkinlaiset ilmavuodot ovat pikemminkin vanhan talon ominaisuus kuin virhe.

Vastaavan kaltaisia kysymyksiä nouse esiin riitatapauksissa myös muunlaisten määräysten tai hyvän rakentamistavan vastaisesti toteutettujen rakenteiden kohdalla, joista mainittakoon esimerkiksi kylpyhuoneen tulvakynnyksen puuttuminen tai puutteellisuus. Määräysten mukaan märkätilan, jollainen kylpyhuone on, vedeneristyksen on muodostettava kokonaisuus, joka on tiivis kaikilta vedeneristetyiltä pinnoiltaan sekä niiden saumoista, läpivienneistä ja liittymistä.

Märkätilojen vedenpoisto ja rakenteet on suunniteltava ja rakennettava siten, ettei vettä pääse valumaan tai siirtymään kapillaarivirtauksena ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin. Ohjeistuksen mukaan vedeneristettävissä tiloissa suositellaan vedeneristeen ylösnostoa kynnykselle vähintään 15 mm.

Tähän perustuen usein esitetään, että vedeneristeen puuttuminen kylpyhuoneen kynnyksestä tai 15 millimetriä matalampi vedeneristetty kynnyksellä olisi rakennusvirhe ja sitä kautta kiinteistön laatuvirhe, josta ostajalla olisi oikeus saada hyvitystä myyjältä.

Jos kylpyhuoneessa ei ole muuta vikaa kuin tulvakynnyksen puuttuminen, on kuitenkin hankala nähdä, miten pelkästään tämän suositukseen noudattamatta jääminen sellaisenaan merkitsisi kiinteistön virhettä.

Edellä olevaan oikeustapaukseen peilaten pitäisi pohtia, mitä konkreettista haittaa aiheutuu siitä, että kynnyksessä ei ole vedeneristystä tai se on suositeltua matalampi? Onko kynnyksellä suihkua? Kuinka todennäköistä on suihkuvesien ulottuminen kynnykselle asti? Onko kyse vain mahdolliseen lattiakaivon tukkeutumiseen tai pesu pesukonevuotoon liittyvästä vesivahinko- tai tulvimismahdollisuudesta? Liittyykö rakennusvirheeseen vakuutusyhtiön käytäntö siitä, että rakennusvirheestä johtuvaa vahinkoa ei korvata?

FINE on katsonut, että vedeneristysten ylösnostojen puuttuminen (myös tulvakynnyksen osalta) on virhe, jonka vuoksi vakuutus ei korvaa vesivahingon leviämisestä aiheutuvia vahinkoja. Millaista välttämätöntä korjaustapaa kynnyksen korjaaminen edellyttää; onko paikkakorjaus mahdollinen vai esitetäänkö koko kylpyhuoneen uusimista pelkän kynnyksen korjaamisen vuoksi?

Lisäksi huomion arvoista on myös se maa-kaaren mukaiseen virhearviointiin kuuluva seikka, että myyjä vastaa vain kiinteistössä kaupantekohetkellä olleesta virheestä. Se, mitä tapahtumainkuluja tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuu (tapahtuuko mitään vesivahinkoa, onko asukkaalla ylipäänsä mahdollisen vahingon aikaan kotivakuutusta, tapahtuuko tulkinta, ettei vakuutus korvaa vesivahinkoa rakennusvirheen vuoksi) ei välttämättä johdu ainoastaan kaupantekohetkellä olleesta tilanteesta/virheestä. Em. oikeustapauksessa todettiin, että pelkästään se, että rakenteissa saattaa joskus tulevaisuudessa ilmetä vaurioita, ei ole virhe.

Toinen tärkeä huomion arvoinen seikka virhearvioinnissa on se, että jos rakennusvirhe on näkyvissä rakenteissa, saattaa ostajan ennakkotarkastusvelvollisuus rajoittaa ostajan oikeutta vedota siihen virheeseen kaupanteon jälkeen. Jos virhe on ostajan havaittavissa ennen kauppaa, se ei ole myyjän vastuulle kuuluva virhe. Tällainen tilanne on usein kyseessä tulvakynnyksen sekä muiden nähtävissä olevien rakennuksen ilmiäsuun liittyvien seikkojen osalta (esim. erilaiset tilojen tai rakenteiden korkeudet/mataluudet sekä etäisyydet).

Hovioikeuden ratkaisun lisäksi korkeimman oikeuden ennakkopäätöstä aiheesta ei ole olemassa.

Todettakoon, että tulvakynnyksen puuttumisen kaltaista virhettä saatetaan arvioida eri tavalla, jos kysymys on esim. uuden asunnon tai talopakettin kaupasta. Uudiskohteessa on noudatettava määräyksiä ja hyvää rakennustapaa, jollaiseksi tulvakynnyksen tekeminen voidaan katsoa.

Tulvakynnyksen puuttuminen voidaan tällöin katsoa virheeksi, joka myyjän/elinkeinonharjoittajan on ensisijaisesti korjattava. Uudiskohhteessa tulvakynnyksen korjaaminen on myös yksinkertaisempaa kuin vanhemmassa omakotitalossa, sillä alle 10 vuotta vanhan vedeneristeen paikkakorjaaminen on ohjeiden mukaan mahdollista.



Asiantuntevaa asianajoa
asunto-, kiinteistö-,
rakennus- ja sisäilma-asioissa



Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari

Maksuton alkuneuvonta
p. 03 3142 9000

Asianajotoimisto Alfa Oy

Hatanpään valtatie 2a 6. krs, 33100 Tampere

Talojuristit.fi | Oikeudenkäynnit | Yrityksen lakipalvelut | Perintösuunnittelu

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomatiikat
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

teemu.honkiniemi@outlook.com

www.honkiniemi.com



Hiihtokisa keräsi jälleen väkeä Ikurin Virelään

Keskusjärjestön hiihtokilpailut 16.2.2025 saatiin vietyä läpi kipakassa pakkasessa Ikurin Virelässä. Kilpailun järjestäjänä toimi jälleen kerran Ikurin Vireen hiihtojaosto.

