

The logo for Ramboll, featuring the word "RAMBOLL" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a white checkmark-like shape inside it.

Bright ideas.
Sustainable change.

Urakoiden viherkunnossapidon valvonta

Kaupunginpuutarhurien Seuran webinaari

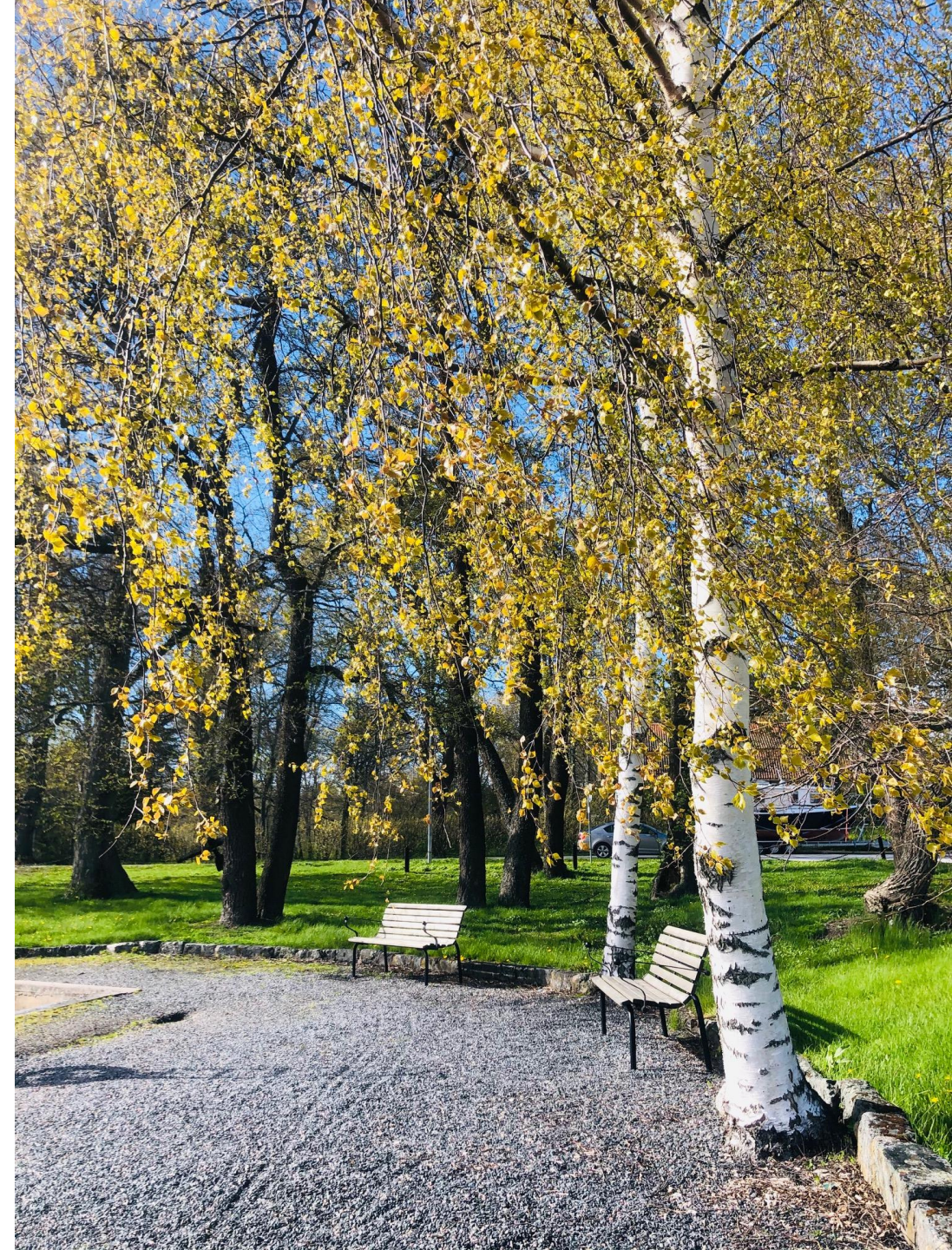
13.3.2024

Heidi Järkkä
Ramboll CM Oy

Esityksen sisältö


01 Viherkunnossapidon valvonta

02 Kestävä kehitys
viherkunnossapidossa – katsaus
ajankohtaisiin käytäntöihin



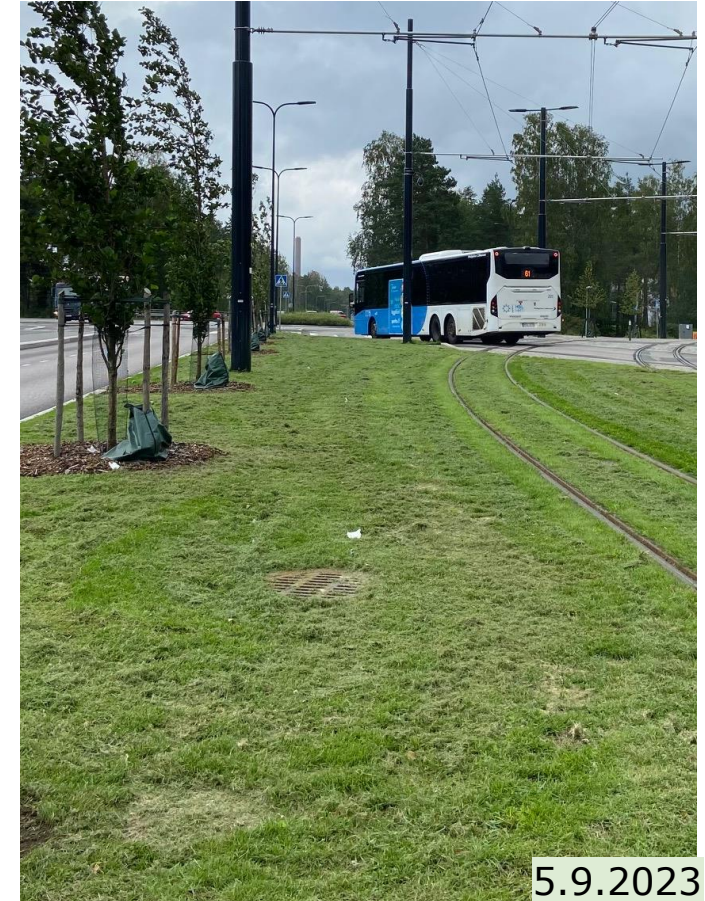
Viherkunnossapidon valvonta

- Valvoja valvoo **viherkunnossapidon sopimuksen mukaista toteutumista**
- Valvontaa voivat tehdä:
 - Tilaaja
 - Valvojakonsultti
 - Urakoitsija (omavalvonta)

- 
- 0 YLEISVASTUULLISET VALVONTATEHTÄVÄT
 - 1 YLEISVALVONTA
 - 2 TYÖMAAN TURVALLISUUDEN JA YMPÄRISTÖN VALVONTA
 - 3 AJALLINEN VALVONTA
 - 4 TEKNISEN TOTEUTUKSEN LAADUNVALVONTA
 - 5 TALOUDELLINEN VALVONTA
 - 6 DOKUMENTOINTI
 - 7 KÄYTTÖNOPASTUKSEN VALVONTA
 - 8 MUUT VALVONTATOIMENPITEET
 - 9 VASTAANOTTOMENETTELY
 - 10 TAKUUAJAN TEHTÄVÄT
 - 11 TAKUUAJAN JÄLKEISET TEHTÄVÄT

Viherkunnossapidon valvonta

- Viherkunnossapitoa tehdään:
 - Rakennusurakoissa rakentamisen aikaisena ja takuuajan hoitona
 - Viherkunnossapidon urakoissa/hankinnoissa
- **Kunnossapito on luonteeltaan jatkuvaa ja muuttuvaa**, ja siksi valvontakäytännöt eroavat rakentamisen valvonnasta
- Kunnossapidon valvonnassa havaitaan kohteen senhetkinen tilanne, muutoksia voi tapahtua nopeastikin



