



St1 Käteisalennuskortti on lippusi etujen täyteläiseen maailmaan. Edut löydät osoitteesta www.st1.fi/kanta-asiakas

Varmista mukavat kotiolot ympäri vuoden

Tilaa säiliöön laadukasta St1 Teho Opti Premium -lämmitysöljyä ja maksa halutessasi erämaksulla!

Tilaa lämmitysöljyä:

- osoitteessa www.st1.fi/ota-yhteytta/tilaa-lammitysoljya
 - syötä alennuskoodi TOK, kohtaan "alennuskoodi tai järjestötunnus"
- puhelimitse maksuttomasta numerosta **0800 131 031**

**Tampereen
Omakotiviestin lukijoille
alennusta jopa
0,7 snt/litra!**
Ota alennus käyttöösi
verkkosivuillamme
koodilla TOK.





Hanki takuunopea oma kaista kotiin Tampereella – DNA Koti 5G

Lue lisää:
dna.fi/koti5G

Varmista ruuhkaton ja toimintavarma netti koko perheelle. Saat juuri teille varatun takuunopean 5G-kaistan valmiiksi asennettuna. DNA Koti 5G sisältää laitteet, liittymän ja asennuksen samassa paketissa!

9/10 Koti 5G asiakkaasta suosittelisi Koti 5G yhteyttä muille pientaloasujille.

"Sujuvuus ja toimivuus kohteessa, jossa mikään muu ei ole toiminut." – Henrik, 36, Tampere

Lähde: DNA:n asiakaskysely Koti 5G -tilaajille 05/22

**Omakotiliiton jäsenetuna nyt 105€
alennus asennuskustannuksesta!**

*Jäsenetu on saatavissa vain DNA Pientalopalvelun kautta tehtyihin tilauksiin. Jäsenedun voi lunastaa uuden DNA Koti 5G -tilauksen yhteydessä. Etu lasketaan asennuksen normaali hinnasta.

Kysy lisää ja tilaa: DNA Pientalopalvelu |
0800 393 393 (Avoinna arkisin klo 9–15, numero on maksuton) | pientalopalvelu@dna.fi

DNA

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta.....	5
Toimittajan kolumni.....	7
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita	9
Omakotitalojuridiikkaa:	
Omakotitaloasujan vastuu liukkaudesta ja lumen putoamisesta aiheutuvista vahingoista.....	15
Teiden kunnossapitoon panostettiin talvella.....	19
Kutsu kevätkokoukseen	22
Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uusi hallitus esittäytyy.....	24
Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön perinteinen hiihtokilpailu	29
Puurojuhla johdatti jouluun.....	31
Lakimiehen palsta:	
Kiinteistön talvikunnossapito ja vastuun jakautumien	33
Penan tarinanurkka: Vaarin saunahetki	37

**TAMPEREEN
OMAKOTIYHDISTYSTEN
KESKUSJÄRJESTÖ RY**
Hatanpääkatu 15B
33900 Tampere

PUHEENJOHTAJA
Aila Dündar-Järvinen
041 573 2031
aila.dundar@kotikone.fi

VARAPUHEENJOHTAJA
Markku Ahonen
040 064 9935
markkujahonen49@gmail.com

TALoudenHOITAJA
Carita Sinkkonen
040 586 5610
taloudenhoitaja.trekj@gmail.com

**ILMOITUSMYYJÄ,
TOIMITTAJA, TAITTAJA**
Samuel Järvinen
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

ILMOITUSHINNAT
Etukansi 184 x 260 mm 700€
Etusisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takasisäkansi 184 x 260 mm 415€
Takakansi 184 x 260 mm 545€
1/1 184 x 260 mm 350€
1/2 pysty 89 x 260 mm 200€
1/2 vaaka 184 x 127 mm 200€
1/4 pysty 75 x 120 mm 155€
1/8 vaaka 75 x 55 mm 80€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen kolmeen tai neljään lehteen.
Kaikki hinnat ovat nettohintoja, julkaisija ei ole alv-velvollinen.

ILMESTYMISAIKATAULU 2023
Lehti 1 – Aineisto 24.1.
Julkaistaan viikolla 6
Lehti 2 – Aineisto 25.4.
Julkaistaan viikolla 19
Lehti 3 – Aineisto 16.8.
Julkaistaan viikolla 38
Lehti 4 – Aineisto 14.11.
Julkaistaan viikolla 48

PAINO
Sanoma Manu
Painos 6150 kpl, ISSN 1799-4039

**OMAKOTIVIEСТИ VARAA
OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA
MUOKATA LEHTEN
LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ**

OnceWall



Ruotsalainen OnceWall
paksu ja energiaa säästävä

IKIPANEELI

huippulämpöarvoilla, sisälle
ja ulos, nyt Suomessa.

JOFIX Oy myy itse kootta-
vaa 100 % huoltovapaata
paneelia kestoältään
80-100 vuodeksi.

Ruotsissa myyntimenestys, myynnin kasvu 30 prosenttia/vuosi.

Tutustu energiasäästäjään ja faktoihin www.oncewall.se

Tarjoukset/tiedustelut: info@jofix.fi
p. 045 126 0712, www.jofix.fi



ÖLJY JA KAASULÄMMITYS
HONKINIEMI

0400 292 917
honkiniemi@wippies.fi

Puheenjohtajan palsta

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat!

Toivotan teille kaikille hyvää uutta Vuotta 2023. Keskusjärjestön hallitus on pitänyt järjestäytymiskokouksen ja uusi hallitus aloittanut työnsä. Haluamme edelleen kehittää toimintaamme, jotta voisimme parhaalla mahdollisella tavalla toimia Tampereen omakotiväen hyväksi. Löydätte tästä lehdestä hallituksen jäsenten esittelyt. Olkaa matalalla kynnyksellä meihin yhteydessä. Toivon jatkossakin kehittämisideoita ja -ehdotuksia sekä toiveita jäseniltämme ja yhteistyökumppaneiltamme.

Tiedottaminen jäsenille ja tiivis yhteydenpito on mielestäni yksi tärkeimmistä Keskusjärjestön tehtävistä. Lähetän myös säännöllisesti hallituksen jäsenkirjeitä yhdistysten toimihenkilöille. Jäsenkirjeet ovat luettavissa myös kotisivuiltamme.

Olen eri yhteyksissä kertonut, että pyrimme tasapainottamaan Keskusjärjestön taloutta. Olemme perustaneet taloustyöryhmän ja käsittelemme jokaisessa hallituksen kokouksessa talousasioita. Omakotiviestin painokulut ovat melko korkeat. Painokustannukset ja paperin hinta ovat nousseet merkittävästi viime vuosina. Olisin kiinnostunut kuulemaan mielipiteitänne, onko järkevää siirtää Omakotiviesti esimerkiksi kokonaan verkkojulkaisuksi? Se vähentäisi huomattavasti kuluja ja tasapainottaisi taloutta.

Toinen huolenaiheeni on, että omakotiyhdistysten jäsenmäärä on pienentynyt vuosi vuodelta. Te olette varmaan myös omakotiyhdistyksissänne miettineet asiaa. Voisimmeko yhdessä löytää keinoja jäsenmääräkehityksen muuttamiseksi, positiivisen suuntaan? Mitä voisimme yhdessä tehdä, että jäseniä tulisi lisää eikä vähenisi? Kuulisin erittäin mielelläni ajatuksianne Omakotiviestistä ja jäsenmääränvakiinnuttamisesta.

Myös jos teillä on huolenaiheita, kuulisin niistäkin mielelläni osoitteeseen aila.dundar@kotikone.fi



Muistutan, että voitte lähettää kirjoituksianne lehtemme julkaistavaksi. Toivomme myös juttuvinkkejä ja palautetta, mistä aiheista haluaisitte lukea tulevilla lehdissämme. Olisivatko esim. erilaiset teemanumerot kiinnostavia? Näin voimme tehdä lehdestämme entistä paremman.

Löydätte tästä lehdestä uuden toimittajamme jutun kunnossapidosta. Täytyy muistaa, että me kiinteistönomistajat olemme vastuussa pihamme ja katuosuuden turvallisuudesta. Tärkeä osa talvikunnossapitoa on hiekoitus

Omakotitalon omistaja on vastuussa, jos hän on laiminlyönyt pihansa talvikunnossapidon ja esim. vieras liukastuu pihamaalla kävellessään talon pääovelle. Erityisesti ikäihmisille lumityöt ja talvikunnossapito aiheuttavat ongelmia. Rungas lumentulo on haastavaa ikääntyville asukkaille, joiden liikuntakyky ja voimat ovat heikentyneet. Osa omakotiyhdistyksistä tarjoaa ikääntyneille avuksi talkkaripalveluita tai asukkaat ovat muodostaneet ns. lumirinkejä. Myös tästä haluaisimme kuulla kokemuksianne.

Kuten viime lehdessä totesin, monet ovat nyt taloudellisesti tiukoilla hintojen rajun nousun vuoksi. Valtioneuvoston tiedotteen mukaan hallituspuolueet ovat päässeet yhteisymmärrykseen takautuvasti maksettavan sähköhyvityksen (ns. kertakorvauksen) ja sähkölaskujen maksuajan pidentämistä koskevan lakiehdotuksen yksityiskohdista.

Kotitalouksien korkeisiin sähkökustannuksiin on saatavilla odotettua lisähelpotusta. Automaattisesti maksettavan sähköhyvityksen periaatteet ovat varmistuneet. Tämän lisäksi on käytössä sähkövähennys ja sähkötuki.

Korvausta voi saada 4 kuukaudelta marras-helmikuulta takautuvasti. Kuluttajalle korvataan puolet 90 euron kuukausittaisen omavastuun ylittävästä sähköenergiasta ja perusmaksusta. Korvausta maksetaan, jos sopimuksessa sähköenergian hinta on yli 10 senttiä kilowattitunnilta.

Tuen enimmäismäärä on 700 euroa/kk. Hyvityksen saa automaattisesti sähkölaskussa. Kotitalousvähennyksenä haettavan sähkövähennyksen voi jo saada verokortille tammi-huhtikuulta arvioidun sähköenergian kustannusten mukaisesti.

Pienituloisille suunnattu Kelan väliaikainen sähkötuki on myös jo haettavissa. Siihen tarvitaan liitteeksi lasku tammi-huhtikuun ajalla käytetystä sähköenergiasta. Automaattinen määräaikainen arvonlisäveron alennus on jo huomioitu suoraan sähkölaskuilla joulukuusta 2022 alkaen.

