



Marjaniemen siirtolapuutarha ry

Hallitus 9.5.2022

TOIMENPIDELUPAHAKEMUS

Uudis- ja korjausrakentamista varten

Hakija / hakija _____

Palstan numero ja osoite _____

Puhelinnumero ja sähköposti _____

Toimenpide (merkitse ruksilla)

Maksu

- | | |
|--|---------------------------|
| • Uusi mökki. Mökkityypin numero _____ | 250 € (sis. tyyppiirust.) |
| • Leikkimökki tai sen muutostyö
(leikkimökin muutostyö) | 95 € (leikkimökki)/55 € |
| • Grillikatos tai sen muutostyö | 95/55 € |
| • Varasto mökin yhteyteen, uusi tai varaston muutostyö | 95/55 € |
| • Kuisti, uusi tai kuistin muutostyö | 95/55 € |
| • Pesukatos tai sen muutostyö | 95/55 € |
| • Kasvihuone tai sen muutostyö | 95/55 € |
| • Terassi/pergola tai sen muutostyö (sis. valokate) | 95/55 € |
| • Patio tai oleskelupaikka tai niiden muutostyö | 95/55 € |
| • Tulisija mökkiin | 15 € |
| • Aurinkopaneeli | 15 € |
| • Ilmalämpöpumppu. Merkki ja malli _____ | 15 € |
| _____ | |
| • Erillinen kiinteä grilli ilman katosta | 15 € |
| • Mökin ovien ja ikkunoiden muutokset tyyppiirustuksista | 15 € |
| • Mökin ja rakennelmien maalaaminen. Värikoodi _____ | 15 € |
| • Vesikatteen värin vaihtaminen uusimisen yhteydessä
(vain huopakatto sallittu) | 15 € |
| • Maa-aineksen poiskuljettaminen.
Perustelut ja poistettava määrä _____ | 15 € |
| _____ | |
| • Muu lupaa edellyttävä toimenpide, mikä? _____ | |

Muutostyöllä tarkoitetaan rakennelman sijainnin tai koon muuttamista.

LISÄTIETOA

LIITTEET

Rakennuspiirustukset: Selkeä piirustus, josta käytävä ilmi toimenpide, sen laajuus ja laatu, rakennuksen tai rakennelman tarkat mitat ja käytettävät materiaalit.

Sijainti: Rakennuksen tai rakennelman tarkka sijainti puutarhapalstalla. Laaditussa asemapiirustuksessa on oltava piirrettynä myös kaikki palstan muut rakennukset ja rakennelmat ja niiden etäisyydet toisistaan ja palstan rajoista.

Naapureille ilmoittaminen: Naapureille on ilmoitettava, kun rakennetaan uutta mökkiä tai uusia rakennelmia; leikkimökki, grilli- tai pesukatos, kasvihuone, terassi, pergola, patio, oleskelupaikka.

Muistathan hakea rakentajallesi pysäköintilupaa - haetaan osoitteesta annef.marjis@gmail.com. Lupaa varten tarvitaan seuraavat tiedot: työn suorittavan yrityksen nimi, auton rekisterinumero sekä työn alkamis- ja päättymispäivämäärä.

HUOM! Ilman hakemukseen liitettyjä asianmukaisia liitteitä ei hakemuksia voida käsitellä eikä hyväksyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Luvan hakijan / hakijoiden allekirjoitukset (käsini tai sähköisesti)

Paikka ja päiväys

TARKASTUKSET

Mökkiläisen (vuokramiehen) velvollisuus on tilata yhdistyksen rakennustiimiltä Rakentamistapaohjeessa määrätyt tarkastukset. Uudet mökit sekä rakennelmat tarkastetaan rakentamisen edetessä ennen rakentamisen seuraavaa vaihetta, jotta rakentaminen toteutuu asemakaavan, rakentamistapaohjeen ja kaupungin määräysten mukaisesti.

(*Kolmas tarkastus vain mökille)

- Alkutarkastus suoritetaan, kun mökin tai muun rakennelman paikka on merkitty tontille.
- Toinen tarkastus tehdään, kun mökin tai rakennelman pohja on tehty.
- *Kolmas tarkastus tehdään, kun mökin runko on pystytetty ja rungon harjakorkeus on mitattavissa.
- Lopputarkastus tehdään, kun mökki tai rakennelma on valmis.

Yhdistyksen rakennustiimi neuvoo ja opastaa jäsenistöä rakentamiseen, lupa-asioihin ja Rakentamistapaohjeeseen liittyvissä asioissa. Kyselyt ja tarkastusten tilaaminen: Yhdistyksen rakennustiimi; yhteystiedot: www.marjis.net ja ilmoitustaulut. Yhdistyksen Rakentamistapaohje ja Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan ohje löytyvät yhdistyksen nettisivuilta: www.marjis.net. Ohjeita saa paperisena rakennustiimiltä.