

Tampereen
 OMAKOTIVIESTI

TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY

4/2022

JOULU TULEE LAULAEN,
MUOVAILEN JA KULKUESSA

LÄMPÖÄ KOTIIN, TAVALLA
TAI TOISELLA

KESKUSJÄRJESTÖN
SYYSKOKOUS



Myynti, asennus ja huolto

24 h vikapäivystys!



Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet
Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet
Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet
Lämmönsäätöjärjestelmät
Kevytöljysäiliöt
Patteriventtiilit sekä termostaatit
Ilma-Vesi lämpöpumput



LAKI oilon®

**POLTINTEKNIikka
ALA-KÖRPULÄ OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta.....	4
Toimittajan kolumni	5
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita	8
Biojäte on arvokasta raaka-ainetta	12
Omakotitalojuridiikkaa – Miten Ukrainan sota liittyy omakotitalokiinteistön virhevastuuseen?.....	14
Onpa kaunis sieni! – Tampereen sieniseuran sieniesittely	19
Lämpöpumppu – mutta millainen?	23
Lakimiehen palsta – Pienvoimalan rakentaminen	24
Muovaile itse joulukoristeita – Taikataikinat testissä	28
Lamminpään-Tohlopin joululaulajaiset	31
Joulupukki johtaa jälleen Petsamon lyhtykulkuetta	32
Joulutervehdykset	34
Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön Syyskokous	36
Penan tarinanurkka	38

Kuvituskuvat: Adobe Stock ja Midjourney tekoäly
Kansikuva: Aki Tulikari

TAMPEREEN OMAKOTIYHDISTYSTEN KESKUSJÄRJESTÖ RY

Hatanpääkatu 15B
33900 Tampere

PUHEENJOHTAJA

Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

VARAPUHEENJOHTAJA

Markku Ahonen
040 064 9935
kmahonen@elisanet.fi

TALOUDENHOITAJA

Carita Sinkkonen
040 586 5610
taloudenhoitaja.trekj@gmail.com

**ILMOITUSMYYJÄ /
TOIMITTAJA / TAITTAJA**
Samuel Järvinen
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

ILMOITUSHINNAT

Etusisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takasisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takakansi 184 x 260 mm 545€
1/1 184 x 260 mm 350€
1/2 pysty 89 x 260 mm 200€
1/2 vaaka 184 x 127 mm 200€
1/4 pysty 75 x 120 mm 155€
1/8 vaaka 75 x 55 mm 80€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen kolmeen tai neljään lehteen.
Kaikki hinnat ovat nettohintoja, julkaisija ei ole alv-velvollinen.

ILMESTYMISAIKATAULU 2023

Lehti 1 – Aineisto 24.1.
Julkaistaan viikolla 6
Lehti 2 – Aineisto 25.4.
Julkaistaan viikolla 19
Lehti 3 – Aineisto 2.8.
Julkaistaan viikolla 36
Lehti 4 – Aineisto 14.11.
Julkaistaan viikolla 48

PAINO

Sanoma Manu
Painos 6150 kpl, ISSN 1799-4039

**OMAKOTIVIEСТИ VARAA
OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA
MUOKATA LEHTEN
LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ**

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat!

Aika kuluu niin nopeasti ja vuosi 2022 lähenee jo loppuaan. Vaikka elämme vuoden pimeintä vuodenaikaa, Joulun lähestyminen tuo monille meistä valoa ja iloa sekä kaivatun lepo hetken ja ajan olla enemmän yhdessä läheisten kanssa.

Marraskuun viimeisenä päivänä pidimme sääntömääräisen syyskokouksen. Olen iloinen, että taas tänäkin syksynä syyskokouksessamme oli runsas osanotto. Oli todella hienoa nähdä teitä, hyvät syyskokousedustajat ja keskustella kanssanne. Kokouksen jälkeen sain sähköpostia yhdeltä kokousedustajaltamme. Hän totesi mm. ”Olipa hyvä syyskokous! Aitous, hyvä tahtotila ja vuorovaikutus tuo ja luo positiivista asennetta eteenpäin.” Kerron tässä lehdessä vielä tarkemmin syyskokouksen päätöksistä.

Tämäkin vuosi on ollut työntäyteinen; tosin nyt kun Keskusjärjestön asiat ja omakotiyhdistysten väkikin ovat jo tuttuja, työ sujuu jo paljon helpommin kuin silloin, kun aloitin puheenjohtajana. Muutoksia on kuitenkin taas luvassa. Omakotiviesti -lehtemme toimittaja vaihtuu. Aki Tulikari jättää lehden toimituksen muiden työkiireidensä vuoksi. Uutena lehden tekijänä aloittaa Samuel Järvinen. Hän esittäytyy vuoden 2023 ensimmäisessä lehdessä. Lehden toimittamisen periaatteet eivät kuitenkaan muutu. Hallitus haluaa, että Omakotiviesti on meidän kaikkien jäsentemme oma lehti; lehti, joka tuntuu ja näyttää omakotiasujan lehdeltä. Siitä syystä pyydämme jatkuvasti teiltä palautetta, ehdotuksia ja kehittämisideoita, jotta lehtemme sisältö olisi paras mahdollinen. Vaikka lehden tekijä vaihtuu, jutut ja kuvat sekä lehteen tulevan aineiston voitte jatkossakin lähettää tuttuun sähköpostiosoitteeseen tampereen.omakotiviesti@gmail.com.

Keskusjärjestön tulee ja se myös haluaa edistää kaikkien tamperelaisten omakotiasukkaiden yhteenkuuluvuuden tunnetta ja asuinpaikkaan kohdistuvaa



kiinnostusta. Vuoden 2023 alussa tapahtuu suuri muutos, kun sosiaali- ja terveyspalvelut, ensihoito ja pelastustoimi siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestettäväksi. Tampereen kaupungille jää edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tampereen kaupungille jää kuitenkin edelleen paljon palveluja järjestettäväksi, mm. koulut, päiväkodit, kirjastot, joukkoliikenne, kulttuuripalvelut jne.

Hyvät lukijat. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on heikentänyt koko maailmantaloutta vakavasti. Suomalaisen arjessa sota näkyy nyt erityisesti kohonneiden hintojen muodossa. Hintojen nousu on iskenyt erityisesti polttoaineisiin ja sähköön. Myös elintarvikkeet ovat kallistuneet rajusti ja nousu jatkuu yhä.

Erityisen tiukoille ovat joutuneet pienituloiset, lapsiperheet, yksinhuoltajat, yksinasuvat, opiskelijat ja ikäihmiset. Tamperelaiset joutuvat nyt kohtuuttomien maksujen eteen. Sähkölasku voi nousta moninkertaisesti, jopa 1200-1500 euroon kuukaudessa. Tämä on täysin kestämatöntä. Harva perhe selviää tällaisista laskuista, vaikka sähköyhtiöt antaisivatkin maksuerien pidentämistä. Yle haastatteli minua 11.11. television uutislähetykseen Keskusjärjestön puheenjohtajan ja kaupungin päättäjän roolissa. Korostin, että sähkön hintojen on tultava heti alaspäin.

Tämän viestin olen myös useita kertoja sanonut suoraan Tampereen Sähkölaitoksen puheenjohtaja Jussi Laitiselle. Ilokseni kuulin syyskokousiltana, että Sähkölaitos on nyt päättänyt alentaa hintojaan. Suunta ja päätös on oikea!

Lämpimät Kiitokset teille kaikille minulle osoittamastanne luottamuksesta ja yksimielisestä valinnasta Keskusjärjestön puheenjohtajaksi myös ensi vuodeksi!

Kiitän kuluneesta vuodesta ja hyvästä yhteistyöstä Keskusjärjestön hallitusta, omakotiyhdistyksiämme,

Tampereen kaupunkia, yhteistyökumppaneitamme sekä Omakotiviestin kirjoittajia, jakajia ja ilmoittajia.

Toivotan teille kaikille oikein Hyvää ja Rauhallista Joulua ja menestystä vuodelle 2023, Voikaa hyvin!

Puheenjohtajanne Aila Dündar-Järvinen,
aila.dundar@kotikone.fi

TOIMITTAJAN KOLUMNI

Toimittajan hyvästit

Kuten Aila jo edellisellä sivulla paljasti, vaihtuu Omakotiviestin toimittaja tämän 4/2022 numeron jälkeen. Lupauduin toimittamaan lehteä viime vuoden lopulla, kun tilanne lehden toimituksen kanssa oli ajautunut sekavaksi. Edelliset tekijät eivät enää voineet jatkaa lehden kanssa ja koko järjestelmä oli aika uudistaa. Lupauduin vuodeksi mukaan tekemään lehteä, ja nyt tuo vuosi on takana. On minun aika palata vahvuuksieni pariin.

Olen itse pääosin videoalan yrittäjä, vaikka toiminkin varsin monipuolisesti median alalla. Omakotiviestin tuottaminen on toistaiseksi niputettu yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi, josta yksi tuottaja ottaa kokonaisvastuun. Juttujen toimittamisen lisäksi pitää hallita myös lehden taittaminen, valokuvaaminen ja

mainosmyynti. Tämän vuoden olen myös itse jaellut lehtiniput ympäri Tamperetta, mikä on ollut sinänsä mukava tapa tutustua Tampereen eri asuinalueisiin, mutta myös tiukka päivä tai puolitoista autossa istuen ja karttaa silmällä pitäen. Kesällä kartturina oli vanhin tyttäreni, jonka kanssa matka taittui leppoisasti, mutta talven nopeasti pimenevä päivä on vähemmän romanttinen kaupunkiliikenteessä.

Mielestäni vuoden aikana lehden kanssa onnistuin varsinkin uuden ilmeen luomisessa. Etusivu vallattiin takaisin omaan käyttöön ja muutenkin lehden ulkoasu raikastui tuntuvasti. Haaveilemani pidemmät artikkelit tai juttusarjat jäävät seuraavien toimittajien hoidettavaksi. Parhaassa tapauksessa lehden seuraava toimittaja voikin jatkaa lehden kanssa pitkään ja

hartaasti, sitkeästi lehteä kehittäen. Omaan yrittäjän ja perheenisän aikatauluun Omakotiviestiin sitoutuminen ei lopulta ollut mahdollista. Omat tavoitteet videotuotannon puolella tarvitsevat pitkäjänteistä katkeamatonta aikaa.

Pienen lehden haasteet 2020-luvulla

Vaikka Omakotiviesti on pieni lehti, on sillä pitkä historia ja laaja levikki. 6000 tamperelaista omakotitaloutta on suuri joukko ihmisiä, joita yhdistää ainakin yksi asia – omakotitalo. On mielestäni tärkeää, että omakotitalojen asukkaat yhdessä pitävät huolta oikeuksistaan ja ovat selvillä Tampereen ja koko Suomenkin omakotiasumiseen liittyvistä asioista. Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestöllä on siten sekä mahdollisuus että velvollisuus jatkaa tiedottamista näitä asioita koskien. Lehti on siihen edelleen yksi tehokas väline.

