



Kannanotto / Lausunto / Mielipide

Julkaistu: 7.12.2016

Arkistoitu: 21.10.2026

Ehdotus kannanotoksi / Pauli Saloranta

Myllypuro-seuran kannanotto Karhunkaatajan asemakaavaluonnokseen

http://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2016_kaava/3362_1_havainnekuva.pdf

Asukasillan 22.11.2016 pohjalta ja viitaten seuran aikaisempaan lausuntoon yleiskaavaehdotuksesta.

1. YLEISTÄ

On hyvä rakentaa painotetusti metron ja Jokeri-ratikan varteen pysäkkien viereen eikä roiskimalla pitkin Hallainvuorta tai vanhoja lähiöitä tasapaksusti tiivistäen. Karhunkaataja-suunnitelma yhdistää historiallisesti samaan kehityskaareen kuuluvat Myllypuron ja Pohjois-Herttoniemen. Samalla se lisää rakennuskannan ja asuntotarjonnan monimuotoisuutta ja mahdollistaa yhä useammalle helsinkiläiselle elämisen raideliikenteen vaikutuspiirissä. Rakentaminen täytyy kuitenkin sovittaa huolellisesti nykyiseen asutukseen ja maastoon.

Esittelyssä 22.11.2016 ei paneuduttu korttelirakenteen sisälle aukoiden, katutilojen, pihojen ja puistojen ominaisuuksiin. Näitä on syytä tarkastella vielä erikseen asukasillassa. Erityisesti keskusaukiosta luopuminen on merkittävä poikkeaminen Karhunkaatajan suunnitteluperiaatteista 2015.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Esitys/2015/Ksv_2015-10-27_Kslk_24_EI/48985638-CA90-4CD6-B3CD-E87E3DAA7581/Liite.pdf

2. YKSITYISKOHTAISIA HUOMAUTUKSIA

1) Uudet korkeat talot on esitetty liian lähelle Myllärinlaakson matalia kerrostaloja ja pientaloja. Ne aiheuttavat varjostusta ja sulkevat lähinäkyvät. Asukasillassa esitetty vertailu Viilarintien eteläreunan talojen harjakorkeuteen ei ole ratkaiseva. Sen sijaan pitää vertailla nykyisten talojen harjakorkeuteen. Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen tulkitsi suunnitelmaa, että on "kumarrettu enemmän" toiseen suuntaan eli Karhunkaatajan pientalojen reunaan on jätetty leveämpi hajurako kuin Myllärinlaaksossa ja Myllärintanhualla. Näin ei saa olla. Uudet rakennukset on

sovitettava yhtä huolellisesti sekä pohjois- että eteläpuoliseen nykyiseen asutukseen, maaston muodot ja auringon suunnat huomioon ottaen.

2) Viilarintien pohjoisreunaan kiinni ehdotetut korkeat talot ovat hyvä idea ja ne saisivat muodostaa yhtenäisen muurin, kunhan niiden pohjoispuolelle jää nyt esitettyä leveämpi väli ennen vanhoja taloja. Myös Viilarintien länsipäähän esitetty korkea maamerkkitalo sopii paikkaansa hienosti ja korostaa Myllypuroon saapumista Viikin peltojen suunnasta. On hyvä muistaa, että alkuperäinen puro, mylly ja myllärin torppa, joista kaupunginosa on saanut nimensä, ovat olleet juuri täällä.

3) Viikintien ehdotettu siirto alueen keskelle on merkittävä poikkeaminen Karhunkaatajan suunnitteluperiaatteista. Se herättää ihmettelyä: miksi näin? Selitykseksi ei kelpaa, että saadaan paremman muotoisia kortteleita. Tässä ehdotettu linjausmuutos rauhoittaisi kyllä nykyisen Sopulitien alueen reunaa, mutta heikentäisi merkittävästi koko uuden alueen keskiosaa liikennemelulla ja saasteella sekä tekisi alueen sisäisistä kävely-yhteyksistä ja katutiloista vähemmän miellyttäviä. Läpiajoliikennettä ei tulla liikennesuunnittelija Jussi Jääskän mukaan pitkään aikaan ohjaamaan Hallainvuoreen kaavailtuun tunneliin, jos koskaan.

Samalla uudesta Viilarintien risteyksestä olisi luvassa ruuhkainen ja epämiellyttävä. Mikäli tämä linjaus toteutetaan, risteyksen tulee olla kiertoliittymä, jonka läpi raiteet kulkevat ja ympyrän reunoilla voisi olla hauska ympyrätalokortteli liiketiloineen. Parempi kuitenkin olisi, että Viikintie kulkee suunnitteluperiaatteen mukaisesti, jolloin pysäkin ympärille voisi muodostua mittakaavaltaan ja olosuhteiltaan miellyttävä aukio.

4) Jokeri-pysäkin lähimpään piiriin tulee rakentaa kauppaa ja asumista yhdistäviä, mahdollisimman korkeita taloja samaan tapaan kuin Myllypuron ostarilla on tehty (ja kantakaupungissa kautta aikojen). Kun tähän esitetty pysäköintitalo on ajateltu asukas- eikä liityntäpysäköintiin, sen oikea sijainti ei ole tässä paraatipaikalla.

5) Asemakaavamääräys puurakentamisesta on erittäin kannatettava ja tätä tulee jatkaa myös Kauppamyllyntien varren rakentamisessa.

6) Koulu- ja päiväkotiasiaista...?

7) Viljelypalstojen siirto Mustapuron laaksoon on oikein hyvä idea.

8) Nykyisen Viikintien kalliroleikkauksen kevyen liikenteen silta tulee muuttaa leveäksi vihersillaksi, joka korostaa tämän ulkoilun pääväylän miellyttävyyttä ja parantaa Hallainvuoren kallioerämaan kautta Vanhankaupunginlahdelta Sipoonkorpeen ulottuvaa seudullista viheryhteyttä.

9) Vesitorninmäkeen ehdotettu kevyen liikenteen silta on erittäin hyvä idea. Sen kautta kulkevat ulkoilureitit tulee liittää olemassa olevaan ulkoiluverkostoon yhtenäisinä kevyen liikenteen väylinä, ei katuosuuksina.

10) Karhunkaatajan ja Viilarintien maisemaan oleellisesti kuuluvat kalliojyrkänteet tukee nähdä alueen identiteetin vahvuuksina ja tunnelmallisina elementteinä, eikä niitä tule räjäyttää pois. Varmaankin Raide-Jokeri mahtuu tähän eikä sen eteläreunalle esitettyä toista pyörätietä tarvita vielä pitkään aikaan.