



Marjaniemen siirtolapuutarha ry

25.3.2020

TOIMENPIDELUPAHAKEMUS

Uudis- ja korjausrakentamista varten

Rakentamisessa on noudatettava Marjaniemen siirtolapuutarha ry:n Rakentamistapaohjetta (M), asemakaavaa (A) ja Helsingin kaupungin ohjeita (H). Rakentamista valvovat yhdistyksen hallitus ja Rakennustoimikunta. Maksujen perässä oleva lyhenne tarkoittaa sitä, että yhdistykselle on kaupungin ohjeessa määrätty valvonta- ja tarkastamisvelvoite ja toimenpide on luvanvarainen ja tämä perustuu em. ohjeisiin ja määräyksiin. Huom! Tee hakemus hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista.

Hakija / hakijat (vuokramies) _____

Palstan numero ja osoite _____

Puhelinnumero ja sähköposti _____

Toimenpide (merkitse ruksilla)

Maksut (käsitteily ja tarkastukset)

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | Mökki, uusi
mökkityypin nro _____ | 170 € (A, H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Leikkimökki, uusi | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Grillikatos, uusi | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Varasto mökin yhteyteen, uusi tai varaston muutostyo | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Kuisti, uusi tai kuistin muutostyo | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Pesukatos, uusi | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Kasvihuone, uusi | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Terassi / pergola / patio / oleskelupaikka, uusi (alleiviivaa vaihtoehto) | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Tulisija mökkiin, uusi | 0 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Aurinkopaneeli tai ilmalämpöpumppu (alleiviivaa vaihtoehto) | 0 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Erillinen kiinteä grilli ilman katosta, uusi | 0 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Näkösuoja tai istutussäleikkö, uusi (alleiviivaa vaihtoehto) | 0 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Mökin ovien ja ikkunoiden muutokset tyyppiirustuksista | 50 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Mökin ja rakennelmien; leikkimökin, grillikatoksen, varaston, kuistin, pesukatoksen, ulkoverhoilun, vesikatteen, ovien, ikkunoiden <i>korjaus</i> tai <i>maalaaminen</i> , värikoodi: _____, Rakentamistapaohjeen mukaisesti (alleiviivaa vaihtoehdot). | 0 € (A, H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Mökin nosto ja oikaisu | 0 € (H, M) |
| <input type="checkbox"/> | Muu toimenpide, mikä? (A, H, M?) _____ | |

HUOM! Rakentamisen saa aloittaa vasta, kun lupa toimenpiteelle on myönnetty. Jos toimenpidelupaa haetaan useammalle maksulliselle toimenpiteelle kerralla, peritään niistä enintään 100 € yhteensä.

ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivä

Luvan hakijan / hakijoiden allekirjoitukset (käsini tai sähköisesti)

LIITTEET

Rakennuspiirustukset: Selkeä piirustus, josta käytävä ilmi toimenpide, sen laajuus ja laatu, rakennuksen tai rakennelman tarkat mitat ja käytettävät materiaalit.

Sijainti: Rakennuksen tai rakennelman tarkka sijainti puutarhapalstalla. Laaditussa asemapiirustuksessa on oltava piirrettynä myös kaikki palstan muut rakennukset ja rakennelmat ja niiden etäisyydet toisistaan ja palstan rajoista.

Naapurien kuuleminen: Naapureita on kuultava ja heidän mielipiteensä on otettava huomioon, kun rakennetaan uutta mökkiä tai uusia rakennelmia; leikkimökki, grilli- tai pesukatos, kasvihuone, terassi, pergola, patio, oleskelupaikka. Kuulemisesta on laadittava oma liite.

HUOM! Ilman hakemukseen liitettyjä asianmukaisia liitteitä ei hakemuksia voida käsitellä eikä hyväksyä.

TARKASTUKSET

Mökkiläisen (vuokramiehen) velvollisuus on tilata yhdistykseltä Rakentamistapaohjeessa määrätyt tarkastukset. Uudet mökit sekä rakennelmat tarkastetaan rakentamisen edetessä ennen rakentamisen seuraavaa vaihetta, jotta rakentaminen toteutuu asemakaavan, rakentamistapaohjeen ja kaupungin määräysten mukaisesti. (*Kolmas tarkastus vain mökille)

- **Alkutarkastus** suoritetaan, kun mökin tai muun rakennelman paikka on merkitty tontille.
- **Toinen tarkastus** tehdään, kun mökin tai rakennelman pohja on tehty.
- ***Kolmas tarkastus** tehdään, kun mökin runko on pystytetty ja rungon harjakorkeus on mitattavissa.
- **Lopputarkastus** tehdään, kun mökki tai rakennelma on valmis.

Yhdistyksen Rakennustoimikunta neuvoo ja opastaa jäsenistöä rakentamiseen, lupa-asioihin ja Rakentamistapaohjeeseen liittyvissä asioissa.

Kyselyt ja tarkastusten tilaaminen: Yhdistyksen Rakennustoimikunta; yhteystiedot: www.marjis.net ja ilmoitustaulut.

Yhdistyksen Rakentamistapaohje ja Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan ohje löytyvät yhdistyksen nettisivuilta: www.marjis.net. Ohjeita saa paperisena Rakennustoimikunnalta.