



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi,

Viite: Lausuntopyyntöne kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta (TRE:1450/10.02.01/2018)

Asemakaava, Vehmainen, Kangasalantie 120, Tampere, kaava 8724

Käyttötarkoituksen muutokseen ja kaupunkirakenteen tiivistämiseen tähtäävän Vehmaisten asemakaavamuutoksen 8724 suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kangasalantiehen, idässä Kaukaniemen asuinkortteleihin, etelässä Kaukaniemenkatuun ja Kaukaniemen puistoalueeseen. Alueen liikenne ja erityisesti pääkokoojakatuna toimivan vilkasliikenteisen Kangasalantien liikenne aiheuttaa melu- ja ilmanlaatuvaikutuksia suunnittelualueelle.

ELY-keskus kiinnittää luonnosvaiheessa MRL-mukaisen valvontatehtävänsä perustuen huomiota meluvaikutusten hallintaan ja vaikutusten arvioinnin täydennystarpeisiin:

Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointi on luonnosvaiheessa esitetty suppeana ja monilta osin puutteellisena. Mm. kaavan toteuttamisen kannalta keskeinen meluvaikutusten arviointi puuttuu ja samoin ilmanlaatuvaikutukset ovat vielä arvioimatta. Kaavaselostukseen kirjattavaa vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää jatkossa siten että kaavan toteuttamisen vaikutukset käsitellään MRA 1§ edellyttämässä laajuudessa.

Melun hallinta

Kaavaluonnokseen on sisällytetty melua koskevat merkinnät ja määräykset; voimakkaasti melulle altistuvan julkisivun (LAeq klo 7 – 22 ylittää arvon 70 dB) osalle ei tule sijoittaa asumista ja asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso ollessa 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

ELY-keskus korostaa, että käyttötarkoituksen muuttuessa kaavamuutoksen alainen alue tulee tulkita uudeksi asuinalueeksi ja alueen suunnittelussa tulee melun osalta soveltaa VNP 993/1992 mukaisia suunnittelun ohjearvoja. Uusilla alueilla yömelu on suunnittelussa mitoittava tekijä, kun yöliikenteen osuus on suurempi kuin 5%.

Kaavamuutosluonnoksessa esitetyt määräykset melun raja-arvoista eivät vastaa ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ohjearvojen soveltamisesta annettua ohjeistusta, eivätkä takaa näin ollen välttämättä terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön toteutumista.

Kaavaan liittyvän meluselvityksen (A-Insinöörit/2019) perusteella Kangasalantien puoleisella julkisivulla ennustetilanteessa 2040 kauttaaltaan ja osalla Kaukajärventien julkisivua ylittyy päivämelun taso 60 dB (A) ja yömelun 45 dB (A) taso. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräyksiä tulee vielä tarkastella seuraavien suunnittelun ohjearvojen lähtökohdista; julkisivun keskiäänitason ylittäessä 60 dB ei parvekkeita tule sijoittaa tällaiselle julkisivulle lainkaan. Julkisivuun kohdistuvan päivämelutason ollessa 55-60 dB(A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen (VNp:n 993/1992) mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Vaihtoehtoisesti asuinhuoneistoille tulee viihtyisyyden ja terveellisyyden takaamiseksi voida varmuudella järjestää parveke, ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso näiden kohdalla on päivällä alle 55 dB(A) ja yöllä alle 45 dB(A) mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki. Lisäksi tulee ottaa huomioon, ettei ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa edellä esitettyä vaatimusta.

Edelleen parvekkeiden osalta tulee ottaa huomioon, että niiden lasitusten ollessa kiinni, parvekkeet tulee tulkita viherhuoneiksi. Parvekelasituksella tarkoitetaan lähtökohtaisesti rakennetta, jossa lasit aukeavat ja niiden väliin jää rako (tuulettuminen). Viherhuoneen lasitus on parvekkeesta poiketen ulkoseinän kaltainen, joko kiinteä tai avattava ja katsotaan puolilämpimäksi tai lämpimäksi huoneiston osaksi, mutta ei kuitenkaan asuinhuoneeksi. Viherhuoneen osalta sovelletaan oleskelu- ja leikkipihan meluohjearvoja. Lisäksi tulee ottaa huomioon, ettei viherhuoneen taakse tule sijoittaa huonetiloja, joihin raitis ilma otettaisiin vain viherhuoneen kautta.

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen siten, että varataan edelleen mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Merkinnät hyväksynnästä löytyvät asiakirjan viimeiseltä sivulta.

Tämä asiakirja PIRELY/3946/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3946/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 02.07.2020 11:42

Esittelijä Hoffren Esa 02.07.2020 11:33