

Punkaharjun kumppanuuspöytä

TEAMS-kokous

ke 10.3.2021 klo 17:00-19.00

Puheenjohtaja: Terho Kaskinen
Sihteeri: Meeri Larinen
Koordinaattori: Vesa Sairanen
Asiantuntija-avustaja: Panu Litmanen

Kaupungin edustajat/ kaupunginhallituksen kokoushuone: Janne Laine

TEAMS: elinkeinojohtaja Jarmo Häkkinen, sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, tekninen johtaja Kari Tikkanen, Punkaharjun koulun rehtori Tiina Matela

Tilaisuuteen osallistui Teamsin kautta näiden lisäksi: 17 henkilöä (syksy 2020 +6hlö)

Tilaisuuteen osallistui Facebook-liven kautta: parhaimmillaan 19 henkilöä (syksy 2020 +19 hlö)

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00

Puheenjohtaja toivotti kaikki lämpimästi tervetulleeksi ja selosti kokouksen esityslistan eri kohtien sisällöt ja sen läpikäyntijärjestyksen. Puheenjohtaja toivoi että illan aikana keskustelua herää myös listan ulkopuolisista, uusista asioista.

2. Esiteltiin kokouksen läsnäolijat: kaupungin edustajat sekä kokoustoimijat.

Puheenjohtaja esitteli läsnäolevat viranhaltijat: kaupunginjohtaja Janne Laineen, elinkeinojohtaja Jarmo Häkkisen, sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatin ja Punkaharjun koulun rehtorin Tiina Matelan.

PJ kysyi onko lisäksi paikalla muita viranhaltijoita, jotka haluavat ilmoittaa olevansa paikalla. Tekninen johtaja Kari Tikkanen ilmoitti olevansa paikalla.

3. Puheenjohtajan avauspuheenvuoro

Puheenjohtaja Terho Kaskinen totesi puhuvansa Punkaharjun näkökulmasta, sillä kyseessä on juurikin Punkaharjun kumppanuuspöytä ja kaupunginjohtaja Janne Laine tulee omassa puheenvuorossaan kertomaan laajemmin koko kaupungin tilanteesta.

Puheenjohtaja kertoo itsekin toimineensa Punkaharjulla yrittäjänä aika pitkään ja totesi että mielestään koko Savonlinnan seudulla, mutta myös Punkaharjulla, asioiden olevan vähintään kohtuullisesti. Eli ei ole mitään syytä pistää päätä pensaaseen tai olla tekemättä jotain. Päinvastoin: kaikki asiat huomioiden hyvää tekemistä on ja aina voidaan parantaa.

Puheenjohtaja nosti muutaman asian esille:

Meillä on todella muutama mahtava tukijalka, joista pari haluaisin varsinkin nostaa esille. Eli teollisuus: erittäin tärkeä asia. Metsä Woodin investoinnit toivat n. 100 uutta työpaikkaa, joka on äärettömän tärkeä asia sillä ne ylläpitävät ja synnyttävät mahdollista kasvua myös palvelupuolelle.

PK-tasolla nousee useitakin, ja puheenjohtaja haluaisi erityisesti nostaa Joros Oy:n. Puheenjohtajalla on myös ollut ilo olla heidän investoinneissa mukana ja tietää niistä taustoista oman yrityksensä kautta. Ja on todella hienoa ja tärkeää, että alueella on teollisia työpaikkoja. Ei ole mitään syytä, etteikö tällainen positiivinen kehitys voisi jatkua.

Tämän lisäksi puheenjohtaja nostaa oman lempiaiheensa, se ei ole tällä kertaa rakentaminen, vaan matkailu. Meillä on niin mahtava historia ja maisemat, jotka pitäisi vielä muuttaa euroiksi. Nyt ollaan yhteistoimin viimeiset 10-15 vuotta panostettu mm. luonto- ja kulttuurimatkailuun, joka on tuottanut tulosta. Muutoinkin kuin vain viime vuonna (2020) kotimaan matkailijoiden ansiosta.

Alueella on menossa myös merkittäviä hankkeita: päällimmäisenä voidaan nostaa Retretin kehitystyö, joka onnistuessaan ja toteutuessaan tulee olemaan äärimmäisen merkittävä koko talousalueelle.

Koko ajan tulee uutta yritystoimintaa joka palvelee tätä kokonaisuutta. Esimerkiksi tänä vuonna Laukansaareissa vanhassa kansakoulussa aloittaa Muotikuun myymälä, joka palvelee hyvin matkailun kokonaispakettia.

Entisen Luken tilat on myös paikallinen yrittäjä hankkinut omistukseensa. Varmaan on vielä auki, mitä palvelukokonaisuus pitää sisällään, mutta sopii varmasti hyvin alueen kokonaisuuteen.

Maatilamatkailu on Punkaharjulla merkittävässä asemassa. Siellä tapahtuu jatkuvaa kehitys- ja investointitoimintaa.

Puheenjohtaja totesi, että listasta jää varmasti monta pois, mutta viime vuonna esimerkiksi Aseman Taidelaiturin monipuolistuminen, palvelukokonaisuus ja käyntimäärien kehittyminen alkaa olla vertaansa vailla olevaa luokkaa.

Kolmantena aiheena puheenjohtaja nostaa esille alueen 100% työpaikkaomavaraisuuden. Se vain ihmetyttää, johon pitäisi yhteisin voimavaroin pystyä vaikuttamaan, että merkittävistä teollisista investoinneista ja työpaikoista huolimatta alueen asuntomarkkinoiden tilanne ei ole lähtenyt kehittymään. Tämä ihmetyttää ja tähän mielellään myös tämän illan aikana keskusteltaisiin aiheesta. Eräässä pöydän toimenpide-esityksessäkin on asiaan kiinnitetty huomiota.