Esimerkkejä valvontakäytännöistä viherkunnossapidon urakoissa

- Valvontakäytäntöjä on paljon erilaisia ja niistä sovitaan aina erikseen kunkin kauden ja kohteiden tarpeisiin
- Valvottavista kohteista voidaan valita sopiva otos, esim. 20-30 kohdetta kaudessa
- Kohteita kierretään sovitussa tahdissa, esim. kerran kuukaudessa tai keväällä/loppukesällä
- Valvonnan rytmi ja kohteiden määrä tulee sovittaa valvontamenetelmän kanssa
- Mikäli halutaan yksityiskohtaista arviointia esimerkiksi numeerisesti, valokuvin ja tekstein täydennettynä, raporteista voi tulla hyvinkin laajoja
- Arviointimenetelminä voidaan käyttää esim. VYLin lomaketta (asteikko 0-5) tai muuta soveltavaa arviointitapaa.
- Valvonnassa hyödynnetään paljon tilaajan paikkatietoa ja omaisuudenhallinnan rekistereitä, sekä sähköisiä valvonnan työkaluja

Käsitelmä ja Rantakatu -laksuajan valvonta 28.07.2023

Kohde	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. Kasvuston peittävyys																				
2. Kasvuston terveys/ elinvoimaisuus																				
3. Rikkakasvien poisto																				
4. Väril/ elinvoimaisuus																				
5. Leikkuujätteen poisto																				
6. Nurmikon peittävyys																				
Muu, mikä?																				

B-istutusalueiden kasvillisuus



Tarhamaksaruoho "Purple Emperor" Korneimaksaruoho "Herbstfreude"

Arviointi: 5 erinomainen, 4 hyvä, 3 keskitasoa, 2 tyydyttävä, 1 puutteellinen, 0 huono/ hylätty																
Hoitoluokka: A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2, C3, C4, E																
Alueen yleisvaikutelma ja siisteys	Arviointi					Hoitoluokka										
	5	4	3	2	1	0	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2	C3	C4	E
Nurmikot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leikkuukorkeus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leikkuutyön laatu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rikkakasvien poisto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väri/ elinvoimaisuus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leikkuujätteen poisto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nurmikon peittävyys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muu, mikä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensasryhmät	5	4	3	2	1	0	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2	C3	C4	E
Kasvualustan rikkakasvien poisto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasvuston terveys/ elinvoimaisuus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hoitoleikkaukset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rajaukset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Katteet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suoja-aidat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muu, mikä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perennaryhmät/ ryhmäryhmät	5	4	3	2	1	0	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2	C3	C4	E
Kasvuston peittävyys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasvuston ulkonäkö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kukinnan määrä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasvuston terveys/ elinvoimaisuus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rikkakasvien poisto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rajaukset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallinen reunuslista noussut ylös.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muu, mikä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Käytävät, kentät, irtopäälysteet	5	4	3	2	1	0	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2	C3	C4	E
Pintojen tasaisuus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rikkakasvien poisto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reunojen kanttaus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muu, mikä?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

