

Tampereen

2/2021

OMAKOTIViesti

jo vuodesta 1962

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry

NUOHOUSALAN KESKUSLIITTO SUOSITTELEE

TEBOIL ACTIV LÄMMITYSÖLJY

TOIMITUS-
MAKSU

0 €

TEBOIL LÄMMITYSÖLJYÄ KAIKKIIN VUODENAIKIOIHIN

Teboilin lämmitysöljyt tuottavat tasaisen lämmön, minkä ansiosta kodin sisäilma on sekä terveellinen että miellyttävä. Tuotteiden lämpöarvot ovat korkeat, joten jokaisesta öljylitrasta irtoaa enemmän energiaa sekä lämmitykseen että lämpimän käyttöveden tuotantoon. Teboilin kevytpolttoöljyt myös palavat puhtaasti, mikä vähentää lämmityslaitteiston huollon tarvetta.



SOITA MAKSUTTOMAAN NUMEROON TAI TILAA HELPOSTI NETISTÄ
0800 183 300 (ark. 7-18) tai tilaus.teboil.fi

TEBOIL ACTIV PALAA TEHOKKAASTI • PIENENTÄÄ ÖLJYNKULUTUSTA • NOKEAA VÄHEMMÄN

TEBOIL

KAIKKEA PIHAAN

Voit tilata tuotteita myös verkkokaupasta:
www.sepelisampo.fi



Männyn kuoriketta



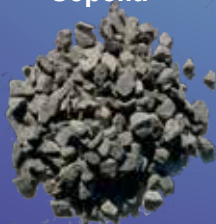
Puutarhamultaa



Hiekkaa



Sepeliä



Someroa



Kivituhkaa



Betonikiviä



Seulanpääkiviä



Liuskekiviä



Suursäkissä
pihaan
nostettuna



Perinteisesti
pihaan kipattuna

Perävaunuun kuormattuna



onnistuu
kuomukärryyn

SEPELISAMPO

puh. 0400 299 992

Sammon valtatie 77, 33580 Tampere

Se pelittää.

www.sepelisampo.fi

Puheen- johtajan *palsta*

Hyvät omakotiasujat ja yhteistyökumppanit!



Kevät on jo pitkällä ja piha-askareet ovat alkaneet. Pitkän, raskaan koronavuoden jälkeen alkaa näkyä jo valoa. Rokotekattavuus väestössä on lisääntynyt ja onneksi koronatartunnat ovat vähentyneet. Keskusjärjestön hallitus on kokoontunut tiiviisti joka kuukausi etäkokousten muodossa. Olen uutena puheenjohtajana iloinnut niistä lukuisista yhteydenotoista, joita olen teiltä saanut. Jokainen palaute ja kehittämisehdotus on myös viety hallituksen käsittelyyn. En malta odottaa, että voimme tavata kasvokkain ja vaihtaa ajatuksia ja kuulumisia. Kun uusi hallitus aloitti vuoden alussa, valitsimme myös hallitustyöskentelyn tueksi muuttaman työryhmän, tonttinvuokratyöryhmän ja sähkötyöryhmän. Kohonneista tonttinvuokrista on tullut puheenjohtajalle paljon palautetta, sekä jäsenyhdistyksiltä että muilta kaupungin asukkailta. Työryhmä on kokoontunut ja olemme päättäneet ottaa tonttinvuokra-asian esille myös kevätkokouksessa. Koska kohonneet tonttinvuokrat ovat erittäin iso ongelma koko kaupungissa, olen jättänyt maaliskuun lopussa valtuustoaloitteen Tampereen kaupungin tonttinvuokrien kohtuullistamisesta ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämisestä. Monet iäkkäät ja eläköityvät kaupunkilaiset eivät enää kykene selviytymään kohoavista tonttinvuokrista, jotka rasittavat taloyhtiöitä ja omakotitaloja sopimusten uusimisen jälkeen, vaan ovat pakotettuja luopumaan asumisesta kaupungin keskusta- tai omakotialueilla, joissa ovat asuneet vuosia, monesti koko työikänsä. Kaupungin tonttinvuokrien hurja hinnannousu aiheuttaa monelle kaupunkilaiselle huomattavia taloudellisia ongelmia. Tampereella tonttinvuokrien rajut korotukset ovat puhuttaneet jo pitkään.

Tonttinvuokrien korotukset ovat koskeneet kaikkia tontteja, joiden sopimukset on uusittu. Korotukset ovat olleet pahimmillaan jopa kymmenkertaisia. Tästä on seurannut useiden taloyhtiöiden valituksia ja oikaisuvaatimuksia, jopa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Keskusjärjestö on saanut palautetta myös haittaeläimistä. Rakennusten purkamisen ja maa-aineksen käsittelyn on todettu aiheuttavan toimenpidealueen haittaeläinten siirtymistä viereisten tonttien ja alueiden haitaksi. Näin on tapahtunut esimerkiksi Ryydynpohjan ja Nekala-Viinikan alueella, missä omakotialueet ovat kärsineet rottaongelmasta. Haittaeläimet, kuten rotat, siirtyvät rakennusten purkamisen yhteydessä usein naapurikiinteistöille ja -alueille. Tätä terveysvaaraa vähennetään, jos haittaeläimet hävitetään ennen purkutöihin ryhtymistä. Keskusjärjestön hallitus lähetti huhtikuussa haittaeläimistä kirjeen Tampereen kaupungin Ympäristönsuojeluyksikköön ja Rakennusvalvontaan. Kuten edellisessä lehdessä kerroin, keskusjärjestön sääntömääräinen kevätkokous pidetään kesäkuussa, 29.6. Silloin on tarkoitus sääntömääräisten asioiden lisäksi päättää keskusjärjestön uusista säännöistä, jotka jäivät syyskokouksessa hyväksymättä. Tämä vuoden toinen lehti tullaan jakamaan myös ns. peittojakeluna uusille alueille. Hyvät omakotiasujat, toivon, että olette matalalla kynnyksellä yhteydessä, jos teillä on toiveita, ehdotuksia jne. Olen valmis tulemaan kokouksiinne ja tapahtumiinne, vaikka etänä. Kiitos tähänastisesta hyvästä yhteistyöstä.

Toivotan teille kaikille oikein aurinkoista kesää, Voikaa hyvin!

Puheenjohtajanne Aila Dünder-Järvinen

Suosikaa ilmoittajiamme

Teboil	1
Sepelisampo	2
Siivoussissit	5
Öllykolmio	7
Pirkanmaan Kattohuolto	7
Kantam oy	7
Pieni Soramonttu	9
Vesivek	11
K-Supermarket Westeri	15
Tmi Avuksileo	15
Tampereen Hautauspalvelu	15
Ilmakas	17
Asianajotoimisto Alfa Oy.....	21
Lämpölaitehuolto Honkiniemi	23
Jäsenkorjaaja Anna-Maija Mäkelä	25
Asuntopalvelu Karjalainen	31
Puunkaatoa.....	32
Poltintekniikka Ala-Korpula.....	33
Pirkanmaan Jätehuolto	35
Mikko Poussa	37
Ölly ja kaasulämmitys Honkiniemi	40

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta	3
Tampereen kaupungin	
ajankohtaisia asioita	5
Keskusjärjestön uutisia	6
Korona kuihdutti	
keskusjärjestön matkat	8
Luottamusmiehen penkiltä	10
Lakimiehen palsta	12
Talotekniikan palsta	14
Ilmakas toimii hyvän	
sisäilman puolesta.....	16
Omakotitalon kuntotarkastus ja	
riskirakenteet	18
Montaa sorttia Sepelisampoista	22
Jäsenkorjaaja Anna-Maija Mäkelä	24
Puutarha ei ole koskaan valmis.....	26
Tapahtumia kumpulassa	28
Yrittäjähenkkinen myyntivimma	29
Koko kylän siivoustalkoot	32
Penan Tarina-nurkka	34
Naapureiden yhteinen jäteastia	35
Raisa-Tiinan peräkamari	36

*Tampereen
Omakotiviesti
Toukokuu 2/2021*



*Tampereen
Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestö ry
Hatanpäänkatu 15 B
33900 Tampere
www.tampereenomakoti.fi*

Puheenjohtaja
Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

Varapuheenjohtaja
Markku Ahonen
Puh. 0400 649 935
kmahonen@elisanet.fi

Sihteeri
Raisa-Tiina Lahtinen
Puh. 050 530 8913
tre.omakotiviesti@gmail.com

Taloudenhoitaja
Carita Sinkkonen
puh. 040 586 5610
taloudenhoitaja.
trekj@gmail.com

**Omakotiviesti
vastaava toimittaja**
Raisa-Tiina Lahtinen
puh. 050 530 8913
tre.omakotiviesti@gmail.com

Ilmoitusmyynti
puh. 045 133 1981
ilpo.siimes@gmail.com

Taitto: Paul's Special
Painos 8 000kpl
59 vsk
Lehti ilmestyy 4 kertaa
vuodessa

ISSN 1799-4039

Sanoma Manu 2021

Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita:

• Tampereen kaupunginvaltuusto käsitteli 17.5 kaupungin vuoden 2020 tilinpäätöstä. Tilikauden tuloksesta muodostui 63,8 milj. euroa ylijäämäinen. Tulos parani edellisestä vuodesta 83,9 milj. euroa. Hyvän tilinpäätöksen taustalla olivat valtion koronatuet, vuonna 2018 käynnistetyn talousohjelman vaikutukset, arvioitua positiivisempi verotulokertymä sekä henkilökunnan sitoutuminen talouden tasapainottamiseen. Ilman valtion koronatukia tilikauden tulos olisi ollut noin 15 milj. euroa ylijäämäinen. Raken-
nuslupaprosessin kesto ei lyhentynyt tavoitteiden mukaiseen kahteen kuukauteen, sillä luvista tavoiteajassa käsiteltiin vain 42 prosenttia. Koronapandemian vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärässä tapahtui laskua 35 prosenttia edellisvuodesta. Tampereen työllisyystilanteesta tapahtui negatiivista kehitystä. Tampereen työttömyysaste nousi joulukuussa 2020 15,3 prosenttiin, kun se vuotta aiemmin oli 11,6 prosenttia. Koronapandemia kasvatti työttömien ja lomautettujen määrää.

• Kaupunginvaltuusto käsitteli 17.5 myös kaupungin Tarkastuslautakunnan arviointikertomusta vuodelta 2020. Muutama nosto: Tarkastuslautakunta on huolissaan velkaantumisen ja vastuiden nopeasta kasvusta. Hieman yli puolet sitovista toiminnan tavoitteista toteutui ja reilu kolmannes jäi toteutumatta. Tampereen Raitiotie Oy:n kaikki tavoitteet toteutuivat. Koronaepidemia vaikutti varsinkin Tampereen Särkänniemi Oy:n ja Tampere-talo Oy:n tavoitteiden (viisi kpl.) toteutumattomuuteen, sillä niiden asiakasmäärät romahtivat edellisvuodesta. Myöskään Hiedanrannan Kehitys Oy:n kolmesta tavoitteesta mikään ei toteutunut, joka johtui asemakaavoituksen hitaudesta ja, että nollakuidulle ei löytynyt taloudellisesti kannattavaa käsittelytapaa. Kohtuuhintaisia asuntoja valmistui 309 kpl, kun kokonaistavoite oli 502 asuntoa. Tampereelaisten omaishoitajien tilanne on hyvä. Omaishoidon tuki myönnetään kaikille kriteerit täyttävälle hakijoille eikä ketään jä-

tetä ilman tukea määrärahojen puutteen vuoksi. Vuoden 2020 lopussa omaishoidon tukea sai 1 574 asiakasta Tampereella. Omaishoidon tuen toimintakulut olivat 14 milj. euroa.

• Sosiaali- ja terveystalouden asiakasmak-
suihin tulee muutoksia 1.7.2021. Suurin osa muutoksista johtuu asiakasmaksulain uudistuksesta. Sosiaali- ja terveydenhuollon vastaanottokäynnin korvaavat etäpalvelut ovat heinäkuun alusta lähtien maksuttomia lukuun ottamatta kotihoidon palveluja, jolta osin etäpalveluja koskevat maksut säilyvät ennallaan. Maksuttomuudella Tampere haluaa kannustaa asiakkaita etäpalvelujen käyttöön.

• Tampereen kaupunginhallitus linjasi 26.4, että Tampereen keskustassa toteutetaan kesällä erilaisia kokeiluja: Keskustorista rakennetaan kesäkeidas ja Aleksis Kiven kadulla toteutetaan hidaskatukokeilu. Kokeilut toteutetaan jo tulevana kesänä.

• Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.4 Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan. Tampereen raitiotien osan 1 (keskusta-Hervanta, Tays-Hatanpään valtatie) rakentaminen etenee etuajassa ja hankkeelle asetettu tavoitekustannus tullaan ennusteen mukaan alittamaan noin 30 miljoonalla eurolla.