Lakiesityksessä päätettiin myös uutena apukeinona, että sähkön vähittäismyyntiyhtiöiden tulisi asiakkaan pyynnöstä myöntää lisämaksuaikaa 1.1.2023-30.4.2023 välillä syntyneeseen sähkönkulutukseen liittyville sähköenergiakaskuille, kuluttajille ja niihin rinnastettaville asiakkaille enimmillään neljä kuukautta ja yritysasiakkaille 60 vuorokautta. Hallituspuolueet sopivat myös, että sähkölaskujen maksuaikojen pidennystä voisi saada koko sähköenergian laskutetulle määrälle.

Valtioneuvosto antoi 31.1.2023 eduskunnalle esityksen, joka sisältää ehdotukset laiksi takautuvasti maksettavasta väliaikaisesta sähköhyvityksestä, sähköenergiakaskujen maksuajan pidentämisestä.

Ehdotetuilla laeillapyyritään tukemaan kuluttajia poikkeuksellisen korkeiden sähkön hintojen aiheuttamassa haastavassa taloudellisessa tilanteessa sekä tukemaan kuluttajien ja sähkön vähittäismyyjien muiden asiakkaiden kykyä maksaa sähköenergiakaskut. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan ensi tilassa ja olemaan voimassa 31.12.2023 saakka.

Toivotan teille kaikille oikein mukavaa kevään odotusta, voikaa hyvin!

Puheenjohtajanne Aila Dünder-Järvinen





Syksyllä on kiirettä ja stressiä, sitten tuleeikin jo joulukiireet ja vuoden viimeisten tehtävien saattaminen loppuun ennen kuin ilotulitteita lauotaan taivaalle ja seuraava, vielä kiireisempi vuosi alkaa.

Tuntuu siltä, että vuodenajasta tai vuodesta riippumatta olisi kokoajan mahdolluttoman kiire. Aina kun yhden homman päättää, löytyy jostain kolme muuta velvollisuutta hoidettavaksi ennen kuin on edes ehtinyt verryttellä edellisiä hartiajumeja auki.

Tutkimusten mukaan stressi vaikuttaa ihmiseen hyvin kokonaisvaltaisesti. Stressin on todettu aiheuttavan oireita niin fyysisesti kuin henkisesti.

Stressi heikentää vastustuskykyä ja voi aiheuttaa muun muassa päänsärkyä, flunssakierrettä ja vatsaoireita. Myös nukkumattomat yöt ovat monelle stressaantuneelle jo tuttu vieras nukkumatin ollessa itsekkin varmasti ylitöissä suorittamassa jossain muualla.

Fyysisten oireiden ohella stressillä on tarjota ihmiselle myös joukko psyykkisiä oireita. Stressaantunut ihminen saattaa olla tavallista ärtyneempi, levottomampi ja myös unohtella asioita helpommin.

Itselläni arkeen mahtuu kaikenlaista. Sen lisäksi, että opiskelen yliopistossa, olen ammattimuusikko, jolla on pitkin viikkoa harjoituksia ja viikonloppuisin keikkoja ympäri Suomea. Olen toimittaja muutamassa musiikkimediassa, ja jotta hommaa ei olisi liian vähän, toimin myös freelance-valokuvaajana, ja muutama musiikkivideokin on tullut kuvattua.

Jos kerta hommaa riittää niin paljon, niin miksi ihmeessä sitten suostuin Omakotiviestin uudeksi vastaavaksi toimittajaksi?

Jos kerta hommaa riittää niin paljon, niin miksi ihmeessä sitten suostuin Omakotiviestin uudeksi vastaavaksi toimittajaksi kaiken muun ohella?

Syitä on monia. Yksi on se, että työnarkomaanin on vaikeaa olla ottamatta vastaan töitä, jotka koee mielenkiintoisina, haastavina ja tavoitteellisina. Jokainen, joka on tottunut joko omasta tahdostaan tai olosuhteiden pakosta tekemään useita töitä, huomaa varmasti jossain vaiheessa hakeutuvansa aina seuraavalle vastuualueelle.

Ihmiselle on tärkeää tuntea saavansa asioita aikaan. En halua uskoa, että meidän tehtävämme olisi ainostaan istua aloillaan ja olla liikuttamatta evääkään. Mikäli olemme fyysisesti ja henkisesti kykeneväisiä, kannattaa meidän hyödyntää voimiamme tuottaaksemme sisältöä, hyötyä ja iloa niin yhteiskunnalle sekä ihmisille ympärillämme.

Toinen syy sille, miksi otin tehtävän vastaan, on se, että tykkään haastaa itseäni. Olen ollut jo vuosia musiikkitoimittajana, ja horisonttini laajentaminen on itselleni hyödyllistä. Samaan aikaan tuomani kokemus ja uusi perspektiivi antavat toivottavasti myös teille lukijoille jotakin.

Mutta kaikista tärkein syy on kenties se kolmas. Omakotiviestillä on takanaan jo 60-vuotias taival. Se on mielestäni jotain, mitä tulee varjella ja jatkaa.

Elämme maailmassa, joka on täynnä informaatiota ja sisältöä. Kuka tahansa meistä avatessaan älylaitteensa saa silmiensä eteen saman tien valtavan määrän erilaista informaatiota. Algoritmit suosittelivat meille uutta kulutettavaa niin paljon, että meitä kohtaa *embarras de richesse* - häpeällisen rikas määrä kaikkea maan ja taivaan välillä.

Tällaisessa maailmassa Omakotiviestillä on mielestäni korvaamaton paikka. Se on samaan aikaan paikallinen ja koko Tampereen kokoinen. Se on samaan aikaan täynnä lakia ja käytäntöä, tarinoita ja kaupungin päätösten läpikäymistä. Se ei ole algoritmien tekemä lehti, eikä tekoäly kirjoita sen juttuja. Okei - tekoäly on tehnyt muutaman tämänkin numeron kuvituskuvista, mutta siihen se jää.

Tämän lehden tekeminen on ollut itselleni haastavaa, mutta ehdottomasti positiivisessa mielessä. Omakotiviestin vastaavan toimittajan ei tule ainoastaan toimia päätoimittajana, vaan vastuualueeseen kuuluu myös lehden taittaminen, visuaalinen ilme, kuvat, juttujen kirjoittaminen, painoon lähettäminen ja lehtien jakaminen. Se on paljon työtä yhdelle ihmiselle, mutta onneksi apua saa kysymällä, ja Keskusjärjestön hallituksen jäsenet ovat osoittaneet ystävällisyyttä ja auttavaisuutta.

Vaikka astuin lehden uudeksi toimittajaksi hyvin nopealla aikataululla, ja minun on pitänyt omaksua paljon uutta, koen suoriutuneeni tehtävästä parhaani mukaan. Olen halunnut säilyttää edeltäjäni visioita ja haluan vielä jalostaa niitä, mutta tuoda mukaan kuitenkin omaa näkemystä uudistaen Omakotiviestiä entisestään. Edeltäjäni on tehnyt hyvää työtä lehden parissa uudistaessaan sen ilmettä, ja toivon voivani jatkaa mahdollisimman hyvin.

Poikkeavinta viime vuoteen on varmasti kannen mainos. Lehden kannessa ei ole vuoteen näkynyt mainosta, mutta poikkeuksellisesti taloudellisesti hankalina aikoina hallitus teki päätöksen, että mikäli kanteen löytyy mainostaja, on tilaisuus hyvä hyödyntää.

Juttujen puolesta vuoden 2023 ensimmäinen numero keskittyy ymmärrettävästi hyvin talvisiin asioihin. Erityisesti teiden kunnossapito, lumi, auravastuut ja muu vastaava toistuu jutusta toiseen. Kulunut talvi on kuitenkin ollut hyvin poikkeuksellinen, kuten Tampereen Infran Antti Sorvali kertoo lehdestä löytyvässä haastattelussa.

Kaikki te, jotka löydätte itsenne minun tapaani miettimästä, että tässäkö tämä talvi menee jälleen työkiireiden parissa - muistakaa levätä. Muistakaa laittaa välillä työkone kiinni, ja laittakaa sukset jalkaan. Menkää perheenne ja ystäväienne kanssa ulos. Luistelkaa jäiden kantaessa, pukekaa kumisaappaat loskan loiskuessa ja pitäkää terveydestänne huolta.

Stressinhallinta on tärkeää aikana, jolloin monet tekevät aamusta iltaan töitä, lunta pitää aurata, sää masentaa ja maailmalta sekä läheltä kantautuu korviin kaikenlaisia uutisia. Mutta loskan jälkeen versovat taas niityt ja pimeän jälkeen aurinko herättää jälleen nukkujan horroksestaan.

Itse aion heti suunnitella jo seuraavaa lehteä, ja tavoitteena on parantaa niitä seikkoja, jotka ovat paranneltavissa, ja tehostaa niitä asioita, jotka tässä lehdessä toimivat.

Toivotan lukijoille stressivapaata vuoden 2023 alkua.

Samuel Järvinen



Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita

Vuosi 2023 alkoi historiallisissa merkeissä. Sosiaali- ja terveyspalvelut ja pelastustoimi siirtyivät vuoden 2023 alussa Tampereen kaupungin vastuulta Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Palvelut jatkuvat kuten aiemmin. Asukkaat voivat asioida samoissa toimipaikoissa kuin ennenkin.

Sosiaali- ja terveyspalvelut ja pelastustoimi siirtyivät Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Pirkanmaan hyvinvointialue toimii koko maakunnan alueella.

Pirkanmaan hyvinvointialue kattaa 1.1.2023 alkaen kaikkien Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen palvelut, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut. Uudistuksella parannetaan peruspalveluja. Sote- ja pela-uudistus on Suomen historian yksi merkittävimmistä hallinnollisista uudistuksista.

Uudistuksen tavoitteena on mm.

- taata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastuspalvelut
- turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti
- hillitä kustannusten kasvua
- kaventaa kansalaisten hyvinvointi- ja terveyseroja
- parantaa turvallisuutta ja palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta sekä
- vastata ikääntymisen ja syntyvyyden laskun tuomiin haasteisiin

Pirkanmaan hyvinvointialueeseen kuuluu 23 kuntaa: Akaa, Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Kihniö, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Punkalaidun, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

- Hyvinvointialue järjestää palvelut yli 520 000 pirkanmaalaiselle.

- Kunnista ja sairaanhoitopiiristä henkilöstöä siirtyi yli 19 000 hyvinvointialueen palvelukseen.

- Hyvinvointialueella ylintä päätösvaltaa käyttää aluevaltuusto. Pirkanmaalla aluevaltuutettuja on 79.