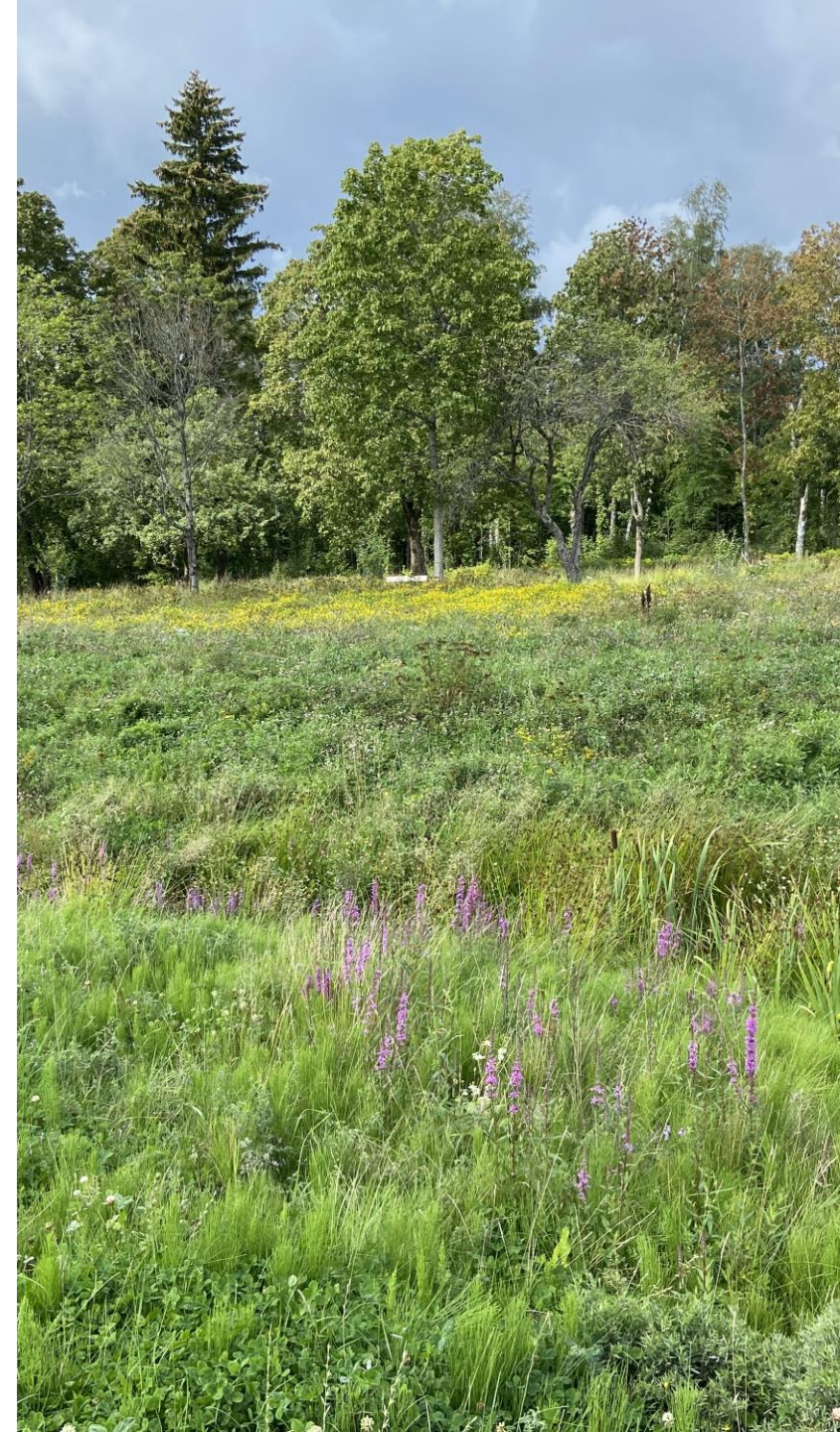


Valvonnan hyötyjä tilaajien mukaan

- Valvonnan avulla tilaaja saa tilannetietoa maastosta, kuten kuinka eri työvaiheet etenevät, toimiiko puhtaanapito ja pysyykö urakoitsija tilatussa laadussa.
- Valvonnalla voidaan tehdä laadunvertailua eri urakoiden välillä.
- Valvoja valvoo tilaajan tilaamien lisätöiden toteutumista.
- Valvonnalla voidaan tarkistaa asukaspalautteiden aiheellisuutta ja kiireellisyyttä.
- Valvoja toimii urakoitsijan apuna erilaisissa epäselvissä asioissa, ennakoiden ja reagoiden muutoksiin.
- Valvoja ilmoittaa turvallisuuden ja omaisuuden kannalta havaituista poikkeamista.