Kisoista ilmoitettiin sähköisissä välineissä ja ilmoitustaululla, koska Omakotiviesti jaetaan vasta kisojen jälkeen. Paikalle oli kuitenkin kertynyt mukavasti hiihtokansaa.

Kisaan osallistui reilu kaksikymmentä hiihtäjää pikkulapsesta aikuiseen. Pienimmille hiihtäjille oli varattu puolen kilometrin rata, jossa huoltojoukot seurasivat kisan etenemistä ja auttoivat hiihtäjän jaloilleen jos sukset menivät ristiin. Vanhemmat kiersivät niin kutsutun sprinttiladun ja aikuiset joutuivat urakoimaan peräti kolme kilometriä.

Maaliin päästyään kilpailija sai kuuman mehun, munkkirinkilän ja osallistujamitalin ennen tulosten julistamista.

Kunkin sarjan kolme parasta palkittiin keskusjärjestön mitalilla. Näin saatiin taas kerran perinteinen kisa käytyä ja ehdimme vielä kotiin katsomaan kotiin ampumahiihtokisaa, jossa Suvi Minkkinen sijoittui hienosti kuudenneksi.

Hiihtoterveisin!

Markku Ahonen

Kuva ja teksti

Omakotiyhdistysten hiihtokisa Virelässä 16.2.2025

P 4v n. 50m

1. Niklas Tiikkaja 1.20 Ikuri-Haukiluoma
2. Mikael Sillman 6.12 Ryydynpohja

T 6v n. 0,4 km

1. Pihla Viljanen 6.11 Ikuri-Haukiluoma
2. Enne Aronen 9.03 Vuorentausta

T 8v n. 0,5 km

1. Isabella Rouhiainen 6.22 Pirkkala

P 8v n. 0,5km

1. Aatos Aronen 2.50 Vuorentausta
2. Veijo Väkeväinen 3.34 Ryydynpohja
3. Luka Raunnos 4.30 Ikuri-Haukiluoma

T 10v n. 0,5km

1. Neea Koskela 3.00 Linnainmaa

P 10v n. 0,5k

1. Leo Raunnos 2.35 Ikuri-Haukiluoma
2. Eetu Kujala 2.58 Holvasti
3. Lassi Väkeväinen 3.19 Ryydynpohja
4. Pauli Rouhiainen 3.55 Pirkkala
5. Benjamin Pryjma 4.05 Pohtola

T12v n. 0,5km

1. Annu Jylänki 2.10 Ikuri-Haukiluoma
2. Lumi Nevala 2.52 Vuorentausta
3. Minea Niemelä 2.59 Ikuri-Haukiluoma

P12 n. 0,5km

1. Aku Viljanen 2.45 Ikuri-Haukiluoma

T14v n. 0,5km

1. Helmi Nevala 3.02 Vuorentausta
2. Jenna Virta 3.07 Ikuri-Haukiluoma

Naiset n 3 km

1. Anni Aalto 12.58 Ikuri-Haukiluoma
2. Saara Rouhiainen 21.30 Pirkkala

Miehet n. 3 km

1. Arttu Kauko 8.18
Ikuri-Haukiluoma



KEVÄTKOKOUSKUTSU

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n
sääntömääräinen kevätkokous järjestetään keskiviikkona
23.4.2025.

Valtakirjojen tarkistus alkaen klo 17.00 ja kokous alkaa klo
17.30. Kokous päättyy viimeistään klo 19.45.

Kokouspaikkana toimii Koilliskeskus, Monitoimitila Kivi,
Koilliskeskuksen kirjasto, Liikekatu 3
33580 Tampere

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät kevätkokous-
asiat. Lisäksi keskustellaan ajankohtaisista omakotiasujia
koskevista asioista sekä Tampereen kaupungin asioista.

Kokoukseen ovat oikeutettuja osallistumaan Tampereen
Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntöjen mukai-
sesti jäsenyhdistysten valitsemat edustajat.

Tervetuloa!

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön hallitus

Hallitus esittäytyy



Aila Dünder-Järvinen

Olen Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön puheenjohtaja. Aloitin puheenjohtajana vuoden 2021 alusta. Olen myös Linnainmaan omakotiyhdistyksen puheenjohtaja. Olen syntynyt ja asunut Tampereella koko ikäni. Tampere on rakas kotikaupunkini enkä täältä koskaan halua muuttaa pois.

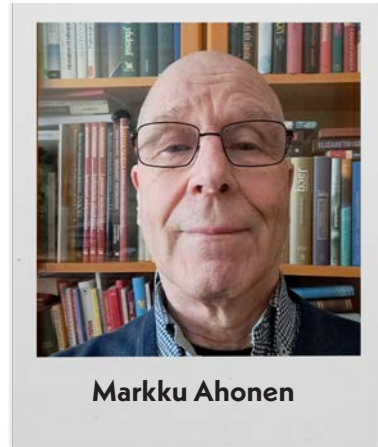
Olen Tampereen kaupunginvaltuutettu ja Pirkanmaan hyvinvointialueen valtuutettu. Olen toiminut kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajana, kaupungin hallituksessa, konsernijaostossa sekä eri yhtiöiden hallituksissa ja lautakunnissa. Olen maakuntavaltuutettu sekä Pirkanmaan Käräjäoikeuden herastuomari.

