



Terveiset Oulusta!

RAMS –webinaari 2.2.2021

Niina Toivonen, kunnossapitovalvoja, Oulun Infra-liikelaitos

2.2.2021

OULU Infra

Oulun kuntaliitos 1.1.2013
(Haukipudas, Kiiminki,
Oulu, Oulunsalo ja Yli-Ii
yhdistyivät)



Tunnuslukuja

Asukasluku

203 659

keski-ikä

38,2 vuotta

- miehiä 49,9 %

- naisia 50,1 %

Pinta-ala

3 880 km²

Maata 3 031 km²

Vettä 849 km²

Tunnuslukuja viheralueet

Oulussa on

- 1 350 ha rakennettuja viheralueita (puisto- ja liikenneviheralueita)
- 159 leikkipuistoa
- 18 koira-aitausta
- 11 grillauspaikkaa
- n. 38 000 katupuuta
- n. 17000 kpl ryhmäkasveja
- n. 2250 puistoroska-astiaa

HOITOLUOKKA	Pinta-ala (m2)
A1-A1- Viheralue	5746,4
A2-A2- Viheralue	2126038,3
A3-A3- Viheralue	7531972,9
AO-AO- Asuntokatuomaisuus	2008447,1
B3-B3- Maisemaniitty	1920225,8
B6a-B6a- Meluvallit	297660,8
B6b-B6b- Piennarniitty	429906,3
C1-C1- Lähimetsä	108430,8
C3-C3- Suojametsä	210912,9
E-E- Erytysalue	110608,5
R-R- Rakentamaton	64453,1



Ympäristöpalvelut

Organisaatiomuutos vuoden 2020 alussa.
Tilaaajaorganisaatio yhdistettiin tuotantoon-->
Oulun Infra –liikelaitos Ympäristöpalvelut

Hankkii ja tuottaa viheralueiden suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon palveluita Oulun kaupungissa

- o keskusta ja keskustan lähialueet Oulun Infra- liikelaitoksen omassa hoidossa
- o ulkoisia alueurakoita (8 kpl); alueurakoitsijat vastaavat kokonaisvaltaisesti hoitoalueidensa katu- ja viheralueiden kunnossapidosta ja isännöinnistä



Kunnossapidon hoitokartat

- Viheralueiden hoitoluokitus on nyt Trimblen omaisuudenhallintajärjestelmässä vanhan ABC luokituksen mukaisesti
- Omaisuudenhallintajärjestelmän vaihdettiin Trimblen Locukseen keväällä 2017
 - aiemmin käytössä oli Viasys VDC Oy:n IRIS omaisuudenhallintajärjestelmä
 - konversiokorjailut työllistivät pari talvea
 - kantakartta, katu- ja viheraineistojen ylläpito toisistaan erillään
 - rekisteripäivityksiä tekevät talvityönä vihervalvojat ja työnsuunnittelijat n.7hlö, kesällä ei tehdä isompia päivityksiä
 - tehty omaan tarpeeseen myös omia täydennysluokkia



Oulun ajatukset RAMS ym.

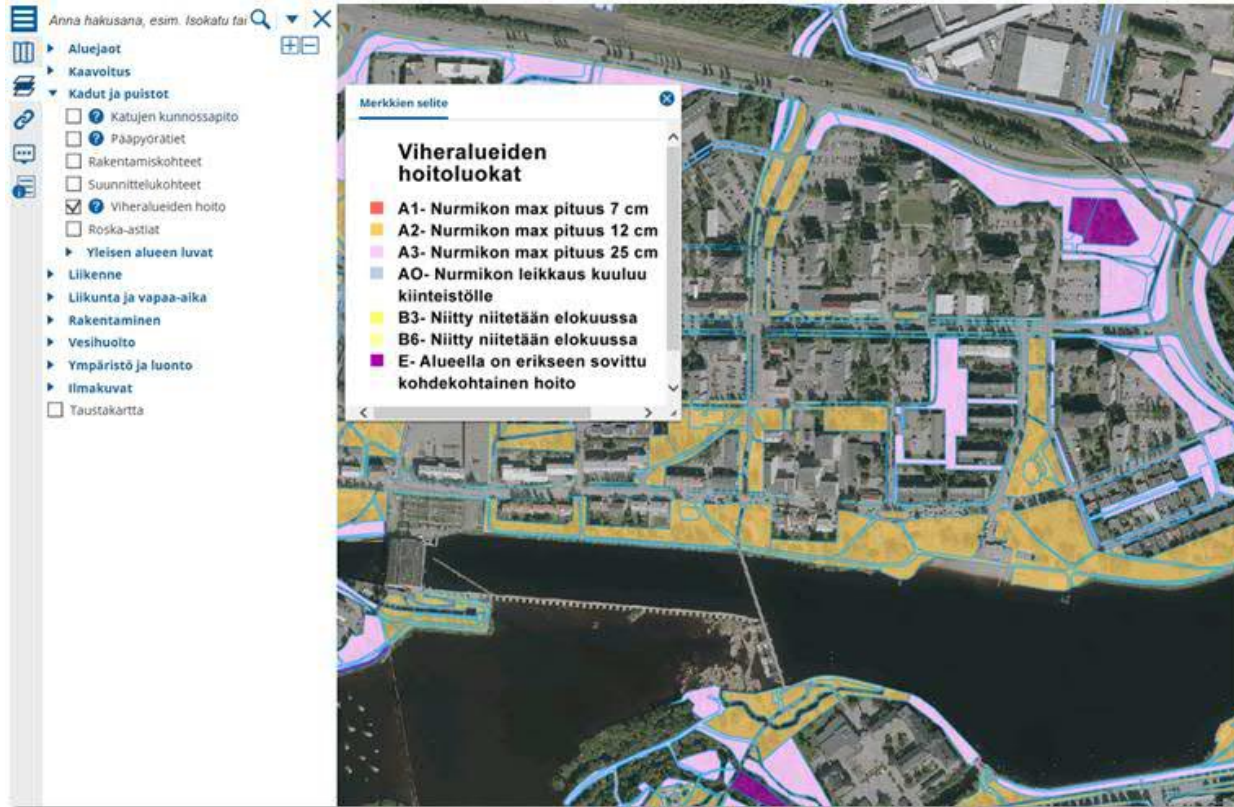
RAMS luokitus käyttöön aikaisintaan 2022 alkaviin urakoihin

Mietinnässä kuinka ABC luokat taipuvat RAMSIIN, että päästäisi mahdollisimman vähäisillä rekisterimuutoksilla

Alueurakoissa ohjaavana hoitoluokitus ja oppaat/kirjat, urakkaohjelmassa poikkeukset edellisiin -> omien hoitokorttien teko



<https://www.ouka.fi/oulu/ymparisto-ja-luonto/yllapito>



Hoitokartat: <https://kartta.ouka.fi/ims>

Kiitos!



**KPS Kesäluentopäivät Oulussa 18.-20.8.2021 -
Vesi maisemassa**