Valvojen havaitsemia haasteita viherkunnossapidon urakoissa

- Hoitoluokat ja hankekohtaiset tavoitteet eivät näy kunnossapidon toteutuksessa – alueita hoidetaan ”samalla sabluunalla”. Vielä suurempia haasteita on yksittäisten kohteiden räätälöityjen hoitosuunnitelmien toteutumisessa.
- Toteutusketjut ovat pitkiä ja tieto ei kulje organisaation sisällä
- Toteutukselle ei ole varattu riittävästi henkilöresursseja
- Urakoitsijat eivät saa riittävästi kohdekohtaisia vaatimuksia tietoonsa – tässä tilaajan rooli on olennainen
- Esimerkiksi KESY-tavoitteet tulee kuvata yksiselitteisesti hankinta-asiakirjoissa, yleiset asiakirjat ja niissä olevat (kestävyys)tavoitteet ovat usein tarkkuudeltaan liian laveja ja voivat aiheuttaa tulkinnanvaraisuutta



Hyviä käytäntöjä viherkunnossapidon valvontaan

Suunnittele valvonta:

- Mihin kohteisiin ja aiheisiin valvontaresurssit halutaan tulevilla kaudella kohdistaa
- Miten usein kohteissa kierretään kauden aikana
- Miten arviointi ja dokumentointi tehdään
- Miten havainnot ja puutteet käsitellään ja tuodaan urakoitsijan tietoon
- Miten valvonta liitetään sopimusteknisiin asioihin ja urakoitsijan kanssa pidettäviin kokouksiin
- Millaista omavalvontaa ja raportointia urakoitsijalta edellytetään
- Käy valvojakonsultin kanssa läpi urakan sisältö

Tee yhteistyötä:

- Vaikka valvonta olisikin pistokoeluontoista, yhteistyöllä ja avoimuudella päästään aina parhaaseen lopputulokseen
- Muista käydä säännöllisesti urakoitsijan ja valvojan kanssa läpi myös onnistumiset

VALVONTASUUNNITELMA

Alueurakoiden valvontatyöt 2024

SISÄLLYSLUETTELO

1. Valvontasuunnitelman tarkoitus	0
2. Henkilöstö	0
2.1 Hankintaan osallistuva henkilöstö	0
2.2 Tavoitettavissa olo	0
3. Valvontatoiminta	1
3.1 Laadunvarmistus ja dokumentointi	1
3.2 Turvallisuus (työturvallisuus)	1

1. Valvontasuunnitelman tarkoitus

2. Henkilöstö

2.1 Hankintaan osallistuva henkilöstö

2.2 Tavoitettavissa olo

3. Valvontatoiminta

3.1 Laadunvarmistus ja dokumentointi

Laadunvarmistusmenetelmä	Käyvä menetelmä	Dokumentointi ja arkistointi
--------------------------	-----------------	------------------------------

3.2 Turvallisuus (työturvallisuus)

Valvontatyön aikana noudatetaan yleisiä ennakollisia turvallisuusohjeita, ja huolehditaan että oma eikä muiden turvallisuus vaarannu valvontatyötä tehdessä. Jos valvottavilla alueilla huomataan yleisiä turvallisuutta vaarantavia seikkoja, niistä tiedotetaan välittömästi tilaajaa ja muita vaadittavia tahojia, esim. pelastusviranomaisia.

