



Tampereen Vehmainen <tampereenvehmainen@gmail.com>

Vehmainen esittää STOP Asemakaavasta 8724, Kangasalanatie 120

Tampereen Vehmainen <tampereenvehmainen@gmail.com>
Luonnos, vastaanottajat: info@vehmainen.fi

11. huhtikuuta 2022 klo 10.38

Hyvät valtuutetut,

Pyydämme teitä, palauttamaan esitetty asemakaava:

Vehmainen tarvitsee hyvän päivittäistavarakaupan pysäköintineen. 13 asiakaspysäköintipaikkaa ei riitä.

Vehmainen tarvitsee lisää päiväkotitilaa. Kaukaniemen luontopäiväkotit tarvitaan pysäköintineen.

Vehmainen tarvitsee väestönsuojan. Siviiliväestölle tarkoitettua väestönsuojaa ei ole.

Nämä asiat ratkeavat,

- kun asukaspysäköinti siirretään kokonaisuudessaan kellarin, jonka toivon mukaan ei ikinä tarvitse palvella väestönsuojana. Kellarin rakentamisen hulevesiongelmia ratkaistaan Tampereen kaupungin ja rakentajan yhteistyönä.

- kun koko 1. kerros osoitetaan palvelualueeksi, josta osa on kaupan ja osa päiväkodin tilaa.

Täydennysrakentamisen kaavoitus on haasteellista, kun yksittäisiä kohteita kaavoitetaan olemassa olevissa kaupunginosissa. Palvelutarvekartoitukset on syytä tai toisesta vaikeaa tehdä. Tämä näkyy selvästi Vehmaisissa. Vähittäiskaupan palvelutarvearvio perustuu kaavaselostuksessa tietoihin, jotka ovat 2000-luvun lopulta, n. 2007-2008. Vastikään vahvistetussa kantakaupungin asemakaavassa ei löydy tarve- tai vaikuttavuusanalyysejä Vehmaisten kohdalla. Vastikään bussiyhteys sosiaali- ja terveystieteiden äärelle Vehmaisista Linnainmaalle aiottiin lopettaa. Tulevissa Kaukajärven pohjoisrannalla ja Hankkion teollisuusalueen kaavoituksella tulee olemaan merkittävä vaikutus Vehmaisten kaupunginosaan.

Koulu täyttyy, kohta 300 oppilaan raja menee rikki. Vuonna 2016 aloitettiin 185 oppilaalla. 160 lapsen päiväkotit on ollut pitkään täynnä ja jonotus jatkuu. Tiedetäänkö, kuinka paljon ensisijaisia jonottajia on Vehmaisten päiväkotitiloihin? Alueelle muuttaa lapsiperheitä, joilla on taipumus edelleen lisääntyä. Koulun ja päiväkodin tilanteeseen ei ole tiedossa muutoksia.

Hyvät valtuutetut, te olette kaupunkilaisten valitsemissa luottamushenkilöinä. Koalitionsopimuksen reunojen yli on uskallettava katsoa. Tämä kohde ei ole kaupungin talouden ja tulevaisuuden kannalta merkittävä. Kohde on merkittävä nykyisille ja tuleville Vehmaisten asukkailla. Uusia natiivi-tamperealaisia, Vehmaisten mukuloita syntyy lisää.

Rakentajalle tämä kohde on rajallisesti optimaalinen. Kaupungin tehtävä kaavoittajana ei ole maksimoida rakentajan intressejä.

Aika on muuttunut. Suuressa mittakaavassa Suomi on pystynyt tekemään nopean arvopohjan muutoksen. Päiväkotitarve ja väestönsuojan rakentaminen ovat akuutteja ja legitimejä, tulevaisuuteen varautuvia arvoperusteita päätökselle palauttaa asemakaava valmisteluun.

Pyydämme, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun.

Tampereen Vehmainen Seura ry
Kaupunginosayhdistys, puolesta

Sirpa Kuusela
Hallituksen puheenjohtaja
044 3600 610

Kiitos, jos voitte lähettää tämän viestin myös varavaltuutetuillenne.