Viime syksynä aloitin Tampereen kaupunkiseudun Seutuhallituksessa ja Tampereen kaupungin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa. Olen myös työpaikkani työsuojeluvaltuutettu ja johtoryhmän jäsen.

Keskusjärjestön puheenjohtajana pyrin siihen, että hallitus työskentelee tehokkaasti yhteistyössä jäsenten kanssa ja omakotiyhdistysten kanssa. Yhteydenpidon tulee olla luontevaa ja aktiivista; jäseniä tulee kuunnella. Keskusjärjestön tulee seurata myös kaupungin päätöksentekoa ja tarvittaessa reagoida omakotiasujia koskeviin asioihin ja linjauksiin. Hyvä yhteistyö ja luottamus eri tahojen kesken on tärkeää.

Vaikka olen puheenjohtaja, teen Keskusjärjestössä muitakin tehtäviä. Päivitan kotisivuja, olen Omakotiyhdistysten toimitusneuvoston puheenjohtaja ja autan ilmoitusmyynnissä.

Pidetään yhteyttä!



Markku Ahonen

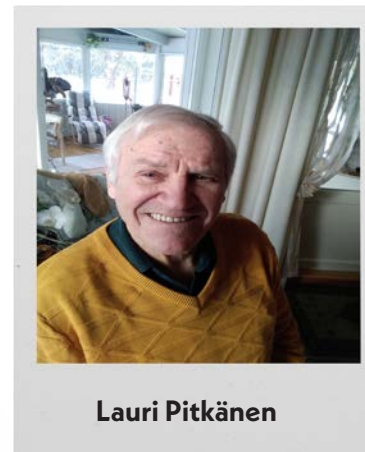
Olen toiminut keskusjärjestön hallituksessa useita vuosia, joista viimevuodet varapuheenjohtajana.

Varapuheenjohtajana olen mukana Omakotiviestin toimitusneuvostossa ja kuulun keskusjärjestön sähkötyö- ja tonttityöryhmiin sekä RANE asiantuntijaneuvostoon.

Kalkun omakotiyhdistyksessä olen toiminut vuosikymmeniä eri tehtävissä, nykyään yhdistyksen sihteerinä.

Lauluharrastus on vienyt Nokian Työväen Mieskuoroon ja sen puheenjohtajaksi.

Järjestötyön vastapainona harrastan vapakalastusta pääasiassa pirkanmaalaisilla järvilla. Hiihto, rullaluitelu ja pyöräily ovat muita aktiviteetteja, eikä sovi unohtaa Brasilianterrieri Oskuna amu- ja iltalenkkejä.



Lauri Pitkänen

Olen ollut omakotialueen kasvatti vuodesta 1955 Ylihuikkaantieltä. Jalkapallo vei lapsuuden ja nuoruuden. 1969 naimisiin mentyäni kokeilimme kerros- ja rivitaloasumista. Palasimme 1987 omakotitaloon Kyrölänkadulle.

Perheeni on muodostunut yrittäjävaimosta ja pojasta, joka on tuonut iloksemme kaksi lapsenlasta. Elämäntyöni tein kuljetusyrittäjänä, jonka viikkotyöaika vaati 24/6. Työpaineita nollasin perhelomamatkoilla, hiihto- ja laskettelureissuilla, raveilla ja mökillä. Paikkakunnalta piti päästä pois, muuten olisin ollut työpaikalla.

Eläkkeelle siirtyminen vapautti harrastamaan, esim. omakotiyhdistystoimintaa. Ruohon leikkuu ja lumityöt kuuluvat samaan sarjaan. Urheilun seuraamista tv:sta. Senior-kuljetusyrittäjien kanssa kahvittelua, sikäli mikäli vaimon ja lapsenlapsien kuljettamiselta ehtii.

Uudenkylän omakotiyhdistyksen sekä keskusjärjestön jäsen, toistaiseksi.



Susanna Kuutilo

Olen Susanna Kuutilo, ja olen Tampereen Omakotiyhdistyksen keskusjärjestön hallituksen jäsenenä toista vuotta. Toimin myös keskusjärjestön hallituksen sihteerinä.

Viinikan-Nekalan omakotiyhdistyksen hallituksen puheenjohtajana olen ollut vuodesta 2016 lähtien ja alueemme piirihenkilönä vuodesta 2018.

Päätyöni on Pirkanmaan liitossa hallintokoordinaattorin tehtävissä.

Asun Nekalassa ja miehen ja Maltankoiran Nellin kanssa. Lapset ovat jo muuttaneet omilleen.

Kesät vietän Nokialla mökkeillen ja asuntoautolla matkailen.



Tero Haapakoski

Moro! Olen Tero Haapakoski. Olen toiminut kahden vuoden ajan Tampereen omakotiyhdistyksen keskusjärjestön hallituksen varajäsenenä. Lisäksi olen jo usean vuoden ajan toiminut Holvastin omakotiyhdistyksen puheenjohtajana. Olen asunut perheeni kanssa omakotitalossa vuodesta 2007 lähtien, ja Holvasti on mielestäni oikein mukava asuinalue.

Omakotiyhdistystoiminta on minulle tärkeä sydämen asia. Olen aktiivisesti osallistunut erilaisien retkien ja tapahtumien järjestämiseen. Tämä on mahdollistanut kohtaamisen monien mielenkiintoisten ihmisten kanssa ja laajentanut verkostoani. Olen kiinnostunut oman asuinympäristöni kehittämistä, ottaen huomioon erityisesti omakotiasukkaiden tarpeet.

