



Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry

Toimintasuunnitelma vuodelle 2023

1. Yleistä

Vuosi 2023 on Keskusjärjestön 65. toimintavuosi. Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö puolustaa ja valvoo omakotiyhdistysten oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja. Keskusjärjestö seuraa ja edistää edustamiensa omakotiyhdistysten edunvalvontaa valtion, kunnan ja muiden yhteisöjen päätöksenteossa. Keskusjärjestö tekee aloitteita ja esityksiä, jotka tukevat ja kehittävät jäsenyhdistystensä ja Keskusjärjestön toimintaa sekä edistävät omakotiasumisen kehittämistä ja asumisedellytysten parantamista. Keskusjärjestö edistää toiminta-alueellaan yhdessä jäsenyhdistystensä kanssa kiinnostusta omakotiasumiseen ja omakotiasujien yhteenkuuluvuutta. Keskusjärjestö pyrkii lisäämään yhteistyötä toimialansa valtakunnallisten, alueellisten ja paikallisten viranomaisten sekä toimielinten ja järjestöjen kanssa, myös vaikuttamiseen toimialan asioiden kehittämiseen valtakunnallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla lisätään.

Koronavuosien 2020–2021 aikana niin Keskusjärjestön kuin jäsenyhdistysten tilaisuudet, tapahtumat, kokoontumiset ja matkat jäivät pois. Tavoitteena on järjestää yhteisiä matkoja ja retkiä myös vuonna 2023. Lisäksi Keskusjärjestön tavoitteena on järjestää mahdollisuuksien mukaan yhteisiä kokouksia, neuvottelu-, tiedotus-, luento-, koulutus- ja juhlatilaisuuksia.

2. Keskusjärjestön hallitus ja kokoukset

Keskusjärjestön hallituksen tulee kokoontua riittävän usein asioiden hoitamiseksi. Hallitus nimeää tarpeellisiksi katsomiaan työryhmiä helpottamaan työskentelyä sekä ajankohtaisten asioiden valmistelemiseksi. Hallituksen alaisia työryhmiä ovat mm. tonttivuokratyöryhmä ja sähkötyöryhmä. Syksyllä 2022 hallitus perusti taloustyöryhmän seuraamaan Keskusjärjestön taloutta ja tekemään tarvittaessa esityksiä hallitukselle. Hallitus on ottanut käyttöön toimintansa tueksi vuosikellon, jonka käyttöä jatketaan myös toimintavuonna.

Kevätkokouksessa 2021 hyväksytyjen uusien sääntöjen mukaan Keskusjärjestön vuosikokouksia pidetään vuosittain kaksi. Kevätkokous pidetään huhtikuussa ja syyskokous marraskuussa. Kevätvuosikokouksessa esitetään Keskusjärjestön hallituksen laatima ja hyväksymä toimintakertomus edelliseltä kalenterivuodelta sekä tilinpäätös ja toiminnantarkastajan lausunnot, lisäksi vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä.

Syysvuosikokouksessa hyväksytään Keskusjärjestön hallituksen laatima ja hyväksymä toimintasuunnitelma, hyväksytään seuraavan vuoden talousarvio ja päätetään jäsenmaksusta ja kannatusjäsenmaksusta seuraavalle vuodelle. Lisäksi päätetään Keskusjärjestön luottamushenkilöiden palkkioista ja kulukorvauksista seuraavalle vuodelle, valitaan Keskusjärjestön puheenjohtaja sekä hallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle. Valitaan myös toiminnantarkastaja sekä varatoiminnantarkastaja.

Vuonna 2022 hallitus päätti ja käsitteli Keskusjärjestön historian ensimmäisen strategian. Strategia on luettavissa kotisivuilta.

3. Jäsenedistykset

Jäsenedistysten ja jäsentalouksien määrää kehitetään kutsumalla toimintaan mukaan uusien asuinalueiden omakotiasukkaita ja uusia perustettuja omakotiyhdistyksiä.

Keskusjärjestö auttaa yhdistysten toimintaa antamalla ilmaista tilaa Omakotiviestissä yhdistyksen tiedotteille ja tarjoamalla uudet ennakkohyväksytyt mallisäännöt yhdistyksen käyttöön. Keskusjärjestö pyrkii tiivistämään ja lisäämään yhteydenpitoa jäsenedistykseen ja kehittämään Keskusjärjestön toimintaa ja tiedottamista. Keskusjärjestön edustaja on niin haluttaessa mukana paikallisyhdistyksen kokouksessa ja tapahtumissa. Omakotiyhdistyksellä on hyvät vaikuttamismahdollisuudet asuinalueensa kehittämiseen.

4. Yhteistyökumppanit

Keskusjärjestö toimii kiinteässä yhteistyössä jäsenedistysten kanssa. Yhteistyötä tehdään Tampereen kaupungin ja liikelaitosten kanssa. Yhteistoimintaa tehdään myös RANE-rakentamisen ja asumisen energianeuvonnan kanssa. Yhteistyö St1 lämmitysöljymyynnin sekä Tampereen Sähkölaitoksen kanssa jatkuu myös. Lisäksi pyritään löytämään uusia yhteistyökumppaneita.

