

30.11.2020

Masalan asukasyhdistys ry:n muistutus Bjönsinmäen asemakaavaehdotuksesta

Vastustamme jyrkästi asemakaavaehdotuksen mukaista tehokasta rakentamista Suomelanpolun varteen korttelissa 2027. Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu rakennuspaikat kolmelle uudelle omakotitalolle sekä yhdelle asuinrakennuskorttelialueelle A, joka mahdollistaa jopa kerrostalon rakentamisen.

Suunnittelussa ei ole otettu huomioon paikallisia olosuhteita:

1. Maastoltaan hankealue on huomattavasti korkeammalla kuin sen itäpuolella olevat rajanaapurikiinteistöt. Kun kaavaehdotus mahdollistaa jopa 2 - kerroksiset omakotitalot ja kerrostalon rakentamisen aivan rajalle, on suunnitelma kohtuuton. Syntyy muurimainen massa, joka jo omakotitalojenkin kohdalla voi tarkoittaa jopa 6 metrin korkeutta. Tämä sulkee naapuriyhtiöiden näkymät länteen ja tulee varjostamaan tontteja merkittävästi. Kaavaehdotuksessa esitetyille uusille rakennuspaikoille tulee osoittaa enimmäiskerrosluvuksi I.
2. Kaavaehdotuksen suunnitteluratkaisussa ei ole otettu huomioon kulttuurihistoriallisesti merkittävää Furugårdin museoaluetta, joka jää rakennusmassojen ympäröimäksi. Tämän helmen tulee näkyä taajamakuvassa mahdollisimman laajalle.
3. MAL -sopimusten mukaisesti asuntorakentaminen tulee sopimuskunnissa keskittää hyville saavutettavuusalueille. Samalla on kaavoituksessa kuitenkin otettava huomioon myös paikalliset olosuhteet ja nykyinen rakennuskanta niin, etteivät suunnitteluratkaisut heikennä alueen nykyisiä kulttuuri- ja maisema-arvoja.