Lehden tekeminen on kuitenkin aina vain kalliimpaa puuhaa. Lehteä pyritään tekemään pääosin ilmoitustuloilla, mutta tähän tavoitteeseen ei olla päästy kuin hetkittäin. Sekä painokulut ja paperin hinta nousevat yleisen hintatason mukana. Inflaatio näkyy kaikilla yhteiskunnan aloilla ja siten täysin aiheellisesti myös syyskokouksessa hyväksyttiin 50 sentin korotus yhdistyksen jäsenmaksuun. Tämä oli ensimmäinen korotus todella pitkään aikaan ja kertoo siitä talkoohengestä, jota keskusjärjestö harjoittaa.

Toisaalta pienen (ja ison) lehden tekemistä vaikeuttaa markkinoinnin siirtyminen vielä paremmin kohdennettavissa oleviin medioihin – pääsääntöisesti verkkoon. Omakotiviesti onnistuu kuitenkin osumaan tarkkaan kohderyhmään, mikä tekee siitä vastaisuudessaakin kiinnostavan paikan mainostaa.

Omakotiviestin paikka maailmassa

Se mikä itseäni Omakotiviestissä viehättää, on kaikessa näkyvä paikallisuuden ja laajan kokonaisuuden rinnakkaisuus. Netflixin sarja After Life kertoo riipaisevasti pienen kaupungin paikallislehden toimittajasta, joka oman surutyönsä kyynistämänäkin oppii ymmärtämään lehden merkityksen paikalliselle kulttuurille. Tai itse paikallisuudelle. Samaan tapaan Omakotiviestissä rinnakkain sopii niin lakiasioita, kuulumiset paikallisyhdistyksen laulajaisista tai urheilukisoista, reportaasi ukrainasta paenneille järjestetystä tapahtumasta ja pihatöitä tekevän pienyrittäjän ilmoitus. Takakannessa mainostaa ST1.



Omakotiviestin toimittaminen on sopiva tehtävä median moniosaajalle, joka haluaa sitoutua pitkälliseen työhön ja järjestötoimintaan.

Omalta osaltani kiitän kaikkia aktiivisia kirjoittajia ja sisällöntuottajia kuluneesta vuodesta. Kannustan mukaan myös uusia kirjoittajia. Omakotiviesti kaipaa aina sisältöä, eikä aihealue ole suinkaan tiukasti rajattu. Ilmianna myös uudelle toimittajalle mahdollisia juttuaiheita ja tapahtumia. Toivotan myös tervetulleeksi uuden toimittajan, Samuel Järvisen, joka ottaa urheasti hoitaakseen Omakotiviestin tuotannon. Onnea matkaan!

Leppoisa joulun aikaa kaikille. Toivottavasti aika hidastuu sinunkin joulupyhien aikana, saat tavata tärkeitä ihmisiä ja ehdit pysähtyä kuuntelemaan kuinka lumi laskeutuu hankeen.

Kolata voi vasta seuraavana aamuna.

Aki Tulikari

Vastaisuudessa minut tavoittaa sähköpostitse osoitteesta aki.tulikari@gmail.com

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

teemu.honkiniemi@outlook.com

www.honkiniemi.com

TAMPEREEN KAUPUNGIN AJANKOHTAISIA ASIOITA

Loppuvuosi Tampereen kaupungin päätöksenteossa on ollut kiireinen ja monia tärkeitä asioita on saatu edistettyä ja päätettyä. Ohessa muutamia asioita kaupungin päätöksistä.

Tampereen kaupungin vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2026 taloussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.11.2022

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,61 (nykyinen 20,25). Sote-uudistuksen vuoksi kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja leikataan 12,64 prosenttiyksiköllä. Tampere varautuu palvelutarpeen kasvuun, kustannusten nousuun ja sote-uudistuksen vaikutuksiin. Valtuusto päätti, että kaupungin kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi valtuusto vahvisti 1,25. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on 0,65 ja muiden asuinrakennusten 1,10. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on ensi vuonna 5,00, yleishyödyllisten yhteisöjen 0,40 ja voimalaitosten 3,00.

Tampereen investointitarve ja -taso pysyvät vuonna 2023 edelleen korkeina. Kaupungin ja liikelaitosten yhteenlasketut ulkoiset investointimenot ovat ensi vuonna yhteensä 222,2 miljoonaa euroa. Tästä noin 70 prosenttia eli 159,6 miljoonaa euroa kohdistuu talonrakennushankkeisiin ja yhdyskuntarakentamiseen.

Investoinnit jakaantuvat uudis- ja lisärakentamiseen (55 %) sekä korjaushankkeisiin (45 %). Keskeisiä investointikohteita ovat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen rakennukset, joihin varataan noin 66,6 miljoonaa euroa. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden rakennuksiin on budjetoitu 29,1 miljoonaa euroa. Investoinnit pyritään toteuttamaan ilman lisävelkaa ja rahoitustarve pyritään kattamaan omaisuuden myynneillä ja kassavaroilla. Asukaskohtaisen laina-

määrän arvioidaan laskevan ensi vuonna 3 728 euroon.

Talousarvion 2023 toiminnan tavoitteet johdetaan Tampereen strategiasta. Tavoitteiden valmistelussa on huomioitu talous- ja tuottavuusohjelman valmistelu, hyvinvointialueen käynnistyminen, koronapandemiasta elpymisen sekä Ukrainan sodan vaikutukset ja yleinen taloudellinen epävarmuus. Vuoden 2023 tavoitteista suurin osa on samoja kuin vuoden 2022. Uusia ensi vuodelle kohdistuvia tavoitteita on mm. nuorten ja aikuisten päihteiden käyttöön, kiusaamiseen, yksinäisyyteen, vaikuttamismahdollisuuksiin, asuinalueiden kehittämiseen sekä keskustan siisteyteen liittyen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti toivomusponnen:

Tampereen kaupungin on huolehdittava siitä, että joukkoliikenteen hintataso, hinnoittelun yhdenvertaisuus, palvelutaso ja linjasto ovat jatkossakin sellaisia, että joukkoliikenne pysyy käyttäjilleen vetovoimaisena ja sen kulkutapaosuus kasvaisi nykyisestä. Tampereen kaupungin on huolehdittava siitä, että joukkoliikenteen hinnoittelua kehitetään koko Tampereen alueella yhdenvertaisemmaksi. Samalla joukkoliikenteen vetovoima osaltaan tukisi Tampereen kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Sekä tekstilisäyksiä: Perusopetuksessa vahvistetaan alueellista tasa-arvoa huomioimalla myönteisen erityiskohtelun alueelliset tarpeet. Kulttuurin osalta edistetään suunnitelmallisesti hyvinvointia ja terveyttä yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa, huomioiden myös ikääntyvän väestön ja omaishoitajien tarpeet. Erityisuimakortin hinnoittelussa huomioidaan pienituloisuus. Ikääntyvän väestön liikuntamahdollisuuksia kehitetään toimintakyvyn ylläpitämiseksi ja terveyden edistämiseksi huomioiden myös omaishoitajat. Lisäksi lähiöohjelman ja Me-talon toiminnan päättyessä Peltolam-



mi–Multisilta-alueen asukastoiminnalle osoitetaan toimintojen jatkuvuuden turvaavat tilat yhteistyössä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa. Kaupunki edistää ikäihmisten monipuolisia asumisvaihtoehtoja ja yhteisöllistä asumista. Valtuuston edellyttämä Aitolahden ja Teiskon haja-asutusalueen rantoja koskeva selvitys mahdollisista loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista vapaa-ajan käytöstä pysyvään asumiseen toteutetaan kuluvalta valtuustokauden aikana.

Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan ensimmäinen päivitys hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 3.10.2022

Tampere on asettanut strategiassa tavoitteeksi, että Tampere on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Hiilineutraalius tarkoittaa sitä, että Tampereen ilmastopäästöjä vähennetään 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä ja loput 20 prosenttia kompensoidaan. Tavoitteen saavuttamiseksi kaupungin ilmastotoimenpiteitä koottiin Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekarttaan, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 31.8.2020. Lisäksi päätettiin, että tiekarttaa päivitetään kahden vuoden välein. Ensimmäisessä päivityksessä on lisätty 70 uutta toimenpidettä. Toimenpiteiden lukumäärä kasvoi näin 236:sta 305:een. Ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja varautumisen laajempi huomioiminen tiekartassa on yksi päivityksen merkittävimmistä uudistuksista. Se osoittaa, että ilmatoriskit ja muutokseen sopeutuminen otetaan Tampereella vakavasti. Toimenpiteiden edistymistä voi seurata Tampereen ilmastovahti -verkkosivuilla ja tiekartasta raportoidaan vuosittain kaupunginhallitukselle Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelman raportoinnin yhteydessä. Kaupunkikonsernin ilmastotoimenpiteille suunnatut resurssit ja kaupunkitasoiset enimmäispäästöt eritellään kaupungin talousarvion ilmastobudjettiosiossa. Tiekartan päivityksen arvioitavissa olevilla toimenpiteillä voidaan saavuttaa noin 73 prosentin päästövähennys vuoteen 2030 mennessä.

Tampere 2023 tilannekatsaus, Kaupunginhallitus 31.10.2022

Tampereen kaupunki valmistautuu vuoden 2023 muutoksiin painottamalla kaupungin toiminnassa Tampere 2023 -keskusteluissa esiin nousseita teemoja. Strategian arviointi ja strategian mahdollinen päivittäminen toteutetaan vuoden 2023 keväällä. Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa vuoden 2023 alussa. Kyseessä on erittäin merkittävä muutos, joka vaikuttaa Tampereen kaupungin toimintaan. Tampereen tulee omaksua uusi rooli ja saada aikaan sujuva yhteistyö hyvinvointialueen kanssa. Tampereen tulee varautua toimintaympäristön muutoksiin, mm. Ukrainan sodan jatkuminen sekä varautua muuttuneeseen turvallisuusympäristöön.