Sitten ehdottomasti yksi illan teemoista on, johon ollaan pyydetty vierailijakin paikalle, on monipaikkainen, osa-aikaispunkaharjulainen Maria Laine. Eli koko alueella nostettava asia on monipaikkaisen työn teon konseptointi on todennäköisesti sellainen asia, johon oikeasti kannattaa panostaa.

“Näillä lyhyillä saatesanoilla toivotan kaikki tervetulleeksi, ja nyt annan puheenvuoron kaupunginjohtaja Janne Laineelle, ole hyvä.”

4. Kaupunginjohtaja Janne Laineen puheenvuoro

Kaupunginjohtaja Janne Laine totesi Punkaharjulla olevan paljon vahvuuksia, joita puheenjohtakain alkusanoissaan sivusi, ja Punkaharjun olevan tärkeä osa Savonlinnaa ja koko seutua sekä muodostavan poikkeuksellisen paljon kehittymismahdollisuuksia, alkaen työpaikkaomavaraisuudesta.

Kaupunginjohtaja kertoi Punkaharjun keskustaajaman kaavapäivityksen tulevan käsittelyyn maaliskuun valtuuston kokouksessa. Jos kaava herättäisi vielä kysymyksiä, on tekninen johtaja Kari Tikkanen paikalla joka osaa vastata. Kaavan päivittämiseen liittyy asumiseen ja liikenteeseen liittyvien toimintojen turvaaminen, ja teollisuuden laajentumiseen liittyvät mahdollisuudet.

Kaupunginjohtaja kertoi käyttämänsä esityksen olevan osa kaupunkistrategian (vuosille 2021-2024) kehitystyötä. Hän totesi olevan hyvä miettiä, kuinka elinkeinojohtajan vastualueella olevan kaupunkistrategian valmistelutyöhön kytketään kumppanuuspöydät. Se varmaan kannattaisi kumppanuuspöytien puheenjohtajien ja hankekoordinaattorin kanssa sopia. Kaupunginjohtaja esitti, että kesän vaalien jälkeen esimerkiksi syyskuussa voisi olla kumppanuuspöydät joissa voisi esitellä kaupunkistrategialuonnosta. Tätä kannattaisi jo nyt käyttää ideointipohjana. Kaupunginjohtaja kertoi Punkaharjun kumppanuuspöydän puheenjohtajan olevan mukana kaupunkistrategian valmisteluryhmissä, ja tätä kautta voitaisiin välittää sinne näitä ideoita.

Seuraavaksi kaupunginjohtaja nosti esiin Savonlinnan työllisyystilanteen. Vaikka työttömyysprosentti nousi vuonna 2020, on se muuten ollut laskeva ja esimerkiksi alkuvuonna 2021 työttömyysprosentti on laskenut.

Kaupungin muuttotase on ollut plussalla vuonna 2020 ja alkuvuonna 2021. Tähän on vaikuttanut sekä teollisuuden investoinnit että ammattikorkeakoulun kasvaneet aloituspaikat. Monipaikkaisten asukkaiden viipyvä on myös kasvanut. Ennen koronaa keskimääräinen viipymä oli n. 3 kk, joka nyt on noussut 4 kuukauteen. Viime vuonna parhaimmillaan huhti-toukokuussa meillä oli n. 50 000 asukasta, joista osa monipaikkaisia.

Myös yritysten liikevaihdon kehitys on ollut nouseva. Isoilla pääteollisuuden yrityksillä hyvin ja niiden liikevaihdot ovat olleet kovassa kasvussa.

Työllisten ikärakenteessa on tulossa suuri muutos: kohtuullisen suuri osa on eläköityvässä seuraavan 10 vuoden aikana, erityisesti julkiselta sektorilta. Toisaalta tulossa on työvoiman saatavuushaaste, toisaalta erinomainen mahdollisuus kaupunkimarkkinoinnille saada tänne lisää asukkaita.

Kaupunginjohtaja painottaa, että Savonlinnasta puhuttaessa tulisi nostaa aina esille että olemme maaseutukaupunki. Englanniksi emme ole city, vaan town. Maaseutuelinkeinoilla on todella iso vaikutus Savonlinnan elinvoimaisuuteen, mm. työpaikkoja n. 1000. Tilojen määrä on viimeisten vuosien aikana vakaantunut 10-15 vuoden takaisen pudotuksen jälkeen.

Ammattikorkeakoulun opiskelijamäärissä on tapahtunut huikeata kehitystä. Kaupunginjohtaja kiittää Rinteen ja Marinin hallitusta n. 600 opiskelupaikan lisäämisestä. Edellinen Sipilän hallitus lisäsi Savonlinnaan n. 100 opiskelupaikkaa, joten kokonaiskompensaatio on ollut n. 700 opiskelupaikkaa. Joka vuosi tämä määrä kertaantuu ja vuonna 2021 opiskelupaikkoja on jo 1089 kpl. Vuonna 2023 opiskelijoita on jo 1419.

Tämä on todella suuri asia elinvoiman kannalta, jos saadaan vetovoimaisuus pidettyä ja kasvatettua ja opiskelijoita vakiintumaan alueelle. Näin saataisiin väestörakenteeseen kasvua nuorten ikäluokkien kohdalle, joka voi osaltaan lisätä myös alueen syntyvyyttä.

Teknologiapuisto Noheva, jonka yhteyteen kolmikantaneuvotteluissa saatiin LUKE:n toimipiste pidettyä Savonlinnassa/Punkaharjulla Joensuuhun siirron sijaan, kehittyi ja investoi. Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä järjesti myös rahoitusta. LUKE:n toimipistettä on jo laajennettu ja laajennetaan lisää vuode 2022 aikana. 8/2022 on tulossa puurakentamisen tutkimus- ja tuotekehityslaboratorion investointi.