Tietoa sosiaali- ja terveyspalveluista löytyy hyvinvointialueen sivuilta <https://www.pirha.fi/>.

Palvelujen siirtymävaiheessa hyvinvointialueelle myös www.tampere.fi sivuilla on väliaikainen tukisivusto, josta löytyy käytetyimpien sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelupaikkojen yhteystiedot. Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyivät seuraavat palvelut:





- terveysasemat ja sairaalat
- ensihoito, kuten ambulanssit
- hammashoitolat
- mielenterveys- ja päihdepalvelut
- koulu- ja opiskelut
- terveydenhuolto sekä kuraattori- ja psykologipalvelut
- neuvolat
- sosiaalipalvelut
- lastensuojelu
- vammaispalvelut
- kotihoito ja asumispalvelut
- kuntoutus, esim. fysioterapeuttien vastaanotot

Palvelut eivät muutu uudistuksen myötä radikaalisti. Samat palvelupaikat jatkavat nykyisissä tiloissa ja nykyisellä henkilöstöllä. Hyvinvointialue voi tehdä muutoksia palveluihin ja toimipisteisiin jos-sain kohtaa, mutta niistä tiedotetaan ajoissa. Tehdyt ajanvaraukset ja paikat hoitajajonoissa säilyvät muutoksesta huolimatta. Myös lähetteet sekä asiakas- ja potilastiedot säilyvät ja siirtyvät hyvinvointialueelle. Pelastuspalveluihin ei tule muutoksia, koska pelastuslaitos on toiminut tähänkin asti maakunnallisena.

Muutoksia:

Sosiaali- ja terveyspalvelujen 03-alkuiset puhelinnumerot vaihtuivat vuoden alussa, mutta vanhoihin numeroihin soitetut puhelut ohjautuvat oikeaan numeroon automaattisesti 30.4.2023 asti. Matkapuhelinnumerot ja Tampereen yliopistollisen sairaalan eli Taysin puhelinnumerot eivät muutu.

Yleinen neuvontapuhelin hyvinvointialueen palveluista eli Sote-luuri 03 384 5050 arkisin kello 8–18 (Sote-luurissa ei käsitellä asiakastietoja tai palvelun ja hoidon tarvetta.)

Terveyspalvelujen neuvonta muuttui Pirkanmaan terveysneuvonnaksi ja samalla neuvonnan 03 5657 0023 numero vaihtui. Uusi numero on 1.1.2023 alkaen 03 384 5000. Soittoaika on joka päivä klo 7 - 22.

Pirkanmaan päivystysapu 116 117. Ympäri vuorokauden sisällä päivystyksen palvelunumerossa arvioidaan kiireellisen hoidon tarve ja ohjataan oikeaan hoitopaikkaan. Numerosta saa myös apua ja itsehoito-ohjeita äkillisiin terveysongelmiin. Maksuttomaan 116 117-numeroon kannattaa soittaa aina, kun miettii päivystykseen lähtemistä. Hätätilanteessa soitetaan edelleen hätänumeroon 112.

Sosiaalipalvelujen neuvonta palvelee numerossa 03 384 5700, ma, ke - pe klo 9 - 15 ja ti klo 9 - 17.30.

Tampereen Kotitori muuttui Pirkanmaan Kotitoriksi. 1.1.2023 lähtien uusi numero on 040 733 3949, ma - pe klo 8 - 16.30. Pirkanmaan Kotitori on ohjaus- ja neuvontapiste ikääntyneille, vammaisille henkilöille sekä mielenterveys- ja päihdeasioissa tukea tarvitseville ja heidän läheisilleen.

Sähköpostiosoitteet muuttuivat. Hyvinvointialueen sähköpostiosoitteet ovat @pirha.fi-loppuisia (etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Lähistorikortti poistui käytöstä 31.12.2022. Kortti on oikeuttanut ateriointiin erityishinnalla lähitoreilla.

Hoitoon pääsyn kriteerit, palkkiot ja korvaukset sekä asiakasmaksut ovat samanlaiset koko Pirkanmaan alueella 1.1.2023 alkaen. Korvausten ja palkkioiden maksupäivät voivat muuttua. Joidenkin asiakkaiden etuuksiin ja asiakasmaksuihin voi tulla pieniä muutoksia.

Pirkkala – Linnainmaa -raitiotien suunnittelu etenee

Tampereen ja Pirkkalan kaupunginvaltuustot hyväksyivät loka-marraskuussa 2020 raitiotien ratavaurauksen sijainnit raitiotien seudullisen yleissuunnitelman perusteella. Loppuvuodesta 2021 aloitettiin raitiotien hankesuunnitelman tekeminen Pirkkalan kuntakeskuksesta Suupalta raitiotielinjan 1 Sorin aukion nykyiselle päätepysäkille, sekä Tays Keskussairaalalta Kaupin kampuksen nykyiseltä päätepysäkiltä Linnainmaan päätepysäkille Koilliskeskukseen.

Pirkkala – Linnainmaa -raitiotien alustavia katusuunnitelmaluonnoksia on muokattu lokakuun karttakyselyssä ja yleisötilaisuuksissa saadun palautteen jälkeen. Seuraavaksi hankesuunnitelmassa laaditaan kustannusarviot ja vertaillaan hankevaihtoehtoja keskenään. Raitiotien hankesuunnitelma valmistuu helmikuussa 2023.

Hankesuunnitelman loppuraportti valmistuu helmikuun 2023 loppuun mennessä. Hankesuunnitelma sisältää mm. alustavat katusuunnitelmaluonnokset sekä vaikutusarvioinnin kustannusarvioineen. Huhituksessa 2023 Tampereen ja Pirkkalan kaupunginvaltuustot päättävät, aloitetaanko raitiotien toteutussuunnittelu. Toteutussuunnittelu voisi ajoittua vuosille 2023–2024, jolloin Pirkkala-Linnainmaa-raiotien radan rakentamisen aloittaminen olisi mahdollista vuosina 2025–2028.

Raitiotien Lielahden ja Ylöjärven suunnan tarkentava yleissuunnitelma valmistui

Yleissuunnitelmassa Lielahdesta Ylöjärvelle on tarkasteltu pysäkkien määrää ja sijaintia sekä radan sijoittelua katuymäristössä. Tampereen kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmaa alkuvuodesta 2023. Tarkentavan yleissuunnitelman raitiotie alkaa Hiedanrannasta, jatkaa Enqvistinkatua ja Turvesuonkatua pitkin Lielahden alueen läpi Ylöjärven ja Tampereen kuntarajalle.

Suunnitelmaan sisältyy 8 kilometriä raitiotierataa, josta 2,7 kilometriä sijoittuu Tampereen ja 5,3 kilometriä Ylöjärven puolelle. Raitiotien rakentamisesta Ylöjärven suuntaan ei ole vielä päätetty, joten tarkentava yleissuunnitelma ei ole sitova. Seuraava suunnitteluvaihe on hankesuunnitelma, josta päätetään erikseen. Hankesuunnitelma sisältää kattavat vaikutusarvioinnit ja hyöty-kustannussuhteen laskelmat.



Alustavana aikatauluarviona on, että Lielähti-Ylöjärvi-raitiotieradan hankesuunnitelman laatiminen ajoittuisi vuosille 2025–2026 ja toteutussuunnitelman laatiminen vuosille 2027–2028. Rakentaminen voisi ajoittua vuosille 2029–2032.

Outdoors Tampere -verkkosivusto avattiin 13.12.2022

Uusi sivusto kokoaa Tampereen retkeilypalvelut löydettäväksi yhdestä paikasta <https://outdoorstampere.fi/>. Sivuston on toteuttanut Ekokumppanit Oy. Outdoors Tampere ja <https://ulkoilutampereenseutu.fi/> -karttapalvelu toimivat palvelussa nyt yhdellä alustalla ja käyttäjä voi tarkastella kohdetietoja tai karttapalvelua samasta paikasta. Ulkoilutampereenseutu.fi on selainpohjainen karttapalvelu, joka kertoo ulkoilu- ja retkeilypalvelut.

Palvelu esittelee Tampereen kaupunkiseudun patikointireitit, uimarannat, nuotiopaikat ja muut retkeilyyn liittyvät palvelut ja kohteet yli kuntarajojen. Palvelun tarkoituksena on koota samaan paikkaan kaikki Tampereen, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Vesilahden ja Ylöjärven retkeilypalvelut ja -kohteet, joita kuka tahansa voi käyttää vapaasti ja maksutta. Uusilla verkkosivuilla esitellään retkeilykohteiden lisäksi Ekokumppanien ylläpitämät melonnan, maastopyöräilyn, luontopolkujen, esteettömien luontokohteiden ja eräkämprien palvelut. Lisäksi voi löytää myös Ekokumppanien ja kaupungin toteuttamat lähes 30 nuotiopaikkaa, joista retkeilijä voi sivuston avulla etsiä itselleen tulipaikan.

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) v.2023-2037, Kaupunginhallitus 23.1.2023

PALM-suunnitelma koostuu maankäytön toteutussuunnitelmasta sekä tähän pohjautuvista investointisuunnitelmista vuosille 2023-2037. PALM-suunnitelmassa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle. Kaupunginhallitus kävi jatkovalmistelua ohjaava lähetekeskustelua suunnitelmasta. Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään vuosittain talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa.

Pormestariohjelmassa ja taloussuunnitelmassa on tavoitteeksi asetettu hillitä velanoton nousua.

PALM-suunnitelmassa pyritään palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamiseen. Asukasluvun ja kustannusten perusteella merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat asemakeskus, Viinikanlahti, Hiedanranta ja Särkänniemi. Muita suuria täydennysrakentamisen alueita ovat mm. Hervanta, Kaleva-Hakametsä, Haukiluoma-Tesoma sekä Lakalaiva-Peltolampi. Pientalotonttitarjontaa tulee erityisesti Ojalaan, Västinginkäteen ja Nurmi-Sorilaan.

Lisäksi kaupunki pyrkii etsimään pientaloille täydennysrakentamiskohteita sekä mahdollistamaan erilaisia asumisen ideoita ja innovaatioita uudenlaisten asumisvaihtoehtojen tarjoamiseksi Tampereella. Lähetekeskustelun pohjalta tehty suunnitelma tulee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kevään aikana.





Asemakaavoitusohjelma v.2023-2027, Kaupunginhallitus 23.1.2023

Asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan vastaamaan tulevilla 5- vuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskukseen ja joukkoliikennevyöhykkeille.

Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmi-Sorilaan ja Vuoreksen eteläosaan. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Niihaman, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Viinikanlahden (uusi asuinalue) alueet. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 63 kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on myös yli 120 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan resurssien mukaan.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään mm. asemakaavoittamalla Asemakeskuksen, Viinikanlahden ja Sara Hildénin taidemuseon alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta. Asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Hiedanrantaan, Peltolampi/Lakalaivaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvua vauhditetaan kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle ja Linnainmaalle. Raitiotien läheisyyteen, asuinrakentamiseen liittyviä asemakaavoja laaditaan mm. keskustaan, Hervantaan, Kalevaan, Hakametsään, Hiedanrantaan ja Lentävänniemeeseen. Raitiotien seuraavan vaiheen mahdollistavia asemakaavoja valmistellaan mm. Ruotulassa ja Linnainmaalla.

Teksti: Aila Dündar-Järvinen
Kuvat 1, 2 ja 3: Pixabay
Kuvat 4 ja 5: Samuel Järvinen



Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

teemu.honkiniemi@outlook.com

www.honkiniemi.com

Omakotitaloasujan vastuu liukkaudesta ja lumen putoamisesta aiheutuvista vahingoista

Suomen talvisää on ollut tänäkin talvena räntäsäteen, lumen ja vesisateen vuorottelua, mikä saa kadut ja pihat ajoittain hyvin liukkaaksi. Useimmiten jalankulkijan liukastumisesta selviää onneksi pienin kolhuin, mutta joskus liukastuminen voi johtaa vakavaankin loukkaantumiseen. Toisaalta luntakin kertyy ajoittain varsin paljon mm. rakennusten katoille. Kiinteistön omistajan tai haltijan kannattaakin huolehtia pihan ja vastuulleen kuuluvan katualueen liukkaudentorjunnasta ja lumenpudotuksesta katolta, ettei joudu korvaamaan liukastumis- tai lumenputoamisvahinkoja.

Katujen ja yleisten alueiden, kuten torien, aukoiden ja puistojen, kunnossapidosta vastaa asemakaava-alueella pääsääntöisesti kunta (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Jalkakäytävien kunnossapidosta asemakaava-alueella vastaa lain mukaan sen tontin omistaja tai haltija, jonka kohdalla jalkakäytävä on. Kiinteistön haltijan tehtävänä on pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä kulkukelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtimalla liukkauden torjunnasta. Lisäksi kiinteistön haltijan on poistettava keväisin hiekoitushiekka/-sora jalkakäytävältä. Kiinteistön haltija vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.

Kunta voi myös ottaa vastuulleen osan jalkakäytävien talvikunnossapidosta. Esim. Tampereen kaupunki hoitaa joidenkin pientaloalueiden jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Piha-alueiden kulkuväylien ja oleskelualueiden kunnossapito ja liukkauden torjunta kuuluu kiinteistön omistajalle tai haltijalle, esim. taloyhtiölle tai omakotitalossa yksityishenkilölle.

Omakotitalossa omistajan on huolehdittava siitä, että mahdolliset vierailijat pääsevät kulkemaan talolle turvallisesti. Liikekiinteistöjen, kuten kauppakeskusten, osalta huolehtimisvelvollisuus korostuu, koska niissä on paljon kävijöitä.

Vahingonkorvausvelvollisuus liukastumisesta

Jos liukkaudentorjunnasta ei ole huolehdittu lainkaan tai siitä ei ole huolehdittu riittävästi, kunnossapitovastuussa oleva taho on vahingonkorvausvastuussa aiheutuneista vahingoista, kuten mahdollisista henkilövahingoista.



Korvausvastuuta voidaan sovitella tai siitä voi vapautua, jos vahingonkärsijä on itse myötävaikuttanut vahinkoon tai aiheuttanut vahingon esim. käyttämällä keliin täysin sopimattomia kenkiä, tai jos voimakas humalatila on vaikuttanut vahinkoon. Ylivoimaiset sääolosuhteet voivat vapauttaa kiinteistön omistajan vahingonkorvausvastuusta, mutta tämä edellytys täyttyy harvoin. Liukastumisvahinkoja on käsitelty korkeimmassa oikeudessa asti. Ennakkopäätöksissä on korostettu kiinteistön omistajan vastuuta.

KKO 1995:69 Jalankulkija oli vahingoittunut sunnuntaiaamuna 10.4. kello 6.45 kaatuessaan kaupungin vilkasliikenteisellä kadulla, jolla tiedettiin olevan jalankulku- ja ajoneuvoliikennettä myös yöaikaan, olevalla jäisellä hiekoittamattomalla suojatiellä. Suojatien liukkaus oli johtunut edeltäneen yön pakkasesta ja aamuyöllä sataneesta alijäähtyneestä vedestä. Kaupunki oli ryhtynyt katujen kunnossapitotöihin tapahtumapäivänä kello 7 aamulla. Kaupunki kadun kunnossapitäjänä oli korvausvastuussa jalankulkijalle aiheutuneesta vahingosta.

KKO 1997:151 Asunto-osakeyhtiön omistaman talon katolta oli auringon lämmön vaikutuksesta valunut syöksytorvea pitkin jalkakäytävälle vettä, joka oli pakkassään johdosta jäänyt. A oli yöllä noin kello 1 liukastunut jäätyneessä kohdassa ja loukkaantunut.

Syöksytorvesta valuvan sulaveden jäätyminen pakkasyönä jalkakäytävälle ei ollut ennalta arvaamatonta. Asunto-osakeyhtiö ei ollut näyttänyt, että liukastumista estävän hiekan pysyminen jalkakäytävällä olisi vallinneissa olosuhteissa ollut mahdotonta. Aluetta, joka oli jäänyt, ei ollut rajattu puomein tai osoitettu muulla varoitusmerkillä. Tämän vuoksi asunto-osakeyhtiö oli vastuussa A:lle aiheutuneesta vahingosta.

Jos kukaan ei ole aiheuttanut
vahinkoa huolimattomuudellaan,
vahingonkärsijän mahdollinen
tapaturmavakuutus korvaa va-
hinkoja.

Kiinteistön omistaja/haltija vastaa sen alueella tapahtuneista liukastumisvahingoista. Liukkaudentorjunnan laiminlyönti voi johtaa jopa rikossyytteesen vamma- tai kuolemantuottamuksesta. Kulkuväylien kunnossapito kuuluu ns. korostuneen huolellisuusvelvollisuuden piiriin, minkä vuoksi liukastumisvahinkoihin sovelletaan käännettyä todistustaakkaa. Liukastumisjutuissa alueen kunnossapidosta vastaavan tulee osoittaa toimineensa liukkaudentorjunnassa riittävän huolellisesti.

Liukastuneen ei siis tarvitse osoittaa, että jalkakäytävä oli liukas, vaan riittää, että osoittaa liukastuneensa kyseisessä paikassa. Tämänkin näyttäminen voi olla hankalaa, jos paikalla ei ole todistajia. Jos liukastumisesta aiheutuu vahinkoa, kannattaa vahingonkärsineen dokumentoida tapahtumat ja vahingot (esim. lääkärinlausunto) mahdollisimman hyvin. Seisemisen jalkakäytävän tai muun alueen kunnossapidosta vastaavan tahon voi selvittää kunnasta.

Jos kunnossapitovastuullinen on ollut huolimaton, vahinkoja korvataan tämän vastuuvakuutuksesta. Jos kukaan ei ole aiheuttanut vahinkoa huolimattomuudellaan, vahingonkärsijän mahdollinen tapaturmavakuutus korvaa vahinkoja.

Omakotitalon piha-alue ja sen kulkureitit ovat yleensä olennaisesti pienempiä kooltaan kuin asunto-osakeyhtiön vastaavat. Omakotitalon pihassa kulkee tai asioi yleensä vähemmän väkeä kuin taloyhtiön pihalla. Pihalla kulkijat ovat usein jollain tavalla valmiiksi tuttuja tai joka tapauksessa yhteydessä omakotitalossa asuvaan, joka taas todennäköisesti on samalla kiinteistön omistaja tai haltija esim. vuokrasopimuksen perusteella. Pihaa ja kulkureittiä käyttävät kylään tulevat tuttavat, sukulaiset, postinjakaja, ruokalähetit, jotka saattavat liukastua piha-alueella.

Jos omakotiasukas ei pysty itse huolehtimaan jalkakäytävän ja tontin lumitöistä ja liukkaudentorjunnasta, hän voi tilata ne palveluntarjoajalta. Tällöin palveluntarjoaja vastaa tilaajalle siitä, että se suorittaa tilatut työt sopimuksenmukaisesti.

Lumen ja jään putoamisesta aiheutuvat vahingot

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä turvallisuudesta. Järjestyslain 5 §:n mukaan rakennuksen tai rakennelman omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää taikka muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset.

Lumen ja jään kertyminen katolle voi aiheuttaa paitsi vaaraa ja vahinkoa ohikulkijoille ja muiden omaisuudelle, myös ylimääräistä rasitusta talon rakenteille. Kerrostalon katolta putoavasta lumesta ja jäästä aiheutuu ajoittain vakavia loukkaantumisia ja jopa kuolemaan johtavia onnettomuuksia.

Omakotitalo on rakennuksena matalampi kuin kerrostalo, jolloin katolla oleva lumi tai jää ei putoa niin korkealta eikä niin kauas kuin kerrostalon katolta. Mm. näistä syistä omakotitalon pihalla ei todennäköisesti tapahdu ulkopuolisille niin paljon tämän tyyppisiä vahinkoja kuin on mahdollista tapahtua taloyhtiöiden pihalla.

Koska omakotitalokiinteistön omistaja tai haltija on yleensä luonnollinen henkilö eikä oikeushenkilö, ei omakotitalossa ole erillistä elintä, kuten taloyhtiössä hallitusta, tekemässä päätöksiä ja kiinteistönhuoltosopimuksia. Harvemmin myöskään omakotitalot käyttävät lumenluontiin tai pudottamiseen palkattuja ammattilaisia. Omistaja/haltija itse on tällöin vastuussa talvikunnossapidosta, eikä yleensä voi vierittää vastuuta eteenpäin muille.

Kerrostalon katolta putoavasta lumesta ja jäästä aiheutuu ajoittain vakavia loukkaantumisia ja jopa kuolemaan johtavia onnettomuuksia.

Suomessa vahingonkorvaus perustuu konkreettiseen aiheutuneeseen vahinkoon, eikä järjestelmämme tunne amerikkalaistyyliä rangaistusluonteisia suuria vahingonkorvauksia.

