

15.6.2021

HUOMAUTUKSET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 3. ESITYKSEEN ASEMAKAAVA NRO 8724: Kangasalantie 120, Tampere

Tehtyjen palautteiden vaikutukset ovat vaatimattomat tai kosmeettiset.

Samat, jo vuoden 2018 esityksessä olevat ongelmat toistuvat nyt kolmannessakin kaavaluonnoksessa.

Esitämme kaavan palautusta takaisin valmisteluun:

Koska, muutoksissa ei ole ratkaistu vuoden 2018 palautteessamme esitettyjä perusongelmia:

- liikenneturvallisuus ja liikennejärjestelyt
- pysäköintipaikkojen määrä palvelualueella
- palvelualueen laajuus

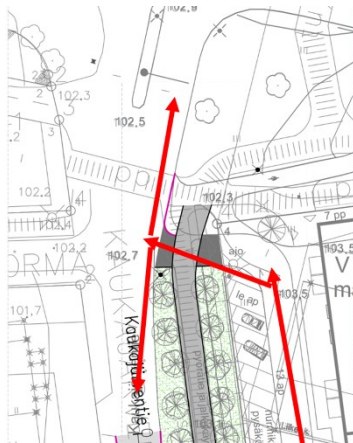
Koska, muutoksissa ei ole ratkaistu myöskään vuoden 2020 palautteessamme esitettyjä perusongelmia:

- edellisten lisäksi
- ympäristö- ja luonnonsuojelukysymys: Kaukajärven hulevesikuormitus ja sen vähentäminen
- ELY-keskuksen hulevesiratkaisun arviointi edelliseen liittyen, **onko pyydetty?**
- meluongelmat: ELY-keskuksen kuuleminen käsillä olevassa asemakaavaluonnoksessa 2.7.2020 jälkeen ennen uuden kaavaehdotuksen esittämistä (PIRELY/3946/2018 2.7.2020), **onko kuultu uudelleen?**

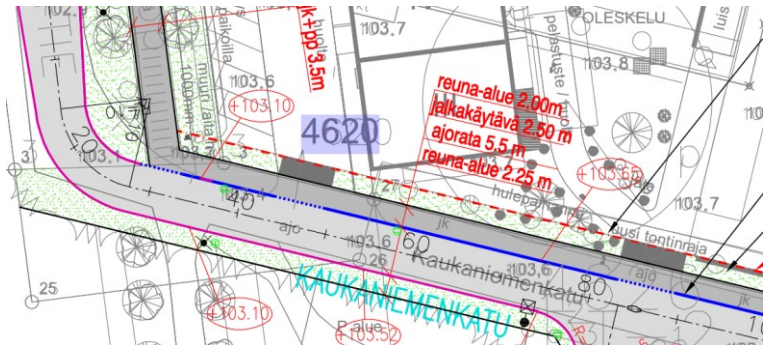
Koska, muutoksessa ei ole huomioitu riittävässä laajuudessa ehdotetun asemakaavan vaikuttavuutta alueen palveluiden saatavuuden kehitykseen toteutettujen, nyt toteutettavan ja tulevan täydennysrakentamisen seurauksena.

Ympäristö ja liikenneturvallisuus

Liikenteen joustavuus ja liikenneturvallisuus (Oheismateriaali, Katutarkastelu)



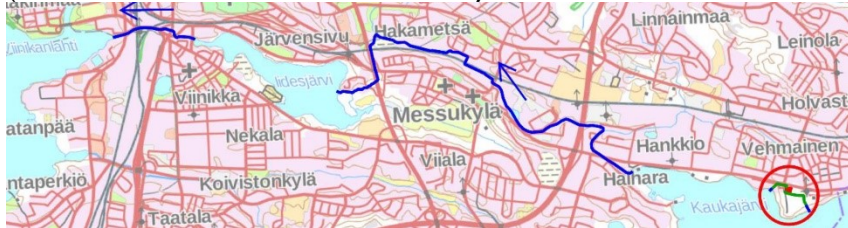
Kangasalantien ja kaupan liittymän risteys lännen puolella on kevyelle liikenteelle riskialtis. Alueella kulkee paljon lapsia koti- ja koulumatkalla tai ostoksille kauppaan. Vasemman puolen kuvassa näkyy autoliikenteen ja risteävän kevyen liikenteen riskit. Kuvan yläreunassa valoristeys Kangasalantielle. Alakuva: missä kevyen liikenteen väylän merkinnät Kaukaniemen puistokujalle?



Ympäristö ja luonnonsuojelu

Kaukajärven hulevesikuorman vähentäminen ja meluongelmat

(Oheismateriaali Ramboll, hulevesiselvitys huhtikuu 2020, tarkennettu toukokuu 2021)



Alueen hulevesiviemärit johdetaan Kaukajärven sekä idän että lännen puolella. Katso Kaukaniemen johdetut hulevesien ongelmat alueella, hulevesivideot 7.4.21 klikkaamalla oheista karttaa. Onko ELY-keskusta kuultu asiassa?

On huomattava, että hulevesisuunnitelmissa ei ole otettu huomioon (Ramboll, s 6 kohta 3.1): ...