Tampere 2023 teemoja ovat:

- Talouden tasapaino, investointitaso ja investointiprosessin uudistaminen
- Konsernina toimimisen vahvistaminen
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen roolin sekä kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyön vahvistaminen; erityisesti lasten ja nuorten hyvinvointi sekä alueelliset hyvinvointierot
- Kokonaisvaltainen koulutuspolitiikka
- Digikehittäminen, kaupungin ja hyvinvointialueen ICT-yhteistyö
- Henkilöstön hyvinvointi ja osaavan työvoiman saatavuus
- Strategian puolivälitarkastelu (arviointi ja mahdolliset muutokset strategiaan) keväällä 2023
- Rakenteiden arviointi ja mahdolliset muutokset (voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2025)



Yleisten alueiden kunnossapidon katsaus, Kaupunginhallitus 7.11.2022

Tampereen kaupunki määrittelee kunnossapidettävät alueet ja vaadittavan laatutason. Tampereen Infra Oy tuottaa palvelun kokonaispalveluna, kaupunki toimii tilaajana. Tampereen Infra Oy organisoii tuotantotohtävät joko omana työnä tai alihankintana. Vuoden 2020 kunnossapitosopimukseen verrattuna uusi toistaiseksi voimassa oleva sopimus on kustannukseltaan noin 1 milj. euroa suurempi ilman talven vaikeuden tai kustannusindeksin tarkistuskoneismen. Näiden muutosmekanismien vaikutus voi olla sopimuksen vuosittaiseen kustannukseen 0-1,0 milj. euroa. Sopimushinnan korottaminen ja olosuhteiden kustannusvaikutusmekanismit antavat kuitenkin paremmat taloudelliset edellytykset tuottaa parempaa laatua. Talven vaikeudesta on luotu maksuperusteeseen mekanismi. Olosuhteiltaan helpon talven (säättekijät ja itsearviointi kunnossapidon vaikeudesta) voi alentaa vuosittaista talvihoidon maksettavaa sopimushintaa 500 000 euroa tai vastaavasti vaikea talvi voi korottaa talvihoidosta maksettavaa sopimushintaa 500 000 euroa.

Läntinen linjasto 2024 – suunnittelun tilannekatsaus, Kaupunginhallitus 28.11.2022

Läntisen linjaston 2024 tavoitteena on yhdistää alueen bussi- ja ratikkaliikenne yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Ratikan liikennöinnin aloittaminen muuttaa Länsi- Tampereen bussilinjastoa ja samalla aiotaan kehittää alueen bussipalveluja. Ratikan liikennöinti Pyyrikintorilta Santalahteen käynnistyy elokuussa 2023. Lentävänniemeen on tavoitteena liikennöidä alkuvuodesta 2025. Läntinen linjasto 2024 - suunnitelma toteutetaan alkavan ratikkaliikenteen rinnalla

vaiheittain. Kevään 2022 aikana toteutettiin lännen alueen asukkaille liikkumiskysely, jolla kartoitettiin joukkoliikenteen liikkumistottumuksia. Kyselyyn vastasi lähes 1 400 asukasta. Suunnitteluperiaatteiden, linjaston tavoitteiden, matkustajamäärän kehityksen tarkistuksen sekä liikkumiskyselyn jälkeen linjastosta julkaistiin alkukesästä 2022 ensimmäinen luonnos asiakkaiden kommentoitavaksi.

Ensimmäiseen luonnokseen saatiin yli 800 palautetta. Palautteissa korostui mm. seuraavat asiat: Raitiotien vaikutusalueella olevien alueiden Reuharinnien, Niemen, Ryydynpohjan ja Lintulammen joukkoliikennepalvelut. Yhteys Lielahden ja Taysin välillä. Korvenkadun joukkoliikennepalvelu. Haukiluoman ja Ikurin yhteydet Lielahteen ja keskustaan. Lamminpään joukkoliikenteen palvelutaso. Ylöjärvelä Metsäkylän joukkoliikennepalvelu ja yhteydet Ylöjärveltä Lielahteen.

Palautteen pohjalta linjastoluonnokseen tehtiin muutoksia ja syyskuussa asetettiin kommentoitavaksi toinen linjastoluonnos. Toisesta linjastoluonnoksesta saatiin yli 1100 palautetta. Palautteissa korostui mm. seuraavat asiat: Kalkun päätepysäkin joukkoliikennepalvelu. Niemen, Ryydynpohjan ja Reuharinnien joukkoliikennepalvelu. Lielahden palveluiden saavutettavuus (yhteydet Pispalasta ja Lentävänniemestä). Poikittaislinjan 38 (Lielähti-Tays-Linnainmaa-Hervanta) päätepysäkin sijainnista. Toimivasta poikittaisyhteydestä Lielähti-Tesoma-Kalkku-Pitkäniemi-Pirkkala. Ylöjärven Siivikkalan ja Asuntilan liityntäliikennöinnistä ratikalle. Ylöjärven Soppeentien joukkoliikennepalvelusta. Positiivisia palautteita Ikurista ja Haukiluomasta keskustaan ja Lielahteen sekä Villilän ja Raholan joukkoliikennepal-



veluiden kehittämisestä ja parantamisesta. Loppuvuodesta 2022 lausuntopyyntöjen ja kommentoinnin pohjalta laaditaan lopullinen suunnitelma, joka tuodaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan päätöksentekoon alkuvuonna 2023.

Tampereen Vesi liikelaitoksen yhtiöittäminen

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 22.11.2022 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tampereen Vesi liikelaitos yhtiöitettäisiin 1.1.2024 alkaen. Esitys ei tarkoita yksityistämistä. Konsernijaosto korosti päätöspöytäkirjassaan, että Vesihuolto-yhtiön omistus säilyy julkisomisteisena. Uusi osakeyhtiömuotoinen vesihuoltolaitos on osa kaupunkikonsernia ja Tampereen kaupunki määrittää jatkossakin Tampereen Veden toiminta-alueen.

Konsernijaosto päätti omalta osaltaan, että Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Vesi Oy -nimisen osakeyhtiön, ja lisäksi se hyväksyi yhtiön perustamis-sopimuksen luonnoksen. Mikäli kaupunginhallitus ja -valtuusto hyväksyvät yhtiöittämisen, myydään perustettavalle yhtiölle Tampereen Vesi liikelaitoksen liiketoiminta 361,2 miljoonan euron kauppahinnalla. Konsulttiselvityksestä poiketen konsernijaosto esittää Tavase Oy:n ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n osakkeiden jäämistä kaupungin omistukseen. Tästä syystä kauppahinta on 25,2 miljoonaa euroa selvitystä alhaisempi. Liiketoimintakaupassa henkilöstö siirtyy osakeyhtiöön liikkeenluovutuksen periaattein voimassa olevien ehdoin. Vuonna 2021 liikelaitoksen palveluksessa oli 156 henkilöä. Yhtiöittäminen sellaisenaan ei luo painetta nostaa asia-

kashintoja, mutta korotuspainetta voi tulla Keskuspuhdistamon aloituksen vuoksi. Vuosina 2024-2026 hintoja nostaa jäteveden puhdistamisen siirtyminen uuteen keskuspuhdistamoyhtiöön. Sulkavuoreen rakenteilla olevan keskusjätevedenpuhdistamon valmistumisen jälkeen Tampereen kaupungin tavoitteena omistajana on, että vesimaksut nousevat korkeintaan inflaation kehityksen mukaisesti. Tulevista investoinneista vastaisi yhtiö, eikä niiden toteuttaminen olisi kiinni esimerkiksi kaupungin taloudellisesta tilanteesta ja mahdollisista investointirajoitteista. Mikäli joskus tulevaisuudessa nähdään seudullisesti järkevänä yhdistää toimintaa kuntarajojen yli, on osakeyhtiö siihen käytännössä ainoa varteenotettava vaihtoehto.

Vesihuoltolaki ei ota kantaa vesihuoltolaitoksen juridiseen muotoon. Suomessa vesihuoltolaitoksia on mm. kuntayhtyminä, taseyhtyminä, osuuskuntina ja osakeyhtiöinä. Käytännössä Tampereen Vesi Liikelaitoksen tulevaisuuden vaihtoehtoina on jatkaminen nykyisenä liikelaitoksena tai yhtiöittäminen Tampereen kaupungin kokonaan omistamaksi osakeyhtiöksi. Kaupungin 100 % omistama osakeyhtiömuotoinen vesihuoltolaitos olisi osa kaupunkikonsernia ja sitä koskevat omistajalle kuuluvat ratkaisut tehtäisiin kaupungin päätöksentekoaikojen hallintosäännön ja konserniohjeen mukaisesti. Keskeisinä ohjauskeinoina ovat vaikuttaminen yhtiökokouksessa, hallituksen nimeäminen ja toiminnan tavoitteiden asettaminen.

Aila Dünder-Järvinen



Pirkanmaan Jätehuolto kutsuu omakotiasujat ja kesämökkiläiset lajittelemaan

Biojäte on arvokasta raaka-ainetta

Jätelakiin perustuva biojätteen erilliskeräysvelvoite laajenee 1.9.2023 koskemaan kaikkia asuinkiinteistöjä, myös vapaa-ajan asuntoja, 10 000 asukkaan taajamissa Tampereella ja Tampereen ympäryskunnissa. Vähintään viiden asunnon kiinteistöissä lajittelu on jo aloitettu.

Huolehdi tilaus ajoissa

Sinun tulee lajitella biojätteesi 1.9.2023 alkaen. Helpoiten teet sen liittymällä biojätteen erilliskeräykseen:

1. Lähde biokimppaan naapurin kanssa

2. Tilaa oma biojäteastia

Tilaa biokimppa tai oma biojäteastia nyt ja sovi tyhjennysten aloitus haluamaasi ajankohtaan, kuitenkin viimeistään 1.9.2023. Tilauksen voi tehdä osoitteessa www.pjhoy.fi/kotipiha tai soittamalla numeroon 03 240 5110.

Pirkanmaan Jätehuolto tuo kiinteistöille biojäteastian maksutta. Tyhjennys maksaa vähän yli neljä euroa/kerta (140 l jäteastia, vuoden 2022 hinnat). Tuoreimman hinnaston löydät aina osoitteesta www.pjhoy.fi/hinnat.

Talviaikana (loka-huhtikuu) biojäteastian tyhjennysväli voi olla maksimissaan neljä viikkoa ja kesällä (touko-syyskuu) kaksi viikkoa. Kun lajittelet biojätteen, voit sopia sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä jopa kahdeksaan viikkoon.

Kompostointi-ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle

Vaihtoehtoisesti voit myös kompostoida elintarvikebiojätteet. Varmista, että kompostoit jätehuoltomääräysten mukaisesti ja tee sitten kompostointi-ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle 31.12.2022 mennessä. Ohjeet kompostointiin ja ilmoituksen tekemiseen löytyvät jätehuoltoviranomaisen sivuilta www.tampere.fi/kompostointi. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia kiinteistöjä, myös vapaa-ajan asuntoja. Kompostointi-ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos kompostoit vain puutarhajätettä tai kuivakäymälä-jätettä. Jos aloitat kompostoinnin ensi vuonna, ehdit ilmoittaa siitä aloittaessasi.



Taustalla uusi jätelaki

Lajittelupalvelujen laajentamisella pyritään edistämään EU:n kierrätystavoitteiden saavuttamista – yhdyskuntajätteistä on kierrätettävä 65 prosenttia vuoteen 2035 mennessä.