*Aila Dünder-Järvinen,
Tampereen kaupunginvaltuuston
1.varapuheenjohtaja*

SIIVOUSSISSIT®
Ja elämäsi on siistiä

Siivous- ja kotipalvelut
040 537 9111
www.siivoussissit.fi

Keskusjärjestön uutisia

Keskusjärjestön uudistuneet kotisivut osoitteessa tampereenomakoti.fi

Kj:n hallitus päätti päivittää kotisivujaan. Edelleen ne ovat yhdistysavaimen alustalla, mutta ne uudistettiin Työttömien työelisyyspalvelu Etapissa. Toivomme, että yhdistykset käyttäisivät kotisivuja tiedon hankintaan ja tiedon jakamiseen omasta toiminnastaan.

Kotisivuilta löytyvät jäsenyhdistysten yhteystiedot, joiden avulla voi esimerkiksi solmia yhteistyötä lähi- tai kauempanakin olevien yhdistysten kanssa.

Heti kun pystytään järjestämään tapahtumia, niistä laitetaan tietoa tapahtumavälilehteen. Huomatkaa, että myös yhdistykset voivat ilmoittaa keskusjärjestön kotisivuilla kaikille avoimista tapahtumistaan.

Kotisivuilta löytyvät myös Omakotiviestin tiedot, kuten mediakortti ja arkisto vanhemmista lehdistä. Uuden printtilehden ilmestyttyä julkaistaan kotisivuille edellinen Omakotiviesti. Kotisivujen google optimointi toimii niin, että esim. googletamalla sanan Omakotiviesti, keskusjärjestön kotisivut löytyvät. Sivut kaipaavat myös mukavia kuvia toiminnasta ja omakotialueilta eri vuodenaikoina. Toivomme, että yhdistykset ja lehden lukijat lähettäisivät otoksiaan kotisivuilla julkaistavaksi.

Kotisivuilla on myös tietoa keskusjärjestön myyntitarvikkeista, kuten historiakirjasta ja adresseista.

Jäsenten keskustelufoorumi löytyy facebookista

Nimellä Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö on luotu uusi julkinen facebook-ryhmä puheenjohtajan toimesta. Sivuille niin jäsenet kuin jäsenyhdistykset voivat käydä keskustelua ja jakaa myös tietoa omakotiväkeä kiinnostavista asioista. Toiveena on, että mahdollisimman moni tarttuisi toimeen ja klikkaisi itsensä facebook-ryhmään mukaan. Fb:n algoritmit

toimivat parhaiten, jos keskusteluvirrassa jaettuja kiinnostavia asioita (esim. tieto remontointikurssista) jaetaan ja niistä tykätään. Näin tieto leviää sitä tarvitseville ja omakotiasiat tulevat tutuiksi sellaisillekin, joita se ei vielä kosketa. Kesän tullen pihan ja puutarhan ideat ovat varmaan monia kiinnostavia. Talvella sitten jaetaan taukojumbppaliikkeitä lumitöiden keskellä toteuttavaksi.

Facebook-ryhmässä voi myös esim. tarjota lainaksi puutarhavälineitään tai vastavasti kysyä olisiko jollain laitata itse tarvitsemaansa. Monenlaista on mahdollista toteuttaa. Kuten esimerkiksi facebook-sivulle

Tervetuloa Hervannan, Pispalan, Mäyränmäen ja Lintuhytin omakotitalojen ja pientalojen asukkaat tutustumaan Omakotiviestiin ja Tampereen Omakotiyhdistysten keskusjärjestön toimintaan!

Tämä lehti jaetaan uusille alueille, joille Omakotiviestiä ei ole aiemmin tullut sekä Hervannan alueelle, jossa paikallinen Omakotiyhdistys ei ole viime aikoina onnistunut lehteä jakamaan.

Omakotiyhdistysten keskusjärjestö katsoo, että omakotiasia on meidän kaikkien yhteinen.

Kutsumme teitä mukaan omakotiasukkaiden edunvalvontatyöhön. Olette tervetulleita kaikkeen toimintaan. Mikäli alueellasi ei ole omakotiyhdistystä, voit liittyä jäseneksi lähellä itseäsi olevaan yhdistykseen, joka on keskusjärjestömme jäsen.

Uudet alueet voivat myös perustaa oman Omakotiyhdistyksen ja liittyä keskusjärjestön jäseneksi.

Keskusjärjestöön kuuluvat jäsentaloudet saavat neljä kertaa vuodessa ilmestyvän Tampereen Omakotiviesti - lehden sekä joitain jäsenalennuksia mm. Tampereen Sähkölaitokselta Teboilin lämmitysöljystä.

Julistetaan kesäkisa

Tulevana kesänä kasvatetaan auringonkuk-
kia ja kurpitsoita / kesäkurpitsoita. Kes-
kusjärjestö ja Omakotiviesti julistetaan kisan
korkeimmasta auringonkukasta ja paina-
vimasta kurpitsasta sekä kesäkurpitsas-
ta. Näiden kasvusta voivat lehden lukijat

kertoa ja lähettää välitietoja sekä kuvia fb-
sivulle. 31.elokuuta mitataan ja punnitaan
suurimmat luvut. Voittajille on tiedossa
mainetta ja pieni palkinto. Voittajakasvien
ja kasvattajien kuvat julkaistaan kotisivuil-
la, fb-sivuilla ja syksyn Omakotiviestissä.
Laitetaan piha kukkimaan ja some soimaan
iloisia tarinoita omakotitalojen kesästä!

Uutiset kokosi Raisa-Tiina Lahtinen

SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

- Sähköremontit, vanhat
omakotitalot osataan
- Sähköasennukset
- LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla
35 vuoden kokemuksella



Jari Tunkkari
040 938 1400
www.kantam.fi

**LED -valoilla turvalliseen
ja energiataloudelliseen
asumiseen.**

**Luotettava
Kumppani**



ÖLJYKOLMIO OY

Öljysäiliöhuoltoa jo yli 30 vuoden kokemuksella

- Puhdistukset
- Tarkastukset
- Lasikuitupinnoitteet
- Säiliöiden vaihdot
- Poistopuhdistukset
- Säiliöiden poistot
- Myös IBC-pakkaukset



**Vanhan metallisäiliön sisäpuolelle
lasikuitu pinnoituksella 10v. takuu!**

Puh. 0102 866 080 (hintaa 0,0282/puhelu + 0,0595/min.)

Puh. 040 512 7825

www.oljykolmio.fi



Pirkanmaan Kattohuolto

www.pirkanmaankattohuolto.fi

KATTOJEN PESUT JA PINNOITUKSET

Tiilikattojen pinnoitukset
Peltikattojen maalaukset
Sammaleenestokäsittelyt

Huollamme kattosi
ammattitaidolla ja aina
kilpailukykyiseen
hintaan.

**PYYDÄ MAKSUTON
TARJOUS!**

040 964 5888





Sadetta Punaisella torilla

Korona kuihdutti keskusjärjestön matkat

Vuoden ensimmäisessä Omakoti-viestissä ilmoitimme kahdesta matkasta. Sekä Ahvenanmaan matka heinäkuussa että Norja ja Jäämeri elokuussa saivat kumpikin mukavasti kannatusta. Nyt kuitenkin joudumme ainakin toistaiseksi molemmat perumaan, sillä emme ole saaneet vahvistusta viranomaisilta voiko 40 henkilöä matkustaa samassa bussissa vielä tänä kesänä. Matkojen ennakkovarausmaksut tulevat liian pian maksettavaksi, ja peruuttaminen on tässä on-off-tautitilanteessa epävarmaa. Meidän on pelattava varman päälle, kuten monen muunkin tapahtumia ym. jo toiselta kesältä perumaan joutuneiden. Mikäli tilanne oleellisesti muuttuu ja lähempänä suunniteltuja reissuja matkustaminen on mahdollista, ilmoitamme kiinnostuneille asiasta suoraan. Toivotaan rokotusten, kausivaihtelun ja laumasuojan tarjoavan ennenpitkää vapauden, että viimeistään pikkujoulumatkaa voidaan odottaa.



Keskitysleirimuseossa puolassa

Kiitokseksi menneistä reissuista kuvitamme tätäkin lehteä mukavilla matkamais-toilla.

Ja tulevia odotellessa ajellaan vaikka kotoisasti Tampereen uudella ratikalla ja tehdään laivamatka Viikinsaareen.

***Terveisin matkanvetäjänne
Ilpo ja Raisa-Tiina***



AURINKOISTA KESÄÄ! Avoinna jälleen! Tervetuloa

www.pienisoramonttu.fi puh. 0400 802 818

**PIENI
SORAMONTTU**

Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Luottamus- miehen *penkiltä*

Entisaikaan aikuistumisen tunnus oli, että on rippikoulun käynyt ja rokotettu. omalta osaltani tilanne on niin, että rippikoulu on käyty ajat sitten, mutta kuukausi sitten rokotettu. Tällä kertaa koronaa vastaan. Rokotus tapahtui Ratinassa stadionin suojissa armeijamaisen järjestelmällisesti ja sujuvasti. Kiitos vielä siitä henkilöstölle. Toivottavasti saadaan pikaisesti nujerrettua tämä koronan kiusankappale ja päästään vapaasti tapaamaan ihmisiä.

Kevät tulee vauhdilla. Niin myös rakennusvalvonnan kevätkatselmukset. Tänä vuonna erityisenä tarkastuksen kohteena ovat suojellut alueet. Katselmuksissa käydään taas myös omakotialueilla. Katselmusten jälkeen tehdään nykyään entistä nopeammin korjauskehotus. Vaikka tarkastus ei osuisikaan omalle kohdalle, piha ja rakennukset kannattaa pitää siistinä ne ovat itselle ja ympäristölle mukava asia.

Olemassa olevien talojen laajennuksista ja erilaisista katoksista tulee aika ajoin palautetta. Toivottavaa olisi, että naapurien kanssa keskusteltaisiin etukäteen suunnitella olevista hankkeista. Lähes kaikkiin pieniinkin hankkeisiin tarvitaan vähintään rakennusvalvonnan toimenpidelupa, jolloin naapurien kuuleminen on välttämätöntä. Ammattilaisen suunnitelmia kannattaa käyttää pieniinkin laajennuksiin ja rakennelmiin. Niiden pohjalta on helppo käydä keskustelua naapurien ja rakennusvalvonnan kanssa. Klubiaskin kanteen tehty piirros on historiaa.

Siisti omakotialue on mainos myös yksittäiselle kohteelle. Yhdistysten kannattaa ottaa ohjelmiinsa keskustelu alueiden ja tonttien siisteydestä. Sellaisella fiksulla tavalla, eikä määräälemällä. Esimerkiksi asiantuntijat voivat yhdistysten tilaisuuksissa kertoa miten pitää asumisympäristö



kaupunkikuvallisesti hyvänä. Uskon, että rakennusvalvonnasta tulee joku mielellään kertomaan mitä saa tehdä ja miten.

Jätimme yhdessä keskusjärjestön puheenjohtajan Aila Dundar-Järvisen kanssa valtuustossa aloitteen uudenaikaisten maalämpöratkaisujen kokeilemiseksi myös Tampereella. Samassa aloitteessa haluamme sähkön siirtohintojen kohtuullistamisselvityksen Tamperetta koskien. Omakotiasujalle ei ole oikein, että hän säästää maalämmöllä tai aurinkovoimalla sähkönkulutusta, mutta siirtomaksut pitävät energialaskun korkeana. Tampereen Sähköverkko huolehti Tampereella sähkösiirrosta, eikä heillä ole samanlaisia kaapelointitarpeita kuin maaseudulla on.

Omakotitalojen energiatalouden parantamiseen on vielä mahdollisuus hakea tukea ARAlta. Tukea voi saada myös muihin kuin öljylämmityksen muuttamiseen maalämpöön. Esimerkiksi ikkunoiden ja ulkoovien vaihdoksiin voi saada tukea. Edellytys on, että on tehty suunnitelmat ja niillä pystytään osoittamaan syntyvän säästöjä. ARAn kotisivuilla kannattaa käydä kurkistamassa hakuehtoja ja hakumenettelyä.

Valtuusto hyväksyi huhtikuun kokouksessaan Teiskon yleiskaavan yksimielisesti. Yleiskaavan mukaan kylävyöhykkeillä on mahdollisuus muuttaa loma-asunto pysyvästi käyttöön. Pormestari Lauri Lyly piti tätä hyvänä mahdollisuutena lisätä omakotiasumista Tampereella. Vain kylävyöhyk-

LUOTTOPELAAJAT KOTIKENTTÄ- KIERTUEELLA.

**Tervetuloa rehdeille ja ripeille
katto- ja ränniremonttityömaille!**

Luvassa kuivaa asiaa kotitalojen kosteuden-
hallinnasta sekä kunnon peliseuraa.

