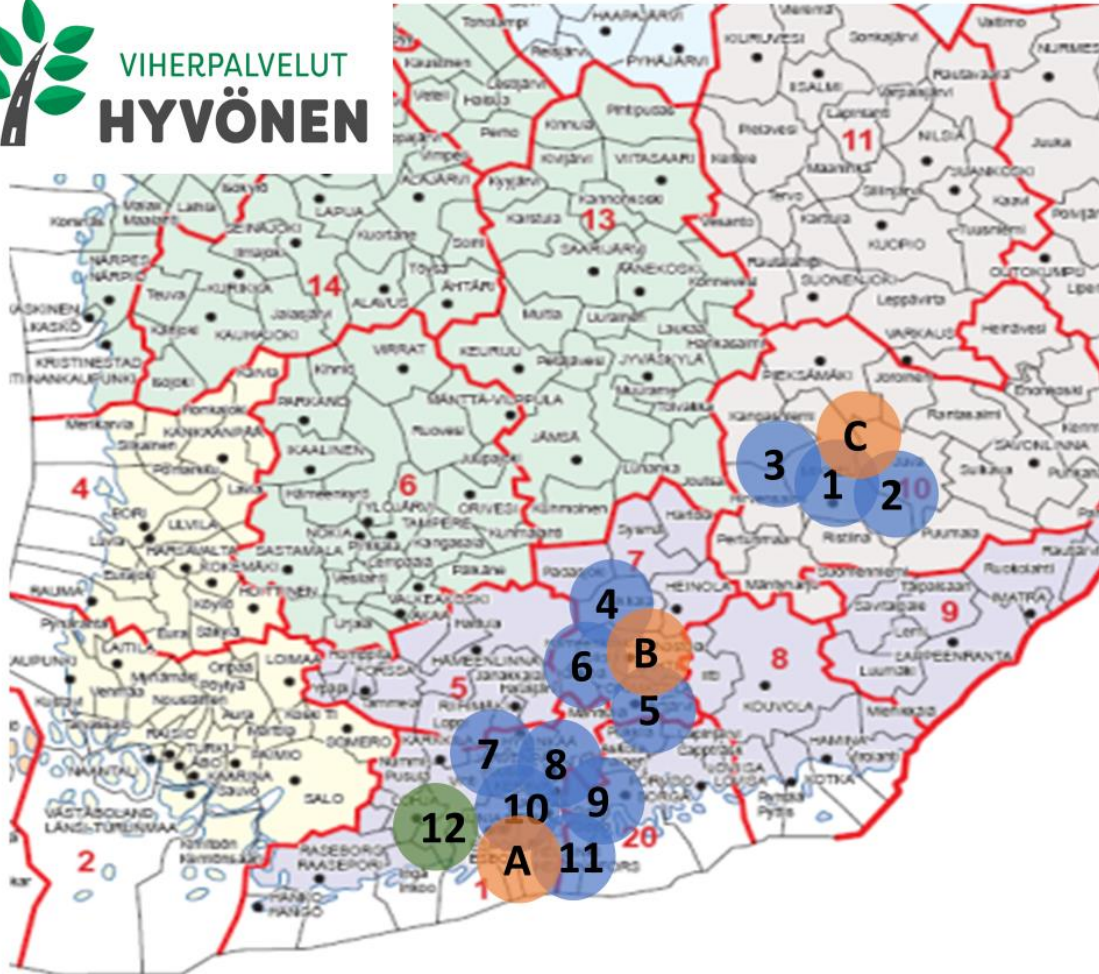


Miten kuntien ja kaupunkien
viherkunnossapidon hankinta-asiakirjat
toimivat urakoitsijan näkökulmasta?

Timo Hyvönen

13.3-24



Kunnossapito 2024

1. Mikkelin keskusta alueurakka
2. Mikkelin itäinen alueurakka
3. Mikkelin läntinen alueurakka
4. Lahti–Pohjoinen alueurakka
5. Orimattilan alueurakka
6. Hollolan kiinteistöt
7. Keravan kiinteistöt
8. Koivukylän alueurakka
9. Korson alueurakka
10. Kaarelan alueurakka
11. Mellunkylän alueurakka
12. Kirkkonummen viherhoito

Viherakentaminen 2024

- A. PK-seutu
- B. Päijät-Häme
- C. Etelä-Savo

MITEN KUNTIEN JA KAUPUNKIEN VIHERKUNNOSAPIDON HANKINTA-ASIAKIRJAT TOIMIVAT URAKOITSIJAN NÄKÖKULMASTA?

YLEISTÄ

- Yleensä viherhankinta-asiakirjat ovat pääpiirteittäin selkeitä
- Edellyttää urakoitsijalta viherosaamista
- Kartoissa on ollut vaihtelevuutta
- Kunnossapidon tehtäväkortit vaihtelevat urakoittain
- Tilaajien kiinnostus urakka-alueen rakenteelliseen kunnossapitoon vaihtelee



KPS 13.3.2024

13.3.2024



MITEN KUNTIEN JA KAUPUNKIEN VIHERKUNNOSAPIDON HANKINTA- ASIAKIRJAT TOIMIVAT URAKOITSIJAN NÄKÖKULMASTA?

