

Matkailualue Zeniitin Suunnittelu



Kalle Kemppainen, Maisema-arkkitehti, Ramboll Finland Oy
25.8.2022

Kalle Kemppainen

- Hortonomi ja maisema-arkkitehti v. 2015 alkaen Ramboll Finland Oy:llä.
- Maisema-arkkitehdin koulutus (Landscape architect) SLU Alnarp v. 2015
- Olen toiminut suunnittelijana, projektipäällikkönä ja ryhmäpäällikkönä
- Linnakallion ja Zeniitin yleissuunnitelman, rannan rakentamissuunnitelman ja havainnekuvien laatimisen projektipäällikkö v.2017



Perustietoja

- Linnakallio sijaitsee Kempeleen Linnakallion alueella sijoittuen Oulun ja Kempeleen kuntien rajamaastoon
- Alueella runsaasti uutta rakentamista, palveluita ja muuta kunnallista kehittämistä
- Linnakallion alueen keskeinen sijainti Linnakankaalla on omiaan lisäämään sen merkittävyyttä aluekehityksen osalta
- Destian louhosalue (Linnakallio), jonka louhinta on alkanut jo vuonna 1989
- Louhostoiminta loppui v. 2017
- Louhoksen hallinta on siirtynyt Kempeleen kunnalle kesäkuussa 2019







v. 2017



v. 2040?

Linnakalliosta Zeniittiin

- Linnakallion nimi muuttui Zeniitiksi Kempeleen kunnan lautakunnan päätöksellä v. 2017
- Zeniitin alueelle laadittuja suunnitelmia:
 - FCG:n laatima louhosalueen yleissuunnitelma v. 2013
 - FCG:n laatima Linnakallion Master Plan v. 2015
 - Linnakallion yleissuunnittelu Kempeleen kunnalle v. 2017
 - Zeniitin uimarannan rakennussuunnittelu v. 2019
 - Muuan Oy Zeniitin aluesuunnittelu v. 2019
- Yleissuunnitelman v.2017 tilaajan yhteyshenkilöinä Kempeleen kunnalta mm. Sari Palo, Eelis Rankka ja Miia Marjanen
- Suunnittelun pääperiaatteina oli matkailun ja elämyksellisyyden kehittäminen
- Zeniitistä toivottiin maamerkkiä ja aluetta, joka palvelisi niin paikallisia kuin matkailijoita



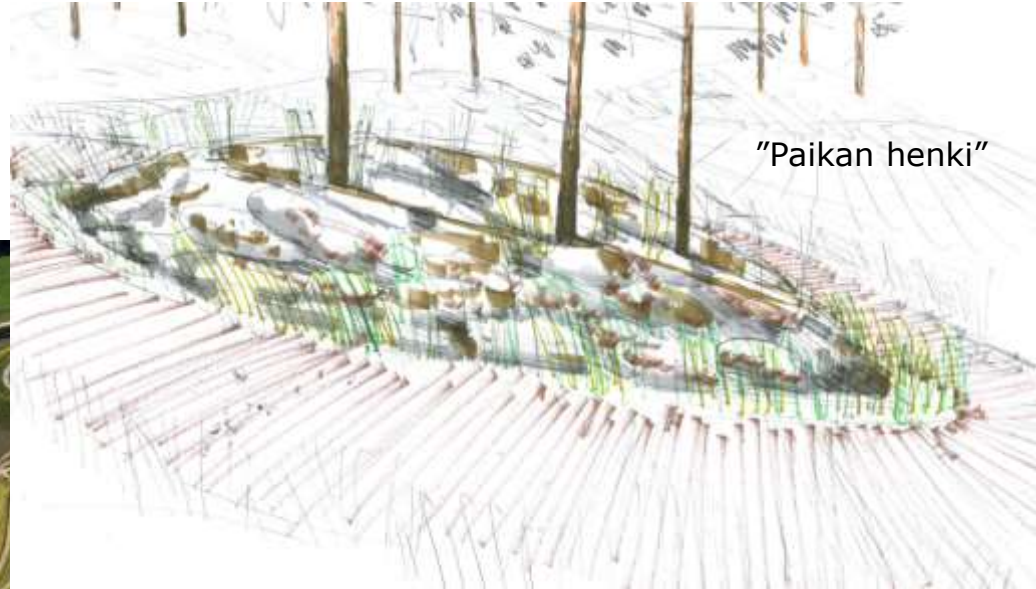
Alueen asemakaava

- Yleissuunnittelun alkaessa v. 2017 ei alueella vielä ollut vielä voimassaolevaa asemakaavaa
- Alueen käyttöä ohjasi Uuden Oulun yleiskaava (v.2013) ja maakuntakaava
- Asemakaavoitus jatkui hankkeen aikana, ja v. 2021 alueella otettiin käyttöön hyväksytty asemakaava
- Asemakaavassa on alueella monipuolisesti asumista, palveluita ja matkailualueita
- Kaavan laatimista tukivat lukuisat selvitykset ja alueen yleissuunnitelmat