Metsä Woodin kertopuuinvestointi valmistui 5/2019. Myös Punkaharjun puutaito on tärkeä yritys.

Matkailun osalta Punkaharjun alue on tärkeä osa Savonlinnan matkailukokonaisuutta. Lusto, Kruunupuisto, Hotelli Punkaharju ja uusimpana Retretin henkiinherääminen todella suurella investoinnilla. Suunnitteilla myös maanpäällinen kokonaisuus uusille näyttelytiloille. Investoinnissa tullaan käyttämään uusia digitaalisia lähestymistapoja. Saimi Hoyerin tuomaa medianäkyvyyttä ei voi edes laskea euroissa. Näkyvyyttä on tullut ympäri Suomea ja Eurooppaa.

Kaupunginjohtaja totesi Parikkalan kansainvälisen rajanylityspaikan (2024) olevan tärkeä Punkaharjulle. Alueen kansanedustajat ovat myös varmistaneet rahaa kyseiselle hankkeelle. Rajanylityspaikan myötä aukeaa myös uudenlainen ja monialainen aluekehityskäytävä Pietarin, Savonlinnan ja Punkaharjun kautta.

Kaupungintaloudesta lyhyesti kiteytyynä ongelmana ei ole liian pienet tulot, vaan liian suuret sote-menot. Sen takia veroja joudutaan vuodesta toiseen korottamaan. Sote-menoja yritetään sopeuttaa, jota veroprosentin nosto olisi tosiaan vain tilapäistä. Jos Savonlinna tuottaisi sote-palvelut yhtä tehokkaasti kuin Mikkeli, säästäisi Savonlinna n. 13 miljoonaa euroa. Jos taas Mikkeli tuottaisi muut palvelut (hallinto, sivistys, vapaa-aika, elinkeino, infrastruktuuri) yhtä tehokkaasti kuin Savonlinna, säästäisi Mikkeli n. 22 miljoonaa euroa. Tehokkuusero on siis huomattava, jota voidaan sopeuttaa Savonlinnassa sote-menoissa.

5. Ennakkoon tulleet toimenpide-esitykset:

Tässä välissä puheenjohtaja esitteli kokouksen toimihenkilöt: hankekoordinaattori ja kokouksen sihteeri Meeri Larisen, asiantuntija-avustaja Panu Litmasen ja maaseutupäällikkö Vesa Sairasen.

- **Sumpunlahden kunnostus**

Esityksen tausta:

1.vaihe 2020

- uusi puu-wc asennettuna (Nuorisoverstas teki)
- uusi iso pöytä + tuolit ns. keittokatokseen (Nuorisoverstas)
- uudet lukitukset uudelle avaintyypille
- kodan ikkunoiden ja oven korjaukset
- puuvaraston vahvistaminen ja korjaaminen (kaupungin työllisyyspalvelut)
- alueen siistimistä, pienten puiden kaatoa yms. (Vaahersalon ky)
- ostettiin jo kevättä varten valmiiksi mm. laiturin kunnostamiseen liittyviä tarvikkeita sekä keittokatoksen puutavaroita ja tulipaikkojen uudet kaivonrenkaat
- Budjetti / avustus oli 4.000,- €

Esitys:

2. vaihe 2021

- laiturin kasaus ja kunnostus pääosin entisistä osista (alustavasti kaavailtu kaupungin työllisyyspalvelut)
- tulipaikkojen kunnostus , 2 kpl (kaupungin työllisyyspalvelut+kyläyhdistys+ehkä nuorisoverstas)
- keittokatoksen päätyrästaiden teko + pienet pellitykset sekä lisäksi pieniä tulisijan muuraukorjauksia (kaupungin työllisyyspalvelut + kyläyhdistys)
- saunan kuistille ehkä 8-paikkainen vilvoittelukaluste (nuorisoverstas)
- info-/opastauluja noin 2 kpl
- mahdollisesti yleisturvallisuuteen liittyviä (joku pelastusetti tai vastaava vai varastetaanko heti?)

Alustava budjetti 3.000,- €

Keskustelu:

Puheenjohtaja esitteli aiheen ylläolevan esityksen mukaisesti. Alustava budjetti on yhdessä laadittu Vaahersalon kyläyhdistyksen kanssa.

Puheenjohtaja kertoi kuinka esitysten jatkokäsittely menee: alueellisissa kumppanuuspöydissä käsitellyt esitykset viedään kaikkien pöytien puheenjohtajien yhteiseen kokoukseen, jossa puheenjohtajat käyvät esitykset läpi ja yhdessä päättävät mitkä esitykset viedään kaupungin elinkeinotoimelle ja toteutukseen.

Kuntalainen:

Viime viikolla tyttären kanssa Sumpunlahdella hiihdellessään, makkarat repussa ja tulitikut mukana. Oli pettymys, kun liiterin ovet olivat tiukassa lukossa eikä siellä polttopuita ollutkaan. Joku systeemi pitäisi polttopuille kehittää?

Puheenjohtaja vastaa:

Voi harmi. Viime syksynä vapaa-aikapäällikkö Simo Rädyn ja kaupungin metsätalousinsinööri Tuomas Huttusen kanssa miten siinä menetellään ja kuinka alueelta kuivempia puita kaadetaan. Tälle talvelle ei polttopuut tainneet ehtiä, mutta systeemi on sovittu ja korjaantunee keväällä.

Jatko:

Viedään puheenjohtajien pöytään 3.5.2021

- **Sorvaslahden luontoselvitys / Juha Massinen ja Annamaija kertoi tästä**

Esitys:

Punkaharjun pitäjänyhdistys ry:llä on menossa luontoselvitys vuodelle 2020-2021 viitasammakko- ja direktiivisuudenkorentokartoitus Sorvaslahden kunnostuksen tiimoilta.