Jos lumen tai jään putoaminen katolta aiheuttaa vahinkoa, syntyy myös omakotitalokiinteistön omistajalle mahdollisesti vahingonkorvausvastuu. Omakotitalossakin tulisi huolehtia siitä, että lunta ei pääse putoamaan kulkureiteille ja tarvittaessa huolehtia varoittamisesta ja lumen pudottamisesta. Turvallisuuksista katolla olevaa lunta ei yleensä kannata pudottaa itse, ainakaan ilman asianmukaisia suojavarusteita, sillä omatoimisessa lumen pudotuksessa tapahtuu vuosittain vakavia tapaturmia. Omakotitaloasujan kannattaa varmistaa, että omat vakuutukset kattavat myös mahdolliset liukastumisiin tai lumen putoamiseen liittyvät vahingot.

Korvausmääristä

Liukastumisvahingoista haetaan nykyisin aiempaa herkemmin korvauksia. Vaikka silloin tällöin otsikoissa on kerrottu miljoonien eurojen liukastumiskorvausvaatimuksesta, suomalaisen oikeuskäytännön mukaan vahingonkorvaukset liukastumisvahingoista, kuten muistakin vahingoista, ovat tavallisesti pieniä.

Tyypillisesti korvattavaksi voi tulla esim. lääkäri- ja lääkekuluja. Suurikin vahingonkorvaus on mahdollinen, jos vahinko aiheuttaa esim. vammautumisen, työkyvyttömyyden ja ansionmenetystä. Suomessa vahingonkorvaus perustuu konkreettiseen aiheutuneeseen vahinkoon, eikä järjestelmämme tunne amerikkalaistyyliä rangaistusluonteisia suuria vahingonkorvauksia.

Tiina Koskinen-Tammi

**Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-,
rakennus- ja sisäilma-asioissa**

**Maksuton alkuneuvonta puhelimesta
03 3142 9000**



Tiina Koskinen-Tammi
asianajaja, OTT, varatuomari
050 593 5545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, varatuomari
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asianajotoimisto Alfa Oy
Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Yrityksen lakipalvelut | Oikeudenkäynnit | Talojuristit.fi | Perintösuunnittelu



Teiden kunnossapitoon panostettiin

Joulukuu 2022 ja tammikuu 2023 ovat olleet poikkeuksellisia lumen määrän ja sääolosuhteiden takia. Suuri lumimäärä ja toisaalta myös vaihteleva kylmyysaste aiheuttavat päänvaivaa kunnossapitohenkilöstölle, ja herättävät omakotiasujissa luonnollisesti monia kysymyksiä.

Joka vuosi Tampereen kaupunki vastaanottaa tuhansia palautteita teiden kunnossapidosta. Tampereen Infra katukunnossapidon työpäällikkö Antti Sorvali kertoo Omakotiviestille, että palautetta tulee pääosin kaduista.

- Palaute liittyy usein pysäköintiin, lumikasojen sijainteihin, liukkauteen ja niin edelleen. Omakotialueiden palaute on yleisimmin sitä, että pihaliittymäämme on aurattu lunta, Sorvali avaa palautevuoren tyypillistä sisältöä.

Vaikka suurin osa palautteesta on ymmärrettävästi negatiivista – sitä vartenhan palautelomake on käytössä – kertoo Sorvali positiivisen palutteen määrän kuitenkin lisääntyneen.

- Meille on tullut edellistalvea huomattavasti enemmän kehuja. Se on hyvä asia henkisen jaksamisen kannalta.

Poikkeuksellisen haasteellinen talvi

Henkinen jaksaminen työssä on todella tärkeää, sillä Infraalla on ollut tänä talvena ymmärrettävästi paljon paineita työn laadun ylläpitämiseksi.

Forecan mukaan joulukuun keskilämpötila Suomessa oli keskimääräistä kylmempi. Joulukuun aikana koettiin kylmiä ja lumisia jaksoja, mutta myös lauhoja ja vetisiä jaksoja, mikä tekee teiden kunnossapidämisestä haasteellista. Erityisesti sohjoontuminen ja vähäinen lumitila aiheuttavat hankaluuksia.

-Lumimäärä tekee työstämme haasteellista, koska lumitilat ovat vähäisiä. Kelivaihtelu on pahinta, koska välillä joudumme hiekoittamaan ja välillä poistamaan polannetta. Jos meillä on kadut hyvällä lumipolanteella, ja sitten keli lauhtuukin, niin kadut muuttuvat liukkaaksi tai sitten ne sohjoontuvat, Sorvali avaa kunnossapidon haasteita.

Jotta poikkeuksellisen sään tuomiin haasteisiin pystyttäisiin vastaamaan, on Infra pyrkinyt tehostamaan toimintaansa. Isoja alueita on ostettu palveluina, ja urakka-alueet hoidetaan kokonaisvaltaisesti. Lisäksi Infra on tehnyt ELY-keskuksen kanssa yhteistyötä sopimalla tarkemmin hoitovastuista. Myös tiettyjä isoja katuja on siirretty sopimuksella muille urakoitsijoille.

Sorvalin mukaan resursseja on saatu siirrettyä tänä talvena enemmän pienemmille kaduille, joka on varmasti omakotiasujien mieleen hyvä päätös.

-Tarkoituksena on, että pystyisimme palvelemaan enemmän pienempiä asutokatuja. Pyrimme siihen, että ne pysyisivät laatuvaatimusten mukaisina.

Palautetta on tullut myös pyöräväylistä, joita on alettu hoitaa reitteinä.

-Kyse ei ole siitä, että paapoisimme pyöräilijöitä, ne ovat eri asioita. Resurssimuutoksia ei ole tehty pyöräteiden hoitamiseen minkään muun kustannuksella, Sorvali rauhoittelee päätöksestä hämmennyneitä.

Jotkin alueet näyttäytyvät kunnossapidon kannalta tavallista ongelmallisimpina. Selkein yksittäinen ongelmatekijä kunnossapidon kannalta on lumitila, tai tarkemmin sanottuna sen vähäisyys.

Kun lunta sataa paljon ja se kerätään pois teiltä, pitäisi se myös kasata johonkin. Mikäli tilaa ei ole, näyttyy se heti yhtenä haasteena.

- Esimerkiksi Pispala on täynnä ahtaita katuja, eikä lumelle ole tilaa. Uutena alueena on Vuores, joka ei ole yhtä ahdas, mutta tontit ovat ihan kiinni kadussa, eikä ole juuri tilaa, Sorvali huokailee.

Lisäapua kaupungilta

Jotta kaupungin yleisten alueiden kunnossapitoa voidaan tehostaa ja laatu taata, on kaupunki antanut lisärahoitusta Infralle.

- Kustannusnousu on ollut todella rajua viimeiset pari vuotta. Kaupunki on uuden sopimuksen myötä antanut lisärahoitusta, Sorvali kertoo.

Suurin osa saadusta tuesta kuluu ymmärrettävästi kustannuksiin. Esimerkiksi polttoaine, maantiesuola sekä sepeli maksavat kohonneiden kustannusten takia entistä enemmän.

**"Tarkoituksena on, että
pystyisimme palvelemaan
enemmän pienempiä
asutokatuja"**



Jalkakäytävän kunnossapitosopimukseen vaikuttaa alueen koko

Sorvali avaa myös hieman sitä, kuinka omakotialueiden kunnossapidon sopimus muodostuu. Hinta määräytyy ensisijaisesti alueen koon mukaan, sillä suuremman alueen kunnossapidosta vastaaminen vie enemmän aikaa ja resursseja.

-Mitä isompi alue on kyseessä, sitä suuremmaksi hinta muodostuu. Puhutaan kuitenkin muutamasta satasta per talvi. Hinta on suhteellisen edullinen, jos mietitään kustannuksia, kuten koneiden, työntekijöiden ja kuljettajien tuntihintaa, Sorvali avaa hinnan muodostumista.

Jalkakäytävien aeraus toteutetaan koneellisesti ilman käsilumitöitä muiden töiden ohessa. Portin edustan aeraus ei ole enää nykyisin palveluna.

Hintoja ei kuitenkaan voi yhdistää, vaikka kyseessä olisikin useampi vierekkäinen kiinteistö. Tähän syy on Sorvalin mukaan puhtaasti vastuu- ja sopimustekninen.

Työhön on mahdollista palkata myös yksityinen tekijä. Sorvali kuitenkin painottaa, että Infra tarjoaa laadukasta palvelua, jonka hinta on kohtuullinen kustannuksiin ja työhön suhteutettuna.

-Me emme tee bisnestä, vaan kyseessä on palvelu.

Teksti: Samuel Järvinen

Kuvat: Pixabay

Kunnossapidon yhteystiedot

Puh 041 7308168

**tampereenpalvelupiste@
tampere.fi**

"Me emme tee bisnestä, vaan kyseessä on palvelu"



JÄÄTÄVÄN HYVÄÄ SYYTÄ KATON TALVIREMONTILLE.

1. Routa suojaa pihaa.
2. Lumenpudotus kaupan päälle.
3. Voita talviremontti.

Pyydä tarjous!

03-3390 0401 | [vesivek.fi](https://www.vesivek.fi)



VESIVEK

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntömääräinen KEVÄTKOKOUS

pidetään keskiviikkona 19.4.2023

Valtakirjojen tarkistus klo 17.30 alkaen ja kokous alkaa klo 18.00.

Kokouspaikka on Tampereen kaupungin Kohtaamisia- tila.

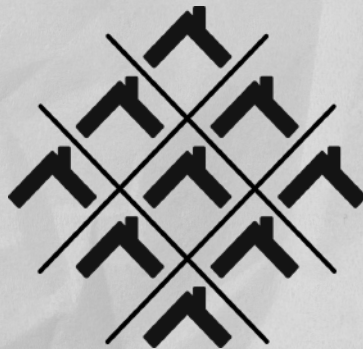
Finlayson / Media54, 1.krs. Satakunnankatu 18 A.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määäämät kevätkokousasiat. Lisäksi keskustellaan ajankohtaisista omakotiasujia koskevista asioista sekä Tampereen kaupungin asioista.

Kokoukseen ovat oikeutettuja osallistumaan Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntöjen mukaisesti jäsenyhdistysten valitsema edustajat.

Tervetuloa!

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n hallitus





PRO LKV PIRKANMAA
Välittämistä kaikille



Tarvitsetko apua nykyisen asuntosi myynnissä?

Hinnat alkaen **2480€ / 2%** (sis. alv) velattomasta myyntihinnasta, sisältäen:

- maksuttoman arvion
- esittelysiivoukset
- ammattikuvauksen
- tunnetut ja tehokkaat markkinointikanavat Etuovi.com ja Oikotie.fi
- tarvittavat asiakirjat

Nyt avajaistarjouksena ilmainen muuttosiivous!