Ensi syksynä alkavalla keräyksellä halutaan edistää etenkin biojätteen lajittelua. Lajittelussa on nimittäin vielä petrattavaa, sillä sekajätepussin sisällöstä 38 prosenttia on biojätettä.



Joulukuusien keräys kotipihasta muuttuu maksulliseksi myös biojäteasiakkaille

Pirkanmaan Jätehuolto kerää joulukuuset jäteastioiden vierestä alkuvuoden 2023 aikana. Keräys on jatkossa maksullista myös biojäteasiakkaille. Kuuset kerätään lisäjätteen hinnalla, joka on 5,51 - 8,29 euroa per kuusi (taksaan 2023 ehdotetut lisäjätehinnat, jotka vaihtelevat kunnittain). Kaikkien kuntien hinnat löytyvät osoitteesta www.pjhoj.fi/joulukuusi

– Kuusien keräämisestä peritään maksu, koska niiden kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset ovat nousseet. Kuuset noudetaan erillisellä keräyskierroksella, jonka jälkeen ne haketetaan ja kierrätetään biolaitoksessa Biomyllissä biokaasuksi ja lannoitteeksi, sanoo tekninen päällikkö Timo Varsala Pirkanmaan Jätehuollosta.

Jos kiinteistöllä ei ole biojätteen keräystä, kuusen voi tuoda sekajäteastian vierelle. Tällöin kuuset päätyvät Tammervoiman hyötyvoimalaan, jossa niistä tehdään kaukolämpöä ja sähköä. Näistä sekajätteeseen laitetuista kuusista on jo aiempinakin vuosina mennyt lisäjättemaksu.

Vie kuusi jäteastian vierelle viimeistään perjantaina 13.1. Kuusia kerätään jäteauton kyytiin useassa erässä alkuvuoden aikana.

Joulukuusen voi tuoda maksutta risujen keräyspisteelle Koukkujärven jätekeskukseen Nokialle ja Tarastenjärven jätekeskukseen Tampereelle.

Vuoreksen putkikeräysalueella joulukuuset voi viedä entiseen tapaan niiden omille keräyspaikoille. Kuusien keräys sisältyy putkikeräyksen vuosimaksuun.

Lisätiedot: Pirkanmaan Jätehuolto

Timo Varsala, tekninen päällikkö, logistiikka
p. 050 338 2463

Miten Ukrainan sota liittyy omakotitalokiinteistön virhevastuuseen?

Mitä tekemistä Ukrainan sodalla on kiinteistökaupan kanssa ja miten se liittyy kenenkään vastuuseen talokaupassa?

Kysymys liittyy omistajan vastuuseen. Omistaja vastaa omaisuudestaan, sitä kohtaavista vahingoista sekä omaisuuden kunnossa- ja ylläpidosta omistusaikanaan. Vastuun vastineeksi omistaja saa nauttia omaisuudesta mm. sen käyttämisestä tai arvonnoususta saamansa hyödyn. Kun omaisuus siirtyy kaupalla eteenpäin, siirtyy omistajan vastuu ja hyöty seuraavalle omistajalle.

Omistajan vastuun olemassaolo ja siirtyminen kaupassa hämärtyy, kun puhutaan ostajan ja myyjän välisestä vastuunjaosta tai myyjän virhevastuusta ostajalle. Omistaja vastaa omaisuuttaan kohtaavasta vastoinikäymisestä tai pettymyksestä, vahingosta, jollei ole olemassa (laissa säädettyä) oikeusperustetta vyöryttää ongelmatilanne tai sen aiheuttamat kus-

tannukset jonkun toisen (eli myyjän) kannettavaksi. Ostajalla on oikeus esittää myyjälle vaatimuksia esimerkiksi kiinteistön laatuvirheen perusteella.

Omistajan vastuun olemassaolo ja siirtyminen kaupassa hämärtyy, kun puhutaan ostajan ja myyjän välisestä vastuunjaosta tai myyjän virhevastuusta ostajalle.

Myyjän viiden vuoden ”vastuuaikaa” ei ole olemassa vaan kyseessä on viiden vuoden reklamaatioaika, eli aika ostajan ilmoittaa havaitsemistaan virheistä myyjälle. Viisi vuotta kiinteistön hallinnan siirtymisestä ostajalle on reklamaatioajan takaraja kiinteis-





tön kaupassa, mutta sen kuluessa tulee virheistä ilmoittaa aina kuitenkin kohtuullisessa eli joidenkin kuukausien ajassa. Reklamaatioajasta käytetään usein puolihuolimattomasti termiä vastuu aika, mikä antaa väärän kuvan siitä, että myyjä vastaisi ostajalle kaikista ostajaa kohdanneista pettymyksistä viiden vuoden ajan. Todellisuudessa ostajalla on kiinteistön kaupassa siis enimmillään viisi vuotta aikaa hallinnan siirtymisestä ilmoittaa virheistä myyjälle. Virheistä ilmoittaminen ei vielä ratkaise sitä, joutuuko myyjän lopulta vastuuseen reklamoiduista virheistä.

Reklamaatioajasta käytetään usein puolihuolimattomasti termiä vastuu aika, mikä antaa väärän kuvan siitä, että myyjä vastaisi ostajalle kaikista ostajaa kohdanneista pettymyksistä viiden vuoden ajan.

Omistajanvastuu liittyy myös siihen, minkä ajankohdan mukaan kiinteistön virheellisyyttä arvioidaan. Maakaaren mukaan tuo ajankohta on kaupantekohetki. Jos kiinteistölle sattuu joku vahinko, tai esimerkiksi katto- tai vesivuoto, ei myyjä vastaa siitä automaattisesti, ellei kiinteistössä ole vuotoa ennen ollut jo kaupantekohetkellä virhe, josta myöhempi vuoto on aiheutunut. Ostaja omistajana vastaa omaisuutensa kohdanneista vahingoista ja vastoinkäymisistä.

Kysymykseen, mikä oli virhe kaupan kohteessa kaupantekohetkellä, liittyy myös kysymys korjauskustan-

nusten nousun merkityksestä riitatapauksissa. Korkeimman oikeuden ennakkopäätöksen 2009:31 mukaan virheestä seuraavan hinnanalennuksen määrää korjauskustannusten perusteella laskettaessa on huomioon otettava muun ohella kustannusten nousun vaikutus silloin, jos korjaukset tehdään pitkän ajan kuluttua kaupasta. Tällöin virheen korjauskustannus tulee ikään kuin ennallistaa kaupantekohetken tasolle, koska maakaaren mukaan kaupan kohteen virheellisyyttä arvioidaan nimenomaan sen mukaan, millainen kaupan kohde on ollut kaupantekohetkellä. Jos rakennus- ja korjauskustannusten yleinen taso nousee kaupan jälkeen, vastaa ostaja tästä noususta (kiinteistön omistajana). Myyjän vastuulla voivat olla vain kaupantekohetken kustannustaso ja virheen korjauskustannukset. Juridisesti ajatus menee niin, että jos virhe olisi havaittu heti kaupanteon jälkeen, se olisi todennäköisesti korjattu melko pian eli kaupantekohetken kustannustasoon vertautuvien kustannuksien.

Jos rakennus- ja korjauskustannusten yleinen taso nousee kaupan jälkeen, vastaa ostaja tästä noususta.

Rakennustarvikkeiden hinnat ovat nousseet jo koronapandemian aikana, ja tänä vuonna Ukrainassa käytävä sota ja Venäjään kohdistuvat pakotteet ovat vaikeuttaneet ainakin väliaikaisesti tiettyjen materiaalien saatavuutta ja nostaneet rakennustavaroiden hintoja voimakkaasti. Rakennuskustannusindeksi on

tänä vuonna noussut useassa kuussa 6-9 % viime vuoden vastaavaan aikaan nähden. Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset nousivat esim. syyskuussa 2022 6,2 % vuodentakaisesta. Syyskuun tietojen mukaan tarvikkepanoksissa kustannukset nousivat eniten teräsrakenteissa (17,7 %) ja lämmöneristeissä (23,5 %). Puurakenteiden kustannusten lasku kuitenkin jatkui edelleen ja muutos edellisvuoteen verrattuna oli -9,1 %. Kaikkien tarvikkeiden ja töiden hinnat eivät ole kehittyneet koko ajan samoin käyrin vaan vaihtelua on ollut.

Jos siis kiinteistön kauppa on tehty menneinä vuosina, on tämän vuoden Ukrainan sota vaikuttanut väistämättä tällä hetkellä esille tulevien virheiden toteutuvien tai arvioitavien korjauskustannusten määrään niitä nostaen. Tällöin ostaja vastaa kaupan jälkeen tapahtuneesta kustannusten noususta, kun myyjän vastuuseen liittyviä virheen kustannuksia arvioidaan kaupantekohetken mukaan. Näin ollen myyjä-ostaja -relaatiossa ostaja vastaa tällä tavoin Ukrainan sodan seurauksista kiinteistön nykyisenä omistajana.

Tiina Koskinen-Tammi

Olen Lamminpää-Tohlopin Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja myös jäsen Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksessa. Jatkan tänä vuonna artikkelien kirjoittamista Tampereen Omakotiviestiin kiinteistökauppaan ja omakotitalojuridiikkaan liittyvistä aiheista.

Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten aihepiiriin osuvat viikottaiset blogitekstit voit lukea osoitteessa talojuristit.fi





Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari
050 593 5545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-, rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimessa

alfalaw.com | talojuristit.fi

alfa
ASIANAJOTOIMISTO

Asianajotoimisto Alfa Oy, Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Aloita biojätteen lajittelu kimpassa!

Biokimppa on edullinen ympäristöteko
yhdessä naapureiden kanssa



Lue lisää:
PJHOY.FI/BIOKIMPPA
tai kysy asiakaspalvelustamme



JÄÄTÄVÄN HYVÄÄ SYYTÄ TALVIREMONTILLE.

1. Voita katon talviremontti.
2. Voita rännien talviremontti.
3. Voita salaojien talviremontti.

Pyydä tarjous!

Arvomme tarjouksen pyytäneiden kesken
katto-, ränni- ja salaojaremontin.

03-3390 0401 | **vesivek.fi**



VESIVEK

ÖLJY JA KAASULÄMMITYS
HONKINIEMI

0400 292 917
honkiniemi@wippies.fi



Mustavahakas

* * *

ONPA KAUNIS SIENI!

Suomen sienilajeja ei lasketa kymmenissä eikä sadoissa, vaan tuhansissa. Syötäväksi kelpaavia sieniä on noin 500 lajia, joista huomionarvoisia ruokasieniä on lähes 200 lajia. Ja uusia lajeja löytyy jatkuvasti lisää. Ehkä oletkin jo maistanut suppilovahveroa, herkkutattia ja kantarellia, mutta entäpä tällaista kuvankaunista mustavahakasta, joka sopii melkein jokaiseen makuun? Entä mikä ihme on hernekuukunen? Katso-
taanpa.