RAMBOLL

Valvontasuunnitelma



Kestävä kehitys viherkunnossapidossa – katsaus ajankohtaisiin käytäntöihin

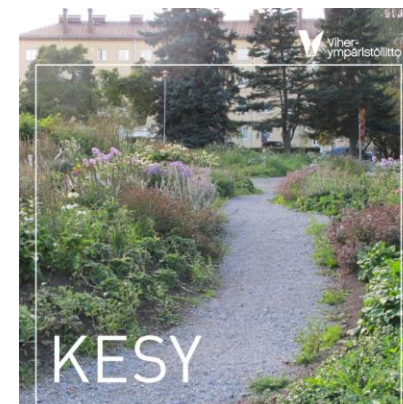
RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Näkymiä kaupunkien kestävän kunnossapitoon

- Kaupunkien ja kuntien tilanne vaihtelee KESYn ja LUMOn osalta
 - LUMO-ohjelmia on laadittu useissa kaupungeissa
 - KESY-toimintamalli tunnetaan laajasti
 - Vaikuttaisi siltä, että RAMSin ja VKT:n käyttöönotto on lisännyt kestävän kunnossapidon tietoisuutta
 - Osalla kaupungeista on käytössä näihin liittyviä muitakin strategisia ohjelmia, kuten niittyhankkeita
-
- Keskustelujen perusteella osa tilaajista suunnittelee vaatimuksia tuleviin kunnossapidon urakoihin, osa on ehtinyt viedä vaatimuksia uusimpiin urakoihin. Osalla KESY- ja LUMO-kohteet ovat vielä yksittäisiä alueita.
 - Muutosta ja siirtymää tehdään vaiheittain. Muutos halutaan tehdä hallitusti, ja vaatimukset kohtuullisina sekä toteutuskelpoisina



Kestävän ympäristörakentamisen toimintamalli

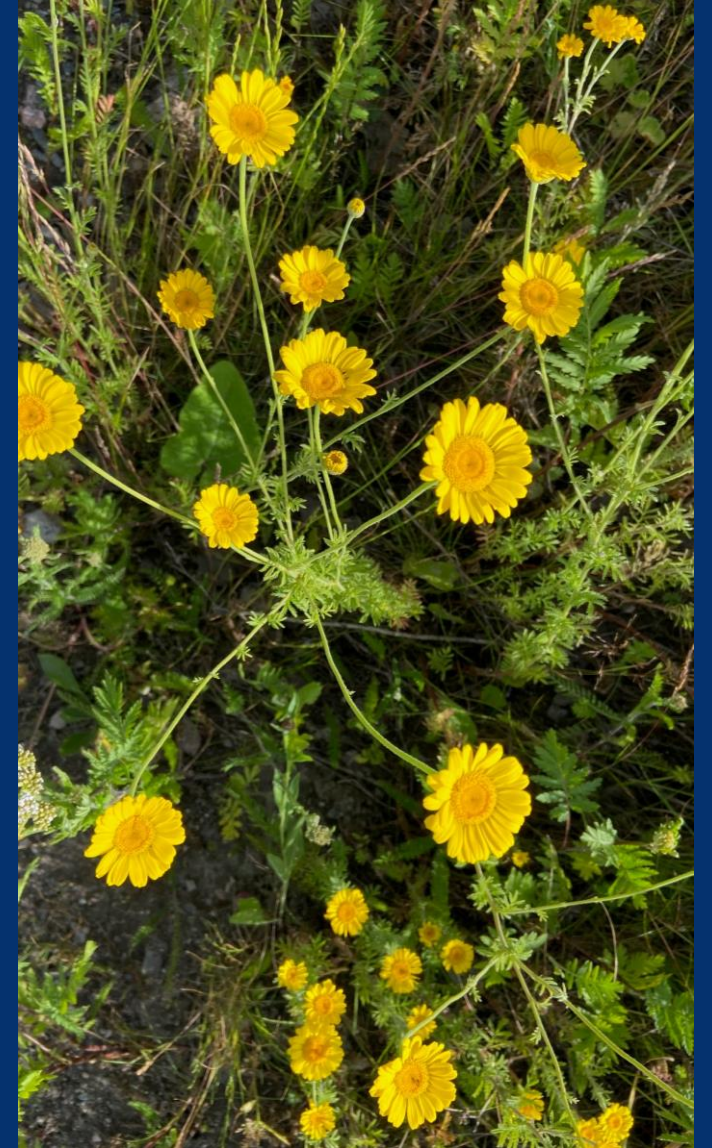
Toimintaperiaatteet kestävän kehityksen toteuttamiseksi ympäristörakentamisen hankkeissa



