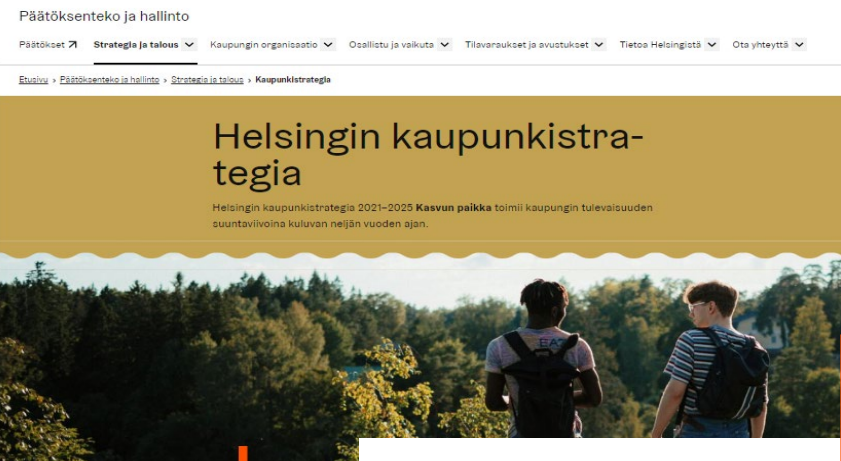


Hoito- ja kehittämissuunnitelmien tavoitteet ja toteutuminen

Kunnossapidon näkemys

Susanna Hytti

Helsinki



Mikä on marssijärjestys?

Alueen hoito- ja kehittämissuunnitelma

Luonnonhoitosuunnitelma

OmaStadi

Helsingin niittyverkosto-analyysi ja kehittämissuunnitelma

Siniverkosto

Metsäverkosto

Alueen hoitosuunnitelma

Kunnossapidon alueurakat:

Sopimusjohtaminen

- Urakka- asiakirjojen valmistelu ja kehittäminen
- Kilpailutus
- Hankinta
- Urakan taloudellinen seuranta
- sisällöllinen laadun valvonta
- Taloudellinen loppuseelvitys, analysointi

YLA (yleisten alueiden suunnitelma) ohjaa viheralueiden, katujen, torien, ja aukoiden kehittämistä, peruskorjausta sekä ylläpitoa alueella

Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020

Kunnossapidon tuotekortit



- > Alue- ja saarikortit
- > Toimenpidetarve / Aluesuunnittelu
- > Asemanseutujen hallintokuntarajat
- > Tavoitteellinen esteettömyys
- > Toteutunut esteettömyys
- > Toteutumaton esteettömyys
- > Puurekisteri
- > Kasvillisuuden kehittäminen

- > Jalankulku ja pyöräily
 - Pyörätelineet
 - > Reitit (kehitysvaiheessa)
 - > Tehostetun talvihoidon verkosto
 - > Kävely-ympäristöjen tutkimus
- > Joukkoliikenne (HSL) ja kaupunkipyöräily
 - HSL joukkoliikenteen pysäkit
 - Kaupunkipyöräasemat
 - Pyöräparkit

Ympäristö ja luonto

- > Rauhoitetut kohteet
- > Rauhoitettavat kohteet
- > Arvokkaat luontokohteet
- > Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien havainnointi
- > Uhanalaiset luontotyytit
- > Metsäalueiden monimuotoisuus
- > Liito-oravaverkosto 2023
- > Metsä- ja puustoinen verkosto 2019
- > Niittyverkosto 2021
- > Siniverkosto 2022
- > Vesi ja meri
- > Saarikategoriat
- > Luontoselvityksiä
- > Luontotyyppiaineistoja
- > Muu luontotieto

Yleisten alueiden sopimuksia

- PW-sopimusarkisto
- Teknisen huollon verkosto
- > Palvelurekisteri
- > Luonnonhoito - valmiit suunnitelmat
- > Luonnonhoito - tulevat suunnitelmat
- > Leikkipalveluverkoston tavoitetila
- > Skeittipaikkojen palveluverkostosuunnitelma
- > Frisbeegolfalueiden palveluverkostosuunnitelma
- > Liikenneväylät (kehitysvaiheessa)

Helsinki

Kumpaa hoito- ja kehittämissuunnitelma toteutetaan?