Pöydät ovat koreana! Korkinmäen-Veisun omakotiyhdistyksen Sienitapahtumaan saatiin paikalle Tampereen sieniseuran sienitietäjät Leena Hammar ja Anne Grönås. Hammar toimii seuran puheenjohtajana. Nyt kaksikko on tuonut näytille upean kattauksen – 68 eri sienilajia – osallistujien ihmeteltäväksi.

Syyskuun lopulla pidettyä tapahtumaa oli omakotiyhdistyksen puolelta ollut järjestämässä Timo Alakesti. ”Ehkä viitisenkymmentä sientä pystyn itse tunnistamaan varmasti”, laskeskelee Alakesti. Kun omakotiyhdistyksen kokouksessa keväällä tuli puheeksi, että syksyllä voisi järjestää sieniretkeä tai -tapahtumaa Timo tarttui toimeen. Harrastuneisuutta löytyy jo useamman vuosikymmenen verran. ”Kun olin pieni, niin äiti oli kova sienestämään. Se piilotti sieniä lihapulliin, enkä mä tykännyt niistä yhtään. Mutta pienestä asti olin äidin mukana sienimetsällä ja ihan pienestä asti on tullut sitä sienitietämystä ja tietyt lajit tuli jo nuorena tutuksi. Sitten ehkä kahdenkymmenenviiden kolmenkymmenen kohdalla itse innostuin, ja siitä lähtien joka syksy oon mielelläni käynyt keräilemässä”, Timo Alakesti muistelee oman sieniharrastuksensa alkua.

Tampereen sieniseura

Tampereen sieniseura perustettiin vuonna 1970 ja nykyään jäseniä on noin 120. Seura toimii koko Pir-

kanmaan alueella. Kyseessä ei ole mikään kokkikerho, vaan tieteellinen yhdistys. Seuran toiminta on rakentunut monipuolisesti sienten ympärille. Seura kouluttaa, retkeilee, pitää sieninäyttelyitä ja opastaa sieniasioissa. Tavoitteena seuralla on lisätä sienien tuntemusta ja edistää sienten hyötykäyttöä. Myös sieniluonnon suojele osana luonnon moninaisuutta kuuluu seuran tavoitteisiin. Esimerkiksi lokakuussa seura järjesti Ympäristökeskus Moreniassa myöhäissyksyn määräytysillan, minne kaikki halukkaat saivat tuoda näytteitä tunnistettavaksi.

Tavoitteena Sieniseuralla on lisätä sienien tuntemusta ja edistää sienten hyötykäyttöä.

Keskeistä on jäsenistön jatkuva oman tunnistustaidon kehittäminen. Eikä asia suinkaan aina ole yksinkertaista – osa lajeista pitää tunnistaa mikroskooppia apuna käyttäen, sillä paljaalla silmällä varma tunnistaminen olisi mahdotonta. Jäsenet eivät kuitenkaan ole kaikki biologeja tai ympäristötieteilijöitä. ”Me ollaan niin sanottuja harrastelija asiantuntijoita”, Grönås kiteyttää.

Toki toiminta on aktiivisimmillaan sienisesongin aikaan, mutta myös sesongin ulkopuolella seura ko-



Myös vaahteran lehtiin ilmestyvät mustat täplät ovat sieniä.



Säkylästä, Pohjankankaalta löydetty hernekuukunen on langanvärjääjien suosima harvinainen sieni.



Molemmilla sieniseuralaisilla on jalassa sienillä värjätystä langasta neulotut villasukat. Sienivärjätty langat pitävät hyvin värinsä valossa ja pesussa.



Sienien väriloisto ei tosiaankaan jää vain metsään. Lankoihin on tarttunut kaikki sävyt keltaisesta syvän ruskeaan ja vaaleanpunaisesta hehkuvaan violettiin

Pyysin sieniseuralaisia Anne Grönäsia (vas.), Leena Hammaria ja Korkinmäen-Veisin OKY:n Timo Alakestä esittelemään suosikkisienensä. Anne valitsi suosikikseen omaan suuhunsa parhaalta maistuvan monivyöseitikin. "Ruokasienissä ei kannata tuijottaa tähtiä, vaan maistellen etsiä oma suosikkinsa", Anne opastaa. Lankojen värjäystä harrastava Leena valitsi suosikikseen harvinaisen ja värjääjien himoaman hernekuukusen. "Yleensä värjyssienet kuivataan ja käytetään värjäämiseen sitten, kun sienisesonki on ohi", Leena kertoo. Timo ei lopulta osannut valita kangasrouskun ja karvarouskun välillä. Molemmista saa herkkua sienisalaattia pikaisen ryöppäyksen jälkeen. "Nykyään mä vaan kiehautan ne nopeasti. Kirpeyttä saa jäädä ihan tuntuvasti mausteeksi," Timo paljastaa.





Tapahtumaan sai tuoda myös itse löydettyjä sieniä tunnistettavaksi. Ämpärin uumenista tunnistettiin risakas.



koontuu kuukausittain opintorenkain tapaamisissa. Tapaamisissa kehitetään omia tunnistustaitoja ja keskustellaan sienistä ja toki paljon muustakin. Eiväthän omakotiyhdistysläisetkään pelkäästään taloistaan puhu.

Sienillä on pitkä satokausi

Sienestyskausi alkaa jo huhtikuussa, vaikka lajimäärän huippu sijoittuu syksyyn. Ensimmäisten sienien joukossa esiin nousee korvasieni, joka itsessään on kuin suomalainen kulinaristinen vastine japanilaisten pallokalalle – väärin valmistettuna molemmat ovat tappavan myrkyllisiä. Metsästä ei paraneakaan poimia kuin sieniä, jotka varmasti tunnistaa. Myrkyksien pelko on varmasti yksi yleisimmistä syistä jättää kaikki sienet poimimatta. Kantarellit ja tatit ovat siksi helppoja sieniä oman ruokasieniharrastuksen aloittamiseen: kantarelli on helppo tunnistaa varmasti ja mikään suomen tateista ei ole myrkyllinen. Pahimmillaan herkkutattien ja voitattien sekaan eksynyt sappitatti pilaa ruoan maun.

Siinä missä korvasienet puskevat esiin heti keväällä, voi esimerkiksi suppilovahveroita löytää hyvinkin pitkälle syksyyn ja alkutalveen. Viime vuonna appivanhempani kävivät onnistuneesti suppilovahverometsällä vielä joulun välipäivinä.

Sienten satoisuudet vaihtelevat vähän samaan tapaan kuin omenapuilla. Vuosi 2022 oli huono tativuosi. Kun viime vuonna tatteja kasvoi melkein jokaisella mättäällä, ei herkkutatteja tänä syksynä löytynyt juuri mistään. Tyhjin korein eivät sienestäjät kuitenkaan tänäkään vuonna jääneet. Tänä vuonna kantarellia löytyi paljon. Ja jos ei lähde metsään kovin suppealla toivelistalla, löytäneek edes jotain niistä parista sadasta hyvästä ruokasienestä. Ja ehkä ensi vuonna on taas tattien aika.

Teksti ja kuvat Aki Tulikari

Lämpöpumppu – mutta millainen?

Lämpöpumppumarkkinoilla on tarjolla ilmasta ilmaan, ilmasta veteen, maasta veteen ja maasta ilmaan toimivia lämpöpumppuja. Ulkoilmasta sisäilmaan lämpöä siirtävät ovat suosittuja, sillä aloituskustannus on parin tonnin luokkaa. Kovalla pakkasella niiden teho kuitenkin laskee ja ne alkavat muistuttaa suoraa sähkölämmitystä. Tämä ei sähköverkoston kannalta ole ollenkaan suositeltavaa. Myös sisäyksikön sijoittaminen voi tuottaa miettimistä, jottei laitteesta tule tukanhulmuttajaa. Laitteiston elinikäkin vaihtelee, itse olen joutunut uusimaan ilmalämpöpumpun 7 - 13 vuoden välein, eli mainoksia tiheämmin. Toki aiemmin alalla oli aika kevyin eväin toimivia liikkeitä.

Myös sisäyksikön sijoittaminen

voi tuottaa miettimistä, jottei

laitteesta tule tukanhulmuttajaa.

Varsinkin entiset öljylämmittäjät ovat siirtyneet maasta lämpönsä saaviin lämpöpumppuihin. Monissa tapauksissa entisen kattilan paikalle on asennettu lämpöpumppulaitteisto, joka on kytketty lämmitysvesipiiriin. Käyttövesi lämmitetään laitteiston sisältämällä käyttöveden lämmittimellä. Lämmön-

lähteenä toimii kallioon porattu lämpökaivo. Kustannus on yleensä alle parikymmentä tuhatta ja osan kustannuksista kattaa investointituki. Lämpökaivon erityinen piirre on se, että lämpöä saadaan oikein mitoitetusta kaivosta verraten tasaisesti ulkoilman lämpötilasta riippumatta. Toki kovalla pakkasella lämmitysveden lämpötilaa nostetaan, jolloin lämpöpumpun tehokerroin laskee jonkin verran.

Lämpöpumpusta riippumatta kannattaa aina tutkia, josko lämmön tarvetta voisi pienentää. Itse olen käyttänyt lämpöpumppua tukemassa varaavaa vuolukivi-uunia. Ikkunoiden parantaminen lämpöelementillä (selektiivilasi ja argonkaasu) pienensivät lämmön tarvetta ja paransivat asumismukavuutta kylmäsäteilyn vähetessä. Myös seiniämme on lisäeristetty. Yläpohjan lämpöeristeen parantaminen on vielä tekemättä, samoin koneellinen ilmanvaihto. Sen avulla taloa voisi tiivistää lisää menemättä silti liian pienen ilmanvaihdon puolelle. Painovoimaisen ilmanvaihdon ilmavuotoja olen pienentänyt laittamalla poistoventtiileihin väliaikaisen kuristimen leveästä teipistä, tukkimatta nyt sentään liikaa virtausaukkoa (kevällä teipit ovat saaneet kyytiä).

Börje Hagner

Pienvoimalan rakentaminen

Elämme aika hankalia aikoja. Talon omistajankin täytyy miettiä lämmitys- ja sähkökulujaan. Ongelmien ratkaisemiseksi on olemassa runsaasti ratkaisuvaihtoehtoja. Monet ratkaisut vaativat erinäisiä viranomaislupia, joista tässä pintapuolista tietoa.

Pientuulivoimalat

Rakentamisen lainsäädäntöön on tullut runsaasti uudistuksia 2010-luvulla uusiutuvan energiatuotannon rakentamisesta. Maankäyttö- ja rakentamislakiin on tullut kokonainen uusi luku tuulivoimaloista. Pienemmistä laitteista on ohjeistusta kunnallisissa säännöksissä.

