

c/o Sakari Kuokkanen

Nissnikuntie 9 C 12

02430 MASALA

MASALAN ASUKASYHDISTYS RY:N LAUSUNTO SARVVIKIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

1. AK -korttelialue: Liian tehokasta ja massiivista rakentamista ranta-alue ja maaston suuret korkeuserot huomioon ottaen. Kerrosalaa ja erityisesti kerroslukua pienentämällä sekä ammattitaitoisella rakennuksen sovittamisella maisemaan päästään parempaan lopputulokseen.

Mallia voisi ottaa esim. Espoon vastarannalla olevasta Amfin alueesta, joka on todellinen helmi. Kun tavoitellaan elitististä rakentamista hienolle paikalle, pitäisi Kirkkonummen kaavoituksen käyttää suunnittelijoita, joilla on näyttöä vastaavanlaisista hankkeista.

AK -korttelialueen määräyksissä mainitaan mm.:

”Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista korttelikohtaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.”

Mitä tässä tarkoitetaan sanalla ”korkealuokkaisilla”? Käsite on vähintäänkin subjektiivinen. Kaavamääräyksessä tulee kertoa, minkälaisia materiaaleja tähän halutaan.

2. Kaavassa osoitetut venesatama-alue LV sekä liikerakennusten korttelialue KL ovat erittäin kannatettavia asioita.
Sinänsä on hyvä, että vihdoinkin Kirkkonummellakin otetaan laajemmin rantoja asumiskäyttöön.