Vapaa-ajallani soitan kosketinsoittimia bändissä ja harrastan koirien kanssa. Perheeseeni kuuluu skotlantinterrieri nimeltä Maisa, ja vietämme paljon aikaa myös tyttäremme huskyn kanssa. Lisäksi nautin valokuvaamisesta ja käytän 3D-tulostinta erilaisten esineiden valmistamiseen läheisten iloksi.



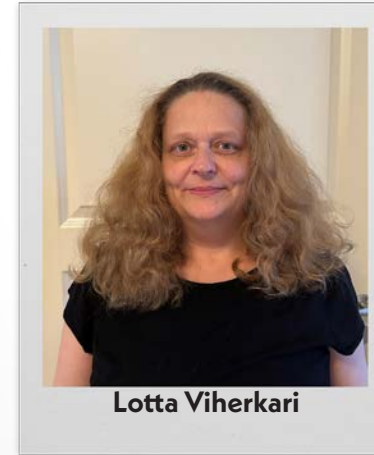
Tero Toppila

Olen Tampereen Omakotiyhdistyksen keskusjärjestön hallituksessa jäsenenä ensimmäistä kauttani. Varajäsenenä toimin jo viime vuoden. Myös oman kaupunginosa- ni eli Uudenkylän omakotiyhdistyksessä olen hallituksessa.

Olen 55-vuotias perheenisä ja asumiskokemusta minulle on kertynyt kerrostalo-, rivitalo-, paritalo- ja omakotitaloasumisesta, niin vuokra- kuin omistus- asunnoistakin. Maantieteellisesti olen asunut mm. Kymenlaaksossa, Pohjois-Pohjanmaalla, Kanadassa ja Saksassa. Tampereelle, muutimme perheeni kanssa vasta vuonna 2009. Rakensimme talon tänne Tampereen Uuteenkylään vuonna 2013. Tämä on minulle nyt ns. "loppusijoituspaikka", koti, josta en enää haikaile maailmalle.

Olen aina ollut aktiivisesti mukana omistamieni asuntojen taloyhtiöiden hallituksissa, joten tunsin luontevaksi liittyä mukaan myös nyt omakotiyhdistystenkin hallitustoimintaan. Haluan ja aioin olla aktiivisesti myötävaikuttamassa meidän tamperelaisten omakotiihmisten yhä parempaan asumistyytyväisyyteen.

Olen ollut aktiivisesti mukana vaikuttamassa Hakametsän jäähallin alueen uudelleenrakentamiseen ja kunnostukseen. Etenkin olen ollut viemässä alueen asukkaiden viestiä ja mielipiteitä kaupungin päättäjille mitä tulee asumisviihtyisyyteen, viheralueiden säilymiseen ja liikenne- ratkaisuihin.



Lotta Viherkari

Hei,

Olen Lotta Viherkari, ja aloitin kesällä Tampereen Omakotiyhdistyksen Keskusjärjestön taloudenhoitajana.

Asun perheeni kanssa Hervannassa omakotitalossa. Perheeseeni kuuluvat aviomieheni lisäksi viisi lastamme. Heistä neljä asuu vielä kotona. Iloa ja vauhtia elämäämme tuo Walesinspringerspanieli, Asta.

Inoostun helposti uusista haasteista, ja tästä syystä olenkin lasteni harrastusten myötä päässyt vapaaehtoistyön saloihin mukaan, ja suurimman osan vapaa-ajasta teenkin jotain seuratyötä kahvin keitosta laskutukseen.

Vapaaehtoistyön lisäksi toimin päivätyössäni taloushallinnon parissa. Käsityöt toimivat mukavana vapaapainona muulle puurtamiselle ja sukkapuikot löytyvätkin yleensä kassista.

Risunkeräys Pirkkalassa ja Tampereella

Ilmoita risut mukaan viimeistään 22.4.
www.pjhoy.fi/risunkerays tai
puh. 03 240 5110

- kyytiin kelpaavat risut ja oksat
- vähimmäishinta 60 euroa (sisältää 15 min. työtä keräyspaikalla)
- risut noudetaan viikoilla 19–20



Hallituksen varajäsenet

Lauri Hurme (Järvensivun Oky)

Lauri Pitkänen (Uudenkylän Oky)

Tero Haapakoski (Holvastin Oky)

Syyskokousraportti

Kuvat: Jukka Järvinen

Teksti: Aila Dündar-Järvinen



Kokouksessa oli runsas osanotto.

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön sääntömääräinen syyskokous pidettiin torstaina 28.11.2024. Vuosikokouksessa oli taas viime vuosien tapaan runsas osanotto, 30 kokousedustajaa 19 jäsenyhdistyksestä. Kokous oli hyvähenkinen ja keskustelua riitti. Syyskokous käsitteli ja hyväksyi mm. toimintasuunnitelman tälle vuodelle sekä talousarvion.

Vuosi 2025 on Keskusjärjestön 67. toimintavuosi. Toimintasuunnitelmassa todetaan mm, että hallitus nimeää tarpeellisiksi katsomiaan työryhmiä helpottamaan työskentelyä sekä asioiden valmistelemiseksi. Hallituksen alaisia työryhmiä ovat mm. taloustyöryhmä, tonttivuokratyöryhmä ja sähkötyöryhmä. Työryhmien kokouksista ei makseta palkkiota. Hallitus on ottanut käyttöön toimintansa tueksi vuosikellon, jonka käyttöä jatketaan myös toimintavuonna.