Punkaharjun pitäjänyhdistys ry toivoo kumppanuuspöydältä avustusta hankkeen omarahoitusosuuden rahoittamiseen vuodelle 2021 400€.

Keskustelu:

Puheenjohtaja kertoi viime vuonna myönnetyn 400 euroa.

Kuntalainen:

Luontokartoitus on valmistumassa, ja siinä kävi hyvä tuuri, että Xamkista eräs opettaja oli tarttunut vuonna 2020 alkaneeseen kolmivuotiseen hankkeeseen, jossa kokeillaan eri vesialueilla uudenlaista rysäkalastuksen muotoa. Opettaja oli tarttunut Sorvaslahti-asiaan sen takia, että siellä oltiin tehty koekalastus viime vuonna. Tänä keväänä heti kun jäät on lähteneet aloitetaan Sorvaslahdella kaksivuotinen rysäkalastushanke, jossa tarkoituksena on nostaa 10 000 kg kalaa vuodessa. Pro Puruveden ja Karelia-ammattikorkeakoulun teettämän tutkimuksen mukaan kalaa pitäisi nostaa vuodessa 30 000 kg, mutta jo 10 000 kg on tosi hienoa. Se ei maksa paikallisille mitään, sillä kyseessä on valtion hanke. Se on kuntalaisille ilmainen ja se tapahtuu.

Luontokartoitus ei siihen vaikuta mitään. Jos esimerkiksi kaislanniittoa tehtäisiin, siinä pitäisi olla luontokartoitus.

Rysäkalastuksen ideana on, että kalojen tulee olla vähintään 15 cm pitkiä ja ne otetaan myyntikäyttöön.

Puheenjohtaja:

Hyvä kiitos. Eli on vielä ajankohtainen asia tämä luontoselvityksen omarahoitukseen haettava 400 euroa.

Päätös:

Pidetään listoilla ja viedään puheenjohtajien pöytään käsiteltäväksi.

- **Punkaharjun pitäjän alueen toimenpiteet asumisen edistämisestä ja markkinoinnista**

Esitys:

Punkaharjun taajaman kehittämissuunnitelmaa on päivitetty ja suunnitelma sisältää lukuisia hienoja ja oivaltavia mahdollisuuksia alueen elinvoimaisuuden pysymiseen ja lisäämiseen. Itse haluan nostaa esiin nyt toimenpiteitä asumisen edistämisestä ja sen markkinoinnista.

Kaupungin maankäyttö – ja kaavoituspalvelut ovat tehneet erinomaisen taajaman asemakaavan ajantasaistamisen. Kaavoitustyö on toteutettu selkeän avoimesti ja siinä on mielestäni huomioitu erinomaisesti asukkaiden ja yrittäjien mielipiteet sekä tulevaisuuden tämänhetkiset realliset näkymät.

Rakentamattomia omakotitontteja on laskelmien mukaan alueella 41 kpl, joista kaupunki omistaa 21 kpl. Asukkaita kaava-alueella oli vuonna 2010 1520 henkilöä ja nyt 1260 henkilöä. Asukkaiden keski-ikä alueella on 53 vuotta, joista 65 vuotta täyttäneitä 39 %.

Edellä olevat luvut ovat huolestuttavia ja nyt on päättäjien ja viranhaltijoiden syytä satsata Punkaharjun pitäjän mainekuvan ylläpitämiseen kaikella tarmolla varsinkin ,kun työpaikkaomavaraisuus on 100 %. Väkiluku on saatava säilymään taajamassa ja kiinteistöjen arvonlasku pysähtymään. Myös monipaikka-asumiselle on Punkaharjun pitäjän alueella erinomaiset puitteet jo nykyisissä lomarakennuksissa ja rakentamiseen ovat hyvät mahdollisuudet eri kaavojen ansioista.

Punkaharjulla on erinomaisia toimivia ja innokkaita yhdistyksiä ja yrittäjiä, joita tulisi hyödyntää kehittämissuunnitelman käytäntöönpanossa. Näin ollen esitän seuraavaa:

Kaupungin tekninen toimi ja elinkeinopalvelut sekä Punkaharjun yrittäjät ry ja Punkaharjun matkailu ry yhdessä Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV: n kanssa kokoontuvat miettimään lähiaikoina miten punkaharjulaiset itse voivat yhdessä kaupungin kanssa edistää toimenpiteitä asumiseen Punkaharjun pitäjällä ja esiin tuoda samanaikaisesti jo alueella olevia vahvuuksia. Tilaisuuteen voi tuki kutsua muitakin toimijoita.

Tässä mietittävää:

- Voisiko Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV ottaa hoidettavakseen kaupungin tonttien markkinointia ja esittelyä Punkaharjun pitäjän alueella, kun yrityksen toimipiste on kirkonkylällä? Yrityksellä on valmiina hyvää osaamista liittyen asumiseen ja kiinteistöjen välittämiseen sekä alueiden hoitoon. Lisäksi toimipisteestä varmaankin löytyy kaikenlaista tietoa Punkaharjun palveluista ja työpaikoista. Myös yrityksen verkostoituminen lienee kunnossa punkaharjulaisten yrittäjien ja yhdistysten kanssa.
- Punkaharju-talon markkinointia ja etätyömahdollisuuksia on tehostettava yhteistyössä Punkaharjun Yrittäjien ry:n kanssa. Mukana myös mahdollisesti Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV. Punkaharju-talon ja kaupungin kiinteistöjen käyttöä on muutenkin aktivoitava.
- Taajamassa ja muuallakin pitäjällä olevien kiinteistöjen ja asuntojen myyminen. Tässä on mahdollisuus myös monipaikka - asumisen käyttöön
- Opasteet kuntoon asukkaille ja matkailijoille sekä maisemointityöt puistoalueilla kuntoon. Olen tehnyt aiemmin tästä asiasta kuntalaisaloitteen.