Löydä lähin pelikenttä: **vesivek.fi**

Tilaa maksuton kuntoraportti:
03-33900401



keille sallittava muutos on loma-asuntojen omistajia eriarvoistava asia. Siksi valtuuston päätökseen liitettiin osaltani valmistellut ponsi selvityksestä, mitä vaikuttaisi kaupungin talouteen, jos kaikkialla Teiskossa saisi muuttaa loma-asunnon pysyvään käyttöön.

Taustalla on korona-aikana muuttanut ihmisten suhtautumista asumiseen. Loma-asunnoista on tullut osalle ihmisistä toinen koti ja moni pohtii loma-asunnolle pysyvästi muuttamista. Keskusteluissa ollut kaksoiskuntalaisuus ei ole minusta hyvä, koska siinä tulisi erilaisia verotusratkaisuja. Selvintä olisi, että ihminen saisi päättää missä hän asuu ja minne hän maksaa veronsa. Mahdollinen SOTE-uudistuskin poistaisi pelot eritasoisista terveystalouksista kuntien välillä.

Pormestari Lauri Lyly kantoi Aamulehdessä aiheellisesti huolta omakotitonttien puutteesta Tampereella muutenkin kuin Teiskoa koskien. Yhtenä tärkeänä osana omakotitonttitarjontaa pidetään olemassa olevien tonttien jakamista. Tonttien jakamisia on lähes jokaisessa yhdyskuntalautakunnan kokouksessa. Jakamisissa on aina

muistettava, että ne ovat omistajan asia. Patistaa ei saa ketään tontin jakoon. Toisaalta voi olla hyvä, että muutos tapahtuu hissukseen, jolloin omakotialue ei uudistu liian nopeasti. Hienoa olisi, jos tonttia jakava pystyisi keskustelemaan naapurien kanssa hankkeestaan. Tosiasiassa tonttipula ei ratkea kuin uusilla omakotivaltaisilla kaava-alueilla.

Maskista on tullut meille eläkeläisille hyvä tuki ihmisten nimien muistamisessa. Pelkistä silmistä ei ihmisiä tunnista ja kuuleminenkaan ei useinkaan auta, voi tunnistamattomuuden pistää maskin piikkiin. Toivottavasti kuitenkin päästään pikkuhiljaa pois koronakurimuksista ja voidaan turvallisesti liikkua toreilla ja kaupoilla. Keskä tässä nyt ensiksi odotellaan.

PS Kyllä minua kismittää, kun autosta on tullut lähes pääsyyllinen ilmastomuutokseen. Suomessa ja Tampereella tarvitaan autoa ja tietysti myös polkupyörää ja busseja. Tamperelaiset osaavat olla järkeviä näiden käytössä. Ratikka ei ratkaise kaikkea.

Matti Höyssi

Laki- miehen palsta

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

**Yhteystiedot: Puh. 040 5477874,
asianajolahtinen@elisanet.fi**



Hallinta- eli käyttöoikeus erilaisissa luovutuksissa

Puolison kuoltua perikunta kohtaa usein tilanteita, joissa pesän omaisuuden omistusoikeudesta eriytetään jollakin tavalla sen hallintaoikeus.

Asian selventämiseksi jotakin omistusoikeudesta ja hallinta- eli käyttöoikeudesta:

Omistusoikeutta on vanhastaan pidetty ns. rajoittamattomana oikeutena esineeseen tai omaisuuteen. Eli omistaja saa määrällä omistuksistaan niin kuin lystää, myydä omaisuuttaan, lahjoittaa sitä, vuokrata jne. Määräilyn esteenä voivat olla lähinnä vain ns. julkisoikeudelliset rajoitukset. Tällaisia ovat esim. kaavoitusrajoitukset. Omistajan on tyydyttävä esim. siihen, että hänen omistaman tonttinsa läpi on kaavan mukainen kulku naapuritontille. Kesämökkikiinteistön omistajan on noudatettava tonttinsa jätevesiensä laskemisessa lain yleisiä määräyksiä. Metsäkiinteistön omistajan tulee noudattaa puunkaatojensa määrässä metsälainsäädäntöä.

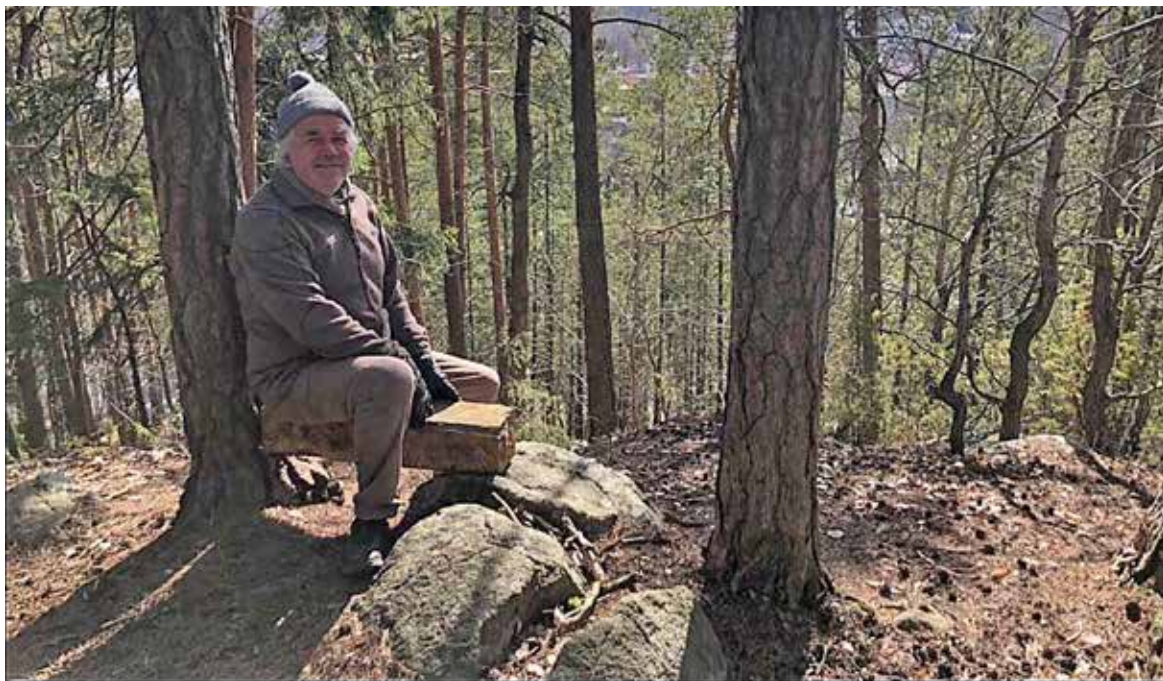
Hallinta ja käyttöoikeus sanat kuvaavat hyvin oikeuden sisältöä. Hallinta- eli käyttöoikeus on hyvin suuri osa omistusoikeudesta. Jos oikeus kohdistuu esim. kiinteistöön, sen haltija voi asua siinä. Omistaja voi vain katseella seurata tapahtunutta. Jos kiinteistö tuottaa jotakin, myös tuotto kuuluu haltijalle. Yleisesti käytetty hallinta-

oikeuden sisällön kuvaus löytyy perintökaaren 12. luvusta.

Hallinta- eli käyttöoikeus voi siis kuulua muulle kuin omaisuuden omistajalle. Silloin omistajan rajoittamaton omistusoikeus on tässä suhteessa voimakkaasti rajoitettu.

Usein omistusoikeuden jakaantumiseen törmätään puolison kuoltua hänen perukirjoituksessaan. Leski voi perukirjoituksessa ilmoittaa, että hän pitää jakamattomana hallinnassaan pesään kuuluvan puolisoiden yhteisen asunnon ja sen koti-irtaimiston. Tämä on lainsäädäntöä, jolla lesken asemaa aikoinaan alettiin parantaa. Kun leski näin ilmoittaa, hän saa omalla päätöksellään hallita asuntoa/asua siinä, vaikka ainakin "osaomistajina" esiintyvät ensin kuolleen rintaperilliset kuinka haluaisivat asunnon myyntiä ja kauppahinnan jakoa. Asunnon ositusta ja jakoa voi kyllä tehdä paperillekin, mutta lesken ei tarvitse asunnon hallinnasta luopua. Hallinta on leskellä, vaikka asunnon olisi yksinkin omistanut ensin kuollut puoliso. Hallinta on leskelle elinikäistä. Jos leski perikunnan osakasten kanssa jotenkin järjestelee asunnon omistusta ja hallintaa, lesken hallinta ei kuitenkaan koske puolisoiden yhteisen asunnon sijaan tullutta asuntoa.

Mainitussa usein esiin tulevassa tilantees-



sa näyttäytyy omistus- ja hallintaoikeuden ero. Vainajan rintaperillisille tulee omistusoikeus pesän puolikkaaseen ja leski saa toisen puolikkaan avio-oikeutensa nojalla (ei siis erityispapereita kuten testamenttia ja avioehtosopimusta). Vaikka pesässä ei olisi mitään muuta omaisuutta kuin puolisoiden yhteisesti käyttämä asunto, niin leski saa asunnon hallintaoikeuden, jos hän sen haluaa. Rintaperilliset olisivat "pesäpuolikkaan omistajat". He joutuisivat maksamaan saamastaan omistuksesta perintöveroakin. Siitäkin huolimatta puolisolle kuuluva hallintaoikeus rajoittasi rintaperillisten täyttää omistusoikeutta asuntoon.

Samankaltaiseen tilanteeseen perhepiirissä joudutaan usein vanhempien ikääntyessä ja heidän halutessa luopua kesämökkikiinteistöstään. Usein vanhemmat myyvät mökkikiinteistön lapselleen ja pidättävät itselleen elinikäisen hallintaoikeuden kiinteistöön. Kaupan kautta lapsesta tulee mökin omistaja, mutta hänen pitää taipua siihen, että vanhemmat käyttävät ja hallitsevat sitä vanhaan tapaan.

Vastaavanlainen tilanne voi syntyä testamentinkin perusteella. Testamentin tekijä voi määrätä, että hänen jäämistössään oleva asunto menee lain mukaisesti hänen perillistensä omistukseen, mutta sen hallinta jääkin testamentin tekijän avovaimolle, joka ei millään tavalla perisikään avopuolisoaan.

Edellä on kuvattu muutama yleinen tilanne, jossa täydestä omistusoikeudesta ta-

valla tai toisella erotetaan hallintaoikeus. Verottajallakin on sanansa sanottavana järjestelyihin. Lähtökohta on se, että kun omaisuuden omistusoikeuden saanut rajoittaa jonkun muun hallinta- eli käyttöoikeus, tämä huomioidaan omistusoikeuden saaneen verotuksessa. Esim. perintöverolain 9 §:ssä säädetään, että omistuksen saaneen perintöveroa on vähennettävä arvolla, jolla hallintaoikeus vähentää puhdasta omistusoikeutta. Perintöverolaissa on laskentasääntö, jonka mukaan "rasituksen" arvo määräytyy. Arvoon vaikuttaa hallintaoikeuden saaneen ikä ja omaisuuden ns. tuotto-arvo, joka jollakin tavalla kuvaa omaisuuden käytön arvoa, minkä omistaja on joutunut menettämään hallintaoikeuden mennessä jollekin muulle. Taulukon käyttöön vaikuttaa myös se, onko hallintaoikeus elinikäinen vai määrävuosiksi.

Kun hallintaoikeuden käyttö jääkin hyvin lyhytaikaiseksi, verottaja voi poistaa hallintaoikeuden tuottaman edun perintöveron vähennyksestä. Ehkä ilmoitus lesken hallintaoikeudesta pesän asuntoon on tehty vain veroedun saamiseksi. Jos asunto esim. myydään kohta puolison kuoleman jälkeen, lesken hallinta päättyy tietysti kauppaan. Verottaja voi määrätä annetun veroedun palautettavaksi. Jos asumisoikeus jää lyhyeksi leskenkin kuoleman vuoksi, annettua veroetua ei kuitenkaan vähennetä.

Tampere 26.4.2021

Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere

Talotekniikan *palsta*

Kesäkuumat lähenevät

Viimekesinä on monessa pirtissä tuskailtu korkean sisälämpötilan kanssa, kun aurinko porottaa. Ei ihme, sillä auringosta voi pystysuoralle pinnalle tulla ikkunan läpi säteilyä 700 W neliölle. Eli parin neliön ikkunan läpi tulee lämpöä huoneen lämmityspatterin tehon verran tai enemmänkin. Tämän lisäksi lämpöä virtaa seinien ja katon kautta riippuen eristeiden paksuudesta ja rakenteiden lämmönvaarauskyvystä ja tuloilmareiteistä. Mitä kevyemmät, väriltään tummat ja huonosti eristävät pinnat, sen helpommin lämpöä tulee rakenteidenkin läpi.