Pientuulivoimalalla tarkoitetaan yleensä tuulimyllyä, jonka roottorin siiven pituus on alle 2 metriä ja sen teho on alle 50 kW. Pientuulivoimaa käytetään esim. vapaa-ajan asunnoissa akkujen lataamiseen ja käytöden lämmittämiseen.

On myös olemassa järeämpiä pientuulivoimaloita, joissa siipiroottori on vaaka-akselissa. Roottorisiiven pituus on 1-2 m ja laitteen nimellisteho voi olla jopa 40 kW.

Tampereen rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan pientuulivoimaloiden tekniikka muuttuu nopeaa vauhtia. Pääsääntö on, että laitteen rakentamista suunnittelevan tulisi ottaa yhteyttä Tampereen kau-

pungin lupapisteeseen (Tampereen kaupungin net-tisivut, rakentamisen luvat, lupapiste) rakentamisen mahdollisuudesta. On olemassa esim. hyrräspiraali pienvoimala, jossa voimasiipi pyörii pystyakselin ympärillä. Sen sähköntuotto on aika vähäinen, mutta toisaalta se on lähes äänetön. On myös olemassa järeämpiä pienvoimaloita, joissa siipiroottori on vaaka-akselissa. Roottorisiiven pituus on 1-2 m ja laitteen nimellisteho voi olla jopa 40 kW.



Laitteiden rakentamiseen tarvitaan yleensä ns. toimenpidelupa kaupungilta. Luvan antamisessa rakennustarkastaja tutkii monipuolisesti laitteen ympäristövaikutuksia. Tehokkaamman laitteen pystyttämiseen tarvitaan esim. naapurin lupa. Arvioni on, että hyrräspiraalin rakentaminen saattaisi olla mahdollista joissakin olosuhteissa taajama-alueellakin. Tehokkaamman laparoottorin pystyttäminen voisi olla hyvinkin mahdollista taajaman ulkopuolella esim. Teiskossa.

Pientuulivoimaloita on yleisesti myynnissä. Voimaloiden valmistajilla on usein hyvää tietoa myös sen asentamismahdollisuuksista eri alueille. Käsitakseni on, että laitteet sopivat hyvin talonmistajalle, jolla jo ennestään on tietoa sähköasennuksista ja intoa tutkia tämän kaltaisia vempaimia. Silloin käyttökkin varmaan sujuu vaikeuksista.

Maalämpökaivo

Maalämmön hyväksikäytössä lämmittämiseen on kyse syvällä maassa olevan lämmön siirtämisestä lämmönvaihtimella esim. huonetilan lämmitykseen.

Lämpökaivon etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 7,5 metriä. Jos putki rakennetaan vinosti naapurin puolelle, siihen tarvitaan naapurin lupa.

Maalämpökaivon rakentamiseen poraamalla tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan toimenpidelupa. Lupaa ei Tampereella tarvita kanta-kaupungin ulkopuolisella asemakaavoittamalla alueella, ellei kyseessä ole pohjavesialue. Lämpökaivon etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 7,5 metriä. Lämpökaivo tulee olla erinäisistä maaputkistoista (vesi, viemäri, kaukolämpö) vähintään 3 metriä. Jos putki rakennetaan vinosti naapurin puolelle, siihen tarvitaan naapurin lupa. Jotta tällainen poikkeuksellinen rakennustapa olisi voimassa myös omistajan vaihtuessa uutta naapuria kohtaan, se olisi kiinnitettävä erityisenä rasitteena naapurikiinteistölle. Jos lämpöä otetaan putkistolla vesistöstä, putkiston laskemiseen tarvitaan vesistöalueen omistajan lupa. Maalämpölaitteiden rakentajalla ja asentajalla pitää olla auktorisointi työhön.



LAKIMIEHEN PALSTA

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakotiviestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohdaisia asioita.

*Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapah-
tumot tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin
ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luon-
nollisesti juristimme antaa alan neuvoja
maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvitta-
essa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhin-
taan.*

Yhteystiedot:

Puh. 040 5477874

asianajolahtinen@elisanet.fi

Ilmalämpö- ja ilma-vesilämpöpumppu

Mainittujen laitteiden hyötykäytössä on periaatteesta kyse samasta asiasta, kuin maalämmön hyödyntämisessä. Niissä ilmassa oleva lämpö siirretään vaihtimen kautta esim. huonetilojen lämmittämiseen.

Kun on kyse ilmalämpöpumpusta, sen asentamiseen ei pääsääntöisesti tarvita edes kunnan taholta toimenpidelupaa, kunhan asentamiseen saadaan naapurin suostumus.

Kun on kyse ilmalämpöpumpusta, sen asentamiseen ei pääsääntöisesti tarvita edes kunnan taholta toimenpidelupaa, kunhan asentamiseen saadaan naapurin suostumus. Asentaminen ei saa olla kuitenkaan asemakaavan tai rakentamistapaohjeen vastaista. Talon omistajan täytyy itse varmistaa tämä. Asennuksessa on huomioitava, että se ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapurille tärinän, melun tai ilmapuhalluksen vuoksi. Kun pientalossa yksikkö sijoitetaan pihajulkisivulle tai kadun suuntaan, se täytyy peittää istutuksin tai suojaritilällä.

Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen vaatii rakennusluvan, koska kyse on aina myös rakennuksen vanhan lämmitysjärjestelmän muuttamisesta.

Aurinkoenergia

Aurinkoenergiaa siirretään hyötykäyttöön erilaisilla puolijohdepaneelilla, kennoilla ja muilla lämmön keräimillä.

Järjestelmän asentamisesta tulee tiedottaa naapurille. Laitteiden tulisi olla suunniteltu rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi. Paneelien tai keräimen pinta ei saa aiheuttaa häikäisyä esim. asuntoihin, työtiloihin tai liikenteelle.

Aurinkopaneelien tai keräimen pinta ei saa aiheuttaa häikäisyä esim. asuntoihin, työtiloihin tai liikenteelle.

Aurinkoenergialaitteiden asentamiseen ei tarvita edes kunnan toimenpidelupaa, kun paneelit ja keräimet sijoitetaan ”pihan puoleiselle” katon lappeelle. Paneelit tulee myös asentaa lappeen suuntaisesti suorakaiteen mukaisiin kokonaisuuksiin. Paneelien kiinnitysrakenteet eivät saa jäädä häiritsevästi näkyviin.

Tampere 24.11.2022

Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere



FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

5 
VUODEN TAKUU

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

Fujitsun 10kW
ilmalämpöpumppu
ASYG30LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin.
Pyydä tarjous!

- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
 - Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
 - Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW
Suoraohjaus 2-50kW
Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



MIKKO POUSSA
0400 874 123
m.poussaoy@gmail.com
M.POUSSA OY
WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland
www.fgfinland.fi

Muovaile itse joulukoristeita Taikataikinat testissä

Kolme vapaaehtoista testasi kolmea eri taikataikinaa, joiden ainekset löytyvät kotoa. Suolataikina, soodataikina ja liimataikina sopivat joululahjojen ja -koristeiden tekoon, tai ihan muuten vaan muotoiltavaksi. Niiden kuivattamiseen ei tarvita uunia, vaan ne jätetään kuivumaan pariksi päiväksi.

Testaajien mielestä vanha kunnon suolataikina sai huonoimmat pisteet. Yhdellä testaajista oli käden iho rikki ja taikina kirveli, mutta plussaa on, että sen ainekset löytyvät varmasti kaapista. Toiseksi sijoittui soodataikina. Se oli pehmeä ja mukava käsissä. Miinuspuolena oli, että valmistamiseen tarvitaan aikuisen apua, koska taikina tehdään kattilassa kuumalla levyllä. Ykköseksi sijoittui liimataikina; se oli hieman tahmea, mutta toimi hyvin ja pinta tuntui kivalta. Lopputuloksena kaikista tuli hienoja koristeita.

Taikina-koristeita voi tehdä piparimuoteilla, juomalasilla, veitsellä leikaten tai käsin muotoillen. Koristeisiin voi painaa kuvioita esim. pitsiliinalla tai röpyliäisillä esineillä. Muista tehdä reikä ennen koristeen kuivumista, jos haluat ripustaa sen roikkumaan.

Teksti: Aida Tulikari

Testaajat: Aida, Fiona ja Beata
Työnohjaajana isoäiti

Kuvat: Aida Tulikari

Kuvatekstit: Aki Tulikari



Tässä kuvassa on esillä liimataikinasta muotoiltuja kuivumista odottelevia helmiä ja... niin, mikäs tuo olisikaan? Asiasta mitään tietämätön aikuinen epäili kuvan taka-alalla näkyvän koristeen esittävän porkkanaa, mutta taitelija paljasti, että kyseessä on tietenkin virtahepo, jolla on baletttimekko.

Taikinateokset kuivuvat paksuudestaan riippuen päivästä aina viikkoon. Paksumpien patsaiden sisustaa kannattaa mahdollisuuksien mukaan kovertaa ontoksi, jotta kuivuminen tapahtuu nopeammin. Halvemmilla sähkösopimuksilla operoivat taloudet voivat myös harkita kuivausta uunissa. 50-75 asteen kiertoilmalla kuivumista voi vauhdittaa tuntuvasti.

Suolataikina

- 2 kuppia vehnä jauhoja
- 1 kuppi suolaa
- 1 kuppi kuumaa vettä
- 1 rkl ruokaöljyä

Sekoita jauhot ja suola, lisää vesi. Sekoita. Lisää öljy ja sekoita käsin.



Taikataikinoihin saa painettua todella helposti kauniita pintakuvioita ja tekstuureja. Tässä on tehty suolataikinaan pintakuvioitua vanhalla koristeellisella lautasella.



Esimerkiksi joulukuuseen sopivat koristeet syntyvät kätevästi piparimuoteilla. Reikä ripustusnarua varten pitää kuitenkin muistaa tehdä ennen kuivamista.

Liimataikina

- 1 kuppi maissitärkkelystä
- 1 kuppi liimaa esim. Erikeeper
- 4 rkl ruokaöljyä
- 2 rkl sitruunamehua (tai viinietikkaa)

Ota mikronkestävä astia. Sekoita liima ja jauhot. Lisää ruokaöljy ja sitruunamehu. Sekoita. Lämmitä mikrossa 15-30 sek. Kaada jauhoteulle leivinpaperille ja vaivaa taikinaa öljytyin käsin. Ole varovainen, sillä taikina voi olla aluksi kuumaa. Tarvittaessa lisää tärkkelystä.

Soodataikina

- 2 kuppia soodaa
- 1 kuppia maissitärkkelystä (jos käyttää maissijauhoa lopputulos on kellertävä)
- 1,5 kuppia vettä

Laita ainekset kattilaan ja sekoittele levyllä kunnes kunnes seos kiehuu ja vahvenee (perunamuusin tapaiseksi). Jätä jäähtymään kostean (hyvin kuivaksi väännetyin) keittiöpöpyhkeen alle. Käytä tärkkelysjauhoa, kun muovaillet, ettei taikina tartu alustaan tai käsiin. Jos taikina on jäänyt löysäksi, lisää jauhoja taikinaan.