- Mustavuoren
- hoito- ja kehittämissuunnitelma
- Vuosaaren huippu
- hoito- ja kehittämissuunnitelma





Roihuvuoren japanilaisvaikutteinen puisto hoito- ja kehittämissuunnitelma 2013–2027

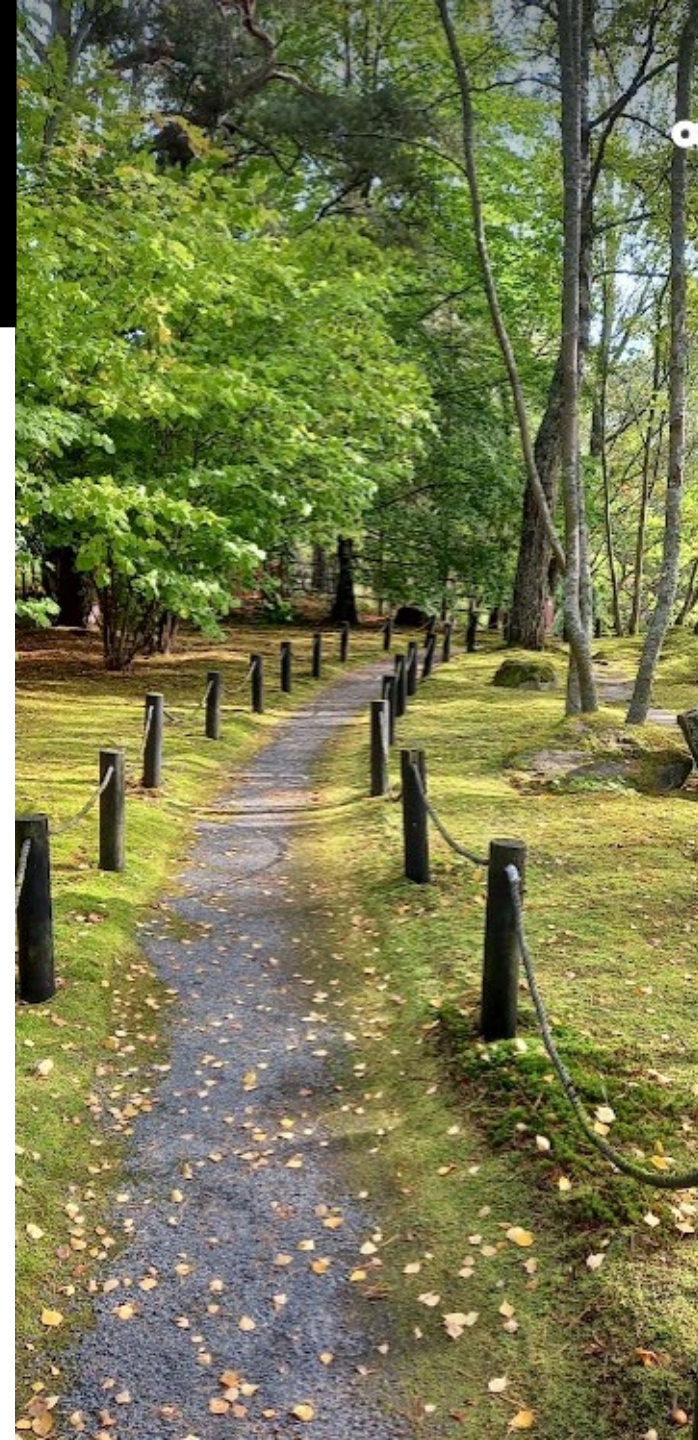


WSP Finland Oy

Arto Kaituri, Hiroko Kiviranta,
Eila Sihvola, Kati Teperi
2013

SISÄLLYSLUETTELO

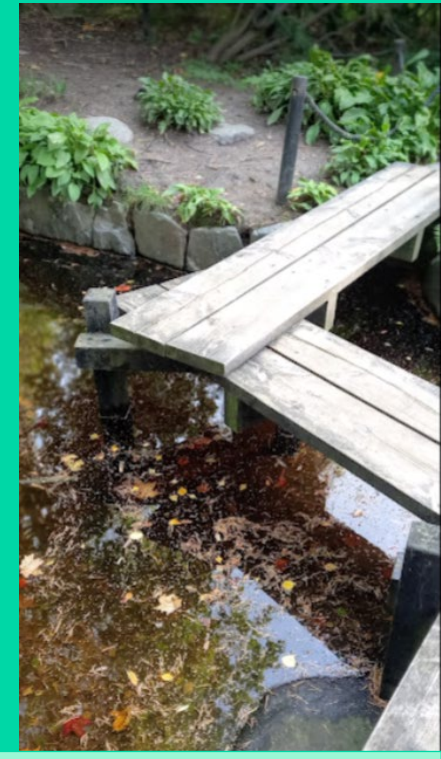
JOHDANTO	5
OSA I JAPANILAISVAIKUTTEINEN PUISTO	9
1. Puiston syntyhistoriaa	9
2. Nykytilanteen kuvaus ja ongelmat	23
2.1 Osa-aluejako	23
2.2 Puiston nykyinen käyttö	24
2.3 Reitit	25
2.4 Kasvillisuus	26
2.5 Kivisommitelmat ja kiviyöt	29
2.6 Rakenteet, kalusteet ja varusteet	31
2.7 Kunnallistekniikka, kuivatus ja eroosio	35
3. Hoito- ja kehittämissuunnitelma	37
3.1 Ylläpidon tavoitteet	37
3.2 Uusi hoitoluokitus	39
3.3 Toimenpiteet osa-alueittain	40
4. Hankeohjelmat	73
4.1 Opasteet, kyltit, info-/opastaulut ja nimipaalut	73
4.2 Käytävien linjaukset ja hulevesien ohjaaminen	74
4.3 Kustannukset	75
5. Kaluste- ja rakennelmakooste	77
6. Kustannusarviot	81
OSA II YHDYSKÄYTÄVÄ JA KIRSIKKAPUISTON POHJOISRINNE	83
1. Yhdyskäytävän nykytilanne	83
2. Yhdyskäytävän hoito- ja kehittämissuunnitelma	85