Mitä voi tehdä? Tyypillinen ja nopea ratkaisu on ilmalämpöpumppu, jolla voi jäähdyttää sisäilmaa. Jäähdytys ei vie paljon sähköä, sillä lämpöpumppujen perusominaisuus kesätilanteessa on korkea lämpökerroin eli kuinka monta wattia saadaan jäähdytystehoa watilla sähköä. Kerroin voi kesällä olla luokkaa 5. Lämpöpumppu tulee sijoittaa siihen huoneeseen, jossa on ongelma. Esim. ykköskerroksessa oleva laite ei jäähdytä lämmintä kakkoskerrosta. Lämpöpumppu tulee sijoittaa myös siten ettei siitä aiheudu vetoa.

Ikkunoiden läpi tulevan lämpösäteilyn estämiseksi on vanha keino eli mahdollisimman vaaleat säleverhot. Jos verhoista tulee liikasi maisemännäkemishaittaa voidaan uloin ikkunaruutu varustaa auringonheijastuskalvolla. Esim. 3M yhtiöllä on tarjolla kolmisenkymmentä erilaista kalvoa riippuen halutaanko estää lämmön sisälle tuloa tai pintojen haalistumista vai säätää lämmityskustannuksissa. Kalvojen asennus kannattaa

jättää alan liikkeen huoleksi. Ikkunaan voi lisätä myös ylimääräisen ruudun tai lämpölaselementin, jossa on heijastava lasi. Näin ikkunan lämmönläpäisy pienenee, asumismukavuus kasvaa talvellakin ja siinä sivussa lämmityskustannukset pienentyvät. Itse olen nauttinut tällaisesta parikymmentä vuotta.

Seinän läpi tulevaa lämpövirtaa voi pienentää vaalealla ulkopinnan värillä. Vaalea pinta lämpenee vähemmän, mikä pienentää seinän lämpörasitusta eli rakenteiden muodonmuutoksia lämpötilan ja kosteuden heiluessa. Huoltomaalaustarvekin vähenee, kun seinän lämpötila pysyy matalana ja pintahalkeilu vähenee.

Katon läpi tulevaan lämpövirtaan vaikuttaa katon väri ja ullakon tuuletus. Tumma kate toki vähentää lämmityskaudella lämpöhäviöitä, mutta vanhenee nopeasti eli esim. kumibitumihuovista haihtuu aineita ja huovat vanhenevat. Peltikatoissa suuret lämpöliikkeet rasittavat kiinnityksiä ja maalikin voi kuoriutua. Vaalea kermi olisi suositeltavampi

Börje Hagner LVI-DI.



Vaaleat pinnat, energiaa säästävät ikkunat ja kesällä myös varjostavat puut auttavat pitämään sisäilman miellyttävänä

KSupermarket
WESTERI

*Kauppa
lähellä Sinua*

Tesomankatu 4, 33310 Tampere

Puh. 010 538 1200

ari.ruissalo@k-supermarket.fi

TEEN TYÖT JOSTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Kuusi- ja tuija-aitojen leikkauksia
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas- tuija- ja kuusiaitojen leikkaukset
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
Puh 040 961 5932

Muista kotitalousvähennys!

Vastuuvakuutus on!

Sinulle, joka olet menettänyt läheisesi,
– palveleva perheyriityksemme



Juhani Mäkipää



Teitä palvelevat myös:

Mika Leinonen

Elina Ronimus

Eelis Mäkipää



Leena Mäkipää-
Koivumäki

Lähes vuosisata hautausalan kokemusta Tampereella.

PÄIVYSTYS YMPÄRI VUOROKAUDEN: 050 362 9690

Kalevan puistotie 17, (03) 255 4102 • Kauppakatu 12, (03) 253 1720

• Aleksanterinkatu 15 (Htsto Vuori), (03) 212 2137

www.tampereenhautauspalvelu.fi

Ilmakas toimii hyvän sisäilman puolesta

Ilmakasta edelsi Energiavarma, joka teki kuntotutkimuksia vanhoihin taloihin. Tyypillisesti tutkittavassa asunnossa oli jonkinlaisia sisäilmaongelmia. Rakenteellisten avauksien ja muiden tutkimusten perusteella selvisi, että rakennevaurioita (kosteus, home yms.) oli vähemmän kuin asiakkaat epäilivät. Sen sijaan valtaosassa kohteista ilmanvaihdon puutteet aiheuttivat enemmän ilmanlaadun heikkoutta. Markkinoilta puuttui toimija, joka korjaisi vanhojen talojen ilmanvaihtoja. Tähän tarpeeseen vastaamaan perustettiin Ilmakas Oy. Seitsemässä vuodessa on ehditty noin 1200 asunnon ilmanvaihto laittaa kuntoon. Kaikkiin taloihin suhtaudutaan yksilöinä. "Vanhoja taloja on tehty ja remontoitu eri tavoin. Lisäksi taloissa asutaan eri tavoin. Siksi on tärkeää suhtautua kuhunkin kohteeseen tapauskohtaisesti", haastateltaviksi tulleet Aki Leppänen ja Joonas Sivula kertovat.

"Olemme tutustuneet erilaisiin tekniikoihin, joilla voidaan parantaa ilmanvaihtoa."

Ilmakas Oy:n ammattilaiset kertovat, että monessa talossa huomaa jo sisään astuessa ilmanvaihdon olevan merkittävästi puutteellinen. "Joskus sen voi päätellä jo puhelimessa asukasta haastatellessaan." Osa ihmisistä kokee ilman huonoksi, joillakin se ilmenee erilaisina oireina. Sivula mainitsee naisen, joka oli käynyt jo kaikissa lääkärin keksimissä tutkimuksissa ja jopa syöpäkokeet oli tehty löytämättä syytä oireille. Ilmanvaihdon kartoituksessa selvisi ilmanvaihdon olevan merkittävästi puutteellinen. Lääkärin vastaanotolla ei selviä kodin ilmanlaatu. "Moni asukas kokee oireita, kun korvausilmaa tulee toimivien venttiilien ym. sijasta talon rakenteiden läpi. Rakenteista voi tulla monenlaisia epäpuhtauksia hengitettäväksi. Läheskään kaikki aineet eivät haise havaittavasti."

Ihmiset tottuvat talojensa hajuihin

Vanhoissa taloissa saattaa olla ominaishaju/-tuoksu, johon asukkaat ovat jo niin tottuneet, että eivät sitä haista. Monesti kun talon omistajat vaihtuvat tai



Aki Leppänen ja Joonas Sivula kertovat asiantuntevasti ja kiireettömästi Ilmakas Oy:n järkevästä ilmanvaihdon kokonaispalvelusta.

asukkaat palaavat reissusta, havahdutaan hajuun. Tyypillisesti nuoren perheen ostaessa talon, he ovat tietoisempia heikon ilmanvaihdon riskeistä ja haluavat ottaa selvää hajun syistä. Pitkälti johtuen valtamedioiden uutisoinneista, hometta pelätään jopa tarpeettoman paljon ja yhdistetään hajut herkästi siihen. Tämä voi johtaa turhiin rakenneavauksiin ja remontteihin, vaikka oikea syyllinen tilanteeseen on toimimaton ilmanvaihto. Yleensä ilmanvaihdon saa kuntoon pienemmillä kustannuksilla verrattuna muihin remontteihin. "Hyvä ja toimiva ilmanvaihto ehkäisee rakennusvirheiden eskaloitumista isoiksi ongelmiksi", toteaa Aki Leppänen. "Teemme jonkin verran 7 vrk:n sisäilmamittauksia, mutta tutkimalla ilmanvaihtojärjestelmää mm. merkkisavun avulla tunnistamme ongelmia ilman mittareitakin." Kaikkiin oleskelutiloihin tulee tuottaa korvausilmaa. Usein vanhoista taloista löytyy korvausilmaventtiili

ainoastaan saunasta. “Etätöiden yleistyminen on kasvattanut ilmanvaihdon tarvetta kodeissa. Tämä on lisännyt kiinnostusta ilmanvaihtoremontteihin.”, Joonas Sivula tuumaa.

STM:n Asumisterveysasetus määrittää riittävää perustasoa ilmanvaihdolle. Taloyhtiöissä ja vuokra-asunnoissa ilmanvaihdosta vastaa yhtiö tai vuokranantaja. Omakotiasukkaan pitää itse huolehtia sisäilmansa laadusta. Tässä saatetaan törmätä myös siihen, etteivät kaikki koe samalla tavalla ongelmia asumisolosuhteissa. “Nuohooja-sairaanhoitajapariskunnasta toisen mielestä aina vetää, vaikka on villasukat jalassa ja samalla ulkoyöläinen kokee kodin liiankin lämpimäksi”, Joonas Sivula kertoo esimerkkinä ja jatkaa “Yksi helpoimmin tunnistettava merkki ongelmista ilmanvaihdossa on se, että ikkunoiden sisäpintoihin tiivistyy kosteutta.” Hän kertoo myös, miten jotkut ovat valmiita tinkimään ilmanlaadusta satsatessaan mieluummin esimerkiksi siihen miltä talossa näyttää.

Ilmakas Oy ratkaisee ilmanvaihdon ongelmat räätälöidyillä ratkaisuilla ja kokonaisuuden huomioiden. “Esimerkiksi vain

yhden huoneen ilmanvaihdon ongelmaa ratkaistessa voi epähuomiossa heikentää ilman vaihtumista toisessa huoneessa.”, Aki Leppänen toteaa.

“Ilmanvaihdon kartoitus kannattaa tilata matalalla kynnyksellä. Yleensä kun puhelimessa kartoitusaikaa sovitaan, käydään läpi kohteen perustiedot ja havaitut ilmanvaihdon puutteet. Varsinainen kartoitus on tehtävä paikan päällä.” Havaittujen puutteiden ja koettujen ongelmien perusteella Ilmakas tarjoaa oikeat toimet. Miehet kertovat, että tyypillisissä kohteissa suosituimman tasoiset ratkaisut ovat 4000-7000 euron välissä. Ratkaisut tarjotaan ilman laiteriippuvuutta ja tapauskohtaisesti. Tämän takia sinun talossasi tehtävät toimet voivat maksaa enemmän tai vähemmän. Kotitalousvähennyksen saa työn osuudesta. Ilmanvaihtokanavat tulisi puhdistaa 5-10 vuoden välein. Ilmanvaihdon suodattimet tulisi vaihtaa vähintään 2 kertaa vuodessa. Osa laitevalmistajista ohjeistaa vaihtamaan suodattimia useamminkin. Tavallinen asukas pystyy vaihtamaan suodattimet itse.

Aki Leppänen

044 4919 222 tai

aki.leppanen@ilmakas.fi

www.ilmakas.fi

ilmakas™

JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU

***Suosikaa
ilmoittajiamme!***

Hei!

Olen asianajaja Tiina Koskinen-Tammi tamperelaisesta Asianajotoimisto Alfa Oy:stä. Olen Lamminpää-Tohlopin Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja myös jäsen Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uudessa hallituksessa. Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Meillä on Alfassa oma "hometiimi", olemme aktiivisesti mukana erilaisissa asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten kehittämishankkeissa ja kirjoitamme joka viikko blogia aihepiiriin liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä ja ajankohtaisista oikeustapauksista osoitteessa talojuristit.fi.

Kirjoitan Tampereen Omakotiviestiin tänä vuonna neljän artikkelin sarjan omakotitalokauppariitoihin liittyen. Artikkelit käsittelevät tyypillisiä omakotitalokauppariitojen aiheita, kuntotarkastuksia ja omakotitalojen

riskirakenteita, oikeustapauksia sekä keinoja välttää talokauppariitoja.

Alkuneuvonta puhelimesta on meillä ilmaista eli olemme helposti omakotiyhdistysten jäsenten tavoitettavissa, jos joku asia omakotitalojuridiikkaan liittyen askarruttaa! Yhteystietomme löydät osoitteesta alfalaw.com.



Omakotitalon kuntotarkastus ja riskirakenteet

Kuntotarkastuksen merkitys

Kuntotarkastus on tapa selvittää rakennuksen kuntoa. Arvioiden mukaan kuntotarkastus tehdään varmuudella yli puolessa kiinteistökaupoista. Nykyään kuntotarkastus mielletään tehtäväksi nimenomaan asuntokaupan yhteydessä – siis sitä ennen. Ainakaan kuntotarkastusta ei kannata jättää tehtäväksi vasta kiinteistökaupan jälkeen. Mikään ei myöskään estä omakotitalon kunnon tarkastamista säännöllisin väliajoin, täysin riippumatta siitä ollaanko taloa lähiaikoina myymässä vai ei. Itse asiassa säännöllinen kuntotarkastus olisi hyvin suositeltavaa.