Keskusjärjestö pyrkii tekemään omakotiasujen edunvalvontaa:

- Alueiden palveluiden turvaaminen
- Sopimusasiat (esim. sähkö, öljy)
- Ympäristöön ja sen hoitoon liittyvät kannanotot ja esitykset

- Kannanotot ja esitykset omakotiasumista koskeviin asioihin (mm. verotus, liikenne, palvelut, kaavoitus, tonttivuokrat, energiankäyttö, tietoliikenneyhteydet) ja säännöllinen yhteydenpito kaupungin virkamiehiin ja päättäjiin

Keskusjärjestö valvoo sähkön ja veden hintakehitystä ja tehtäviä sopimuksia, ottaa kantaa kaupungin kaavoitukseen, vuokratonttien sopimusten ehtoihin, maksuperusteisiin ja maksuaikoihin. Keskusjärjestö on vaikuttanut kaupungin päättäjiin ja virkamiehiin niin, että tonttivuokrien ja asunto- ja maapolitiikan linjauksia on tarkistettu sekä tonttivuokrien määräytymisperusteita on uudistettu yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.

Keskusjärjestö seuraa kaupungin joukkoliikenteen tarjontaa ja tekee esityksiä, kun halutaan muutoksia jonkin alueen joukkoliikenteen liikennetiheyteen ja aikatauluihin tai bussi- ja raitiotielinjoihin.

Lopuksi käytiin vilkasta keskustelua mm. Keskusjärjestön järjestämistä matkoista, talonmiespalveluista, Kauppi-Niihaman metsäalueen suojelusta; alueesta on tehty suojelualoite Tampereen kaupungille sekä ympäristönsuojelunavustuksista vuodelle 2025.



Keskusjärjestön hallituksen tuore taloudenhoitaja Lotta Viherkari



Keskusjärjestön hallituksen edustus. Vasemmalta oikealle: Susanna Kuutilo, Lotta Viherkari, Aila Dündar-Järvinen, Tero Toppila, Markku Ahonen, Tero Haapakoski



Puheenjohtaja Aila Dünder-Järvinen johtaa kokousta



Aulassa käytiin innokasta keskustelua



Pihakalusteiden huoltaminen keväällä pidentää niiden käyttöikä

Kevään koittaessa on aika valmistella piha ja terassi kesäkautta varten. Talven jälkeen pihakalusteet saattavat olla pölyisiä, likaisia tai jopa hieman kärsineitä. Oikeanlaisella huollolla voit kuitenkin palauttaa niiden loiston ja varmistaa, että ne kestävät käytössä pitkään. Tässä artikkelissa käydään läpi, kuinka eri materiaalit tulisi puhdistaa ja suojata keväthuollon yhteydessä.

Pihakalusteiden huolto riippuu aina pihakalusteiden materiaalista. Käymme seuraavaksi läpi yleisiä materiaaleja ja niiden puhdistus- ja huoltokäytäntöjä.

Puumateriaalit

Puu on luonnonmateriaali, joka elää ja reagoi ympäristön kosteuteen ja lämpötilanvaihteluihin.

Ilman oikeaa huoltoa puu voi halkeilla, harmaantua ja heikentyä ajan myötä. Suosittuja puumateriaaleja ovat esimerkiksi tiikki, mänty ja akaasia.

- Pyyhi pöly ja irtolika pois pehmeällä harjalla tai liinalla.

- Pese kalusteet mietoon saippuaveteen kostutetulla sienellä tai harjalla. Vältä voimakkaita pesuaineita, jotka voivat vahingoittaa puuta.

- Huuhtelee runsaalla vedellä ja anna kuivua täysin ennen seuraavia käsittelyjä.

- Käsittele tarvittaessa puuöljyllä tai suojalakalla, jotta materiaali ei kuivu tai halkeile. Tiikkiöljy on erityisen hyvä vaihtoehto, sillä se suojaa kosteudelta ja UV-säteiltä.

Metalliset kalusteet

Metalli on kestävä, mutta se voi ruostua tai menettää kiiltonsaa ilman asianmukaista huoltoa. Yleisiä materiaaleja ovat alumiini, rauta ja teräs.

Metallin oikeanlainen käsittely ja huolto auttaa pitämään ne kiiltävinä ja kestävinä todella pitkään.

- Pyyhi pöly ja lika kostealla liinalla.

- Pese miedolla pesuaineella ja pehmeällä harjalla, jotta mahdollinen maalipinta ei naarmuunnu.

- Tarkista, onko maalipinnassa vaurioita, ja paikkaa ne ruosteen ehkäisemiseksi. Pienet kolhut kannattaa käsitellä ruosteenestoainella.

- Voit käyttää ruosteenestoaineita ja suojalakkaa metallin suojaamiseksi. Alumiini ja ruostumaton teräs kestävät hyvin säätä, mutta rautakalusteet vaativat erityistä huolenpitoa.

Muovikalusteet

Muovikalusteet ovat helppohoitoisia, mutta ne voivat haalistua auringonvalossa ja likaantua ajan myötä. Mikäli haluat säilyttää muovisten materiaalien kirkkaan ja elävän värin ja välttää tummumista, kannattaa ottaa alla olevat seikat huomioon.

- Pese lämpimällä saippuavedellä ja pehmeällä sienellä.

- Poista pinttynyt lika ruokasoodan ja veden seoksella, joka toimii luonnollisena puhdistusaineena.

- Huuhtelee huolellisesti ja anna kuivua.

- Vältä hankaavia pesuaineita, sillä ne voivat naarmuttaa pintaa ja heikentää muovin kestävyttä.

Polyrottinki ja muut punosmateriaalit

Polyrottinki ja luonnonrottinki vaativat hellävaraista puhdistusta, jotta ne eivät haurastu.

- Käytä pölyn ja lian poistoon pehmeää harjaa tai imuria.

- Pese kevyesti kostealla liinalla ja miedolla saippualliuoksella.

- Älä käytä liikaa vettä, jotta materiaali ei pääse haurastumaan. Polyrottinki kestää paremmin kosteutta kuin luonnonrottinki, mutta molemmat kannattaa suojata liialta auringolta.

