

Linjalan vuokrausehdot

Varaaminen. Pienviljelijäyhdistyksen taloa Linjalaa vuokrataan yksityisille henkilöille, yrityksille, yhdistyksille sekä järjestöille. Yksityisen vuokraajan tulee olla vähintään 20-vuotias, vuokrasopimusta tehdessä yksityisen vuokraajan on esitettävä henkilöllisyystodistus sekä annettava yhteystietonsa.

Ennen varauksentekoa on tiloihin mahdollista tulla tutustumaan erikseen sovittuna aikana.

Vastuu. Vuokralainen on vastuussa tiloista vuokra-ajan. Tiloja ei saa vuokrata kolmannelle osapuolelle.

Vuokraaja on vastuussa kiinteistöstä ja sen irtaimistosta vuokrauksen aikana sekä vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Vuokralainen on itse vastuussa vuokrauksen aikaisesta turvallisuudesta ja ohjeiden noudattamisesta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrauksen aikana vuokrattavista tiloista niin, että ne ovat palautettaessa samassa kunnossa kuin luovutushetkellä.

Avaimet. Vuokraaja saa varauksen yhteydessä ilmoittamaansa puhelinnumeroon tekstiviestillä avainkoodin vuokrauksen alkamisajankohtana. Avainkoodilla vuokraaja saa seuratalon avaimet talon seinässä olevasta avainsäilöstä. Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan avaimista vuokra-aikana. Esimerkiksi avainten hävitessä, vuokraaja on velvollinen maksamaan seuratalon lukkojenvaihdatuksen ja uusien avaimien teetätyksen.

Vuokrauksen päätyttyä vuokraaja jättää avaimet keittiön tasolle. Jos tilaa ei ole luovutettu siivottuna määräaikaan mennessä, määrätään vuokralaiselle 200 eur sakko johon lisätään mahdolliset siivouskulut täysimääräisenä.

Peruutusehdot. Jos varausmaksua ei ole suoritettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Vuokralaisen peruuttaessa varauksensa, menettää hän varausmaksun täysimääräisenä. Jos peruutus on 14 -7 vrk tilaisuudesta, palautetaan maksetusta vuokrasta 50%, jos peruutus on alle 7 vrk tilaisuudesta maksettua vuokraa ei palauteta.

Yhdistyksellä on oikeus purkaa vuokra-ajan kuluessa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokralainen rikkoo olennaisesti näitä vuokrausehtoja.

Jos seuratalon käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, sopimus purkautuu yhdistyksen saatua ilmoituksen tapahtuneesta

vahingosta tai varkaudesta ottaen kuitenkin huomioon vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut pykälässä olevat asiat.

Vahingonkorvaukset. Tilojen vuokraaja on vastuussa kiinteistölle, laitteistolle ja irtaimistolle aiheutuneista vahingoista. Edellä mainituista vahingoista vuokralainen on vastuussa niiden täydestä arvosta.

Ilmoitus rikkoutuneista esineistä tai kiinteistölle aiheutuneista vaurioista tulee ilmoittaa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään vuokra-ajan päätyttyä.

Mikäli seuratalon lämmitys, viemäröinti tai vesikalusteisiin tulee häiriötä, on niistä välittömästi ilmoitettava yhdistykselle.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, hän vastaa yhdistykselle laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Kellokosken Linjamäen pienviljelijäyhdistyksellä tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus juhlatilalla, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille.

Tupakointi. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkotiloissa. Tupakantumpeille tulee varata astiat ulkoalueella. Vuokraaja siivoaa ulkotilat tupakantumpeista tilaisuuden jälkeen.

Pysäköinti. Ajoneuvot tulee pysäköidä alueen sisäpuolelle.

Kynttilät. Kynttilöiden polttaminen sisätiloissa on kielletty. Ulkotulia käytettäessä niiden tulee olla vähintään 3 m etäisyydellä rakennusten seinästä.

Tilojen somistaminen. Tilojen somistamisesta ei saa aiheutua haittaa kiinteistölle. Vuokralainen ei saa naulata, niitata, liimata, teipata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita.

Siivous – yli 3h vuokra-aika

- Vuokralainen suorittaa vuokrauksen päätyttyä siivouksen.
- Vuokralaisen on vietävä tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet sekä roskat mukanaan.
- Kaikki käytössä olleet tilat on siivottava.
- Likaantuneet lattiapinnat on lakaistava/imuroitava sekä pestävä jos ne ovat käytössä likaantuneet.
- Jos tilassa on ollut tarjoilua tulee käytössä olleet pöydät ja keittiön pinnat pyyhkiä.
- WC tilojen lattiat ja vesikalusteet on pestävä.
- Salin lattiasta on poistettava nestetahrat välittömästi juhlien aikana.

- Tuolien ja pöytien tarpeetonta siirtelyä salissa tulee välttää, lattian vahingoittumisen estämiseksi.
- Eteisen matto on imuroitava ja tahrat poistettava muovimatolta.
- Piha-alueelta on roskat ja tupakantumpit tms. siivottava
- Mikäli vuokralainen on laiminlyönyt siivousvelvoitteensa tullaan häneltä laskuttamaan siivouskulut täysimääräisenä, 50 eur/h, kuitenkin minimissään 200 eur.

Siivous – ≤ 3h vuokra-aika

- Vuokralainen suorittaa vuokrauksen päätyttyä siivouksen.
- Vuokraajan on vietävä tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet sekä roskat mukanaan.
- Jos tilassa on ollut tarjoilua tulee käytössä olleet pöydät ja keittiön pinnat pyyhkiä.
- Piha-alueelta on roskat ja tupakantumpit tms. siivottava
- Mikäli vuokralainen on laiminlyönyt siivousvelvoitteensa tullaan häneltä laskuttamaan siivouskulut täysimääräisenä, 50 eur/h.

Tiloista poistuminen. Vuokralainen tarkistaa poistuessaan että kaikki sähkölaitteet on kytketty virrattomiksi ja pistotulpat irrotettu, vesihanat suljettu, valot sammutettu ja kaikki ovet lukittu.

Vuokranantajan velvollisuudet. Vuokranantaja vastaa, että Linjala on teknisesti luovutushetkellä siinä kunnossa, että sitä voidaan käyttää sopimuksessa tarkoitettuun toimintaan. Mikäli talolla ilmenee vuokra-aikana tekninen vika tai muu virhe, on vuokralaisella oikeus vaatia virhettä vastaavaa vuokranpalautusta. Vuokranantaja ei vastaa laitteen rikkoutumisen tai vian aiheuttamasta vahingoista vuokralaiselle, vuokralaisen omaisuudelle tai muille henkilöille kuin enintään vuokran määrään saakka. Tämä koskee myös silloin, jos seuratalo tai sen laitteet eivät ole vuokra-ajan alkaessa teknisesti siinä kunnossa, että se voidaan vuokrata asiakkaalle.

Vuokraan sisältyvät

- Seuratalo ja sen piha-alue
- Seuratalon irtaimisto

Yhdistyksellä on oikeus purkaa vuokra-ajan kuluessa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokralainen rikkoo olennaisesti näitä vuokrausehtoja tai että vuokralainen ei yhdistyksen arvion mukaan kykene pitämään seurataloa asianmukaisesti. Jos seuratalon käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai

varkauden takia, sopimus purkautuu kyläyhdistyksen saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta ottaen kuitenkin huomioon vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut pykälässä olevat asiat.