Silloin kun kuntotarkastuksen tekeminen ajoittuu kiinteistökaupan yhteyteen, kuntotarkastus antaa kaupan osapuolille tärkeää tietoa omakotitalon kunnosta, joka on syytä ottaa kaupanteossa huomioon. Kuntotarkastus voidaan tehdä ennen kiinteistön myyntiin laittamista tai vasta ostajaehdokkaan löydyttyä. Jos myyjä on teettänyt kuntotarkastuksen ennen kiinteistön myyntiin laittamista, tiedetään myyntiä aloitettaessa tarkemmin, minkä kuntoista rakennusta ollaan myymässä ja esim. pyyntihinta asetetaan sen mukaisesti. Myyjä voi päättää korjata jotakin talon esille tulleita puutteita ennen myyntiä tai myydä talon

sellaisenaan, ilman korjauksia. Ostajaehdokkaan löydyttyä on suositeltavaa, että kuntotarkastus "uusitaan", ts. kierretään kohde yhdessä myös ostajaehdokkaan kanssa läpi, jotta hän saa myös välittömän tiedon kohteesta suoraan tarkastajalta.

Jos kuntotarkastus tehdään vasta ostajaehdokkaan löydyttyä, ostajan ja myyjän ei tule sitoutua kauppaan ja sen ehtoihin, esim. tiettyyn kauppahintaan, ennen kuin kaupan kohteen kunto on kuntotarkastuksessa ja mahdollisissa lisätutkimuksissa selvitetty. Sekä ostajan että myyjän kannattaa olla paikalla kuntotarkastustilaisuudessa, jossa he voivat saada ensikäden tietoa tarkastettavan rakennuksen kunnosta. Vaihtoehtoinen menettelytapa on se, että tarkastusraportti käydään yhdessä kuntotarkastajan kanssa läpi paikan päällä raportin valmistuttua. Kuntotarkastuksen havaintojen perusteella ostaja ja myyjä voivat vielä neuvotella kaupan ehdoista ja kauppahinnasta, mikäli sitovaa esisopimusta ei ole tehty. Esisopimukseen kannattaa laittaa ehto sopimuksen raukaisesta tai muista menettelytavoista, jos kuntotarkastuksessa paljastuu merkittäviä vaurioita. Myöhempien epäselvyyksien ja riitatilanteiden välttämiseksi ostaja ja myyjä voivat halutessaan sopia kauppakirjassa esimerkiksi kuntotarkastuksessa todettujen vaurioiden korjaamisesta ja siitä, kenen vastuulla havaitut vauriot ovat. Ostajan oikeutta vedota kiinteistön virheisiin voi kuitenkin lain mukaan rajoittaa vain sopimalla siitä riittävän yksilöidysti, eivätkä ehdot saa olla kohtuuttomia. Tällaisten ehtojen laadinnassa kannattaa käyttää apuna kiinteistönvälittäjää tai lakimiestä, jotta ehdot olisivat päteviä.

Ostajan kannattaa joka tapauksessa perehtyä kuntotarkastusraporttiin hyvin ennen kauppaa. Jos jokin virhe, vaurio tai puute on tuotu esille kuntotarkastusraportissa, ostaja ei voi vedota siihen virheenä kaupan jälkeen eli kohdistaa sen perusteella vaatimuksia myyjään. Sama on tilanne, vaikka raportissa ei olisikaan esillä varsinainen rakenteellinen vaurio tai virhe, vaan siitä kielivä jälki tai muu epäilyttävä seikka (esim. selvä kosteusjälki sisäkatossa tai homeen haju jossakin tilassa). Tällöin ostaja ei voi esittää vaatimuksia myyjälle tällaisen epäilyttävän seikan syyn johdosta, jos tämä lopullinen syy selvitetään vasta kaupanteon jälkeen. Kuntotarkastuksessa

suositellut lisätutkimukset on syytä tehdä ennen kaupantekoa.

Tällä hetkellä kuntotarkastuksia voi Suomessa tehdä kuka tahansa. Mitään pakollista pätevyyttä ei kuntotarkastajille ole olemassa. FISE Oy myöntää hakemuksesta Asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) vapaaehtoisia pätevyyksiä ja pätevyyden hakeneiden kuntotarkastajien rekisteri löytyy osoitteesta <https://www.patevyysspalvelu.fi/registry>. FISE Oy:n ylläpitämässä pätevyysrekisterissä on voimassa olevia asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) pätevyyksiä huhtikuussa 2021 yhteensä 69 henkilöllä.

Todennäköisesti alle puolessa suoritettuihin tarkastuksista kuntotarkastuksen tekijällä on voimassa oleva pätevyys. Kuntotarkastuksen nimisten palveluiden lisäksi kuluttajille kaupataan karkeasti ottaen saman tyyppisiä kuntoarvioita, kuntokartoituksia, kosteuskartoituksia ja -mittauksia, käytännössä myös täysin "kuntoarvauksia". Omakotitalon kuntotarkastus perustuu suoritushjeeseen tarkastuksen sisällöstä ja raportointitavasta (Rakennustiedon julkaisemat KH-kortit Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä Suoritushje KH 90-00394 ja Tilaaajan ohje KH 90-00393). Kaupan molempien osapuolten kannalta on tärkeää käyttää asiantuntevaa ja ammattitaitoista kuntotarkastajaa. Tarkastusta tilattaessa kannattaa varmistua, että tarkastaja on sitoutunut tekemään em. suoritushjeen mukaisen tarkastuksen ja tarkastusraportin, eikä jotakin muuta suoritetta tai kuntotarkastusta jotenkin omissa omissa "soveltaen" sen suoritushjetta. Tarkastajalta kannattaa pyytää etukäteen nähtäväksi malliraportti, josta näkee millä laajuudella ja huolellisuudella tarkastaja työnsä tekee ja raportoi tarkastuksen.

Kuntotarkastuksen suorittaneen yrityksen vastuu perustuu kuluttajansuojalakiin ja yleisiin sopimusoikeudellisiin periaatteisiin. Kuntotarkastaja on vastuussa suorituksensa virheestä ja siitä aiheutuvista vahingoista.

Riskirakenteiden merkitys

Vanhemmissa omakotitalossa on yleensä sellaisia rakenneratkaisuja, jotka ovat rakennusaikana olleet tavanomaisia, mutta jotka nykytiedon valossa tiedetään esimerkiksi kosteus- ja homevaurioille alttiiksi eli luonteeltaan niitä pidetään nykyisin riski-

rakenteina. Mikään rakenne ei ole ikuinen, mutta riskirakenteiden erityinen rakennusfysikaalinen riski vaurioitua on jouduttu käytännön kokemusten perusteella toteamaan. Esimerkiksi 1960- ja 1970-lukujen valesokkelit ja koolatut puukorokelattiat ovat hyvin tyypillisiä ja vaurioherkkiä riskirakenteita. Kannattaa selvittää, voidaanko ja kannattaako talon riskirakenne poistaa ja korvata toimivammalla rakenteella. Jos rakennuksessa on riskirakenteita, kannattaa kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden kunnon tarkkailemiseen ja olosuhteiden pitämiseen sellaisena, ettei riski toteutuisi.

Riskirakenne ei ole ollut aikanaan rakennusvirhe eikä sen vaurioituminen edellytä myöskään virhettä rakenteen tai talon käytössä. Eri vuosikymmenten omakotitalojen riskirakenteita on esitelty www.hometalkoot.fi -sivustolla, jossa pääsee havainnollisten kuvaesitysten kautta tutustumaan eri-ikäisten rakennusten tyypillisiin riskirakenteisiin eri rakennuksen osissa.

Riskirakenteen osalta rakennuksen myyjän ja ostajan on hyvä ymmärtää erityisesti tunnettu riski ja mahdollisuus kyseisen rakenteen vaurioitumiselle. Tällainen riski voi käytännössä tarkoittaa korjauksen tarvetta, korjaamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä terveyshaitan riskiä rakenteen vaurioituessa. Riskirakenne ei kaikissa olosuhteissa välttämättä vaurioidu, eikä rakenteen toimivuuteen liittyvä riski silloin toteudu. Riskirakenteen kohdalla tulee kuitenkin varautua siihen, että jollain aikavälillä rakenne vaurioituu, jos olosuhteet ovat siihen suotuisat.

Omakotitalokauppojen jälkeen suuri osa ongelmista ja riidoista aiheutuu tunnetuista riskirakenteista. Kaupan jälkeen riidelään siitä, kenen vastuulla on se, että rakenne todetaan tuolloin vaurioituneeksi. Jos kohteesta paljastuu kaupan jälkeen piileviä kosteus- ja mikrobivaurioita, ostaja on monesti sitä mieltä, ettei olisi ostanut kohdetta lainkaan, edes alemmasta hinnasta, jos vauriot olisivat olleet tiedossa ennen kauppaa. Kun sisäilmaongelma tulee yllätyksenä kaupan jälkeen eikä korjaustarpeisiin ole varauduttu, ostajalla ei ehkä ole varaa edes välttämättömiin korjauksiin. Riskirakenteet etukäteen tunnistamalla ja huomioimalla ne kaupanteossa on suuri potentiaali ehkäistä ja vähentää kiinteistökauppariitoja.

Edellä mainituksa, suoritusohjeen mukaisesti tehdyssä asuntokaupan kuntotarkastuksessa selvitetään omakotitalon riskirakenteet, nimetään ne ja arvioidaan niihin liittyvää riskiä. Puutteellisissa kuntotarkastuksissa omakotitalossa ei riskirakenteita havaita, jolloin myöskään kaupan osapuolilla ei ole niistä tietoa ennen kauppaa. Kaupan osapuolet saavat virheellisen käsityksen kaupan kohteen kunnosta, kauppaan liittyvistä taloudellisista ja terveydellisistä riskeistä sekä rakennuksen tulevista korjaustarpeista. Kummankin kaupan osapuolen intressissä on myöhempien riitojen välttämiseksi selvittää kohteen kunto huolellisesti ennen kauppaa, jotta mahdolliset riskirakenteet ja korjaustarpeet voidaan huomioida ennen kauppaa. Riskirakenteiden huomioiminen on osa talokaupan riskienhallintaa!

Tiina Koskinen-Tammi





Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari
050 593 5545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-, rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimesta

alfalaw.com | talojuristit.fi



Asianajotoimisto Alfa Oy, Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Montaa sorttia Sepelisampoista

Lentävästä pölystä huomaa, että Sepelisampossa käy kova kuhina. Kevät on alkanut ja ihmiset kunnostavat pihojaan kesää varten.

“Vuosi sitten oli erittäin kiireistä aikaa. Kevät tuli aikaisin ja ihmiset heräsivät laittamaan pihojaan, kun kaikki muu oli suljettu. Meillä väkisinkin toimitukset viivästyivät, muttas kesällä tahti tasoittui. Kunnes syksyllä taas vauhti vilkastui”, summaa Sepelisampo Oy:n yrittäjä Arto Kallio kaikella tavalla poikkeuksellista vuotta 2020.

“Nyt on odotettavissa jälleen vauhdikas kesä, sillä kevät muutaman lämpimän päivän jälkeen on ollut viileä, ja ihmiset odottavat vähän lämpimämpiä päiviä pihojensa kunnostukseen. Luntakin tai ainakin rännää luvattiin”, kuusitoista vuotta Sepelisampoa pyörittänyt Kallio pohdiskelee.

Kenttäpäällikkö Petri Myllymäki kertoo, että tällä hetkellä kuormia kasvattaa kuorikate. Sitä tulee sahoilta ympäri maata ja ihmiset levittävät sitä puutarhoihinsa puiden ja muiden istutusten ympärille rikka-ruohojen kasvua estämään.



Näinkin pienissä säkeissä tavaraa voi Sepelisampoilta hakea. Mahtuu pieneenkin autoon.



Arto Kallio visiirin takana ei ole enää jatkuvasti paikalla, mutta hoitaa vankasti yritystään etänä. Petri Myllymäki on paikalla kenttäpäällikkönä. Säkit tulevat tilauksesta kotipihalle jatkuvasti ympäri Tamperetta kiertävillä kuorma-autoilla.

“Liuskekiviä sekä erilaisia ja -värisiä pihalaattoja on mennyt yllättävän paljon viime ja tänäkin vuonna.” Korona on selvästi lisännyt niin aikaa, halua kuin rahaakin laittaa pihan kaunistamiseen. Kallio ja Myllymäki toteavatkin melkein yhteen ääneen sanovansa ostamaan tuleville miehille, että ottakaa ihmeessä naiset mukaan tekemään valintoja. He kuitenkin päättävät, minkä väriset ja kokoiset kivet mihinkin kohtaan pihaa sopivat. “Ja kyllähän naiset nykyisin itsekin ajavat autollaan hakemaan pieniäkin erä jotain tiettyä kohtaa täyttämään pihassaan.”

Sepelisammon tuotteita voi tilata niin netin kautta kuin puhelimella. Säkit tuodaan kotipihaan 1-2 päivän toimitusajalla. Kallio ja Myllymäki toivovat kaikille hyviä ilmoja ja terveyttä pihan kunnostukseen.