Kalusteiden suojakäsittely

Keväthuollon yhteydessä kannattaa kiinnittää huomiota myös kalusteiden suojaamiseen, jotta ne kestävät pidempään.

Puumateriaalit: Käsittele öljyllä tai lakalla suojaamaan kosteudelta ja auringonvalolta. Tämä ehkäisee halkeilua ja estää puun harmaantumista.

Metalli: Käytä ruosteenestomaalia tai suojalakkaa, erityisesti rautakalusteisiin.

Muovi: Säilytä muovikalusteet suojassa suoralta auringonvalolta, jos mahdollista. UV-säteily voi haurastuttaa muovia ajan mittaan.

Polyrottinki: Käytä UV-suoja-aineita haalistumisen estämiseksi.

Pehmusteiden ja kangasosien puhdistus

Pihakalusteiden pehmusteet ja muut tekstiiliosat likaantuvat helposti, mutta ne on helppo puhdistaa oikeilla menetelmillä.

Tarkista pesuohjeet ja pese päälliset tarvittaessa koneessa. Useimmat polyesteri- tai puuvillapäälliset kestävät 30–40 asteen pesun. Jos päälliset eivät ole irrotettavia, puhdista ne miedolla saippualliuoksella ja pehmeällä harjalla.

Anna kuivua kunnolla ennen käyttöä, jotta vältät homeen muodostumisen. Aurinkoinen ja hyvin tuulettuva paikka on paras kuivatuspaikka.

Säilytä pehmusteet sateelta suojassa. Erillinen pehmustelaatikko tai suojapussi auttaa pitämään ne kuivina ja puhtaina.

Säilytys ja ylläpito

Jotta pihakalusteet säilyvät hyvässä kunnossa pidempään, noudata näitä vinkkejä:

- Käytä kalustesuojia, jos kalusteet jäävät ulos koko kesäksi. Vedenpitävät ja hengittävät suojapitteet estävät kosteuden kertymistä.

- Säilytä talvikaudella kuivassa ja viileässä paikassa, kuten varastossa tai autotallissa. Vältä liian kosteita tiloja, jotka voivat aiheuttaa homehtumista.

- Tarkista säännöllisesti mahdolliset vauriot ja korjaa ne ajoissa. Pienetkin halkeamat tai ruostevauriot voivat pahentua nopeasti, jos niitä ei hoideta ajoissa.

Teksti: Samuel Järvinen

Kuva: Pixabay



Järvensivun puistossa järjestetty talvi-tapahtuma sujui hyvässä yhteishengessä

Järvensivun Omakotiyhdistys järjesti helmikuussa virkistävän talvitapahtuman Järvensivun puistossa. Mukana tapahtumassa oli väkeä myös Vuohenojalta, Palvaanniemeltä sekä Iidesrannalta.

Päivään kuului lapsille tarkoitettu hyvänmielen hiihtokilpailu, kaikille suunnattu lämäríkisa, keppihevostila sekä erilaisia heittokilpailuja, kuten pallon ja frisbeen heittoa.

Aktiiviset osallistujat saivat ravita itseään grillimakkaralla, pullalla, kahvilla ja mehulla. Paikalla ollut kioskki piti huolen, että kaikille riittää juotavaa ja pientä purtavaa koko päivän ajan.

Lasten hiihtokisaan osallistui 20 innokasta nuorta hiihtäjää, ja myös lämäríkisa keräsi innostuneita kilpailijoita.

Yhteensä porukkaa poikkesi noin 200 hengen verran viettämään ihanaa yhteistä talvipäivää, jolta luvattiin mukavaa yhdessäoloa, tutustumista ja sopuisaa kilpailua.

Teksti: Samuel Järvinen

Kuvat: Lauri Hurme



Omakotiyhdistyksen vastuusta tilaisuuksien järjestelyssä



Omakotiyhdistykset järjestävät vuoden mittaan monenlaisia tilaisuuksia. Järjestäjät ovat pohtineet, mikä on yhdistyksen vastuu, jos tilaisuuksissa sattuu vahinkoja tilaisuuteen osallistuville.

Kun puhutaan sivulliselle aiheutuvista vahingoista, niin korvausvastuun selvittämiseksi on vastausta haettava yleisestä vahingonkorvauslaista. Sieltä löytyy perussäännös (vahingonkorvauslaki 3 luku 1 §) asian ratkaisuun. Kun joku luottamustoimeen valittuna tai toisen pyynnöstä virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaa vahinkoa, on se, jonka lukuun tehtävää suoritetaan, velvollinen korvaamaan vahingon.

Tässä kohtaamme taas vanhan säännön ns. tuottamusvastuusta, jonka perusteella esim. kiinteistön omistajalle syntyy vastuuta kaatumisvahingoista, jotka aiheutuvat huonosti hiekoitetun jalkakäytävän hoidosta.

Tuottamusvastuu syntyy vain, jos toimija on huolimattomuudellaan, taitamattomuudellaan, ajattelemattomuudellaan jne. aikaan saanut vahingon.

Talven Omakotiviesteistä on artikkeleita lapsille järjestetyistä hiihtokilpailuista. Ainakin minun on vaikea keksiä vahinkotilanteita, joissa omakotiyhdistykselle syntyisi korvausvastuuta esim. lapsen henkilövahingoista. Kun yhdistys on suunnitellut hiihtoladun, voisi tietysti ajatella, että siinä on pienille lapsille liian vaarallisia mäkiä tai muita vastaavia hankalia kohtia, minkä vuoksi järjestäjäyhdistykselle syntyisi korvausvastuuta, kun lapsi kaatuu ja vammautuu.