(arvo 250-1000€ riippuen asunnon koosta)

Mika Ahokainen 0400 150 931
Johanna Pelkonen 040 537 9111

Tutustu: www.prolkv.fi

Tilaa myös SiivousSissien ilmainen kartoituskäynti kotiin tai toimistolle!



www.siivoussissit.fi

SIIVOUSSISSIT®
Ja elämäsi on siistiä

Katja Kuronen 0447779111

Katso myös: www.varaamatkailuauto.fi



Johanna Pelkonen 040 537 9111
johanna.pelkonen@pelkosenporssi.fi

Pro LKV:n asiakkaille ja Siivous-Sissien sopimusasiakkaille 20% alennus taulukko hinnoista!

Nyt on aika lisäeristää!



**Onko talosi kesällä kuuma,
talvella viileä ja vetoisa?
Hirvittääkö energialasku?**

**#VINTIT
KUNTOON**

**Tilaa nyt yläpohjan
kuntotarkastus
veloituksetta!**

Tarkastukseen sisältyy:

- Villan määrä ja laatu
- Aluskatteen kunto
- Hormin palosuojaus
- IV-kanavien eristys
- Tuulettuvuus

**Voit ottaa yhteyttä myös
tekstiviestillä tai sähköpostilla.**

Niilo Evikoski
0405777449
Niilo.evikoski@termex.fi



Selluvilla

Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uusi hallitus esittäytyy



Aila Düндar-Järvinen

Olen Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön puheenjohtaja. Aloitin puheenjohtajana v.2021 alusta, en ole ollut aikaisemmin Keskusjärjestön hallinnossa. Olen myös Linnainmaan Oky:n puheenjohtaja. Olen hallitusammattilainen ja käynyt mm. HHJ (Hyväksytty hallituksen jäsen)- koulutuksen. Vuosien varrella olen toiminut hyvin erilaisissa hallituksissa, mm. Teknologiakeskus Hermian hallituksen vpj, Tampere- talon hallituksessa, YH Kodit hallintoneuvoston vpj, Pirkanmaan Jätehuollon hallituksessa, Tampere Film Festival, hallituksen pj, Suomen Itämeri- Instituutin hallituksen jäsen ja Tampereen Vera Oy:n hallituksen jäsen. Tällä hetkellä olen Tampereen kaupunginhallituksessa ja sen koko kaupunkikonsernin omistajaohjauksesta vastaavassa konsernijaostossa.

Olen syntynyt ja asunut Tampereella koko ikäni. Viihdyin valtavasti kotikaupungissani enkä täältä koskaan halua muuttaa pois. Olen toiminut pitkään Tampereen kaupungin päättäjänä, joten Tampereen asiat ovat tuttuja. Olen myös Pirkanmaan Käräjäoikeuden herastuomari.

Puheenjohtajana pyrin siihen, että hallitus työskentelee tehokkaasti yhteistyössä jäsenten kanssa ja omakotiyhdistysten kanssa. Yhteydenpidon tulee olla luontevaa ja aktiivista; jäseniä tulee kuunnella. Keskusjärjestön tulee seurata myös kaupungin päätöksentekoa ja tarvittaessa reagoida omakotiasujia koskeviin asioihin ja linjauksiin. Hyvä yhteistyö ja luottamus eri tahojen kesken on tärkeää. Vaikka olen puheenjohtaja, teen Keskusjärjestössä muitakin tehtäviä. Päivitän kotisivuja, olen Omakotiviestin toimitusneuvoston puheenjohtaja ja autan ilmoitusmyynnissä.



Markku Ahonen

Olen toiminut keskusjärjestön hallituksessa useita vuosia, joista viimeiset vuodet varapuheenjohtajana. Olen ollut vaikuttamassa tontinvuokra-asioihin, sähkön hinnoitteluun sekä Omakotiviestin sisältöihin.

Kalkun omakotiyhdistyksessä olen toiminut vuosikymmeniä eri tehtävissä, nykyisin sihteerinä.

Lauluharrastus on vienyt Suomen Työväen Musiikkiliiton hallitukseen ja Nokian Työväen Mieskuoroon ja siellä puheenjohtajaksi.

Järjestötyön vastapainona harrastan vapakalastusta, hiihtoa ja rullaluistelua ja tulee kesäisin heitettyä verkotkin veteen Pyhäjärvellä.



Carita Sinkkonen

Olen toiminut Keskusjärjestön hallituksessa vuodesta 2016 ja samalla taloudenhoitajana, johon valittu myös vuodelle 2023.

Olen Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ollut vuodesta 2006 ja toimin siellä sihteerinä.

Päätyöni on potilasjärjestössä ja järjestötyö on myös sydäntäni lähellä vapaa-ajallakin.

Vapaa-aikaani kuuluu myös vanhan kotimme ja mökin remontoinnissa ja puutarhanhoidossa. Lisäksi olen kiinnostunut kaikesta hyvinvointiin liittyvistä asioista.

Yhdistyksessä aktiivisesti toimisessa saa paljon lisätietoa omakotiasujia koskevista asioista ja muutoksista mitä tulee esim. muistithan tehdä biojätteen kompostointi ilmoituksen vuoden 2022 loppuun mennessä, jos omistat kompostin pihallasi tai kannatta tutustua biokimppa lajitteluun - lisätietoa tämänkin lehden sivuilla. Lisäksi saa vaikuttaa myös omakotiasumiseen liittyvissä asioissa.



Tiina Koskinen-Tammi

Olen Tiina Koskinen-Tammi ja kolmatta vuotta Tampereen Omakotiyhdistysten keskusjärjestön hallituksessa. Olen Lamminpään-Tohlopin omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja asun uudehkossa omakotitalossa Tohlopin kaupunginosan luonnon ja monipuolisten liikuntamahdollisuuksien vieressä.

Toimin asianajajana tamperelaisessa Asianajotoimisto Alfa Oy:ssä. Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin, rakentamiseen sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Olen ollut mukana useassa asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten kehittämishankkeissa.

Pidän paljon aihepiiriin liittyviä koulutuksia sekä kirjoitan blogia aihepiiriin liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä ja ajankohtaisista oikeustapauksista osoitteessa talojuristit.fi.

Omakotitalojuridiikka ja erityisesti kiinteistökauppariitojen ennalta ehkäiseminen ovat minulle tärkeitä asioita. Omakotiasumiseen ja omakotitalokiinteistöihin liittyvät juridiset kysymykset ovat luontevinta osaamistani.



Tero Vehviläinen

Syntyisin Etelä-Karjalasta Imatralta. Isäni töiden perässä muutimme monta kertaa ja lapsena asuin lisäksi mm. Kajaanissa, Pietarsaassa ja nykyisen Lahden Nastolassa. Isovanhempani olivat karjalaisia, kolme heistä evakkoja. Laatokan rantamailla Kurkijoella olen käynyt lukuisia kertoja 1990- luvun alusta saakka. Tampereelle muutin armeijan jälkeen 1997. Tuumin, että kolmannen polven evakko asettuu paikoilleen ja tänne perustimme perheen ja ostimme rivitaloasunnon jälkeen talon.

Omakotiyhdistyksen monissa tehtävissä ja toiminnassa mukana vuodesta 2002. Monissa järjestöissä olen ollut hallituksen jäsenenä, varajäsenenä, sihteerinä ja puheenjohtajana. Tampereen kunnallispolitiikassa olen toiminut mm. Tampereen Puolesta ry:n puheenjohtajana sekä valtuustoryhmän sihteerin sijaisena 2012-2021 . Kaupungin luottamustoimissa n. 2011-2017 Kaakkoisten kaupunginosien suoran vuorovaikutuksen "raadissa" eli Kaakkois-Alvarin pj:na. Asunto- ja kiinteistölautakunnan varajäsenenä sekä kadunnimitoimikunnan jäsenenä 2017-21.

Tällä hetkellä järjestöharrasteista aktiivisin on Kaukajärvellä ja lähialueella toimiva Kaukapartio, jossa olen toiminut kokoontumispaikan muuttoon asti kalustonhoitajana ja edelleen sudenpentulauman johtajana. Edelliset sudenpentuni ovat kasvaneet jo 16-v samoajiksi.

Työuraa olen tehnyt Nokialla ja Jaakko Pöyryn Tampereen yksikössä. Nokian jälkeen ryhdyin jatkajaksi isäni perustamaan pieneen yritykseen yhdessä veljeni kanssa.



Tero Toppila

Olen Tampereen Omakotiyhdistyksen keskusjärjestön hallituksessa varajäsenenä toista kauttani. Myös oman kaupunginosani eli Uudenkylän omakotiyhdistyksessä olen hallituksessa.

Olen 53-vuotias perheenisä ja asumiskokemusta minulle on kertynyt kerrostalo-, rivitalo-, paritalo- ja omakotitaloasumisesta, niin vuokra- kuin omistusasunnoistakin. Maantieteellisesti olen asunut mm. Kymenlaaksossa, Pohjois-Pohjanmaalla, Kanadassa ja Saksassa.

Pirkanmaalle, Tampereelle, muutimme perheeni kanssa vasta vuonna 2009. Rakensimme talon tänne Tampereen Uuteenkylään vuonna 2013. Tämä on minulle nyt ns. "loppusijoituspaikka", koti, josta en enää haikaile maailmalle.

Olen aina ollut aktiivisesti mukana omistamieni asuntojen taloyhtiöiden hallituksissa, joten tunsin luontevaksi liittyä mukaan myös nyt omakotiyhdistystenkin hallitustoimintaan. Haluan ja aioin olla aktiivisesti myötävaikuttamassa meidän tamperelaisten omakotiihmisten yhä parempaan asumistyytyväisyyteen. Ollaan yhteydessä!



Lauri Pitkänen

Olen ollut omakotialueen kasvatti vuodesta 1955 Ylihuikkaantieltä. Jalkapallo vei lapsuuden ja nuoruuden. 1969 naimisiin mentyäni kokeilimme kerros- ja rivitaloasumista. Palasimme 1987 omakotitaloon Kyrölänkadulle.

Perheeni on muodostunut yrittäjä vaimosta ja pojasta, joka on tuonut iloksemme kaksi lapsenlasta. Elämäntyöni tein kuljetusyrittäjänä, jonka viikkotyöaika vaati 24/6. Työpaineita nollasin perhelomamatkoilla, hiihto- ja laskettelureissuilla, raveilla ja mökillä. Paikkakunnalta piti päästä pois, muuten olisin ollut työpaikalla.

