



Kaupunginpuutarhurien seuran kesäluentopäivät

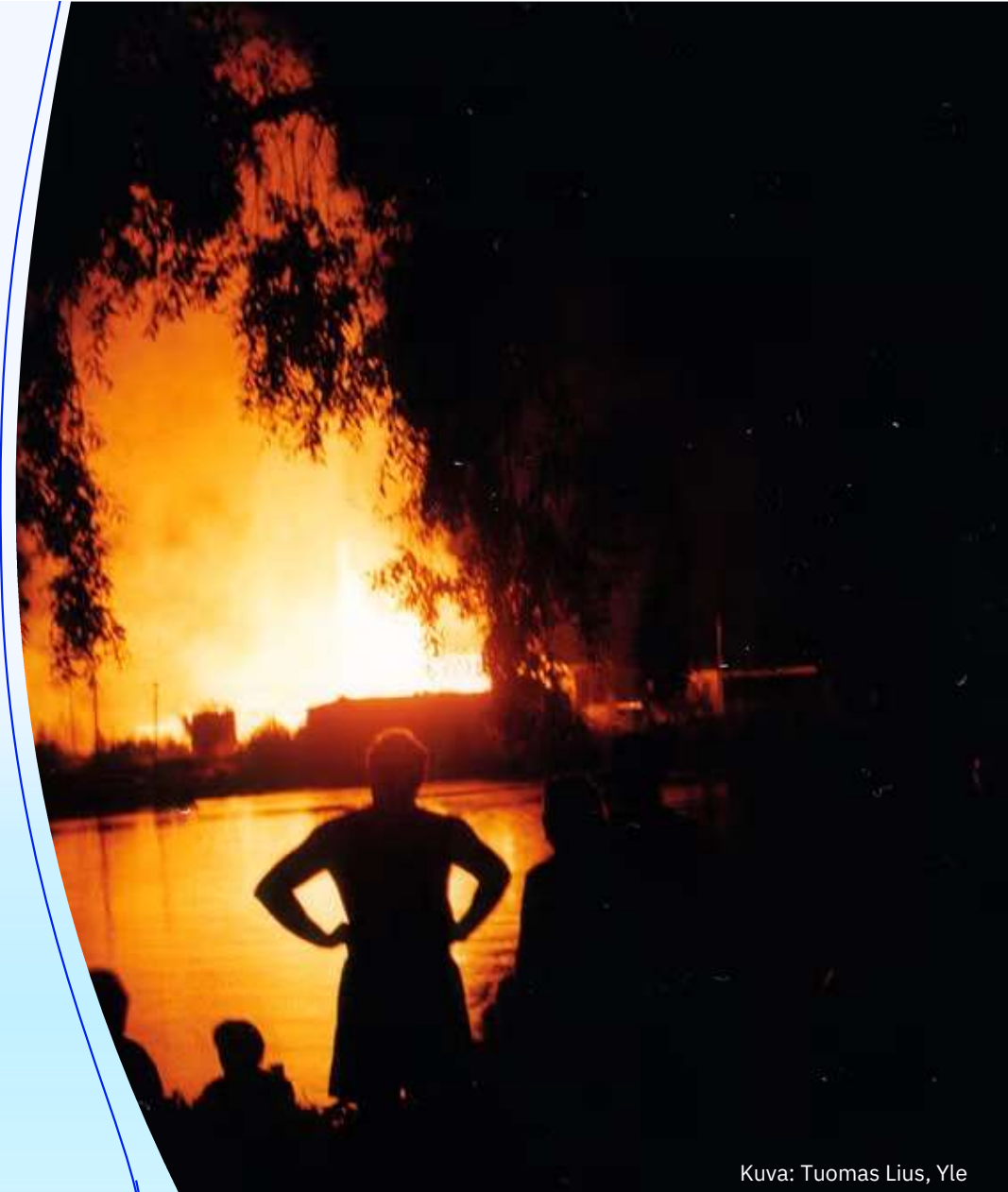


27.8.2026 Janne Kettunen

J•ENSUU

Penttilänranta

- [Penttilän sahan tarina – Joensuu](#)
- Saha paloi 18.8.1996
- Kaupunki osti alueen, yhteensä n. 33 hehtaaria 1 €:lla vuonna 2008



PIMA -kunnostus

- PIMA –kunnostus alueella vuosina 2009 -2012
- Teollisuuskaatopaikan alue
 - Pois ajetut maa-ainekset n. 74 000 t
 - Siirretyt maa-ainekset 280 000 t
 - Tiili, betoni ja asfaltti yhteensä n. 35 000 t
 - Kapseloitiin



Kuva: Kimmo Kirves, Karjalainen

PIMA -kunnostus

- Tukkiallas 3 ha
 - Sedimentit imuruopattiin geotuubeihin vuosina 2009 – 2011
 - Ruopattu sedimenttimäärä 53 000 m³
 - Kuivattuna geotuubeissa n. 36 000 t



PIMA -kunnostus

Saha-alue 30 ha



- Massoja poistettiin saha-alueelta yhteensä 750 000 t
- Alueelta poistettiin pilaantuneita maa-aineksia, sedimenttiä, tiiltä, betonia ja asfalttia n. 830 000 t
- PIMA –kunnostus maksoi n. 15 Milj.€

Jälleenrakentaminen

- Lighthouse vuonna 2014
 - Suomen korkein puutalo
- Ylisoutajan silta vuonna 2015
 - Kustannukset n. 6,2 Milj. €
 - Vuoden silta 2015



J•ENSUU



Jälleenrakentaminen

- Ylisoutajan aukio vuonna 2020
 - Rakentamisen kustannukset n. 350 000 €
 - Taideteos Eväät mukaan! Vuonna 2021
- Penttilänrannan asuinalueella on prosenttitaideperiaate.



Kuva: Marko Puumalainen, Karjalainen

Cederbergin aukio

- Suunnitelmien päivitys vuonna 2020
- Esirakentaminen vuonna 2021
- Kilpailutus alku vuonna 2022
 - Markkinaoikeuteen
- Suunnitelmien päivitys vuonna 2022
- Kilpailutus uudelleen vuonna 2022
- Valmis 2023
 - Kokonaiskustannukset n. 2,2 Milj.€



Suola Kustin puisto

- Kuntotutkimukset
- Päätös yhden raamin kunnostamisesta
- Poikkeamislupa kaavaan 4.7.2022
- Saharaamien siirto 29.8.2022
- Tarkemmat kuntotutkimukset 2023

Kuva: Heikki Haapalainen, Yle



Suola Kustin puisto

- Kilpailutus ja rakentaminen 2024
- Saharaamin pystytys keväällä 2025
- Taideteos Saha soi tilattiin kuvanveistäjä Antti Immoselta vuonna 2024
- Avajaiset 30.5.2025



Jatkorakentaminen

- Tukkiallas satama-altaaksi
- Asuinrakentamista



Kuva: Juha Inkinen, Karjalainen

Kiitos!



Ota yhteyttä:

Janne Kettunen

janne.kettunen@joensuu.fi

040 485 3618



J•ENSUU