3. Kirsikkapuiston pohjoisrinteen hoito	91
LIITTEET	93



Työn sisältö

Hoito- ja kehittämissuunnitelma on jaettu kahteen osaan. Japanilaisvaikutteisen puiston hoito- ja kehittämissuunnitelman (osa I) keskeistä sisältöä ovat osa-aluekohtaisesti esitetyt kehittämistavoitteet ja toimenpide ehdotukset tavoitteiden toteutumiseksi. Puistokäytävä ja kirsikkapuiston pohjoisrinne ovat omana erillisenä kokonaisuutenaan (osa II).

Työssä on esitetty suunnittelualueella tehtävät kertaluontoiset toimenpiteet ja niiden kustannukset. Tarkempaa suunnittelua vaativista kokonaisuuksista on laadittu hankeohjelmat ja kustannusarviot Fore-järjestelmään.



Työn tavoitteet

Hoito- ja kehittämissuunnitelman tavoitteena on löytää yksinkertaisia, taloudellisia ja helposti toteuttamiskelpoisia ratkaisuja Japanilaisvaikutteisen puiston ja puistoja yhdistävät käytävän kehittämiseksi sekä osana jokapäiväistä ylläpitoa että kertaluontoisten, perusylläpidon lisäksi tehtävien toimenpiteiden avulla.

Tavoitteena on Japanilaisvaikutteisen puiston elinkaaren pidentäminen, jotta välttyttäisiin raskailta ja kallailta kunnostustoimenpiteiltä.