Lakimies yrittää aina etsiä oikeuskäytäntöä jonkin ongelman ratkaisun tueksi. Kuvatunlaisista leikkimielisistä tapahtumista en ainkaan minä löydä oikeuskäytäntöä.

Vakavammasta urheilusta kyllä löytyy: Tahkon Hiihtoon osallistunut hiihtäjä oli loukkaantunut, kun oli lyönyt päänsä 165 cm:n korkeudella olleeseen ladun lähistöllä olleeseen rautakiskoon (KKO 1975 II 30). Hiihdon järjestäjäseura joutui korvausvastuuseen henkilövahingosta.

Tässä oli tietysti kovin erilaisesta tilaisuudesta verrattuna lasten hiihtoihin. Osanottajilta perittiin mm. osallistumismaksu. Järjestäjän olisi pitänyt huolellisesti tarkastaa, että kilpailureitillä ei ollut vaaran paikkoja.

Selvyiden vuoksi vielä totean, että kun lapsi esim. kaatuu ja loukkaantuu ”kilparadalla”, omakotiyhdistyksellä ei ole vastuuta henkilövahingosta, koska yhdistyksen puolesta toimijoilla ei ole tuottamusta.

Omakotiyhdistyksen kesätapahtumissa pelataan myös esim. leikkimielisiä lentopallo-otteluita. Näissäkään peleissä tuskin voi syntyä omakotiyhdistykselle korvausvastuuta.

Ajatellaanpa kuitenkin tilannetta, että pelijoukkueessa on mukana joku lähes maajoukkue-tason pelaaja, joka intoutuu näyttämään taitojaan ja voimiaan. Hän lyö pallon valtavalla vauhdilla vastapuolen pelaajan kasvoihin, jonka silmälasit hajoavat. Nytkään ei omakotiyhdistykselle synny korvausvastuuta, mutta voi hyvinkin olla niin, että ”ammattipelaajalle” syntyy vastuuta, koska hän ei osannut mitoitaa voimankäyttöään leikkimieliseen pelaamiseen.

Omakotiyhdistyksissä voi olla toimintaa, jossa korvausvastuun syntymistä yhdistykselle voi pohtia edellä kuvatulla tavalla. Monet yhdistykset ovat hankkineen esim. puutarhan hoitoon soveltuvia arvokkaampia työvälineitä lainattavaksi omakotiomistajille. Nähdäkseni esim. aidan leikkaukseen soveltuva sähköleikkuri on tällainen. Jos tämänkaltaisen työlaitteen käytöstä syntyy vahinkoa, lienee sen korvaaminen aina vain käyttäjän omalla vastuulla.

Voidaan ajatella tietysti tilannetta, että laite on ilmiselvästi käyttäjälleen vaarallinen esim. jo vanhastaan vahingoittuneiden sähköjohtojen ja liittimien vuoksi.

Jos omakotiyhdistyksen puolelta ei lainkaan pidetä huolta siitä, että käyttöön lainattavat laitteet ovat turvallisia, voi yhdistykselle syntyä ainakin teoriassa korvausvastuuta siitä, että lainataan ”vaarallisia” laitteita. Lainatavaroiden käytössä voi syntyä vahinkoa lähinnä käyttäjän oman huolimattoman toiminnan kautta. Jos laite on tavanomainen ja yleisesti kaupan oleva, vahinko on aina laiteen käyttäjän vastuulla.

Omakotiyhdistyksen tarjoavat yleisesti keväisin omakotiasukkaiden käyttöön kuorma-auton lavoja, joihin voidaan viedä talojen pihalta risuja ja haravointikasoja. Näissäkin tilanteissa vain parhaalla mielikuvituksella voi keksiä vahinkotyyppin, jossa korvausvastuu olisi omakotiyhdistyksellä. Kuvitella voi vaikkapa tilannetta, että lavalla on vaarallisesti aukeavia luokkuja, joihin omakotiasukkaan ei edes pitäisi kajota. Lavassa voi olla myös joitakin vaarallisen teräviä metallilevyn kulmia jne. Kun näitä miettii, niin tulee enemmänkin mieleen vain kuorma-autoyrittäjän vastuu lavarakenteiden turvallisuudesta.

Hyviä omakotiyhdistyksen yhteisiä tapahtumia!

Tampere 22.1.2025.
Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere

Asianajaja, oik.lis., Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä.

Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

Yhteystiedot: Puh. 040 5477874, asianajolahtinen@elisanet.fi

FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

5
VUODEN TAKUU

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN



- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
 - Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
 - Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW
Suoraohjaus 2-50kW

Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



Fujitsun 10kW
ilmalämpöpumppu
ASYG30LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin.
Pyydä tarjous!



MIKKO POUSSA
0400 874 123
m.poussaoy@gmail.com
M.POUSSA OY
WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland
www.fgfinland.fi

PENAN TARINANURKKA

IKÄHÄN ON VAIN NUMEROITA



Olen koko ikäni harrastanut liikuntaa. Nuorempana harrastus oli paljon aktiivisempaa kuin nykyään, lieköhän karttuneet vuodet siihen osaltaan syynä. Kesäisin juoksentelin ja pyöräilin säännöllisesti.

Talvisin taas hiihtelin, parhaimmillaan yli 1000 km talvessa. Kyllähän se liikunta vieläkin kuuluu ohjelmistooni.

Nykyään se on paljon helpompaa, kun tuo työnteko ei enää haittaa harrastuksia. Tänäkin talvena olen muutaman kerran käynyt kokeilemassa suksien luistoa ja pitoa.

Vuosi vuodelta sen vaan huomaa kuinka hiihtopaanalla olevat ylämäet ovat jostain kumman syystä isontuneet.