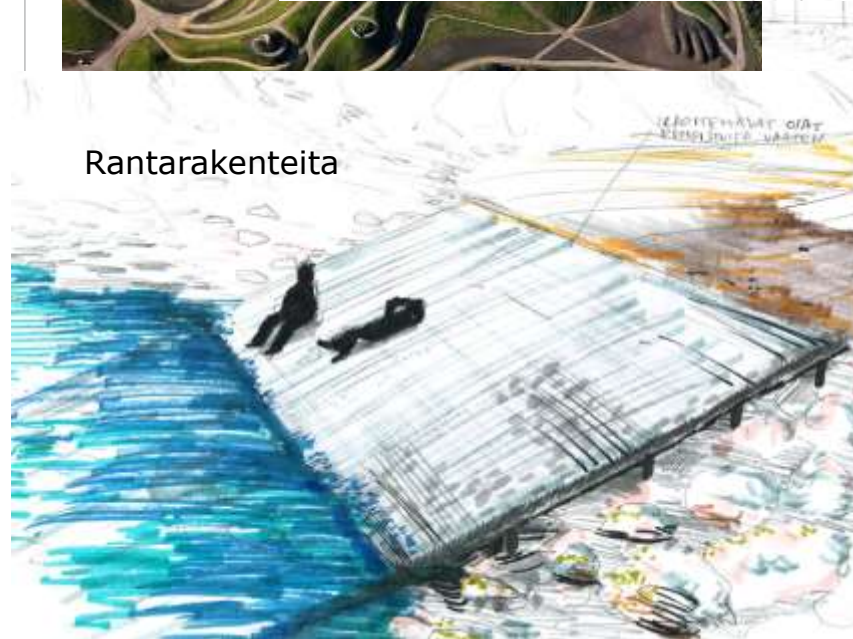


Ensimmäiset luonnokset

- Suunnittelun tueksi haettiin sopivia esimerkkejä, ja kohteiksi löytyi:
 - MAX IV laboratorion maisemointi, Lundin yliopisto (Ruotsi)
 - Northumberlandian Banks Mining company:n vanha hiilikaivos ja sen maisemointi (Iso-Britannia)
 - Zeche Zollverein vanhan hiilikaivoksen maisemointi (Saksa)



Rantarakenteita



Art Linnakallio



1st

INTERNATIONAL
SCULPTURE
SYMPOSIUM

KEMPELE, FINLAND
7.-26.8.2017

Kempeleen kunta järjestää elokuussa 2017 kansainvälisen kuvanveistosymposiumin Art Linnakallion Linnakallion louhosalueella, joka on tulevaisuuden matkailu- ja virkistysalue. Linnakallion louhostoiminta päättyy vuoden 2017 jääkeen, jonka jälkeen kirkas pohjavesi nousee louhokseen.

Art Linnakallio on osa Kempele 150 v.-juhlavuoden ohjelmaa ja aloittaa Kempeleessä kansainvälisten taidesymposiumien sarjan. Kuvanveistosymposiumissa neljä kuvanveistäjää eri puolilta maailmaa toteuttavat alueelle veistoksia. Tänä vuonna tehtävät veistokset sijoittuvat pääosin tulevan vedenpinnan alle, tulevina vuosina veistokset sijoitetaan pääosin kallion päälle. Näin saadaan aikaan upea ja pysyvä ympäristötalouteos, joka on kansainvälisesti harvinainen ja ainutlaatuinen kulttuurikohte.

Linnakallion alue sijaitsee Valtatie 4 varrella aivan Oulun rajan tuntumassa. Alueen visio vuoteen 2025 on olla Suomen ainutlaatuisin seikkailu- ja vapaa-ajan keskus, joka tarjoaa riemua, elämyksiä, viihdettä ja aktiviteetteja kaikenikäisille.

In August 2017, Kempele municipality will host an international sculpture symposium in the Linnakallio quarry area, which will become a future tourism and recreation area. The quarry operation in Linnakallio will end after year 2017, after which clear groundwater will spring into the quarry.

Art Linnakallio is a part of Kempele's 150th anniversary program and launches a series of international art symposiums in Kempele. In the symposium, four sculptors from around the world craft sculptures in the area. Sculptures crafted this year will be placed mostly beneath the future waterline while sculptures crafted in the future will be placed mostly on the cliff. This creates a magnificent and permanent environmental work of art, which will be an internationally rare and unique cultural object.

The Linnakallio area is located along highway 4 just off the Oulu border. Vision of the area is to be in year 2025 Finland's most unique adventure and leisure center, offering fun, entertainment and activities for people of all ages.