HERTTONIEMEN KARTANOPUISTON JA RANTAPUISTON HOITO- JA KEHITTÄMISSUUNNITELMA VUOSILLE 2011-2025



Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2009:4 / Katu- ja puisto-osasto

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	5
JOHDANTO	7
1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	12
2. TYÖN TAVOITTEET	13
3. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS	15
3.1 Sijainti ja merkitys kaupunkirakenteessa	15
3.2 Maisema	15
3.3 Luonnonolot	18
4. OSA-ALUEET	22
4.1 Herttoniemen kartanopuisto	22
4.1.1 Päärakennuksen edustan muotopuutarha	26
4.1.1.1 Nurmet ja niiden rajautuminen maisemapuistoon	26
4.1.1.2 Itäinen sivukortteli	28
4.1.2 Pääkujanne	30
4.1.2.1 Valkoinen huvimaja	33
4.1.3 Kuusikujanne	34
4.1.4 Poikkiakseli	36
4.1.5 Maisemapuisto	38
4.1.5.1 Maisemapuiston yksittäispuut ja puuryhmät	39
4.1.5.2 Maisemapuiston nurmi ja niitty	41
4.1.5.3 Lammet ja ojakanavat	42
4.1.5.4 Lammitte johtava koivukujanne	44
4.1.5.5 Kivimuurin ympäristö	45
4.1.5.6 Diagonaalikujanne ja vaahteraympyrät	46
4.1.5.7 Pelto	47
4.1.5.8 Lemmenkuja	49
4.1.6 Kartanopuiston puistometsä	50
4.1.6.1 Tervaleppäkaaret ympäristöineen	51
4.1.6.2 Kartanopuiston lehto	52
4.1.6.3 Mäntymäki	53
4.1.6.4 Lampi ja keltaisen huvimajan ympäristö	54
4.2 Herttoniemen kartanon rantapuisto	56
4.2.1 Rantapuiston koivikko	56
4.2.2 Koivuareboretum	58
4.2.3 Ojakanavan kosteikko ja sillat	60
4.2.4 Rantapuiston eteläosa	61
4.2.4.1 Vanha rantaviiva	62
4.2.4.2 Lemmenkujan edusta, ns. ruuskäytävä	65
4.2.4.3 Rantapuiston puuvartinen kasvillisuus	67
4.2.4.4 Käytävien varret	68
4.2.5 Rantaväylä ja -luiska	70
4.3 Koko puistoa koskevat toimenpiteet	72
4.3.1 Esteettömät reitit	72
4.3.2 Kalusteet	74
4.3.3 Laiturit	75
4.3.4 Puistosillat	75
4.3.5 Opasteet	75
4.3.6 Valaistus	76
4.4 Kustannukset	77
4.5 Liitteet	
Hoitotoimenpidekartta	Liite 1
Tavoitteellinen hoitoluokituskartta	Liite 2
Talvikunnossapidettävät puistokäytävät	Liite 3
Herttoniemen kartanopuiston suunnitelma v. 1990, havainnekuva vuodelta 2008	Liite 4
Camilla Rosengrenin v. 1999 tekemään hoitosuunnitelmaan kootut tiedot kartanopuistoon sopivista kasvilajeista	Liite 5
Pirjo Laulumaan Herttoniemen kartanopuistolle kehittämät kasvualusta- ja lannoitusohjeet	Liite 6
Investointikohteiden kustannusarviot	Liite 7
Pienten korjaushankkeiden kustannusarviot	Liite 8
Herttoniemen kartanopuiston johtokartta	Liite 9
Lähteet	100
Kuvailulehti	102
	3