Tässä kuvassa lehden kannessa poseeraavalla lumiukolla on vielä nenä päässä kiinni. Isoäidin ammattimaisessa ohjauksessa kuitenkin neuvottiin irrottamaan nenä kuivumisen ajaksi, ja liimaamaan se paikoilleen maalamisen jälkeen. Pienten muovailijoiden kanssa kannattaakin jo muovailun aikana varoittaa mahdollisista ongelmista, joita ohuiden rakenteiden kanssa saattaa tulla. Varsinkin suolataikina on herkkä murtumille, kun liimataikina jo nimestäkin päätellen kestää hieman enemmän vääntöä murtumatta.

On silti parasta välttää ohuita yksityiskohtia, joita ei ole tuettu kunnolla. Esimerkiksi tässä lumiukon yksityiskohtianen kaulahuivi on painettu kiinni ukon vartaloon, josta se saa tukea. Kuivumisen jälkeen lumiukko maalattiin akryyliväreillä, minkä jälkeen nenä liimattiin paikalleen puuliimalla. Lumiukon sisustaa oli koverrettu kuivumisen nopeuttamiseksi, mutta silti täysi kuivuminen kesti noin viikon.

Lumiukko on tehty liimataikinasta. Liimataikinasta on helpompi tehdä korkeampia teoksia, kun taas soodataikina on siihen liian pehmeää. Soodataikina on kuitenkin kauniin kirkkaan valkoista. Soodaa saa kaupasta myös suurissa lähes kilon paketeissa. Kilohinta jää reippaasti alle viitosen, eli isokin taikina syntyy edullisesti.

Lamminpään-Tohlopin joululaulajaiset

Lamminpään-Tohlopin omakotiyhdistys ry. aloitti joululaulukauden tänä vuonna jo marraskuun puolella. Omakotiyhdistys järjesti ensimmäisen adventin aattona lauantaina 26.11.2022 Lamminpään Osuuskuntatalolla joululaulajaiset. Yhteislaulutilaisuudessa saimme laulaa vanhoja ja uudempia joululauluja Kauneimpien joululaulujen tyyliin valmiista lauluvihkosta.

Esilaulajana toimi omakotiyhdistyksen hallituksen sihteeri Marjut Leppänen ja säestyksestä vastasi Kaisu Erämaa. Paikalla olivat lauloivat innolla mukana ja kertoilivat laulujen myötä menneitä joulumuistoja. Tarjolla olivat joulukauden ensimmäiset joulutortut ja piparkakut.”

Teksti: Tiina Koskinen-Tammi





Joulupukki johtaa jälleen perinteeksi muodostunutta Petsamon lyhtykulkuetta

Lyhtykulkuetta on järjestetty Tampereen Petsamossa jo monta vuosikymmentä. Pitkään Petsamossa asuneet muistelevat, että lyhtykulkuetta on järjestetty vuosittain ainakin 1980-luvulta lähtien. Alkuaikoina lyhtykulkueen vetonaulana toimivat läheisen Kaupin ratsutallien hevoset. Nykyään kulkueen kärkenä toimii joulupukki johdattaen jouluisan kulkueen läpi Petsamon.

Lyhtykulkue on erityisen suosittu Petsamon ja sen lähialueen lapsiperheiden keskuudessa ja se kokoaa Petsamolaiset yhteiseen joulun aloitukseen. Kulkue lähtee liikkeelle Kaupin Keilahallin lähetyviltä Koljontien ja Kasvitarhankadun kulmasta päättyen Petsamon kentälle, jossa Petsamon omakotiyhdistys on perinteisesti tarjonnut osallistujille jouluherkkuja ja lämmintä juotavaa. Iloiseen kulkueeseen voi osallistua joko lähtöpaikalta tai liittyä mukaan Kasvitarhankadun tai Mutkakadun varrelta. Kulkueeseen osallistujat tuovat omat lyhtynsä ja joulupukki toivookin, että tänä vuonna nähtäisiin mahdollisimman monta lyhtyä kulkueessa.

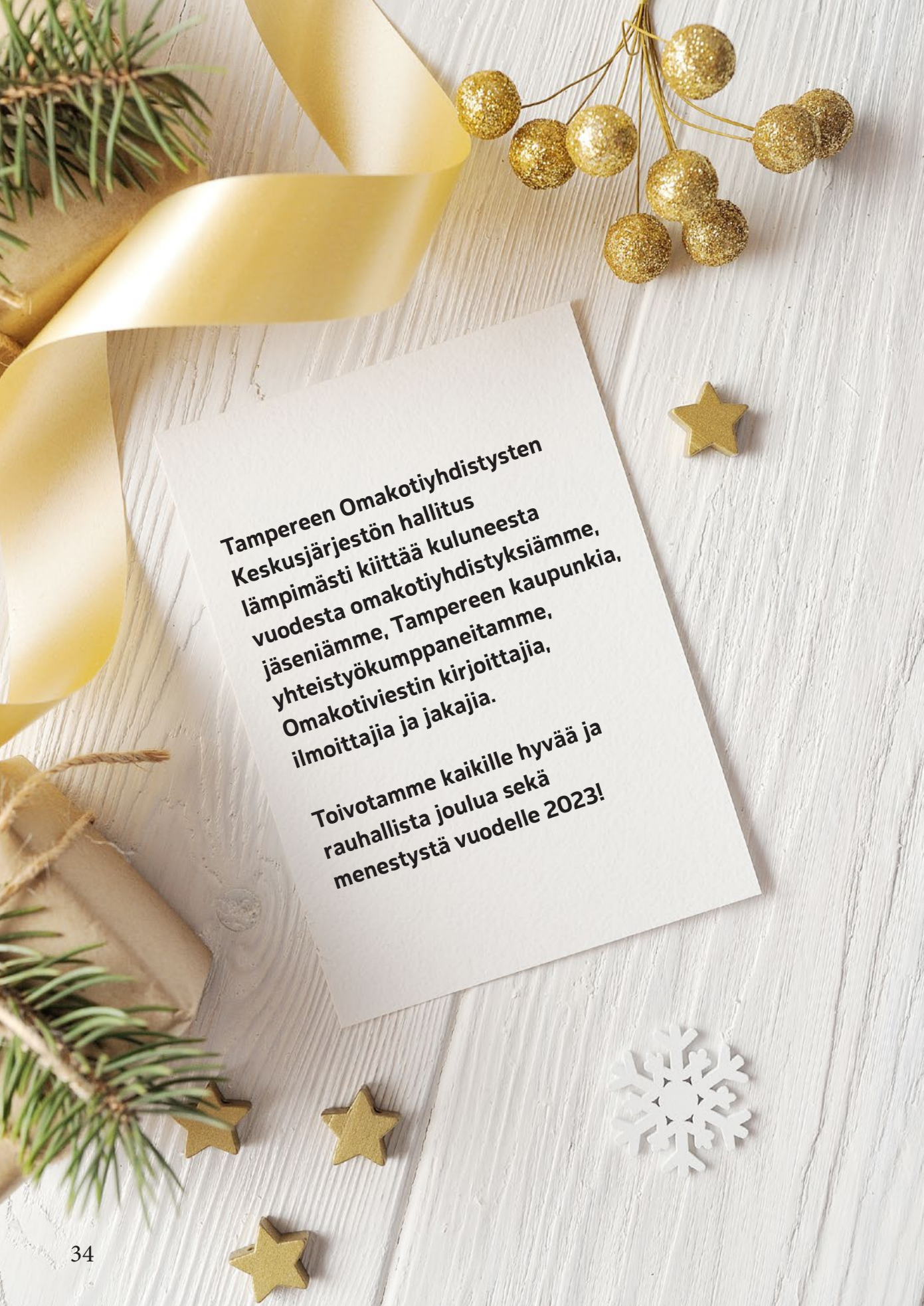
Teksti: Olli Järvelä

Mitä:
Petsamon perinteinen lyhtykulkue

Milloin:
Lähtee Kasvitarhankadun ja Koljontien
risteyksestä su 18.12. klo 18.00 päätyen
Petsamon kentälle. (matka n. 800 m,
joten sopii kaikenikäisille)

Kenelle:
Kaikille joulun ja Petsamon ystäville





Tampereen Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestön hallitus
lämpimästi kiittää kuluneesta
vuodesta omakotiyhdistyksiämme,
jäseniämme, Tampereen kaupunkia,
yhteistyökumppaneitamme,
Omakotiviestin kirjoittajia,
ilmoittajia ja jakajia.

Toivotamme kaikille hyvää ja
rauhallista joulua sekä
menestystä vuodelle 2023!



Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön Syyskokous 30.11.2022

Syyskokous pidettiin tänä vuonna Kohtaamisia -tiloissa Finlaysonilla. Oli erittäin ilahduttavaa, että vuosikokoukseen osallistuttiin runsaslukuisesti, taas kerran. Kaikkiaan 30 edustajaa 16 jäsenyhdistyksestä osallistui syyskokoukseen. Kiitos kaikille aktiivisuudesta! Sääntömääräisten päätöksiänsioiden jälkeen käytiin vilkasta ja lämminhenkistä keskustelua meitä omakotiasujia kiinnostavista asioista.

Syyskokousvalintoja ja päätöksiä

Keskusjärjestön puheenjohtajana jatkaa Aila Dündar-Järvinen (Linnainmaan Oky). Lisäksi hallituksessa jatkavat Markku Ahonen (Kalkun Oky), Carita Sinkkonen (Viinikka-Nekalan Oky), Jouni Laukkanen (Pappilan Oky), Lauri Pitkänen (Uudenkylän Oky) ja Tiina Koskinen-Tammi (Lamminpään-Tohlopin Oky), Tero Toppila (Uudenkylän Oky) ja Tero Vehviläinen (Finnin-Lukonmäen Oky).

Uusiksi hallituksen varajäseniksi valittiin Lauri Hurme (Järvensivun Oky) ja Tero Haapakoski (Holvastin Oky).

Olli Järvelä (Petsamon Oky) ja Ulla Siltaloppi (Viialan Oky) luopuivat hallitustyöskentelystä. Kiitos Ollille ja Ullalle työstänne Keskusjärjestön hallituksessa. Tervetuloa uuteen hallitukseen Lauri Hurme ja Tero Haapakoski!

Uuden hallituksen varapuheenjohtaja, taloudenhoitaja ja sihteeri valitaan tammikuussa järjestäytymiskokouksessa. Uusien sääntöjen mukaan sihteeri voidaan valita myös hallituksen ulkopuolelta. Hallitustyöskentelyyn osallistuvat myös aina varajäsenet.