- Myytävien tonttien raivaus ja ehostaminen myyntikuntoon myös kirkonkylän lisäksi Tuunaansaareissa, Kulennoisessa ja Salkonniemessä sekä Putikossa.

Markkinointi:

- Markkinoinnin tehostaminen, mm. yhteistyössä Puruvesi- lehden kanssa sekä kaupungin netti-sivujen ja kaupungin tiedottajan kanssa. Messutoiminta.
- Tuotetaan medialle hyvää kerrottavaa Punkaharjulta. Viestitään aktiivisesti ja systemaattisesti Punkaharjun tapahtumista. Punkaharjun matkailuimagon yhdistäminen asumiseen
- Lapsiperheitä on saatava kiinnostumaan harrastustoiminnan puitteista. Siihen antaa lisämahdollisuuden urheilualueen viereen keskitetty yhtenäiskoulu ja toivottavasti lähivuosina puurakenteinen iso jaettava liikuntasali
- Punkaharjun alueen markkinointi on helpompaa, kun vahvuutena on jo pelkästään kansallismaiseman tunnettavuus. Paluumuuttajat on saatava kiinnostumaan nykyisestä Punkaharjusta. Jo alueella olevat nimekkäät paluumuuttajat näyttävän olevan vahvasti punkaharjulaisia esiintyessään ja puheissaan.

Keskustelu:

Puheenjohtaja esitteli esityksen. Puheenjohtaja toteaa että kyseessä olisi huomattava toimintamallin muutos ja on erittäin mielenkiintoinen aihe ja aloite. Puheenjohtaja miettii, kuinka yhdistysten resurssit ja sitoutuminen tällaiseen riittäisi?

Valtuutettu Jouni Matilainen:

Mielenkiintoinen hanke ja varsinkin sen markkinointipuoli. Kaupungintalolta käsin markkinointia on hankala hoitaa. Tällainen uusi menettely sopisi myös muihin kaupunginosiin, ei vain Punkaharjulle. Kummityttöni on Lapuan tekninen johtaja ja siellä oli black friday -kampanja, jossa Lapuan kunta möi tonttejaan 50% alennuksella 22 kpl vuorokauden aikana. Miusta voisi ajatella, että Savonlinnassakin voisi toteuttaa jonkinlaisen tonttikampanjatyypin, black fridayna tai muutoin. Siinähan tulisi kyseeseen vuokratonttien ja rakentamattomien tonttien myyminen. Esittäjä on tehnyt mielenkiintoisia avauksia, joita ainakin itse kannatan että kaupunki kauppaisi omistamiaan tontteja, ei niissä kuitenkaan se vuokratuotto niin kova ole. Valitettavasti minun täytyy nyt poistua toiseen kokoukseen, mutta kannatan ajatuksia ja niiden jatkosoveltamista!

Puheenjohtaja:

Pystyykö kaupungilta joku, vaikka Kari Tikkanen sanomaan miltä tällainen kuulostaa? Minusta tämä on ihan toimintamallin muutos joka voi olla monesti todella tervettä! Eli että kaupunki, tietyt yhdistykset ja jopa yritykset yhdessä ryhtyisivät markkinoimaan, näinhän olisi voinut tehdä jo ajat sitten.

Voisiko Punkaharjun Metsäpalvelu (Oy Lkv) ottaa hoidettavakseen kaupungin tonttien markkinointia ja esittelyä ylipäättään? Yrityksen toimipiste on kirkonkylällä.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen:

Kiitos puheenjohtaja. Tässä ehkä kuutisen vuotta sitten meillä oli edellisen kerran esillä kaupungin kiinteistöjen myynti ja markkinointi. Tehtiin yhteistyösopimukset kaikkien halukkaiden kiinteistövälitysyriyten kanssa siitä että he rupeavat välittämään kaupungin kiinteistöjä. Tällä hetkellä näiden yritysten kautta on myyty tasan 0 kiinteistöä. Kaupunki on myynyt itse kymmeniä tuhansia neliötä, rakennuksia, sinä aikana tontteineen päivineen. Kokemukset kiinteistövälittäjien halukkuudesta välittää kaupungin kiinteistöjä ei ole kovin kummoiset.

Tonttimarkkinointikampanjia on aika-ajoin järjestetty, Savonlinnassa mm. lomatonttien lisämaakauppojen suhteen. Sillä on ollut hyvä vastaanotto ja tulot olivat satoja tuhansia euroja.

Se, että lähdetäisiin myymään tontteja 1€/kpl tai puoleen hintaan, siinä täytyy ottaa huomioon ne jotka ovat ostaneet tonttinsa täydellä hinnalla. Tasapuolinen kohtelu täytyy muistaa.

Tonttien vuokratuotot ovat "miljoonien tuotot kaupungille vuosittain". Vuokratontit ovat erittäin tärkeä osa kaupungin tulojen ennakkointia ja talousarvion laadintaa. Vuosittain tiedetään täsmällisesti paljonko saadaan vuokratuottoa ja tiedämme myös niiden kasvu, sillä ne ovat indeksisidonnaisia. Tarkkaan harkituilta alueilta on tontteja myyty, mutta vuokratontit ovat rakentajien keskuudessa haluttuja sillä ne eivät sido pääomaa. Tontin vuokraaja tietää, että voi tontin vuokra-ajan kuluessa myös lunastaa tontin omakseen. Täytyy myös muistaa, ettei tontin omistaja maksa siitä kiinteistövero. Kiinteistöveroprosentti on suhteessa suuri ja kiinteistöverouudistuksen myötä on todennäköistä, että se nousee entisestään ja vähentää tontin ostohalukkuutta.

Tämä aloite tulee tietysti valmisteluun ja katsotaan mitä siinä on tehtävissä ja mitä elinkeinotoimi voi tehdä.