MA-arkkitehdit Marja Mikkola 2011

*Laadittu aikaisemman vuonna
1999 laaditun suunnitelman
päivittämiseksi*

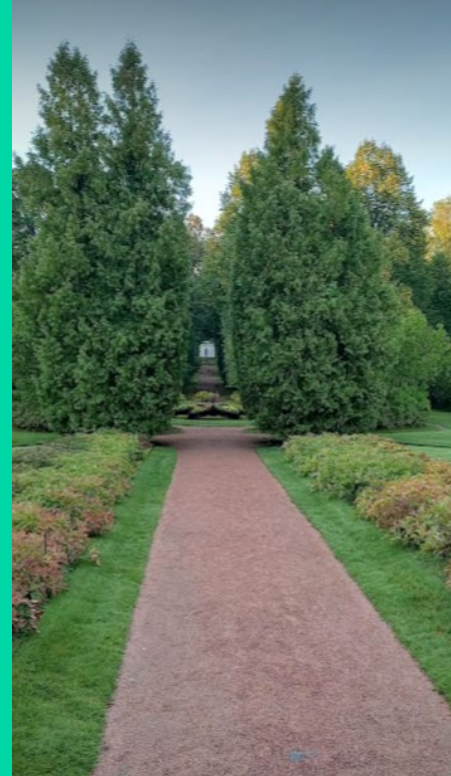
Tavoitteena määritellä pienet, puiston hoidon avulla tehtävät toimenpiteet sekä puiston pidemmän ajanjakson jatkuvat hoitotoimenpiteet.

Suunnitelmassa esitetään myös kertaluontoisia, laajempia toimenpiteitä, joita varten on perustettava erillinen investointihanke ja tehtävä tarkemmat toteutussuunnitelmat urakointia varten.

Puistossa on runsaasti ajalle tyypillisiä puutarha-arkkitehtonisia aiheita ja kasvilajeja. Näiden piirteiden säilyminen ja vaaliminen on ollut työn tavoitteena.

Kartanopuiston ranta-alueen on suunnitellut maisema-arkkitehti Camilla Rosengren 1990-luvun lopussa. Tavoitteena on rantapuiston alkuperäisen ilmeen säilyminen ja alueen kehittäminen niin, että sen tulvansietokyky paranee ja hoito helpottuu.

Puiston itäisin osa on arvokasta puistometsää. Tavoitteena on sen säilyttäminen luonnonmukaisen kaltaisena.



Hoito- ja kehittämissuunnitelma on esitetty osa-alueittain. Osa-alueista on kuvattu sanallisesti nykytila, tavoite alueen tulevaisuudeksi ja kertaluonteiset hoitotoimenpiteet sekä jatkuvat hoitotoimenpiteet, mikäli ne poikkeavat valtakunnallisesta hoitoluokituksesta tai puistossa on haluttu painottaa hoidon avulla ratkaistavia erityisen tärkeitä seikkoja.

Selostusta on täydennetty kuvituksella, johon kuuluu kutakin aluetta kuvaava karttakaavio. Siihen on merkitty eri toimenpiteiden aluerajauksia ja –kohteita.



Kaavio poikkiakselista kartanopuistossa.

Kartoista voi lukea tärkeimmät asiat helposti

Puisto jakautuu kolmeen eri tyyppiseen osaan:

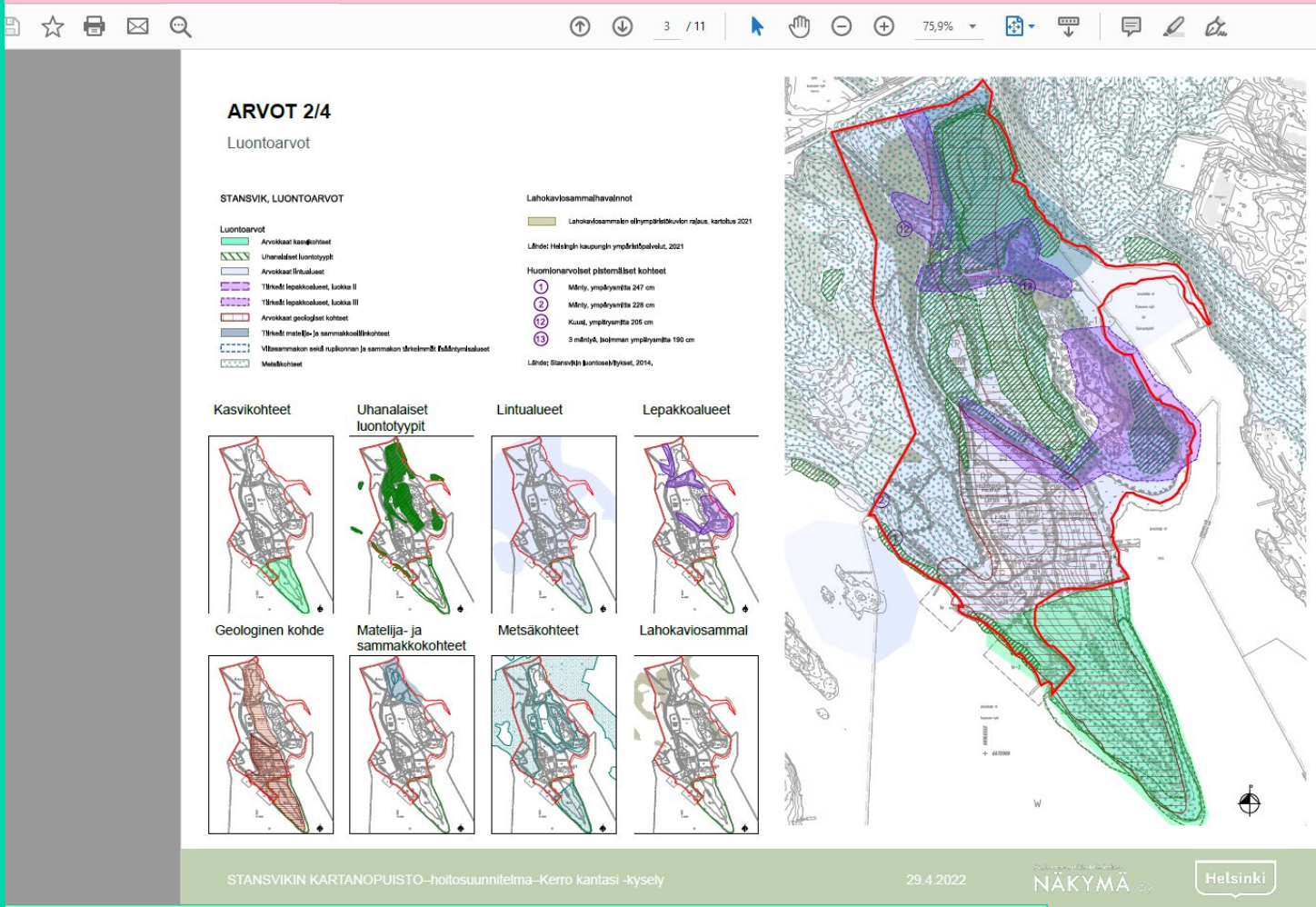
- *Historiallisen kartanon muotopuutarhaan*
- *Englantilaistyylliseen maisemapuistoon*
- *Uudempaan rantapuistoon, joka on luonnonmukainen ja osin hyvinkin rakennettu*

4.1.5.6 Diagonaalikujanne ja vaahteraympyrät



Kaavio diagonaalikujanteesta ja vaahteraympyräistä

Kaikki, niin suunnittelussa kuin kunnossapidossakin huomioon otettavat asiat esillä yhdellä kartalla/ yhdessä paikassa



Stansvikin kartanopuisto-hoitosuunnitelma-kerro kantasi kysely 2022. Tilaaja Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Laatinut Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Toisen toimialan / viraston / organisaation ym. toiminta/työnjälki kohteissa



Valmiiden asiakirjojen säilytys

- Missä tehdyt hoito -ja kehittämissuunnitelmat, hoitosuunnitelmat, selvitykset ym. säilytetään?
- Lisäksi erillinen lista, jossa luetteloitu kaikki tehdyt HKS ym.
 - > kuka päivittää?



Kiitos!

Susanna.hytti@hel.fi

Helsinki