Keskusjärjestön toiminnantarkastajaksi vuosille 2023-2024 valittiin Ulla Myllärniemi. Varatoiminnantarkastajaksi Sari Maunula.



Keskusjärjestön hallitus v. 2023. Vasemmalta Aila Dündar-Järvinen, Tero Vehviläinen, Markku Ahonen, Lauri Pitkänen, Carita Sinkkonen, Tiina Koskinen-Tammi, Tero Toppila, Lauri Hurme ja Tero Haapakoski (takarivi). Kuvasta puuttuu Jouni Laukkanen.



Varapuheenjohtaja Markku Ahonen puhuu syyskokousväelle.

Vuosikokous hyväksyi myös talousarvion vuodelle 2023 ja päätti, että jäsenmaksua korotetaan 50 sentillä eli 2,5 euroon / jäsentalous. Jäsenmaksua ei ole korotettu vuosiin. Syy pienelle korotukselle on yleinen hintojen nousu. Lehden painokustannukset sekä paperi ovat nousseet tuntuvasti vuoden aikana.

Vuosikokous hyväksyi myös Toimintasuunnitelman vuodelle 2023. Toimintasuunnitelmassa todetaan mm: "Keskusjärjestö seuraa ja edistää edustamiensa omakotiyhdistysten edunvalvontaa valtion, kunnan ja muiden yhteisöjen päätöksenteossa. Keskusjärjestö tekee aloitteita ja esityksiä, jotka tukevat ja kehittävät jäsenyhdistystensä ja Keskusjärjestön toimintaa sekä edistävät omakotiasumisen kehittämistä ja asumisedellytysten parantamista. Hallitus nimeää tarpeelliseksi katsomiaan työryhmiä helpottamaan työskentelyä sekä ajankohtaisten asioiden valmistelemiseksi. Hallituksen alaisia työryhmiä ovat mm. tonttivuokratyöryhmä ja sähkötyöryhmä. Syksyllä 2022 hallitus perusti taloustyöryhmän seuraamaan Keskusjärjestön taloutta ja tekemään tarvittaessa esityksiä hallitukselle." Lisäksi linjasimme, että "Keskusjärjestö pyrkii tekemään omakotiasujien edunvalvontaa:

- Alueiden palveluiden turvaaminen
- Sopimusasiat (esim. sähkö, öljy)
- Kannanotot ja esitykset omakotiasumisesta koskeviin asioihin (mm. verotus, liikenne, palvelut, kaavoitus,

tonttivuokrat, energiankäyttö, tietoliikenneyhteydet) ja säännöllinen yhteydenpito kaupungin virkamiehiin ja päättäjiin

– Ympäristöön ja sen hoitoon liittyvät kannanotot ja esitykset

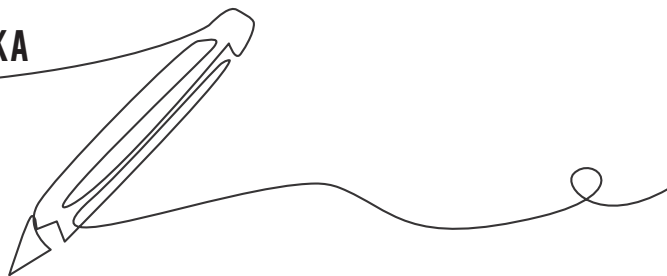
Keskusjärjestö valvoo sähkön ja veden hintakehitystä ja tehtäviä sopimuksia. Keskusjärjestö seuraa kaupungin joukkoliikenteen tarjontaa ja tekee esityksiä, kun halutaan muutoksia jonkin alueen joukkoliikenteen liikennetiheyteen ja aikatauluihin tai bussi- ja raitiotielinjoihin."

Kokouksen lopuksi keskustelimme ajankohtaisista asioista, mm. Läntinen linjasto 2024 -suunnitelmissa olevista bussireiteistä, kun ratikan liikennöinti Pyynikintorilta Santalahteen käynnistyy elokuussa 2023. Myös sähkön hinnan raju nousu ja puutarhajätteille aiottu maksut jätteiden keräyspaikoissa puhuttivat kokousväkeä.

Syyskokous oli lämminhenkinen ja kannustava, tästä on hyvä jatkaa kohti vuotta 2023, yhdessä!

Aila Dündar-Järvinen, Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry, puheenjohtaja

Kuvat: Jukka Järvinen



Pientä epäselvyyttä

Aamuhämärissä timpuri Silanteri kompasteli työmaalla. Joku oli jättänyt edellisenä päivänä purkujätteitä valmisteilla olevan kerrostalotyömaan kellarikäytävälle. "Kekä perkuleev vähä-älynen on jättänyt tommosen romukasan keskelle kulkureittiä." Noitui Silanteri keräillessään työkalujaan ja itseään käytävän lattialta, jonne hän oli kaatunut mahalleen. Siinä lattialla kontatessaan hän huomaa, että vasemman käden kyynärpäähän koskee. Ei nyt mitenkään tuskallisesti, mutta kipu tuntuu kuitenkin kohtalaisen kovalta.

Aamupäivän sitkeä sissi sinnittelee töissä. Kyynärpäässä turvotuksen ja kivun yltyessä Silanterin on pakko lähteä työterveysasemalle lääkärin vastaanotolle. Ei auttanut mikään, hyvä urakka oli keskeytettävä. "Jaahas, päivää. Mikäs meillä on valituksen aiheena?" kysyy tärkeännäköinen tohtori kätellessään potilasta. "En tiä, mitä valituksia sulta löytyy, mutta mulla on vasemman kären kyynärpää pirun kipee. Kaaruin aamulla rakennustyömaalla. On ajatuksissakin ja särkee koko lailla kovaa", vastasi Silanteri.

"Sanoitte olevanne ammatiltanne kirvesmies. Tarvitaanko rakennuksilla työskennellessä vasenta kättä?"

Tohtori huomaa vastaanotolle saapuneen potilaan piikittelyn ja alkaa kovakouraisin ottein tutkimaan kiipeytyntä kättä. "Älä ny tollai murjo, sattuu niin saakelisti. Siähän on luita hajalla ja jäniteitä poikki, kun on turvoksissakin kun tukki", voihi potilas tuskissaan. "Ei täältä tunnu mitään isompaa vikaa löytyvän. Pieni tärahdyys on aiheuttanut väliaikaista turvotusta", oli tohtorin diagnoosi. "Vai piäni tärahrys. Kun yhrek-sänkymmentä kilonen miäs kaatuu petonilattialle

kyynärpänsä varaan, niin kylähän sen ny näkee kekävaan, että käsi on tohjona. Kylä se ny ainakin kuvata tarttee", protestoi Silanteri. Tohtori mulkaisi vihaisesti potilaaseensa. "Kumpikohan meistä on lääkäri? Enköhän minä sentään paremmin tiedä, mikä potilasta vaivaa, vai vaivaako yleensä mikään. Ollaan opiskeltu jonkun verran enemmän kuin jotain rakennusala", tuhahti omanarvonsa tuntema lääkäri. "Musta rupee kylä pikkuhiljaa tuntuun siltä, ettei meistä kumpikaan o lääkäri, mää oon timpuri, mutta susta en tiä okko joku leikkilääkäri, (siihen aikaan ei ainakaan julkisesti vielä tiedetty, että valelääkäreitäkin on olemassa) vai tän työterveysaseman siivooja. Ot jostain löytänyt on valkosen takin päälles. Kylä on lääkärin opinnot menny ihan hukkaan", vastasi Silanteri tohtorin esittämään kysymykseen. "Ei mitään kuvauksia. Turhaa



ajan ja rahan haaskuuta!” kiivastunut tohtori antoi tuomion. ”Sanoitte olevanne ammatiltanne kirvesmies. Tarvitaanko rakennuksilla työskennellessä vasenta kättä?”

Silanteri mykistyi täysin tohtorin kysymyksestä. Ei voi olla totta, voiko noin ääliöö lääkäriä olla olemassa-kaan, hän ajatteli. Vain vaivoin hän hillitsi itsensä ja päätti vastata kysymykseen selventävästi. ”Varrok-kaas ny herra terveysalan erikoisammattilainen, kun vähän aikaa miätin. Olen ollut hiaman yli kaksikymmentä vuotta raksalla töissä ja saattaapi olla, että muistaakseni yhtenä päivänä en tarttenu vasenta kättä, kun mestari määräsi pelkästään oikeen kären töitä. Muuten onkin sitten löytyny vasemmallekin kärele jonkillaista askarettä”, Silanteri sanaili. ”Ei kannata heittäytyä nenäkkääksi. Tässä sairauslomappu tälle päivälle, ja huomenna sitten töihin. Näkemiin”, ilmoitti Silanterin vastauksesta tuohtunut tohtori. ”Ei kun hyvästi ja kiitoksia oikeen kauhian paljon, herra mikä sitten läänettekin. Lährenkin tästä oikeelle lääke-tille”, hyvästeli potilas tohtorin.

Ajanvarausluukulle tullessaa Silanteri ilmoitti. ”Tilaisin ajan lääkärin vastaanotolle, mutta tolle Tohtori Tuhnuselle en enää suastu meneen. Kaiken näkösiä sitä valkotakkiseksi pääseekin. Eihän tommonen pärjäis missään oikeissa töissä. Ei eres raksalla.”

Tämä tarina on hieman ”väritetty”. Perustuu aika pitkälle omakohtaiseen kokemukseen. Minä en ollut se lääkäri. P.S. Oikean lääkärin diagnoosi: Vasemmassa kyynärpäälussu hiusmurtuma. Hermo osittain jäänyt murtuman puristukseen. Turvotusta ja kuumetta jänteessä. Sairaslomaa kaiken kaikkiaan yli viisi viikkoa.

**Terveempiä päiviä toivotellen,
Sillmannin Pena Kumpulasta**

SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

Luotettava
Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla
yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400
www.kantam.fi



Leikkaappas talteen

TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusialtojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
puh. 040 961 5932

**Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!**



St1 Käteisalennuskortti on lippusi etujen täyteläiseen maailmaan. Edut löydät osoitteesta www.st1.fi/kanta-asiakas

Varmista mukavat kotiolot ympäri vuoden

Tilaa säiliöön laadukasta St1 Teho Opti Premium -lämmitysöljyä ja maksa halutessasi erämaksulla!

Tilaa lämmitysöljyä:

- osoitteessa www.st1.fi/ota-yhteytta/tilaa-lammitysoljya
 - syötä alennuskoodi TOK, kohtaan "alennuskoodi tai järjestötunnus"
- puhelimitse maksuttomasta numerosta **0800 131 031** (24h)

Tampereen Omakotiviestin lukijoille alennusta jopa 0,7 snt/litra!
Ota alennus käyttöösi verkkosivuiltamme koodilla TOK.