Eläkkeelle siirtyminen vapautti harrastamaan, esim. omakotiyhdistystoimintaa. Ruohon leikkuu ja lumityöt kuuluvat samaan sarjaan. Urheilun seuraamista tv:sta. Senior-kuljetusyrittäjien kanssa kahvittelua, sikäli mikäli vaimon ja lapsenlapsien kuljettamiselta ehtii. Korona-peikko vähensi teatteri-, konsertti- ja matkailuintoa. Caravanareista luovuin viime vuonna. Kotoilu ja mökkeily tulivat tilalle.

Uudenkylän omakotiyhdistyksen sekä keskusjärjestön jäsen, toistaiseksi.



Sari Maunula

Olen aloittanut Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön hallituksen ulkopuolisena sihteerinä. Olen toiminut Uudenkylän omakotiyhdistyksen hallituksessa vuodesta 2016.

Olen aikaisemmin osallistunut yhdistystoimintaan aktiivisesti Tampereen ratsastusseuran (Suomen suurin ratsastusseura <https://www.tampereenratsastusseura.fi/seura/>) hallituksessa 2011 – 2015, varapuheenjohtajana toimin 2012-2015. Vastuualueellani oli muun muassa kiinteistöasiat, mukaan lukien isoja remontteja kuten maneesien vahvistusremontit ja pohjien uudistusprojekteja. Projektit, palvelut ja ihmiset ovat ominta osaamistani myös työelämän puolella.

Asun Uudessakylässä 1971 valmistuneessa tiilitalossa. Kaikenlaista remonttia on tullut teetettyä ja lisää on tulossa. Tässä talossa olen asunut vuodesta 2004. Omakotitalojen ja paritalojen remontit ovat tuttuja myös aikaisemmista taloista ja taloyhtiöiden hallituksista.

Harrastan mielen ja kehon virkistykseksi ratsastusta useita kertoja viikossa.



Kuva: Jukka Järvinen

Vasemmalta: Aila Düндar-Järvinen, Tero Vehviläinen, Markku Ahonen ja Lauri Pitkänen.

Takarivi: Tero Haapakoski, Lauri Hurme, Tero Toppila, Carita Sinkkonen ja Tiina Koskinen-Tammi.

Kuvasta puuttuvat Jouni Laukkanen ja Sari Maunula.

Keskusjärjestön hallitus toivottaa hyvää alkanutta vuotta!



Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön perinteinen hiihtokilpailu 19.2.2023

**Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön
perinteinen hiihtokilpailu pidetään Ikurin Vireen
järjestämänä Virelässä.**

**Kilpailu järjestetään laskiaissunnuntaina 19.2.2023
osoitteessa
Tuohikorventie 27 33340 Tampere.**

Ilmoittautuminen klo 10.00 - 10.30

**Kilpailu alkaa klo 11.00.
Kunkin sarjan kolme parasta palkitaan mitaililla.**

Paikalla myös mehutarjoilu.

Lähde biokimppaan!

Biojätteen lajittelu alkaa kaikilla asuinkiinteistöillä yli 10 000 asukkaan keskustaajamassa **1.9.2023**.



Biokimppa naapureiden kanssa on järkevä vaihtoehto:

- ✓ lajittelu on edullista, koska kustannukset jaetaan
- ✓ saatte maksutta biojäteastian kimpan käyttöön
- ✓ pienellä lajittelutyöllä teette ison ympäristöteon

Lisää tietoa:
[PJHOI.FI/BIOKIMPPA](https://pjhoi.fi/biokimppa)

PIENTALOASUMISEN EDUSKUNTAVAALIPANEELI

Torstaina 16.3.2023 klo 17.30-19.00
Pääkirjasto Metso, Kuusisali

Pirkankatu 2, 33210 Tampere

Mitä kansanedustajaehdokkaat lupaavat pientaloasukkaille?
Nousevatko kulut, lisääntykö sääntely?

Tulevalla vaalikaudella päätetään monista asumisen kustannuksiin vaikuttavista tekijöistä: mm. energiamaksuista, kiinteistöverotuksesta, kaavoituksesta ja EU-sääntelyn soveltamisesta.

Tule kuulemaan mitä eduskuntapuolueiden vaaliehtokkaat vastaavat Omakotiliiton paneelissa pientaloasukkaita koskeviin kysymyksiin!



omakotiliitto.fi/vaalit



Puurojuhla johdatti jouluun

Uudenkylän Omakotiyhdistys ry:n 13.12. järjestämään puurojuhlaan osallistui kolmisenkymmentä yhdistyksen jäsentä. Puheenjohtaja Markku Mäntylän tervetulotoivotusten jälkeen päästiin nauttimaan Tuula Mäntylän keittämää, maittavaa riisipuuroa, joka tarjoiltiin kaikkine lisukeineen.

Moni halusi tietää tämän herkullisen joulupuuron salaisuuden. Vastapaistetut joulutortut kahvin kera kruunasivat tarjoilun.

Maisema-arkkitehti Tanja Nieminen kertoi puutarhakasvien talvisuojauksesta. Hän mainitsi, että syyslannoitus parantaa kasvien talvenkestävyyttä ja edesauttaa tulevan kasvukauden kukoistusta. Se on ikään kuin kasvien pakkasneste. Mutta se pitää antaa elokuussa eli nimi syyslannoite on harhaanjohtava.

Tanja Nieminen oli tuonut tilaisuuteen kolme eri joulukukkaa; joulutähden, amarylliksen ja ananaksen. Niiden ominaisuuksista ja parhaista hoitotavoista saimme häneltä hyviä neuvoja. Joulutähti viihtyy ihan tavallisessa huoneenlämmössä, mutta vetoa pitää välttää ja liikaa kosteutta.

Nämä asiat synnyttivät vilkasta keskustelua ja paljon kysymyksiä. Kysymysten esittämisessä kunnostautuivat erityisesti Uudenkylän isännät.

Illan päätteeksi pidettiin arpajaiset, joissa pääpalkinnon, käsin kirjaillun sohvatyynyn lisäksi arvottiin nämä kolme upeaa joulukukkaa. Olipa mukava tilaisuus siirtyä joulun odotuksen tunnelmiin.

**Teksti Ulla Myllärniemi ja Pirjo Raunio,
Kuvat: Heikki**



Kiinteistön talvikunnossapito ja vastuun jakautumien

Taas on talviaika ja vastuu tontin katukäytävän kunnosta ja talon katolta putoilevasta jäädä huolestuttaa.

Omakotiviestissä käsiteltiin jokunen vuosi sitten laajemmin kiinteistönomistajan vastuuta sivullislaholle aiheutetusta vahingosta, mutta kertaus on aina paikallaan.

Perussääntöhän on se, että kiinteistön omistajalle (vuokraoikeuden haltijalle) syntyy vastuu sivullislahtaan vain, jos kiinteistön hoito on huolimaton.

Huolimattomuutta on aikojen kuluessa kuvailtu monilla sanoilla: välinpitämättömyys, ajattelemattomuus, tietämättömyys, tuottamuksellisuus jne. Jos tällaisesta toiminnasta kiinteistön omistamisessa aiheutuu sivulliselle vahinkoa, kiinteistön omistaja on korvausvastuussa.

Pari esimerkkiä kiinteistövastuusta: Laki yleisten alueiden ja katualueen kunnossapidosta laittaa kiinteistön omistajalle, jonka talo on yleisen kadun varrella, velvollisuuden huolehtia talviaikaan kadun jalkakäytävän liukkauden torjunnasta. Jos omistaja laiminlyö asiallisen hiekoituksen jalkakäytäväosallaan, ja ohikulkija kaatuu ja tulee henkilövahinko, talon omistaja on korvausvastuussa. Kuten arvata saattaa, joskus voi olla hankalaa ratkaista, onko hiekoitus ollut riittävää, onko ohikulkijalla ollut asialliset talvikengät, joissa on tarvittavaa pitoa lumellakin jne. Yleinen tuomioistuin epäselvissä tilanteissa ratkaisee asioita.



Talven keskellä kesäisempikin esimerkki: Kiinteistön omistajan pihamaalla on suuri puu, joka myrskyssä kaatuu naapurin talon päälle. Jos puu osoittautuu täysin terveeksi, eli ei mitään lahovaurioita, kiinteistön omistajalla tuskin on korvausvastuuta. Suurten puiden pito tontilla ei sinänsä ole huolimattontta, tuottamuksellista. Luonto kaataa joskus suuria puita.

Kiinteistön omistajilla on usein ns. kotivakuutus, jonka osana on yksityishenkilön vastuuvakuutus. Jos vakuutuksen ottajaa kohtaan esitetään korvausvaatimuksia kiinteistön huonosta hoidosta, vakuutusyhtiö ratkoo korvausvastuuta, jos siinä on epäselvää ja korvaa vastuuvakuutuksella kiinteistönomistajan puolelta vahinkoa.

Nykyisinkin kiinteistöjä omistetaan hyvin monella tavalla. Miten silloin jakautuu omistajien kiinteistövastuu?

Esimerkiksi Tampereella on useita asuinalueita, joissa on paljon yhteisomistettuja omakotitaloja (paritaloja). Kuten Omakotiviestissäkin on kirjoitettu, näiden kiinteistöjen kohdalla omistajat tekevät usein ns. hallinnanjakosopimuksia, joilla osakkaat jakavat talon kunnossapitovastuuta ja myös esim. talon tonttialueen kunnossapitovastuuta. Hallinnanjakosopimuksella osakkaat voivat jakaa esim. ohikulkevan jalkakäytävän kunnossapitovastuuta tai talon sisään-tuloväylien kunnossapitovastuuta.

Jos esim. jalankulkija loukkaantuu jalkakäytävällä sen huonon hiekoituksen vuoksi, voidaan kysyä, keneltä hän vaatii henkilövahingoistaan korvausta. Jos talon omistajat ja vahingonkärsinyt yhdessä sopivat, että korvausvastuuseen voi hakea omistajaosakasta, jonka vastuualueella kaatumiskohta oli, asia on ratkaistu käytännöllisesti aika pitkälle.



Asianajaja, oik.lis., Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita.

Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä.

Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

**Yhteystiedot:
Puh. 040 5477874,
asianajolahtinen@elisanet.fi**

Jos sopiminen ei etene näin suoraviivaisesti, loukkaantunut vaatii korvausta esim. käräjäoikeudessa kaikilta talon yhteisomistajilta yhteisvastuullisesti. Ajatuksena tällöin korvauksen vaatijalla on se, että selvittääkööt omistajat keskenään, kuinka heidän keskinäinen vastuu korvaukseen jakautuu. Tämä selvittelytyyli onkin varmaan paikallaan.