5. Vapaa-aika ja virkistys

Edellisvuosien tapaan järjestetään vuosittaiset hiihtokilpailut ja vuosittain vaihtuvan jäsenyhdistyksen järjestämät pilkkikilpailut. Keskusjärjestö tukee järjestäjiä lahjoittamalla mm. mitalit voittajille. Keskusjärjestön edustaja on mukana tapahtumissa. Tarjotaan jäsenistölle mahdollisuutta osallistua järjestettäviin matkoihin ja risteilyihin.

6. Edunvalvonta ja vaikuttaminen

Keskusjärjestö pyrkii tekemään omakotiasujien edunvalvontaa:

- Alueiden palveluiden turvaaminen
- Sopimusasiat (esim. sähkö, öljy)
- Kannanotot ja esitykset omakotiasumista koskeviin asioihin (mm. verotus, liikenne, palvelut, kaavoitus, tonttivuokrat, energiankäyttö, tietoliikenneyhteydet) ja säännöllinen yhteydenpito kaupungin virkamiehiin ja päättäjiin
- Ympäristöön ja sen hoitoon liittyvät kannanotot ja esitykset

Keskusjärjestö valvoo sähkön ja veden hintakehitystä ja tehtäviä sopimuksia, ottaa kantaa kaupungin kaavoitukseen, vuokratonttien sopimusten ehtoihin, maksuperusteisiin ja maksuaikoihin. Keskusjärjestö on vaikuttanut kaupungin päättäjiin ja virkamiehiin niin, että tonttivuokrien ja asunto- ja maapolitiikan linjauksia tarkistettiin sekä tonttivuokrien määräytymisperusteita uudistettiin yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.

Keskusjärjestö seuraa kaupungin joukkoliikenteen tarjontaa ja tekee esityksiä, kun halutaan muutoksia jonkin alueen joukkoliikenteen liikennetiheyteen ja aikatauluihin tai bussi- ja raitiotielinjoihin.

Yhteistyössä Pirkanmaan Jätehuollon kanssa edistetään biojätteiden keräystä uudelle biokaasulaitokselle Nokian Koukkujärvellä. Biojätteiden keräykseen soveltuu erityisen hyvin usean omakotiasukkaan yhteinen ”Kimppakeräys” jolloin keräysastian tyhjennyshinta jää hyvin edulliseksi.

7. Omakotiviesti, kotisivut, Facebook- ryhmä

Keskusjärjestön julkaisema, neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Tampereen Omakotiviesti on tärkeä tiedon välittäjä keskusjärjestön ja jäsenyhdistysten välillä. Toimintavuonna pyritään kehittämään ja uudistamaan lehteä vielä nykyistä paremmaksi vastaamaan jäsenten tarpeita ja toivomuksia. Tavoitteena on saada Omakotiviestin kustannukset tasapainoon.

Lehdessä julkaistaan sekä jäsenyhdistysten että Keskusjärjestön tiedotteita, tapahtumakuvauksia, ajankohtaisia asioita ja vuosikokousten päätöksiä. Lehden vakiopalstoja ovat puheenjohtajan, lakimiesten, talotekniikan, puutarhan ja kolumnistin palstat. Lehden kustannusten kattamiseksi myydään lehteen yhteistyökumppaneiden mainoksia ja tiedotteita. Keskusjärjestön hallitus valitsee toimitusneuvoston, jonka päätökset ja linjaukset käydään läpi hallituksen kokouksissa.

Lehti on myös mahdollista lukea keskusjärjestön kotisivuilta myöhemmin.

Keskusjärjestöllä on kotisivut osoitteessa www.tampereenomakoti.fi.

Kotisivuilta löytyy Keskusjärjestön, hallituksen ja jäsenyhdistysten yhteystiedot, jäsenkirjeet, tapahtumat, aiemmin ilmestyneet omakotiviestit ja myyntituoteluettelo sekä mediakortti, josta selviää ilmoitusten hinnat.

Jäsenyhdistysten toivotaan ilmoittavan yhteystiedoissaan tapahtuneet muutokset puheenjohtajalle.

Keskusjärjestöllä on myös omat Facebook- sivut, joka on tarkoitettu kaikkien jäsenyhdistysten ja omakotiasujien yhteiseksi viestintä- ja keskustelukanavaksi.

8. Talous

Toimintansa tukemiseksi Keskusjärjestö kerää jäseniltään jäsenmaksuja syysvuosikokouksen päätöksen mukaisesti. Muita tuloja kertyy myytävistä tuotteista ja Omakotiviestin ilmoitusmyynnistä. Saaduilla tuloilla Keskusjärjestön talous pidetään tasapainossa ja ylläpidetään ja kehitetään toimintaa.

Jäsenyhdistyksiä tuetaan taloudellisesti niiden täyttäessä tasakymmenvuotia ja niiden järjestäessä jäsenistölleen ilmaisen vuosijuhlan. Avustus on enimmillään jäsenyhdistyksen edellisen vuoden keskusjärjestön jäsenmaksun suuruinen.