Raisa-Tiina Lahtinen

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltin asennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Aurinkolämmityslaitteiden asennukset
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

honkiniemi@hotmail.com

www.honkiniemi.com

Anna-Maija Mäkelä asuu mummulassaan ja korjaa vinttikamarissa asiakkaidensa jäseniä

Lamminpäästä löydän 1926 rakennettun omakotitalon, jonka ovessa lukee Koulutettu jäsenkorjaaja **Anna-Maija Mäkelä**. Istun olohuoneen tuoliin, jonka myöhemmin kuulen kuuluneen jo Anna-Maijan mummulle.

“Tämä talo on vanha mummulani”, Anna-Maija kertoo. Talo on ollut suvulla 1930-luvulta saakka. “Mummun kuoltua, enoni asui tässä. Ostin tämän häneltä omaksi kodikseni.” Siirryimme ruokailutilaan, jonka seinällä olevaa kuvaa osoittaen Mäkelä jatkaa: “Kuvassa olevat vanhempani asuivat tässä huoneessa ja vanhemmat veljeni

syntyivät silloin. Olen itse paljasjalkainen lamminpäälainen, sillä perheeni asui minun syntyessäni tuossa lähellä. Aikuisena olen asunut myös muualla Tampereella. Neljätoista vuotta sitten paluumuutin Lamminpäähän, lapsuuteni mummulaan.” Anna-Maija on itsekin jo 12-vuotiaan pojan mummu, mutta hieman haikeana kertoo lapsensa perheineen asuvan Maltalla. “Toivotaan koronan hellittävän, että saan heidät kesällä taas Suomeen.”

Minut paikalle toi Anna-Maija Mäkelän toiminta aitona suomalaisena jäsenkorjaajana. Saan kuulla, että jäsenkorjaajakoulukuntia meillä on ainakin kolme. Hänen edustamansa lisäksi kalevalainen ja perinteinen jäsenkorjaus. Mäkelä kertoo olevansa sairaanhoitaja, jolla on jo vuosien mittaan työssään kehittynyt vahva anatomian ja fysiologian osaaminen.

“Opiskelin Suomalaisessa jäsenkorjaajakoulussa monimuotokoulutuksessa n. kahdessa vuodessa uuteen ammattiin ja perustin reilu vuosi sitten oman yrityksen.”

Mitä on Aito suomalainen jäsenkorjaus?

“Aito suomalainen jäsenkorjaus on tarkka selän ja nivelten yksilöllisiin liikeratatoimintoihin keskittyvä hoitomenetelmä ©.”

Näin lukee Suomen Jäsenkorjaajakoulun sivuilla. Anna-Maija kertoo, että hän työssään purkaa nivelten liikeradan estoisuutta. Normaalin liikkuvuuden ohella jäsenkorjauksessa pyritään saamaan verenkierto ja aineenvaihdunta hoidettavaan niveleen.

“Moni tulee jäsenkorjaajalle siinä vaiheessa kun jo kaikkea on kokeiltu. On syöty tulehduskipulääkkeet ja käyty eri hieronnoissa.” Joku toinen huomaa heti kokeilla,



Rauhallisesta vinttihuoneesta tuli mitä parhain jäsenkorjaajan vastaanottotila.

kun joku läheinen kertoo saaneensa avun jäsenhierojan hyppysissä.

“Toivon, ettei ihminen kärsi vaivojensa kanssa liian kauan”, Anna-Maija toteaa. “Usein jo ensimmäisen jäsenkorjauskäynnin jälkeen kipu hellittää, eikä kokonaisuudessaakaan tarvita kuin muutama kerta.” Jäsenkorjaus on tehokasta, turvallista ja yksilöllistä.

“Äkkinäisiä nytkäyksiä tai venytyksiä ei tehdä ja olemme sitoutuneet hoitosääntöihin, jotka takaavat turvallisuuden. “Mäkelä kertoo myös, että kaikkia he eivät voi auttaa. “Jos on todettu reumasairaus, tekoni-vel tai käyttää verenohennuslääkkeitä, on apu haettava muualta.”

Uskomushoitoa jäsenkorjaus ei ole.

“Tämä ei liity mihinkään uskomuksiin eikä taruolentoihin. Vanhoja perinteitä vaalitaan, mutta eletään tässä ajassa. Aito suomalainen jäsenkorjaus on kehitetty vuosien mukana nykyihmisen tarpeita ajatellen.



Keväisen karua pihaa katsoessaan Anna-Maija tuumii “Juuret ovat syvällä. Mummu on kuollut, mummun perennat nousevat joka kevät.”



Kun seinä purettiin, sieltä löytyi ovi. Ovesta tuli pöytä. Nyt Anna-Maija tekee etätöitään pöydän äärellä.

“Ihmisen arkiliikkuminen on muuttunut. Enää ei raskas työ runtele ruumista, vaan mm. päätteiden ääressä työskentely kipuil-lee liikkumattomuuden vuoksi. Tänä aikana olemme jähmettyneet koneittemme ääreen ja tarvitsemme viimeistään koron-
nan jälkeen kivun hoitoa niin mieleen kuin kehoon. Jäsenkorjaaja, jonka työväline on kädet, tarjoaa hoidon ohella kosketuksen ja läsnäolon.

Raisa-Tiina Lahtinen

Kipuja, kolotusta, jumeja?

Tarjoan tehokasta, turvallista ja yksilöllistä selän, käsien ja jalkojen hoitoa.

Vastaanotto iltaisin ja viikonloppuisin ajanvarauksella. Tarvittaessa myös akuuttiaikoja.

Puh. 050 5358 348
Hätäläntie 7, Tampere Lamminpää
www.jasenkorjausannamaija.fi



Anna-Maija Mäkelä

KOULUTETTU JÄSENKORJAAJA
SAIRAANHOITAJA

Puutarha ei ole koskaan valmis, vaan aina kokemisen arvoinen

Tampereen Puutarhaseura on 125 vuotias. Suomen vanhin puutarhaseura Jyväskylän seuran kanssa. Seuran perustivat ammattilaiset ja se oli oikea herraseura. Vuosien kuluessa siitä on kehkeytynyt harrastepohjainen ja Tampereen puutarhaseurassa on 260 jäsentä. Seura puheenjohtajana toimii nykyisin Jyrki Santala, jonka puoliso Elina Santala on myös seuran hallituksessa. Omakotiviesti tapasi heidät viileänä toukokuun iltana Pappilan omakotialueella Puutarhaseuran somevastaavan Tanja Merikarin pihassa. Kolmikko esitteli innokkaasti kesän päätaapahtumaa Avoimet Puutarhat - teemapäivää, jota vietetään kymmenennen kerran sunnuntaina 20.6. klo 12 - 17.

Avoimet Puutarhat - teemapäivänä voi kuka tahansa pihapuutarhan kasvattanut avata porttinsa ja esitellä omaansa. Puutarhan ei tarvitse olla valmis. Jokaisella on oman näköisensä piha ja puutarha, jossa voi kasvaa hyötykasveja tai ihana kukkapelto. Siellä voi olla menossa joku istutustyö, pihalaattoja voidaan asentaa. Ihmisiä kiinnostaa, jos joku projekti on kesken. Aikaisempina vuosina jotkut avoimet puutarhat ovat järjestäneet myös pihakahvilaa, tar-



Elina ja Jyrki Santala sekä Tanja Merikari kutsuvat tamperelaisia mukaan!

jonneet oman maan anteja vaikka mehuna, mutta tänä vuonna on ehdoton ei pop-up tarjoiluille. Piha on tärkein koettava.

Jyrki Santala arvostelee monia puutarhallehtiä siitä, että nämä antavat liian hienon ja sliipatun kuvan kotipihoista. Moni arastelee sen vuoksi ja kokee nolona osallistumisen Avoimet Puutarhat-tapahtumaan. Jopa villinä kasvavaa kukkaniittyä on esitely aiemmin. Sellaisenaan arvokas perhosten ja pörriäisiten temmellyskenttänä, josta pölyttäjät löytävät tiensä naapuriinkin marjapensaisiin. Näyttile ilmoitettuja puutarhoja kiertelevät ihmiset innostuvat kyselemään heille oudon näköisten kasvien nimiä ja keinoja saada joku toinen kasvamaan. Joku saattaa bongata vuosikymmeniä sitten näkemänsä mummulan pihassa kasvaneen perennan. Vuoden 2021 eurooppalaisena teemana on Opitaan yhdessä puutarhassa! Teeman avulla innostetaan puutarhan omistajia siirtämään osaamistaan vierailijoille ja myös päinvastoin. Puutarhaharrastamisen mielenkiintoisin puoli onkin se, että se tarjoaa loputtoman



Tanja keräsi pihastaan vuohenputken versoja

määrän uutta opittavaa ja koettavaa vuossittain, sillä erilaiset vuodet tuovat omat ilonsa ja haasteensa harrastajille.

Avoimet Puutarhat - tapahtumapäivään voi avata oman pihansa ilmoittautumalla 26.5. mennessä osoitteessa avoimetpuutarhat.fi

Tämän vuoden uutuus on verkkotapahtuma Avoimet Puutarhat Kotisohvalla, johon viimeinen ilmoittautumispäivä on 20.6.

Nettisivuilta löytyy listätietoja ja seikka-peräiset ohjeet ilmoittautumiseen.

Koska kotimaan matkailu tulee olemaan ykkösmatkailua tulevanakin kesänä, Avoimet Puutarhat tarjoavat myös verkkosivuillaan tietoa pihoista ja puutarhoista, jonne voi kesän lomareissuillaan poiketa tutustumaan ja nauttimaan rauhoittavasta puutarhamiljööstä. Mahdollisesti silloin voi paikallinen puutarhan omistaja tarjota matkalaisille herkkuja.

Tästäkin löydät em. verkkosivuilta tietoa.

Tampereen Puutarhaseura ry järjestää myös alkavana kesänä toimintaa. Jäseniltoja on 1-2 kertaa kuussa ja tänä keväänä niitä on järjestetty etänä.

Kesällä tehdään pihakävelyjä ja retkiä. Seura järjestää lauantaina 12.6. klo 10 - 15 Taimipäivän Linnainmaan Citymarketin pihassa. Sinne tulee kauppapuutarhoja myymään ja kävijä voi löytää harvinaisiakin taimia pihaansa.



Seuran tavoitteena on puutarhatietouden levittäminen. Viime ja tänä vuonna seuraan on tullut paljon nuorta väkeä, sillä oman pihan kunnostus ja viihtyisäksi tekeminen on tarjonnut ulkomaanmatkojen tilalle mieluisaa tekemistä. Nuoret haluavat kasvattaa hyötykasveja ja monien puutarhakasvien, pensaiden ja puiden taimet uhkaavat loppua viime kesän lailla.

Omakotiasukkaat, oman pihan omistajat ovat nyt kokeneet olevansa etuoikeutettuja, sillä heillä riittää aina puuhaa kotioloissa - myös talvella lumitöissä. Lisäksi on tutkitusti niin mielenterveydelle kuin esim. vatsan mikrobitoiminnan kautta vastustuskyvylle etua puutarhatöistä ja pihalla möyrimisestä. Niin aikuisille kuin lapsille.

Raisa-Tiina Lahtinen

Näistä aineksista voit tehdä
kesän kynnyksellä:

Voimaa antavan smoothien

- Pakastimesta mustikoita ennen uusien kypsymistä
- Vuohenputken versoja
- Nuori nokkosia
- Ruohosipulia
- vähän kauramaitoa tai vettä
- hyppysellinen auringonkukan siemeniä
- tilkka öljyä

**Pyöräytä aineet
tehosekottimessa ja nauti!**

Tapahtumia Kumpulassa

Koronarajoitukset jättivät jälkensä myös Kumpulän talveen. 13.3. suunniteltu perinteinen talvitapahtuma hiihtokilpailuineen, makkaranpaistoineen ym. tapahtumineen jouduttiin perumaan. Emme kuitenkaan jääneet tuleen makamaan. Omakotiyhdistys organisoి ns. etä-tapahtumapäivän. Jokainen sai viettää talvitapahtumapäivää omalla tavallaan ja tahoillaan. Todistusaineistoa tapahtumista sai lähettää Kumpula- facebookiin. Kuvia tulikin aika mukavasti. Jotkut viettivät päivää pilkillä, jotkut pulkkamäessä, jotkut hiihtoladulla. Moottorikelkkailemaankin oli jonkun rohkeus riittänyt. Televisiokin oli innostanut paikallista pikkuväkeä osallistumaan kuvakisaan. Osa tämän vuoden putoushahmoista pääsi heidän esittämäänsä myös kuvakavalkadiin. Kaikki kuvan lähettäneet palkittiin ruhtinaallisilla makeist tuotteilla. Eikä tässä vielä kaikki. Talvilomaviikoksi järjestimme kesää enteilevän ”päivänkakkara bongauksen”. Eri puolille Kumpulaa sijoitimme 16 pahvista päivänkakkaraa (kuva). Näitä sai sitten halukkaat etsiä omaan tahtiinsa viikon aikana. Aika moni löysikin kaikki kukkasets hankien keskeltä. Tulokset julkaistiin facebookissa sekä omakotiyhdistyksen ilmoitustauluilla. Tuli-
han siinä samalla tutustuttua kotikylääinkin.