Voihan olla vaikkapa niin, että henkilö, jolle vahinkopaikan sannausvastuu kuului, on varaton itse vastaamaan suuristakin henkilövahinkokorvauksista. Kun vammautunut suuntaa vaatimuksensa kaikkiin yhteisomistajiin, korvauksen saanti voi onnistua paremmin ”rikkaammiltakin” osaomistajilta.

Ainakin menneinä vuosikymmeninä oli yleistä, että pienistäkin yhteisomistetuista asuinkiinteistöistä muodostettiin asunto-osakeyhtiöitä. Jos henkilövahinko aiheutuu huonosti hoidetun jalkakäytävän kohdalla, vammautunut suuntaa varmasti korvausvaatimuksensa ko. asunto-osakeyhtiölle.

Asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä voidaan hyvin yksilöllisesti ja laajasti määrätä kiinteistön hoitovastuusta. Hoitovastuu määräytyy yleisellä tasolla asunto-osakeyhtiölain perusteella, mutta pienempää hienosäätöä tehdään yhtiöjärjestyksissä, jos tarve vaatii.

Minulla on käsitys, että yhtiöjärjestyksen muutoksia on tehty vanhoihin rivitaloasuntoyhtiöihin runsaasti sen vuoksi, että osakkailla on hyvin erityisiä oman asunnon kiinteistöratkaisuja, jotka on nimettiin rakennettu ja asennettu vanhaan osakkeeseen.

Osakkaat usein myös katsovat, että tulee säästää, kun ei hankita kiinteistönhoitoyhtiötä. Jos rivitalo on pitkä ja kadun varrella, voi olla hyvinkin yleistä, että yhtiöjärjestyksessä määrätään, että jokainen osakas hoitaa talvella oman ”rivitalopätkänsä” edustan jalkakäytävän hiekoituksen.

Jos tällaisia määräyksiä on yhtiöjärjestyksessä, lienee selvää, että vammautunut vaatii korvausta koko yhtiöltä, etkä sen yksittäiseltä osakkaalta, jolla mahdollisesti on ollut hoitovastuu sannaustuksesta kaatumiskohdalla.

Tampere 26.1.2023.

Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere



FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

5 ∞
VUODEN TAKUU

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

Fujitsun 10kW
ilmalämpöpumppu
ASYG30LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin.
Pyydä tarjous!

- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
 - Hyvä lämmöntuotto vielä -25 °C pakkasilla
 - Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

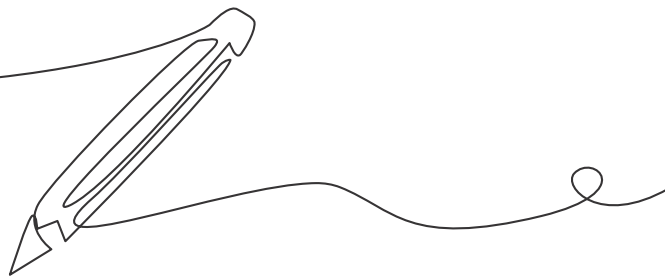
ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW
Suoraohjaus 2-50kW
Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



MIKKO POUSSA
0400 874 123
m.poussaoy@gmail.com
M.POUSSA OY
WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland
www.fgfinland.fi



Vaarin saunahetki

Simasen vaari oli innokas saunoja. Siinä vesi lensi ja vihdan läiske oli valtaisa, kun vanha patu pääsi vauhtiin saunan lauteilla. Tapansa mukaan hän saunaan mennessään haki kesällä tehdyn vihdan varaston orsilta. Saunaan tultuaan hän heitti vihdan lauteille ja lisäili polttopuita kiukaan pesään sekä pesutilan puolella olevan vesipadan alle.

Vaatteet riisuttuaan hän sekoitteli pesuvedet ämpäreihin. Nämä tutut alkuuskareet tehtyään vaari kõnysi lauteille vesiämpäri mukanaan. Vettä kiukaalle viskoessaan hän ajatteli mielessään: *"Täällä sitä ihmisen rauhoittuu. Ei kiirettä mihinkään, ja ympärillä saunan rauha ja hiljaisuus."* Ainoana äänenä kiukaassa palavien puiden rauhoittava räiske, joka ei häirinnyt. Päinvastoin.

Ulkona paukkui pakkanen ja lumikinokset ympäröivät saunarakennuksen. Löylyveteen sekoitettu tervan tuoksu tunkeutui saunojan sieraimiin. Voiko ihminen enää parempaa olotilaa toivoa?

Kuin taivaissa olisi. Tai eihän sitä tiedä millaista siellä on, mietti hän. Vaari heittäytyi lauteille pitkäkseen ja nautti olostaan täysin siemauksin. Jonkun aikaa lauteilla loikoiltuaan hän nousi ja otti vihdan käsiinsä. No nyt se vasta ihanuus alkaakin. Ei muuta kun vihtomaan.

Hetken vihtaa ravisteltuaan vaarin kuulo valpastui. Jostain saunojan korviin kantautui omituista surinaa. Vihtaa pyöriteltyään vaarille selvisi surinan alkuperä. *"Voi perkuleen perkule!"* Järkytyksen valtaan joutunut vihtoja voihkaisi. Syksyn aikana varaston orsilla roikkunut vihta oli saanut asukkaita. Ampiaiset olivat keksineet oivan talvehtimispaikan, ja nyt saunan lämmössä ne heräilivät ja innoissaan syöksyivät vauputeen, valloittaen hetkessä saunatilan.

Vaari huitoi vihdalla kauhunvallassa. Lapsena saatu ampiaskammo sai miehen lähes hulluuden partaalle. Lauteilla oleva vesiämpäri lensi kaaressa saunanlattialle paniikissa olevan saunojan etsiessä tietä ovelle ja ulos. Vihdoin ulosmenoreitin löytänyt vaari tempaisi oven auki ja syöksyi pihalle lumihankeen.

"Mihkäs sitä ny tommosella kiireellä, ethän sää oo enää vuusikausiin uskaltanu saunasta lumihankeen mennä." Ihmetteli mummo silmät pyöreinä törmätyään vaariin saunan ovelle. *"No sauna on täynnä ampiaisia, mee vaan sinne niin kylä sullekin kiirus tulee"*, voihi vaari hangessa hieroen lumella saamiin ampiaisenpistoksia.

Ei enää tietoaakaan taivaiden ihanuuksista. Tulee ennemminkin mieleen sen vastakohta, mietti hän. *"Jaa saunassako muka ampiaisia. Mitähän sää taas oikeen horiset, eihän tähän vuarenaikaan mitään ampiaisia missään oo"*, epäili mummo vaarin puheita. Vaikka ulkona olikin kova pakkanen, niin mummon avaamasta ovesta ampiaisparvi pölähti saunan kosteudesta raikkaampaan ulkoilmaan.

Parven pelästyttämä mummo teki täyskäännöksen, kompastui jalkoihinsa ja kaatui lumihankeen vaarin viereen. Olisi siinä naapureilla ollut ihmettelemistä, jos olisivat nähneet alastoman vaarin ja vaatteet päällä olevan mummon painivan pakkasessa lumihanassa.

Mummoa tilanne alkoi naurattamaan, mutta vaarilta nauru oli kaukana. Vaatteita ei uskaltanut hakea saunarakennuksesta ja vilu tunkeutui jäseniin.

Ei muuta, kun kiiruusti sisälle pirtin lämpöön. Kyllä ne vaatteet sieltä ehtii hakemaan. Tuumaili hangesta ylös kömpivä vaari. Mummokin selvisi kunnialla painiottelusta ja suunnisti pirttiin. Saunomiset oli siltä illalta saunottu. Sisällä saunakahvia hörppiessään vaari tokaisi mummulle.

"Voi pirulauta, kun olisin ton huamannu vähän aikasemmin." "Jaa. että minkä olisit huamannu aikasemmin?" Kyseli mummo. "Siä lumihankessa kiäritellessä ei tullu mieleen se jäihinputoomis tietoisuudessa todettu vanha viisaus, että ny äkkiä kotio, sillä kylmä kankistaa nopeasti." Hihitteli vaari. "Hmm. sää ja sun kankistumises, taas noita renkipoikien juttuja". Oli mummon kommentti.

**Talvisia saunahetkiä toivotellen,
Sillmannin Pena Kumpulasta**



SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

Luotettava
Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla
yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400

www.kantam.fi



Leikkaappas talteen



TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusialtojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
puh. 040 961 5932

**Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!**



Keskusjärjestön myyntituotteet

Omakotiyhdistykset voivat hankkia Keskusjärjestön kautta edullisesti alla olevia tuotteita. Tuotteet on tarkoitettu myytäväksi yleisesti myös jäsenille.

Adressit, suru (musta ja beige) - ja onnittelu (lintu) adressit 2 €/kpl (mielellään 5, 10 tai useamman erässä, laskutusta varten)

Kunnianosoitukseksi ansioituneille jäsenille:

Keskusjärjestön pöytästandaari 24 € / kpl

Keskusjärjestön kultainen ansiomerkki 21 € / kpl

Pöytäkello (visakoivua) 45 € / kpl

Urheilu- ja ym. kilpailusarjojen mitalisarja, myydään sarjoittain 7 € / sarja

Tuotteita myynnistä huolehtii taloudenhoitaja Carita Sinkkonen,

taloudenhoitaja.trekj@gmail.com tai 040 586 5610 (jos et tavoita, lähetä tekstiviesti, jotta tiedämme palata asiaan)

Vanhemman talon myynti tai osto mielessä?



Vanhan talon myyminen tai ostaminen on harvoin läpihuutojuttu. Ikävuodet synnyttävät kysymyksiä kunnosta, rakentamistavasta, remonteista ynnä muusta. Ja mitä kaikkia papereita vuosikymmenien ikäisestä talosta edes pitäisi löytyä.

Jos olet aikeissa tehdä kauppaa vanhasta talosta, ota ihmeessä yhteyttä. Oletpa sitten myymässä omaa tai läheisen taloa tai etsimässä itsellesi sitä unelmien kotia, autan sinua välttämään karikat ja tekemään mahdollisimman onnistuneet kaupat!

Soita heti tai käy tutustutussa tarkemmin:
pasirasku.fi/vanhat-talot

Pasi Rasku, LKV
Muutos LKV Oy

MUUTOS.
LKV

Raskun Pasi
Tutkitusti loistavaa palvelua!



Pasi Rasku | 0400 171 191 | pasi.rasku@muutoslkv.fi | www.pasirasku.fi