- Nykyisen vastaanottavan hulevesiverkoston kapasiteetti – EI OLE ASIANMUKAINEN (kirj. lis.)
- Lähialueen hydrologisten olosuhteiden säilyttäminen EI PIDÄKÄÄN SÄILYTTÄÄ (kirj. lis.)
- Vastaanottavan vesistön vedenlaadun säilyttäminen tai parantaminen
- Katso Kaukajärven hyväksi yhdessä -webinaariaineisto 6.5.2021,

<https://www.vehmainen.fi/vehmaisten-osakaskunta/kaukajärven-hyväksi-yhdessa/>

15.6.2021

Kahdeksan asiantuntijaa. Todettiin uhat, vesistön kehitys vuosikymmenten aikana sekä korjausmahdollisuuksia. Myös Viinikanojan valuma-alueen hulevesitulannetta halutaan parantaa.

Toisessa ratkaisuehdotuksessamme 25.6.2020 esitimme, että asemakaavamuutoksessa **Tampereen kaupunki ja Kohteen omistaja suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä hulevesiratkaisun, jolla merkittävästi poistetaan Kaukajärveen kohdistuvaa hulevesikuormaa**. Hulevedet ohjataan ja maisemoidaan Kaukaniemessä yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa (malli Kotka). ... Näin hulevesiongelma ratkaistaan ja pihojen asukas pysäköinti siirretään kokonaisuudessaan kellariin ja palvelualueen pysäköinnille saadaan joustavasti lisätilaa. Palvelualueen sekä pysäköinnin mitoitusta voidaan joustavasti muuttaa ja mitoittaa, kun asukas pysäköinti siirretään kokonaisuudessaan kellarikerrokseen. Epävirallinen keskusteluvastaus tähän oli: tontinomistaja hoitaa hulevetensä.

Palvelualue ja paikoitus, vaikutukset palveluiden saatavuuden kehitykseen

Vakava puute on edelleen, että palvelualueen supistaminen ja palvelualueen paikoituksen rajallisuus rapauttaa kasvavan kylämme palvelurakennetta. Esimerkki vertailuun tässä: Epilän K-market, jossa on n. 30 autopaikkaa, kaupan volyyymi verrattuna Vehmaisiin on pienempi (Tomas Laakso, K-market Vehmainen).

Vehmaisten K-kauppias kertoo, että normipäivinä on 600-700 asiakastapahtumaa ja kiireisinä 1000-1200. Tutkimusnäyttöä ei ole siitä, kuinka suuri osa näistä on autolla käyviä asiakkaita. Suunnitelman asiallinen ehdotus on, että autopaikoille määrätään maksimijajat, mutta tämä ei ratkaise perusongelmaa = riittävät kaupan ja palveluiden tilat + asiakas pysäköinnit. Nykyisiä kaupan palveluita ja -volyymeja ei voida toteuttaa 700-800 m² tilassa, jonka saavutettavuutta vähentää myös puutteellinen pysäköintiratkaisu. Tämä rapauttaa lähikaupan palvelut ja tarjonnan – mm. Fantishopin tarjoamat postinpalvelut, joita myös paikalliset yritykset käyttävät runsaasti.

Liikenne, lainaus: ”.. Kangasalantie on tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykettä Tampereen yhdyskuntalauta-kunnan 29.1.2019 hyväksymän pysäköintipolitiikan mukaan. Tontin vierestä kulkee mm. reitti 40 Kangasalalle.” (seloste s 8) Suunnittelualueen sisälle tapahtuvaa liikennettä ja sen vaikutusalueita ei ole tietääksemme tutkittu. Lähinnä tutkittiin Kaukaniementien nopeuksia. Joukkoliikennepainotus ei ole relevantti K-marketin palveluiden saavutettavuuden arviointiin. Liikekeskusta käytetään laajan kylämme lisäksi Leinolasta, Vatialasta, Suoramalta ja muidenkin kangasalalaisten ja tamperelaisten ostospaikkana korkealaatuisen tarjonnan ja helpon ja turvallisen saavutettavuuden takia. Covid-aikaan K-market Vehmainen palveli merkittävästi ja palvelee edelleen tavaransa noutavia verkkokauppasiakkaita kauempaakin ja palvelee edelleen.

Vehmaisten palvelutarpeen vähäisyydestä on asiallisesti ja historiallisesti suhteetonta viitata kaavaan 7910 Kaukajärvellä, joka on tehty jo vuonna 2009 ja valmisteltu sitä aiemmin.

25.6.2020 esitimme, että koska Soutustadion ranta lähtee kaavoitukseen 2023-2024 ja että tämä täydennysrakentaminen tielinjauksineen sekä muitakin täydennysrakentamistarpeita vaikutuksineen on arvioitava laajemmin päivitettävässä yleiskaavassa ja että tämä kaava jätetään ja siirretään uuteen valmisteluun, jotta vaikutusarviointit eivät pirstaloitu tonttikohtaisiksi. Näin merkittävään asiaan, ei palautteen käsittelyssä otettu kantaa.

Myöskään ei ole saatu vastausta ehdotukseen, että kaavassa 8455 tehdyt virheet (melu, hulevedet ja liikenneturvallisuus) on korjattava, ennen tämän kaavan vahvistamista. Vastauksena on, että korjaussuunnitelmia on vireillä tai ongelmia ei ole havaittu.

Tampereella 15.6.2021

Tampereen Vehmainen Seura ry, Hallitus
Vehmaisten osakaskunta, hoitokunta

Sirpa Kuusela
pj., puh. 040 739 0957

Anne-Mari Jussila
seuran jäsen, valtuutettu