Toivottavasti koronarajoitukset väljentyvät ja pääsisimme toteuttamaan normaalisti perinteiset siivoustalkoot, peräkonttikirppiksen sekä suunnitellun polkupyöräretken Niihaman majalle.

Teksti Pentti Sillman

Kuvat Marja Sillman ja Tytti Vuolle



Yrittäjähenkkinen myynti- vimma lämminhenkissä työyhteisössä

Kotia myydessä tai uutta ostaessa miettii, kuka osaisi suhtautua talouksien hoitoon lämmöllä ja rakkaudella. Olen toimittajana kuullut monen, ainakin naisihmisen kertovan vahvasta tunteestaan kotiinsa, oli se sitten pieni tai suuri. Kerran eräs vanhempi ihminen, joka siirtyi palvelutaloon, kertoi miten ei meinannut päästää halausotteestaan pihakouhua. Sen kasvua kun tuli seuratuksi usean vuosikymmenen ajan.

Marja Karjalainen aloitti kiinteistönvälittäjän uransa jo 1970-luvulla, ja oma yritys aloitti kotitoimistolta 1980-luvulla. "Nyt äitee on edelleen mukana, mutta teimme aiemmin sukupolven vaihdoksen ja minä lähdin jatkamaan toimintaa sekä nyt omistajana", kuvailee vuolaasti perheyriksen tarinaa Marjan poika Johannes Karjalainen. "Perheyriksenä olemme lämminhenkinen ja ihmisläheinen." Sellaiselle on turvallista antaa kotinsa myyntiin.

Johannes Karjalainen kertoo vielä siitä, miten tuli loppuviimein itse eksyneeksi kiinteistöjä kauppaamaan?

"Tuttuahan työtä tämä kiinteistönvälityksen keskellä kasvaneelle oli, mutta äiti suositteli myös opiskelua. Valmistuin diplominneiksi Hervannasta silloiselta TTY:ltä ja tie vei Helsinkiin oman alan töihin viideksi vuodeksi. Viimeisimpänä olin kaupan maailmassa matkalla tavaratalojohtajaksi. Elettiin vuotta 2016, kun äiti kysyi leikkisästi meinaatko tulla takaisin ja pohdintojen jälkeen palasinkin maitojunalla Tampereelle. Siitä alkoi virallinen leipätyöni perheyriksessä ja tätä ennen toki olin toki tehnyt kesätöitä ja viikonloppuja pienestä pitäen. Aluksi teimme Marjan kanssa kaksin töitä." Tänä päivänä Asuntopalvelu Marja Karjalainen työllistää kuutta työntekijää. Lisäksi meillä on kaksi toimistokoira.

Ala on kehittynyt paljon viimeisten vuosien aikana. "Voi sanoa, että sähköiset palvelut ja toimintatavat ovat tulleet jäs-

däkseen perinteisten työtapojen rinnalle. Verkon kautta ostajat voivat tehdä ostopäätöksiä, ja allekirjoittaa kauppakirjat asuntokaupasta."

Karjalainen kertoo, että mikäli ostaja tai myyjä on eri paikkakunnalla, verkon kautta asiointi helpottaa kaupantekoa etenkin näin Korona-aikaan. Perinteistä kaupankäyntiä ja ihmisten tapaamista ei pidä unohtaa kuitenkaan kokonaan tulevaisuudessa.

Korona on lisännyt selvästi omakotitalojen kysyntää. Toisaalta myös tarjontaa on ollut vähemmän. Moni ei nyt halua luopua tilasta, jonka talo tarjoaa. Etätöitä tehdään ja ollaan muutenkin paljon kotona.



Meillä on toimisto Kaukajärven keskustan tuntumassa, kertovat Maiju ja Johannes.

“Isoista perheasunnoista, mieluiten 1-kerroksisista on suurin kysyntä. Toivotaan melko uutta ja hyväkuntoista, jossa ei heti tarvitse remontoida. Ihmiset elävät kiireistä lapsiperhe-elämää. Toki omat kohteensa on myös remonttireiskoille, jotka haluavat tehdä mieleisensä kodin”, Johannes Karjalainen miettii. Hän kertoo, että omaa tonttia arvostetaan. Mikäli kaupunki on korottamassa lähiaikoina tontin vuokraa tai vuokra on noussut, voi tämä vaikuttaa myyntiin.

Pihallakin on merkitystä ostajalle monellakin tapaa. Osa haluaa nimenomaan pienemmän pihan, jotta pääsee vähemmällä pihatöillä, kun taas viherpeukalot haluavat reilumman kokoisen pihan. Esimerkiksi Vuoreksessa on pienemmät pihat siellä, jolloin pihatöissä pääsee vähemmällä ja Takahuhdin tienoilta löytyy reilumpia tontteja.

Karjalaisen yritys on harvinainen syystä, että se myös välittää asuntoja vuokralle - myös omakotitaloja.

“Kyllä vain omakotitalojakin halutaan vuokrata”, Johannes toteaa. Moni lapsiperhe ei halua sitoutua vuosiksi omistamaan, mutta tarvitsee lasten ollessa harrastavia koululaisia enemmän tilaa. Kun lapset lentävät pesästä, voi vanhemmillä olla halua vähentää siivouspinta-alaa, matkustella ym. ja muuttaa takaisin pienempään kotiin kerrostaloon.

Johannes Karjalainen on tyytyväinen kiinteistönvälittäjiinsä. Myyjillä on LKV-pätevyydet ja heitä koulutetaan. “Meillä osataan myydä, tunnetaan paikallisena toimijana alueet ja autetaan asiakkaita kotiin liittyvissä asioissa. Ajatuksena

tehdä vähän enemmänkin kuin on tarvis. Tarvittaessa autetaan hankkimaan esimerkiksi muutot, kodinkoneet, siivoojat ja remonttimiehet. Kiinteistönvälittäjän työ on jollain tapaa elämäntapa, jossa pitää tietää talotekniikasta, osata myydä, hallita asiakaspalvelu ja viestintä sekä hallita useita projekteja yhtä aikaa.

“Työ on monipuolista. Ulkopuolinen voi luulla, että siitä selviää, kun laittaa esittelytaulun talon eteen ja hoitaa näytön. Ei välttämättä tiedetä selvittelyjen määrää taustalla ennen myyntiä ja myynnin aikana esimerkiksi kuntien ja muiden viranomaisien kanssa.” Karjalainen kertoo, että heillä työhön suhtaudutaan yrittäjähenkisesti ja kaikilla on kova myyntivimma. “Jos on suunnitteilla talon myynti, tervetuloa Kaukajärvelle toimistoomme tai ottakaa yhteyttä puhelimitse / sähköpostilla. Luomme hyvät askelmerkit ja hoidamme asiat tunnollisesti.”

Raisa-Tiina Lahtinen



Maiju on avopuolisoni ja teemme töitä yhdessä perheyhteyksessä.



Asiakaslähtöistä
asuntokauppaa
jo vuodesta
-78 alkaen!



Nyt on hyvä hetki vaihtaa kotia!
***Asunnon vaihdossa tarvitaan kokemusta
ja hyvät yhteistyökumppanit!***

*Kauttamme kuntotarkastukset, perukirjat,
laki-, remontti-, siivous- ja stailauspalvelut.*

**Kevättarjouksena
kaikista uusista
myyntitoimeksiannoista
tarjoamme muuttosiivous-
lahjakortin!**

Yhteistyössä:

Tuemme paikallista
seuraa ja urheilua!
Yhteistyövalittajamme
Juha Alakärppä



***Paikallinen välittäjäsi -
Soita ja sovi ilmainen arviokäynti!***



Maiju Liehu Vuokraus 050 368 7303	Juha Alakärppä LKV, LVV 040 160 1482	Johannes Karjalainen LKV, LVV, DI 040 707 6110	Marja Karjalainen LKV, LVV 0400 640 924	Janne Koivisto LKV, LVV, KILAT 041 513 6669	Viivi Koski LVV, Valokuvaus 050 563 5007
---	--	--	---	---	--

ASUNTOPALVELUKARJALAINEN.COM

Toimistomme sijaitsee osoitteessa Keskenkatu 10, 33710 Tampere

Kevätkokouskutsu

*Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n edustajiston
koronarajoitusten vuoksi siirretty*

KEVÄTKOKOUS **tiistaina 29.6. 2021**

Koilliskeskuksen kirjaston Kivi-sali (tarkistakaa paikka kotisivuilta)

Klo 17.30 alkaen valtakirjojen tarkastus

Klo 18.00 Kevätkokous alkaa

*Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät asiat ja sääntömuutos.
Etänä kokoukseen osallistuvat lähettäkää valtakirjat
osoitteella aila.dundar@kotikone.fi*

Tervetuloa!

Tampereen
OMAKOTIVIESTI
jo vuodesta 1962

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry



TEBOIL LÄMMITYSÖLJYÄ KAIKKIIN VUODENAIKoihin

Tebollin lämmitysöljyt tuottavat tasaisen lämmön, minkä ansiosta kodin sisäilma on sekä terveellinen että miellyttävä. Tuotteiden lämpöarvot ovat korkeat, joten jokaisesta öljylittrasta irtaa enemmän energiaa sekä lämmitykseen että lämpimän käyttöveden tuotantoon. Teboilin kevytpolttoöljyt myös palavat puhtaasti, mikä vähentää lämmityslaitteiston huollon tarvetta.



SOITA MAKSUTTOMAAN NUMEROON TAI TILAA HELPOSTI NETISTÄ
0800 183 300 (ark. 7-18) tai tilaus.teboil.fi

TEBOIL ACTIV PALAÄ TEHOKKAASTI • PIENENTÄÄ ÖLJYKULUTUSTA • NOKEAA VÄHEMMÄN

TEBOIL

Omakotiviestin ilmestymisaikataulu 2021

**3/2021 aineistopäivä 10.9.
Lehti ilmestyy 30.9.**

**4/2021 aineistopäivä 15.11.
Lehti ilmestyy 2.12**

**Kun kirjoitat lehteen, lähetä
kuvat ja kirjoitukset erikseen.**

Puun kaatoa!

Piha- ja ongelmapuut kaadetaan,
tarvittaessa kiipeämällä

Kotitalousvähennyskelpoinen

Vastuuvakuutus

Ilmainen arviointikäynti ennen kaatoa

Puh. 045 6910 272 Raimo Murto

24 h vikapäivystys!

Myynti, asennus ja huolto



Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet

Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet

Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet

Lämmönsäätöjärjestelmät

Kevytöljysäiliöt

Patteriventtiilit sekä termostaatit

Ilma-Vesi lämpöpumput



LAKI oilon®

**POLTINTEKNIikka
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI



Lapsenlapsen kanssa saunomassa

Kuusivuotias Kalle oli saapunut Simasen mummolaan viikonloppua viettämään. Oli lauantai-ilta ja vaari oli tapansa mukaan lämmittänyt saunan. Kalle oli innoissaan päästessään pitkästä aikaa vaarin kanssa saunomaan. Koska perinteisessä maalaissaunassa ei ollut suihkua, eikä muitakaan nykypäivän hienouksia, sekoitteli vaari pesuvedet, kuumaa vettä padasta ja kylmää vettä saavista, ämpäreihin. Kun vedet olivat valmiit, kaksikko nousi lauteille löylyttelemään. Kipakoiden löylyjen jälkeen käytiin ulkona vilvoittelemassa, jonka jälkeen palattiin takaisin lauteille hetkeksi lämmittelemään. Hetken lämmiteltyään Kalle ja vaari laskeutuivat pesuhuoneeseen peseytymään. Vaari tarkasti käsikopelolla Kallelle sekoittamansa veden lämpötilan.

Koska oltiin miesporukalla liikkeellä, vaari ajatteli, että puhutaanpas oikein miesten juttuja. Niinpä hän otti kauhalla vettä omasta pesuämpäristään ja ilmoitti Kallelle. "Kattos nyp poika, kuinka vaari munansa pesee." Kaataen samalla kauhallisen vettä kyseiseen kohteeseen. Hetken kuluttua kuului korvia vihlova tuskanhuuto. "Ei perkuleem perkule, kylä nyt tekee kipeetä, tää vesihän on tulikuumaa", parkaisee vaari ja tajuaa heti, kuinka oli päässyt käymään. Kuusivuotias Kalle tajuaa tilanteen vakavuuden, mutta siitä huolimatta hän pyrskähtää nauramaan. Vaaria ei pahemmin naurattanut. Hän oli unohtanut vesiämpäristään kylmän veden ja oli pesemässä sukukalleuksiaan tulikuumalla vedellä. Ei muuta, kun äkkiä kylmää vettä ämpäriin ja vehkeet sinne jäähtymään. "Me hakeen mummo pirtistä", kehotti vaari Kallea. Kalle juoksi hakemaan mummoa apuun. "Mummo, ny äkkiä saunalle apuun. Vaari poltti ittensä, käski viedä jotain tummelia", huohotti Kalle päästyään pirttiin, jossa mummo kaikessa rauhassa istuskeli keinutuolissa katsellen kauniita ja rohkeita.