Täytyy myös muistaa, että se että Punkarjulla on asukkaat on vähentynyt ei ole pelkästään Punkaharjun ongelma, vaan meillä vähenee asukkaat koko kaupungissa muuttovoitosta huolimatta n. 300 asukasta vuodessa. Meidän täytyy miettiä kuinka saadaan koko alueelle muuttovoittoa, meidän täytyy miettiä kokonaismarkkinointia. Kaupungin kannalta ei ole oleellista, mille kaupungin alueelle muuttaja asettuu.

Kaupungille tärkeintä on että alueelle muuttajia ylipäättään saadaan ja tärkeätä on että on tarjota työpaikkoja. Kuten kaupunginjohtaja sanoi, alueelle on tulossa työpaikkoja auki ja on erittäin tärkeätä että onnistumme työpaikkamarkkinoinnissa, joka automaattisesti sitten tuottaa toivottavasti uusia kuntalaisia. Ja toivon mukaan työpaikoista eläköityvät jäävät asumaan kaupunkiin, silloin saamme sitä automaattista muuttovoittoa.

Elinkeinotoimi tulee jossain vaiheessa esittelemään, ainakin kaupunkistrategian laatimisen yhteydessä, esiin tullutta kaaviota siitä, että meillä häviää siinä 20 ikävuoden kieppeillä huomattava määrä savonlinnalaisia ja he eivät palaa tänne takaisin ellei meillä ole houkuttelevia työpaikkoja, houkuttelevia palveluita, minkä takia he tänne tulisivat. Siihen meidän täytyy kiinnittää erityisesti huomiota.

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV:n yrittäjä:

Huomiona tuohon, kun tekninen johtaja sanoi että vain kaupunki sai kiinteistöjä kaupaksi,

välittäjät eivät, niin siinä varmaan osasyynä oli välittäjien suuri määrä ja markkinointi voi mennä hukkaan jos välittäjä ei saakaan kohdetta kaupaksi.

Itse aloitteesta, mielellämme ottaisimme yksinoikeudella välitettäväksi Punkaharjun kohteita, mutta tuleeko siinä kilpailulainsäädäntö jotenkin esteeksi? Että siinä täytyisi kaikki LKV firman alueella huomioida. Joka tapauksessa mielellämme lähtisimme siihen.

Kuntalainen:

Pitääkö kiinteistönvälitys kilpailuttaa hankintalain mukaan? Siinä kuitenkin maksettaisiin provisio tehdystä työstä, provisio tai kiinteä palkkio.

Puheenjohtaja:

Tämä on iso kysymys eikä ole ensimmäistä kertaa pöydällä. Kuten todettu niin ruvetaan työstämään!

Esityksessä puhutaan myös markkinoinnista ja esimerkiksi etätyömahdollisuuksien edistämisestä, ja ylipäättäen olisi mahdollisuuksia monipaikka-asumiselle ja käyttöönnotolle. Mitä mieltä Maria Laine, Punkaharjun monipaikkainen, olet?

Jatko:

Kaupungin kiinteistöjen markkinointi voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, kaupungilla jo useampia vuosia aikaa vastaavasta kaupungin tonttien välitystoimista. Siirretään asia seuraavaan vaiheeseen tekniselle toimelle.

- **Monipaikkaisen asukkaan puheenvuoro: helsinkiläinen arkkitehti Maria Laine**

Jo 45 vuotta kesäpunkaharjulaisena viihtynyt helsinkiläinen. Maria painottaa, että ilman autoa Punkaharjulla on todella haastava liikkua, esimerkiksi palveluiden äärelle.

Savonlinnan keskustan ja Punkaharjun väli pitäisi hoitaa jouhevaksi niin, että ihan vaikka iltaan asti. Ilman autoa koko päivä menee siihen, että käy julkisilla Savonlinnassa. Savonlinnan kulttuuritarjonta on täysin tavoittamatonta julkisella liikenteellä. Varsinkin Punkaharjun ja Savonlinnan kulttuuritarjonnan kuluttaminen saman päivän aikana on mahdottomuus ilman omaa autoa. Toimiva julkinen liikenne voisi jopa pidentää monipaikkaisen asujan viipymää seudulla.

Hänen oma pieni mökkinsä on niin pieni, ettei siellä etätyön tekeminen ole mahdollista. Hän oli itse aktiivinen ja etsimällä etsi itselleen ensin työpisteen kirjaston takahuoneesta ja sittemmin Punkaharju-talosta.

Maria uskoo, että oman mökin ulkopuolinen etätyöpaikkamahdollisuus olisi potentiaalinen myös pidentämään kesäasukkaiden viipymää, kun myös syksyn tullessa voisi jäädä mökille ja tehdä sieltä käsin töitä. Näiden tilojen löytymisestä ja markkinoinnista olisi hyötyä hänen kaltaisilleen monipaikkaisille asujille.

Maria on myös huolissaan kiinteistön arvon säilymisestä ja rapistumisesta. Hän on ammatiltaan arkkitehti ja kiinnittää huomiota rakentamiseen. Esimerkiksi yksiöt ovat edullisia, mutta riskinä on niin suuri korjausvelka, että asunnon arvo muuttuu negatiiviseksi. Tämä ei houkuttele ostamaan seudulta mitään kiinteää. Tässä kaupunki voisi auttaa kiinteistöjen ylläpidossa.