Eräänä kauniina talvipäivänä lähdin latuelemaan Kumpulasta kohti Niihaman ulkoilumajaa. Matkaa sinne kertyy noin viisi kilometriä suuntaansa. Joskus huippuvuosina ja lentokelillä matkaan luistelusuksilla ei kulunut 15 minuuttia kauempaa. Ehkä näistä isontuneista ylämäistä johtuen aikaa vierähtää nykyään lähes puolta enemmän.

Tällä kertaa olin matkalla perinteisellä eli tiakonaali tyylillä. Noin kilometri ennen Niihaman majaa, niin ikään perinteisellä hiihtotavalla, ohitseni pyyhälsi itseäni hieman vanhemman oloinen herrasmies.

Itsekin lisäsin hieman vauhtia ja saavuimme lähes samaan aikaan Niihamaan. Hiihtelin vielä muutaman sata metriä eteenpäin, pidin pienen hengähdys tauon ja palasin takaisin-päin.

Poikkesin majalle kahville ja pöydän ääressä istuskeli mehua nauttien sama hiihtäjä, joka oli minut tulomatalla ladulla ohittanut.

Istahdin kahvimukin ja munkin kanssa saman pöydän ääreen. Keskustelu välillämme lähti hyvin käyntiin. Kun säätila-asia oli käsitelty, siirryimme sutjakasti päivän teemaan, eli hiihtoon.

Aluksi käsitelimme suomalaisten hiihtomenestyksen talven kansainvälisissä kisoissa. Totesimme sen aika ailahtelevaiseksi, muutamasta valonpilkahduksesta huolimatta. Mielenkiinnolla jääme odottelemaan millaista menestystä tuo talven MM-hiihdot.

Kyselin kaverilta, kuinka pitkä lenkki on tänään jo takanapäin ja paljonko on tänä talvena tullut hiihdeltä.

"No, tänään on takana n. 10 kilometriä ja kun näin komeet kelit on, niin aattelin viä käväistä Kaupissa, mitäs siitä ny sitte tälle päivälle kaiken kaikkiaan tulee, kun sitte viä kotio hiihtelen. Semmonen vähäv vajaa kolmekymmentähän siitä taitaa tulla. Tänä talvena on kilometrejä kertyny vähän alle 800. Näin kun on eläkkeellä ja kerrostalossa asuu, niin kun ei oikeen mitään muutakaan tekemistä ole, niin kuluuhan se mukavasti aika näinkin," totesi hän.

"Mulla ei viä tälle päivälle o kun kuutisen kilometriä. Ei sitä enää näin vanhemmiten kauheesti jaksu eikä kykene hiihteleen", vastasin.

Talven hiihtokilometreistäni en kehdannut puhua mitään.

"Ittestäni olen huomannu saman. Nuarempa-
na tuli hiihdeltä ja liikuttua ihan eri tahtiin."

"Kuinkas paljon sitä ikää on sitte kertyny?", kysyin.

"Jos luaja sua, niin 82 alkaa kohta pualeen oleem mittarissa", vastasi pöydän toisella puolella istuva, minua hieman yli 10 vuotta vanhempi nuorekkaan oloinen veteraanihiihtäjä.

Vielä jonkun aikaa keskusteltuamme poistuimme kahvipöydästä. Ulkona suksia kiinnitellessä toivottelimme toisillemme turvallista matkaa ja luistavia kelejä.

Teräsvaari lähti kohti Kauppia, minä toiseen suuntaan, kohti kotia. Monenlaiset ajatukset risteilivät kotimatalla päässäni.

Jotkut ne elävät terveinä ja reippaina ja hiihtelevät vielä vanhoilla päivilläänkin. Toiset taas sairastuvat ja menettävät liikuntakykynsä nuoremmalla iällä. Saas nähdä, pystynkö noin 12 vuoden kuluttua vielä hiihtelemään.

Toistaiseksi olen kiitollinen siitä, että terveys on hyvä ja pystyn liikkumaan ja toimimaan normaalisti. Osittain omaan terveyteensä voi itsekin vaikuttaa ja kyllähän se on "suuremmas käres", niin kuin Tuntemattoman Sotilaan alikersantti Mäkilä totesi.

SILLMANNIN PENA KUMPULASTA

SÄHKÖREMONTTI
Kantam Oy

Luotettava Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400
www.kantam.fi

Leikkaappas talteen



TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusiaitojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
puh. 040 961 5932

Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!

SUOSIKAA ILMOITTAJIAMME

Suosimalla
Tampereen Omakotiviestin
mainostajia ja ilmoittajia
tuette samalla myös
lehteämme.

Haluamme mainostaa
lukijoillemme laadukkaita
palveluita jatkossakin.





KESKUSJÄRJESTÖN MYYNTITUOTTEET

Omakotiyhdistykset voivat hankkia Keskusjärjestön kautta edullisesti alla olevia tuotteita. Tuotteet on tarkoitettu myytäväksi yleisesti myös jäsenille.

Adressit, suru (musta ja beige) - ja onnittelu (lintu) adressit 2 €/kpl (mielellään 5, 10 tai useamman erässä, laskutusta varten)

Kunnianosoitukseksi ansioituneille jäsenille:

Keskusjärjestön pöytästandaari 24 € / kpl

Keskusjärjestön kultainen ansiomerkki 21 € / kpl

Pöytäkello (visakoivua) 45 € / kpl

Urheilu- ja ym. kilpailusarjojen mitalisarja, myydään sarjoittain 7 € / sarja

Tuotteiden myynnistä huolehtii taloudenhoitaja Lotta Viherkari,
050 3705773 tai lotta.viherkari@gmail.com
(jos et tavoita, lähetä tekstiviesti, jotta tiedämme palata asiaan)