Ridge Forresteri ja kumppanit saivat jäädä pujomaan juoniaan, kun mummo ryntäsi saunalle tummelipurkki mukanaan. (Voi-detta käytettiin ennen, ja saatetaan vieläkin käyttää lehmien utareiden voiteluun.) Mummon saavuttua saunalle vaari jäähdytteli vehkeitään kylmässä vedessä. "Nyt et sitte naureskele, oli meinaten henkenlähtö lähellä. Toikko rasvaa?" ärhenteli vaari tuskissaan ja sen näköisenä, että nyt ei ollut leikinlaskulle, eikä naureskelulle sijaa. "He, tos o. Tartteko rasvausapua, mää voisin auttaa. Vai pärjääkkö iittekse?" uskalsi mummo kysyä antaessaan rasvapurkin miehelleen. "Ei tässä nym mitään avustajia eikä kattelijoita tarvita, sanoi vaari suunnaten kiukkuisen katseen vaimoonsa. Mummo poistui pesuhuoneesta ulos nauruaan pidätellen.

Pikkuhiljaa kipu helpotti vaarin jalkovälissä. Kylmä vesi oli pelastanut suuremmilta palovammoilta. Vaari peseytyi ja voiteli palovamma-alueen rasvalla. Hieman nolona hän tallusteli olosuhteiden pakosta v-tyylillä pirttiin ja ilmoitti saunan olevan vapaana seuraaville saunojille. Kallella oli vaarin onnettomuuden johdosta jäänyt saunominen kesken. Niinpä hän lähti mummon kanssa saunalle. "Onneks sulla sentään on silmälasit. Ettei käy niin kuin vaarille. Näet mitä teet." "Vai silmälaseista se tällä kertaa joutuikin, ettei muistanu mitä oli tekemässä", sanoi mummo ja kõnysi lauteille lämmittelemään. Vaatteet yllään.

Hauskempia saunotteluhetkiä toivottelee
SILLMANNIN PENA KUMPULASTA



Naapureiden yhteinen jäteastia on edullinen valinta

Pirkanmaan Jätehuollon alueella naapurit voivat perustaa yhteisiä jätelimppoja mm. bio- ja sekajätteelle. Kimpoissa jäteastian tyhjennysmaksu jaetaan kaikkien osallistujien kesken. Kimppa sopii niin omakotiasujille kuin kesämökkiläisille, jotka voivat sopia tyhjennyksen vaikka vain kesäajaksi.

Esimerkiksi biojäteastian (240 l) tyhjennys Tampereella maksaa 3,91 euroa/kerta (sis. alv 24 %). Jos kimppalaisia on kolme tasasuudella, jokainen osallistuja maksaa 1,30 euroa per tyhjennys.

Yhteisestä jäteastiasta tehdään kaikkien osallistujien kesken sopimus ja jokainen osallistuja saa oman laskun. (Jokaisen osakkaan jätemaksun tulee olla vuodessa vähintään jätetaksan mukaisen vähimmäismaksun suuruinen.) Pirkanmaan Jätehuolto toimittaa jäteastian sovitulle paikalle. Astian vuokra sisältyy tyhjennyshintaan.

Näin teet kimpan

- Selvitä Pirkanmaan Jätehuollosta, onnistuuko kimpan perustaminen asuinalueellasi
- Sovi asiasta yhden tai useamman naapurin kanssa
- Miettikää yhdessä jäteastialle sopiva paikka
- Täytä kimppasopimus www.pjhoy.fi/kimppa
- Lähetä sopimus Pirkanmaan Jätehuoltoon ja sovi kimppa-astian tyhjennysvälistä ja tyhjennysten aloituksesta
- Biojäteastian kylkeen saa lisäksi maksutta lasipakkausten ja metallin keräyksen

Biomyllly valmistuu Nokian Koukkujärvelle

Parhaillaan rakennamme Nokialle Koukkujärven jätekeskukseen biojätteiden ja lietteiden käsittelylaitosta. Laitos tulee käsittelemään ainakin 17 kunnan biojätteet sekä Nokian Veden jätevedenpuhdistamolla syntyvät lietteet, molemmat omilla linjoillaan. Laitos tuottaa biokaasua, lannoitteita ja mul-taa. Nimensä laitos sai Kaupunkilehti Moros-sa julkaistun nimikilpailun myötä. Biomylllyä

ehdotti Johanna Järventö Kalajoelta.

Alkuperäisen aikataulun mukaan laitoksen pitäisi jo olla käytössä, mutta poikkeusvuosi on näkynyt myös Biomyllyn työmaalla.

–Alussa koronapandemia vaikeutti työvoiman liikkuvuutta ja aiheutti työmaalla erityisjärjestelyjä, myöhemmässä vaiheessa vaikutukset näkyivät myös laitetoimituksien viivästyksinä, eikä kaikkia koronan vaikutuksia tulevaisuuteen voi vieläkään varmaksi tietää. Nyt keväällä asennukset ovat loppusuoralla ja päästään kovasti odotettuun käyttöönottovaiheeseen, kertoo laitosmestari Tommi Jaakkonen.

Kaasua tankkeihin

Biokaasua tullaan käyttämään jäteautoissa fossiilisten polttoaineiden sijaan. Kaasun käyttö jäteautoissa vähentää hiilidioksidipäästöjä 1900 tonnia vuodessa. Jo nyt reiteillä kulkee 11 kaasuautoa. Biokaasua tullaan myymään myös yksityisautoilijoille. Yhdellä 2 kilon biojätepussilla ajaa 4 kilometriä henkilöautolla. Biolaitoksen vuosittain tuottamalla biokaasulla ajaisi 1000 kertaa maapallon ympäri.

Lajitellaan biojätettä kimpassa

Naapureiden kanssa yhteinen jäteastia sopii omakotiasujille, jotka haluavat lajitella biojätteen.

pjhoy.fi/kimppa



**PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO**

Asiakaspalvelu, puh. 03 240 5110
www.pjhoy.fi

Raisa-Tiinan peräkamari



Lähdön tunnelmaa

Etsin matkakuvia ja muistot tulhivat värikkäinä ja äänekkäinä mieleen. Ei meistä omakotireissaajista mitään riekkuvaa retkiporukkaa saa, vaan iloisia naurun pyrskähdyksiä ja mukavasti korvissa poreilevaa puheensorinaa. Suuren Moskovan metrotunneleista löysimme oikean junan ja melkein yhtä suuressa Berliinissä ostimme extempore liput illan konserttiin. Varsovan kirkot ja Riian tunnelmallinen teehuone. Joskus oltiin ek-syksissä, eikä meinannut millään oikeaa pysäkkiä löytää. Toisaalla tilattiin kymmeniä takseja, että 60-päinen porukka saatiin ravintolasta hotelliin. Ilmastointi meni rikki bussissa ja ruoka oli myöhässä. Viipurin risteily Saimaan kanavaa myöten oli leppoisa yhdessäoloa ja Türin kukkamarkkinoilta kannettiin uutta kasvavaa kotipihaan. Kymmenen vuoden retket tamperelaisen omakotiväen kanssa ovat olleet elämän kohokohtia. Monta tuttua tervehdittävää tulee Tampereella vastaan, muistellaan millä reissulla oltiinkaan, kun

bussi juuttui kapeille kujille pysäköityjen autojen väliin. On ikävä uusia maisemia ja vanhoja mukavia matkakumppaneita. Olisi niin hienoa nousta Keskustorilta turistibus-siin, vaikka sen pakoputki pahaenteisesti riippuisi liitoksissaan. Olisi niin kiehtovaa kokea matkaan lähdön kutkuttavaa tunnelmaa. Nimenhuuto, tervetulotoivotus ja todeta, että kaikki ovat paikalla. Matkalla pieneen seikkailuun. Sitähän se on matkanteko. Ja mikä ettei matkalaisten järjesteleminen tuliaisineen takseihin, matkaan ympäri Tamperetta väsyneen, mutta ihan tyytyväisen oloisina. Ei olisi uskonut, että tähän tällainen jo pitkälti yli vuoden kestänyt matkailu- ja halailutauko tulee.

***Ennen seuraavaa reissua, hymyillään ja tavataan toreilla ja tampereilla!
(kuka nyt näin hienossa ja vetovoimaisessa kaupungissa käyttäisi enää sanontaa turuilla ja toreilla?)***

Seuraava Omakotiviesti ilmestyy 30.9. jos ei silloin niin päivää ennen tai jälkeen.

Aineistopäivä on 10.9.

Kiitos jälleen kaikille avustajille, mainostajille, jakajille ja lukijoille!

Hyvää kesää toivottaen

Raisa-Tiina ja Ilpo

Ps. Jos kesällä tanssittua ja näette Aamulehdestä, että Toivolassa tanssitaan, poiketkaapa polkalla ja humpalla! Hihkaiskaa lipunmyyjälle, että olette Omakotiviestin lukijoita. Toivolassa toivotaan, että jussina jo päästään pyörähtämään. T: samat



FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

5 VUODEN TAKUU

10 kW
Ilmalämpöpumppu
ASYG36LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin
Pyydä tarjous!

Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic

- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
- Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
- Ylläpitolämmitys • Kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16 kW

Suoraohjaus 2-50kW

Uudisrakennukset ja saaneeraus kohteet

Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle

MIKKO POUSSA

0400 874 123

m.poussaoy@gmail.com

M. POUSSA OY

WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland

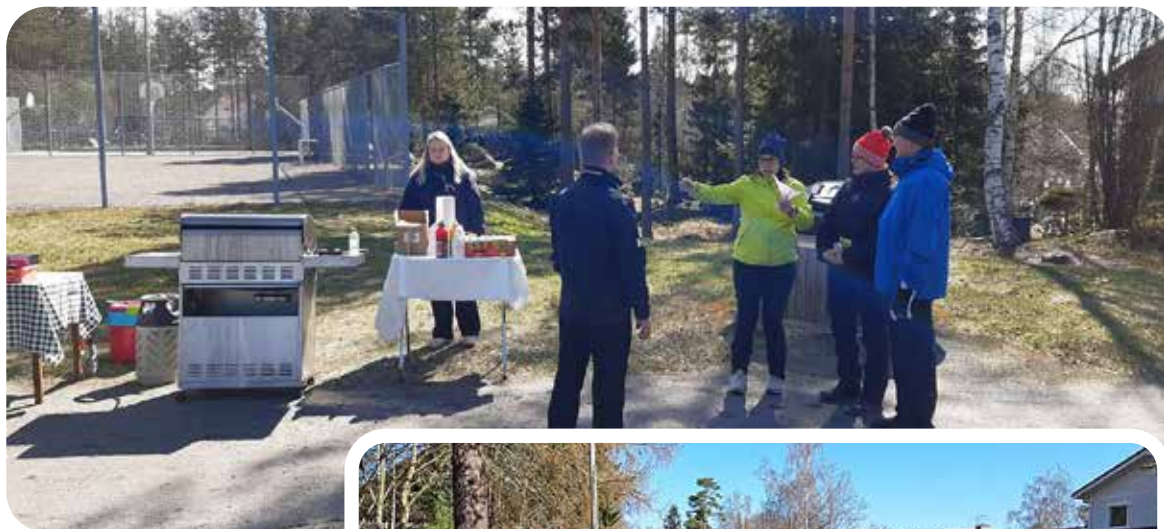
www.fgfinland.fi

Koko kylän siivoustalkoot

Tampereella tempaistiin roskapussien kanssa metsiin, puistoihin ja teiden varsiin. Perinteisen kevätsiivouksen organisoivat lauantaina 8.5. Ekokumppanit. Yli 50 siivousryhmää oli ilmoittautunut ja näistä peräti yhdeksän oli Keskusjärjestön Omakotiyhdistyksiä. Tässä kuvamateriaalia **Rautaharkon, Kalkun, Viialan, Pohtolan, Lukonmäki-Veisun ja Holvastin Omakotiyhdistysten** reippaista siivoojista ja iloisesta tunnelmasta. Turvavälejä pidettiin ja kaikenlaisia roskia maskeista rengasromuihin löydettiin.

***Omakotiviesti kiittää kuvien lähettäjiä.
Toivotaan, että tämä on lähtölaukaus
avoimen toiminnan jatkumiseen rankan
koronavuoden jälkeen.***





ÖLJY JA KAASULÄMMITYS **HONKINIEMI**

- ÖLJY- JA KAASU-
LÄMMITYSLAITTEET
- ÖLJYSÄILIÖ-
ASENNUKSET
- KATTILAHUONE-
SANEERAUKSET
- MYYNTI, ASENNUS
JA HUOLTO

Ota yhteyttä ammattilaiseen!

Sami Honkiniemi

Puh. 0400 - 292 917