- Lenkkipolku & hiihtolatu Punkasalmelle

Esitys:

Punkaharjulla on isohko pusikkoinen metsäalue talkootöillä tehdyn parkour-puiston ympärillä Punkasalmessa Asevelitien reunassa. Sen läpi on aikoinaan mennyt latu, joka johti Ristiniemen laavulle. Metsän sisälle voisi tehdä lenkkipolun, johon saisi talvella hiihtoladun. Monella punkasalmelaisella ei ole autoa. Kauvonniemen latu on syrjässä ja ei sovellu vaativuutensa takia monellekaan tavalliselle hiihtäjälle. Silloin, kun jäälle saa ladun tehtyä niin päivittäin näkee todella paljon eri ikäisiä ihmisiä siellä. Talvet ovat erilaisia. Usein hiihtokausi jää lyhyeksi järvenjäällä. Metsän siimeksessä oleva latu pidentäisi hiihtokautta monta kuukautta. Näin korona-aikama ulkoilumahdollisuuksiin pitäisi panostaa.

Asiaa ei ole tiedusteltu kunnan viranhaltijoilta, mutta koska latu on aikoinaan metsässä ollut niin ei uskoisi suurta byrokratiaa siinä olevan. Metsä on huonokuntoinen ja pusikkoinen eikä siellä pysty liikkumaan nykyisin vaikka sijainti on mitä parhain.

En itse ole paljoa Punkaharjulla työskennellessäni muualla, joten en ole tällä hetkellä aktiivinen paikallisissa yhdistyksissä. En siis voi olla asiassa puuhamiehenä. Talkoisiin kyllä olemme valmiit, jos jokin taho lähtee asiaa hoitamaan.

Keskustelu:

Uran nimi ennen ollut Tapion ura.

Kuntalainen:

Kuulemma kaupungin aluetta. Paikka on kuntalaisille tuttu, mutta pusikoitunut. Jos latua lähdetään tekemään se vaatii kuitenkin leveyttä sellaisen 5 metriä. Punkasalmessa on jo alasteella jonkinlaista latua, mutta se ei ole tietenkään ihan keskustassa. Jos mahdollista niin mielellään tälle asialle apua annettaisiin.

Kuntalainen:

Entinen Tapion ura.

Jatko:

Viedään vapaa-aikapäällikkö Simo Rädyn tiedoksi ja kysytään onko mahdollista/järkevää ajatella kyseiselle alueelle polkua ja latua.

6. Punkaharjun keskustan kaavan tilanne

Puheenjohtaja kertoi kaavan käsittelypäivämäärät kaupungin toimielimissä.

7. Punkaharjun koulun tilanne

Puheenjohtajalle tullut etukäteen kyselyistä Punkaharjun koulun tilanteesta.

Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti kertoi, että kaupungin toimielimet ovat päättäneet että suunnitellaan kaksi eri vaihtoa:

- sali 800m²
- sali 400m²

Isompaan saliin on haettu valtionavustusta ja hakemus on nyt käsittelyssä. Vastausta odotetaan toukokuun alkupuolella. Jos avustus saadaan, peruskorjaaminen täytyy aloittaa tänä vuonna. Koulu olisi tarkoitus olla valmiina ja uudisosa rakennettuna v. 2023.

Punkaharjun koulun rehtori Tiina Matela kertoi, että joulun jälkeen aloitettiin viralliset rakennuskokoukset joissa päätettiin tehdä kaksi eri suunnitelmaa, jotta kun EU-rahoituksen päätös tulee on hankkeella selvät sävelet.

Tavoite on sulan maan aikana 2021 tehdä kaikki mahdolliset valmistelut (maanmuokkaustyöt ja perustukset) jotta koulu saadaan rakennettua.

Jos saadaan EU-rahoitusta (OKM:ltä) tehdään 800 neliömetrin sali. Jos rahoitusta ei tule jatketaan hanketta 400 neliömetrin salilla.

Sivistyslautakunnan puheenjohtaja Jonne Tynkkynen kommentoi:

Tällä hetkellä tilanne se, että hakemus on menossa eteenpäin aluehallintovirastosta opetus- ja kulttuuriministeriöön. Uusi peruskorjattu koulu Suomen hienoimmalle paikalle tulee olemaan vetovoimatekijä.

Kuntalainen:

Ei tule hyvä, jos tehdään pienemmällä 400 neliömetrin salilla. Tarvitsemme harrastajille kunnollisen ja suuremman salin, jonka pystyy tarpeen tullen jakamaan eri harrastajaporukoille. Kysyy myös onko materiaalipäätöstä tehty?

Rehtori Tiina Matela vastaa että rakennusmateriaaliksi on päätetty puu.

Kuntalainen:

Ei kannata avo-opetuskoulua, vaan selkeää jakoa. Kysyy, onko uudessa koulussa varattu tilaa muille toimijoille, esimerkiksi Punkaharjun kansalaisopistolle.

Mikko Ripatti vastaa:

Päätavoitteena koulun käyttäjien tarpeet, mutta muutkin käyttäjät ovat huomioitavissa. Koulun käyttäjien tarpeet huomioidaan ensisijaisina siksi, että koulutoimintaa ja sille varattua tilaa säätelee erilainen lainsäädäntö.

Tiina Matela vastaa:

Samaa sanon kuin Mikko Ripatti, ja että vanhan koulun puolella esimerkiksi vanhat perinteiset luokkatilat kyllä säilyvät.

Uusi koulu on varmasti hyvä juttu koko kylälle ja kaikkia saadaan mukaan käyttämään koulun tiloja.

Kuntalainen kysyy:

Saammeko nähdä piirustuksia uudesta koulusta ja missä vaiheessa?

Ripatti vastaa:

Tällä hetkellä suunnitelmia tehdään ja piirustuksia valmistellaan. Suunnitelmat tulee näkyväksi hiukan myöhemmin.

8. Muut esille tulevat asiat

Punkaharjun kesäraitti 2021:

Punkaharjun pitäjänyhdistyksen edustaja kertoi, että pidetään pienemmät toripäivät jos tilanne antaa myöten.

