

Kunnossapidon huomioiminen suunnittelussa

KPS Webinaari

13.3.2024 klo 13.30 – 13.45

Tampereen Infra Oy

Teemu Kylmäkoski

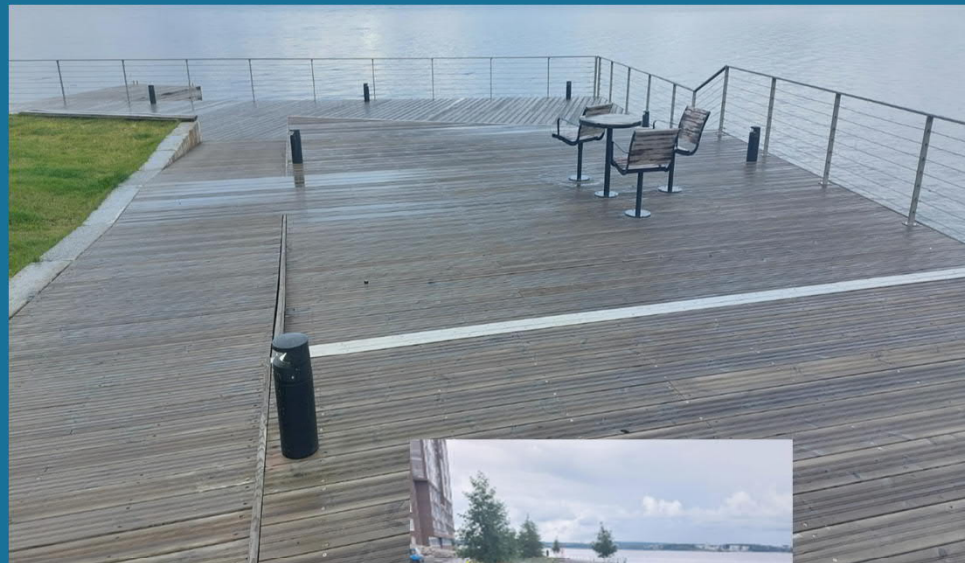


Tampereen Infra

Tasot, pintamateriaalit ja materiaalien vaihtuminen



Kalusteet, varusteet, valaistus ja pintojen hoitotyöt



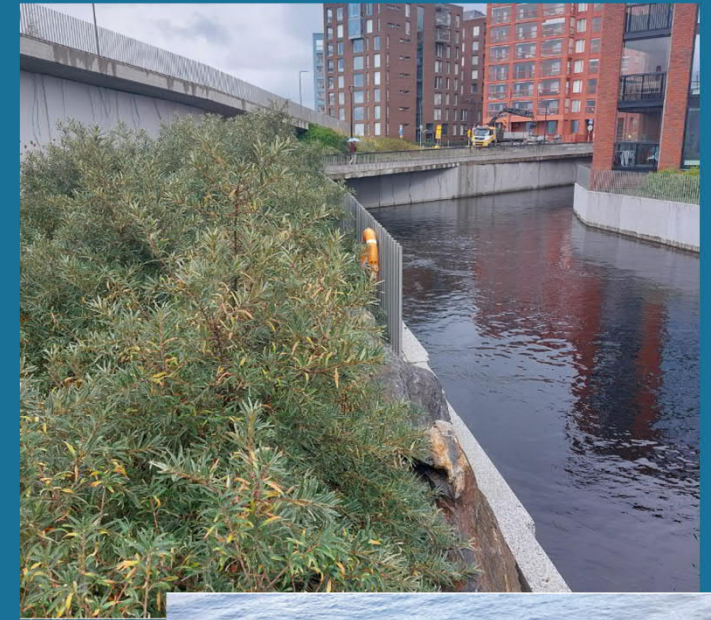
Rakenteiden haasteet



Kasvillisuuden käyttö



Kasvillisuuden käyttö ja hoito



Kiinteistöjen vastuut ja sopimukset





Yhteenveto

- Suunnittelijan ratkaisut ja ajatukset kunnossapidon tietoon → suunnitelman kommentoiminen, yhteiset palaverit
 - Selkeät vastuut ja velvoitteet kunnossapidolle ja eri osapuolille → kartat, aikataulut, yhteistyötahot, sidosryhmät
 - Työnaikainen sopiminen korostuu kun alueet valmistuvat eritahtisesti → osaluovutukset, pöytäkirjat, valokuvat
 - Yhteiset katselmuksot, kävelyt yhdessä eri osapuolten kesken → yhteinen työmaa ja tavoite
 - Sopimukset kuntoon ja jaetaan kaikille kuten, takuuhoito ja sen sisältö ja kesto
 - Kiinteistöjen hoitovastuut mm. puhtaanapito, pelastustiet, nurmikon leikkuuvastuut (alle 3 metrin sääntö) → kuinka varmistetaan että vastuut "ymmärretään" oikein
 - Erilaisten erikoisrakenteiden merkitseminen ja niistä tiedottaminen mm. erilaiset kansirakenteet ja hoitokoneiden painorajoitukset, katusulatusalueet
- Työaikainen valvonta – omavalvonta
- Töiden ohjelmointi "vuosikello" mm. puuterassialueiden pintakäsittelyt
 - Hoito- ja käyttösuunnitelmat ovat hyvä tapa jalkauttaa haluttua laatutasoa





Mukavaa alkavaa kevättä kaikille!

Teemu Kylmäkoski

teemu.kylmakoski@tampereeninfra.fi

040 801 6376



Tampereen Infra