Ohjelma yleisölle / Program for the audience

Lauantai 26.8. / Saturday, 26th of August

- **Avajaiset** klo 16 Linnakallion louhosalueella. Tervetuloa!
- **Opening** at 4 PM in the Linnakallio quarry area. Welcome!

Taiteilijat /Artists

Vesialueet

- Zeniitin Aurinkojärvi täyttyy kun pohjaveden pumppaaminen lopetetaan
- Järven pohjaan ajateltiin vedenalaista taideteosten "galleriaa" ja mm. sukelluskuoppaa
- Eteläiselle seinämälle esitettiin vesiputousta
- Aurinkojärven vedenpinnan korkeus arvioitiin +4,0mpy



Uimaranta

- Keskeisin Zeniitin alueen käyttötarkoitus oli tarjota Kempeleen asukkaille ja matkailijoille uimapaikka, jossa olisi laadukkaat puitteet
- Uimarantaa varten alueelle tarvittiin arviolta 19 000 m³rtr hiekkaa. Maastonmuotoiluun meni arvion mukaan 329 000 m³rtr mursketta ja louhetta
- Pääosa maa-aineksista saatiin paikan päältä
- Uimarannan toimintoihin kuului mm. laiturit, korotetut kulkureitit ja leikkivälineitä







Kallioseinämät

- Kallioseinämien suunnittelu tehtiin v. 2017 yleissuunnittelun toimeksiannossa
- Kallioseinämien pääsuunnittelu oli Maxim Govtvan ja Daniil Iakovlevin toimesta (Ramboll)
- Seinämiin ehdotettiin pultituksia, rusnausta ja erilaisia pintakäsittelyitä
- Turvallisuuden takaaminen alueen käyttäjille oli tärkeä lähtökohta ratkaisuille
- Kiipeilyn edellytykset taattiin tälle parhaiten soveltuville seinäosuuksille
- Kallioseinämien kunto oli monin paikoin haasteellinen johtuen aiemmin tehdystä räjäytystyöstä



Aktiviteetit ja toiminnallisuus

- Suunnittelussa pyrittiin löytämään aktiviteetteja niin talvi- kuin kesäkaudelle tasapainoisesti
- Alueen suuri koko mahdollisti monipuolisen toiminnallisuuden
- Alueen ylätasanteelle suunniteltiin liikuntapuistoja joissa mm. rullalautailua, pyöräilyä ja vaijeriliukurata
- Järveä kiertää tasanne, jossa on mahdollista kävellä, pyöräillä, rullaluistella ym.
- Talviliikuntamuotoja: luistelu, hiihto, avantouinti, sukellus ja mäenlasku







Suunnittelijan haaste

- Postmodernismi maisema-arkkitehtuurissa ja Suomessa
- Maanotto-, kaivos- ja muiden teollisuuskohteiden maisemoinnin haastavuus
- Tarve kokonaisvaltaiselle suunnittelulle
- Suunnittelun vaiheistus ja oman tehtävän tunnistaminen
- Toimeksiantojen laajuus ja aikataulu
- Urakka-aineistojen tarve kunnalliseen päätöksentekoon





Zeniitin asemakaavan 360°-virtuaalikierrros

Laura Kämäräinen

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

Opinnäytetyö

Laura Kämäräinen laati Zeniitin matkailualueesta opinnäytetyön: "360°-Virtuaalikierros asemakaavahankkeen havainnollistamisessa"

Lauran opinnäytetyö liittyi hänen rakennusarkkitehdin opintoihin Oulun ammattikorkeakoulussa.

Laura valmistui rakennusarkkitehdiksi 2022.

Visualisoinnin lähtökohdat:

- Havainnollistava materiaali alueen esittelyyn ja markkinointiin
- Asemakaava, rakennemalli ja viitesuunnitelma.
- Erilaisten alueiden ja toimintojen korostaminen.
- Ajallinen rakentuminen
- 360-dronekuvat

Työprosessi

Kuvaus eri vaiheista

1. Maastomalli: Autodesk Infraworks
 - Tiet, pintamateriaalien rajaus
2. 3Dmallinnus: Sketchup
 - Rakennukset ja muut elementit
3. Mallin kokoaminen: Lumion
 - Puusto, materiaalit, ihmiset yms.
4. Kuvasovitus drone-kuviin: Photoshop
5. 360-virtuaalikierroksen kasaaminen: 3Dvista



Kuvaus eri vaiheista

1. Maastomalli: Autodesk Infracore
 - Tiet, pintamateriaalien rajaus
2. 3Dmallinnus: Sketchup
 - Rakennukset ja muut elementit
3. Mallin kokoaminen: Lumion
 - Puusto, materiaalit, ihmiset yms.
4. Kuvasovitus drone-kuviin: Photoshop
5. 360-virtuaalikierroksen kasaaminen: 3Dvista



Zeniitin 360° -virtuaalimalli

<http://edu.kempele.fi/zeniitti/>

ZENIITTI | Kempele