Kevyenliikenteen väylää Tuunaansaareen:

Kuntalainen:

Tuunaansaarta ollaan kovasti kehittämässä matkailullisesti, pohtii nyt olisiko mahdollista tehdä rantabulevardia kevyelle liikenteelle? Siinä ois kiva kesällä katsella norppia, bongata lintuja, esteettämiä kalastuspaikkoja. Mikäs sen mukavampaa ku kävellä rannalla ja katella vettä!

Lisään myös että vapaa-ajankalastuksen mahdollisuuksia olisi hyvä pitää esillä, meillä on täällä niin hyvät puitteet siihen.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen:

Tiedossa vain Retretin alueelle tulevia pienempiä kevyen liikenteen ratkaisuja. Retretin kohta vielä pienessä selvityksessä. Täytyy kaavassa tutkia mistä tällainen reitti voitaisiin vetää ja kuka omistaa maat. Ensin pitää tarkentaa mikä ranta kyseessä jne.

Kaupungin budjetti kevyenliikenteenväylille n. 10K euroa/vuosi, ja kyseisenlaiset hankkeet ovat satojen tuhansien eurojen hankkeita.

Jatko:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkiselle voi laittaa aiheesta suoraan kysymyksen. Opastettiin esityksen tekijä ottamaan yhteyttä asemakaava-arkkitehtiin.

Keskustelua alueen markkinoinnista:

Kuntalainen:

Meillä on nyt tuhannen taalan paikka hyödyntää tuota talvimatkailua! Esimerkiksi retkiluistelu on aivan erinomainen aktiviteetti.

Kun kuuntelee muita omaksuu uusia näkökulmia.

Markkinointia Etelä-Suomeen, omaksumista, ei aina tarvi mennä Lappiin saakka.

Punkasalmen tori:

Kuntalainen:

Miksi se on niin ankea? Vähän kuin parkkipaikan jatke, josta saisi pienelläkin maisemasuunnittelulla viehättävämmän. Siihen voisi esimerkiksi Pullaposki laittaa terassia jne.

Puheenjohtaja:

Asia on ollut Punkaharjulla keskusteluissa esillä ja tätä kannattaa ehdottomasti työstää lisää yhdessä.

Kuntalainen:

Lea Sairanen, Päivi Vihavainen ja Eeva Väisänen ovat ideoineet omien tuotteiden myyntitorin Reko-ringin hengessä, joka on ilmeisesti kerran kuussa, voisiko tällainen työryhmä ideoida asiaa myös enemmän?

Kesälahdentie / Pakkasenharju: oliko tähän joskus kevyenliikenteenväylä suunnitteilla?

Kaupunginjohtaja Janne Laine kertoi, että vuosittain palaverissa tiehallinnon kanssa asioita käydään läpi ja tämä kevyenliikenteenväylä on tosiaan myös ollut keskusteluissa.

Varsinkin kun raskaan liikenteen määrä tiellä on lisääntynyt, on tällä asialla potentiaalinen mahdollisuus lähivuosina saada reitille kevyenliikenteenväylä.

Tien turvallisuuden parantamiseksi on tehty myös muuta edunvalvontatyötä.

Kesä-über:

Voisiko olla työllistävä kesä-Uber?

Pöydän sihteeri:

Yrityspalvelupäällikkö Juha Turtiainen on aiemmin perehtynyt ja puhunut Uberin mahdollisuuksista Savonlinnassa.

Puheenjohtaja:

Kirjataan ehdotus ylös.

Punkasalmeen kevyenliikenteen väylä:

Kuntalainen:

Kevyenliikenteenväylä ympäri Punkasalmea. Voisiko tällaista ruveta miettimään?

Punkaharjun keskusta-alueen kaava on valmistunut ja menossa vahvistettavaksi maaliskuun valtuuston kokoukseen.

Kansalaisopiston toiminta:

Kuntalainen:

Toivotaan, että kansalaisopiston toiminta jatkuu myös kylillä.

9. Punkaharjun kumppanuuspöydän puheenjohtajan valinta

Puheenjohtaja Terho Kaskinen on ilmoittanut jättäytyvänsä pois puheenjohtajan paikalta.

Kertoi että vuosien aikana on yhdessä kaupungin ja viranhaltijoiden kanssa hienosti kehitetty kumppanuuspöytätoimintaa.

Puheenjohtaja pyysi esityksiä uudesta puheenjohtajasta. Periaate on, että kumppanuuspöytien puheenjohtajat valitaan vuodeksi kerrallaan.

Kuntalainen:

Kiittää Terhoa hienosta työstä.

Uuden puheenjohtajan tulee olla henkilö, joka tuntee hyvin Punkaharjun paikalliset olosuhteet ja on jo osoittanut kykynsä tällä sektorilla, ja mielellään kunnallispolitiikan ulkopuolelta.

Ari Ora esittää kumppanuuspöydän puheenjohtajaksi Veijo Laukkasta.

Kuntalainen:

Esitetty oivaa henkilöä, kannatan Veijo Laukkasta.

Kuntalainen:

Kannattaa Veijo Laukkasta.

Kuntalainen:

Kannatetaan Veijoa! Jos ei suostu niin kehotan että suostuu.

Veijo Laukkanen:

Olen kiitollinen valinnasta. Tykkään tehdä yhteisen hyvän eteen töitä ja toivottavasti pystyn tässä olemaan luottamuksen arvoinen.

Terho oli ansiokkaat kolme vuotta, katsotaan jos itse pärjäisin yhdellä vuodella. Vaihtuvuus on hyvästä jotta homma kehittyy.

Kaikki ovat sitä mieltä, että Veijo on erinomainen valinta puheenjohtajaksi!

10. Kokouksen päätös

Kaikille teille sinne kotikatsomoihin kiitoksia! Ei muuta kuin hyvää talven jatkoa ja pysytään terveisinä!

Puheenjohtaja päätti kokouksen ajassa 19:06.

Muistio:
Savonlinnassa 12.3.2021
Meeri Larinen