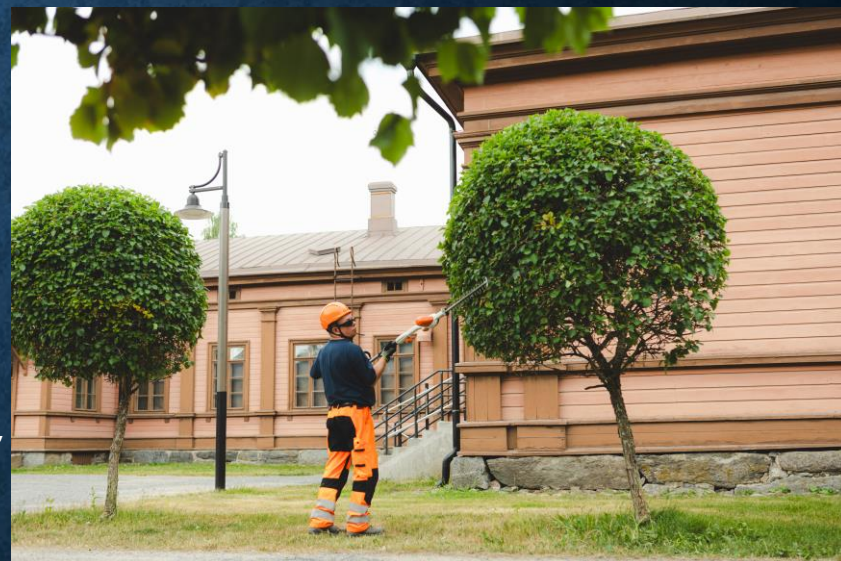
🌿 KARTAT

- 🌿 Käytännön töissä helposti luettavat kartat, jotka ovat sähköisessä muodossa, joita voi päivittää ja tulostaa
- 🌿 Hoitoluokitukset väreittäin ja mielellään puistojen sekä katujen nimet sisältäen
- 🌿 Katujen ja puistovihreiden tiedot samaan karttapohjaan
- 🌿 Urakkarajat sekä tonttirajat karttapohjissa nopeuttaa toimenpiteitä

MITEN KUNTIEN JA KAUPUNKIEN VIHERKUNNOSAPIDON HANKINTA-ASIAKIRJAT TOIMIVAT URAKOITSIJAN NÄKÖKULMASTA:

❖ TUOTEKORTIT/ TEHTÄVÄKORTIT

- ❖ Mahdollisemman yksinkertaiset ja taulukoita suosien
- ❖ Pahimmillaan selvitetään pientä yksityiskohtaa viittausten perusteella useaan asiakirjaan, joissa vielä ristiriitaisuuksia...
- ❖ Monet tuotekortit pohjateoksina, joihin myöhemmin tehty lisäyksiä, aiheuttaen lisää tulkintaa
- ❖ Joissakin urakka-asiakirjoissa ohjataan jo liian tarkkaan, millaisilla työmenetelmillä ja välineillä työ tulisi tehdä...työmenetelmien ja tapojen kehittäminen kärsii. Lopputulos ratkaisee.
- ❖ Jos tuotekortissa on päivämäärä tehtävälle, esim. lehden nosto, niitot, viimeistelyt, hiekannosto, kun olemme luonnon kanssa tekemisissä, ja näissä pitäisi olla pelivaraa sääolosuhteiden mukaan
- ❖ Määräluettelot löytyy, mutta niiden päivityksissä urakoissa hankaluuksia





MITEN KUNTIEN JA KAUPUNKIEN VIHERKUNNOSAPIDON HANKINTA- ASIAKIRJAT TOIMIVAT URAKOITSIJAN NÄKÖKULMASTA?

- ❖ **Huomioita**
- ❖ **Urakka-alueet** vaativat ajan mittaan kunnostusta, urakan määräsidonnaisina tehtävät työt kohentavat urakka-alueita, kun näissä on kohtuus...
- ❖ **Viherurakassa** voisi olla myös kiinteä rahamäärä, jolla kunnostetaan urakka-alueita
- ❖ **Toiminta** urakkaan kuulumattomissa töissä, päätöksissä hitautta
- ❖ **Urakoiden tukikohdat, varastopaikat, voisi olla tilaajan toimesta määrättyt**
- ❖ **Hiekoitushiekkojen ja syksyn lehtien käsittely** urakka-alueella
- ❖ **Henkilöstön pätevyysvaatimuksissa kohtuus**
- ❖ **Joissakin urakoissa erilaiset suunnitelmien laatimiset ja raportointi** alkaa viedä vastaavalta vihertyönjohtajalta leijonanosan
- ❖ **Puiden hoito**



KPS 13.3.2024

KIITOS!



13.3.2024