Kuvat:
 tampere.fi
 turku.fi
 hel.fi
 vyl.fi

Esimerkkejä urakoissa käytetyistä KESY-vaatimuksista ja -onnistumisista

- KESY-vaatimuksia on viety paikoitellen urakkaohjelmiin ja kunnossapidon tehtäväkortteihin
- Urakoitsijalla on urakassa vähintään osa-aikaisena henkilö, jolla on ekologista tai kestävän kehityksen osaamista, jota urakoitsija voi hyödyntää urakan aikana mm. dynaamisten istutusten, hulevesirakenteiden ja niittyjen hoidossa. Osaaminen osoitetaan alaan liittyvällä tutkinnolla tai lisäkoulutuksella, kuten LUMOtarhuri -osatutkinto tai HAMK kestävän kehityksen osaaja. Koulutus tulee olla suoritettuna viimeistään toisena urakkavuotena.
- Urakoitsija sitoutuu käyttämään 100 % laitekannasta sähkökäyttöisiä ruohonleikkureita nurmikoiden viimeistelytyöihin, sähkökäyttöisiä pensasleikkureita ja sähkökäyttöisiä moottorisahoja pienempiin kaatotöihin.



Esimerkkejä urakoissa käytetyistä KESY-vaatimuksista ja -onnistumisista

- Urakoitsija tutustuu kaupungin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaan ja laatii urakkaan suunnitelman pohjautuen toimintaohjelman. Suunnitelmassa tulee esittää konkreettisia esimerkkejä, joilla voidaan edistää urakan aikana luonnon monimuotoisuutta. Suunnitelmasta tulee näkyä, että urakoitsija on perehtynyt LUMO -ohjelmaan sekä alueeseen ja sen erityispiirteisiin.
- Torjunta-aineita käytetään niukasti ja määriä on saatu vähennettyä merkittävästi.
- KESY- ja LUMO-muutoksia on tehty tilaajan toimesta esimerkiksi kunnostus- tai lisätyön yhteydessä.
- Aiheesta on teetetty esim. opinnäytetyö, jossa on tutkittu tilaajan hankinta-asiakirjojen ja KESYn yhteensopiminen.



Esimerkkejä urakoissa käytetyistä KESY-vaatimuksista ja -onnistumisista

- Urakoitsijoiden kiinnostus ja asenne vaikuttavat merkittävästi KESYn toteutumiseen. Monelta urakoitsijalta löytyy hyvää asennetta ja oma-aloitteisuutta näiden toteuttamiseksi.
- Urakoitsijoiden kanssa käydään keskustelua esimerkiksi niityiksi muutettavista nurmikoista. Keskustelujen avulla pyritään sekä helpottamaan hankalien nurmialueiden hoitoa että lisäämään monimuotoisuutta.
- Urakoitsijat ovat omatoimisesti ehdottaneet esimerkiksi sopivia nurmialueita, jotka voisi muuttaa niityiksi ja lahopuiden jättämisestä alueille.
- Tilaajat ja urakoitsijat ovat yhdessä miettineet ja toteuttaneet huonokuntoisten yksipuolisten istutusalueiden uusimista dynaamisiksi istutusalueiksi.



Tulossa olevia KESY-muutoksia - tilaajien mukaan

- Hoitoluokkamuuuoksia
- Lisätään pölyttäjille sopivia elinympäristöjä, kuten kukkivia nurmia
- Laajennetaan niittyverkostoa
- Vähennetään kunnossapitoa keskisaarekkeilla ja viherkaistoilla
- Torjutaan ja hallitaan vieraslajeja



Kuva: Lappeenrannan kaupunki

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL

Heidi Järkkä

Maisemarakennuttamisen ja
vihervalvonnan ryhmäpäällikkö

Ramboll CM Oy

p. 040 487 2681

heidi.jarkka@ramboll.fi