

VILJELYPALSTA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS

OSAPUOLET Marjaniemen siirtolapuutarha ry vuokraa NN:lle Marjaniemen siirtolapuutarha-alueelta viljelypalstan nro xxxx (pinta-ala xxx m²) seuraavin ehdoin:

KÄYTTÖTARKOITUS Palstaviljely

VUOKRA-AIKA xx.xx.2021 – 31.12.2026

VUOKRA Vuokralainen suorittaa vuosittain Marjaniemen siirtolapuutarha ry:n ja Helsingin kaupungin yhdessä määräämän vuokrasumman kunkin vuoden kesäkuun 30. päivään mennessä.

Ellei vuokraa määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota Helsingin kaupungin kulloinkin voimassa olevan, vastaavan päätöksen mukaisesti.

SIIRTO-OIKEUS Vuokraoikeuden siirto on kielletty ilman vuokranantajan lupaa.

ALUEEN ENNALLISTAMINEN

Vuokralainen on velvollinen vuokra-ajan päättyessä huolehtimaan omistamiensa rakennelmien (kompostit ym.) poistamisesta alueelta ja alueen siistimisestä, mikäli tästä ei toisin sovita.

Vuokralaisen laiminlyödessä rakennelmien poistamisen ja alueen siistimisen vuokranantaja voi teettää nämä vuokralaisen kustannuksella tätä enempiä kuulematta.

ALUEEN KÄYTTÖ- JA HOITO-OHJEET

Alueella on noudatettava liitteenä olevia käyttö- ja hoito-ohjeita.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä. Alueella ei saa harjoittaa liiketoimintaa.

JÄTEHUOLTO Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan jätteiden poisviemisestä ja eloperäisen jätteen kompostoinnista kulloinkin voimassa olevien määräysten ja vuokranantajan ohjeiden mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin saastu.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa määrätään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue vuokralaisen lukuun ja peria toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

VALVONTA JA TARKASTUKSET

Marjaniemen siirtolapuutarha ry:n valtuuttamat edustajat valvovat, että viljelijät noudattavat tämän viljelyspalsta-alueen maanvuokrasopimuksen ehtoja sekä käyttö- ja hoito-ohjeita.

Myös kaupunki voi tarkastaa vuokra-alueita ja ilmoittaa yhdistykselle havaituista laiminlyönneistä ja puutteista sekä asettaa ajan, jossa ne on korjattava.

IRTISANOMINEN

Irtisanomisaika on molemmin puolin kolme kuukautta ennen viljelykauden alkamista. Viljelykausi lasketaan alkavaksi kunkin kalenterivuoden toukokuu 1 päivästä. Ainoastaan pakottavista syistä kuten paikkakunnalta muuton tms. syyn takia yhdistyksen hallitus voi päättää lyhyemmästä irtisanomisajasta. Vuokralaisen, joka laiminlyö palstansa hoidon tai muuten rikkoo annettuja ohjeita, vuokrasopimus voidaan purkaa ilman irtisanomisaikaa. Maksettua vuokraa ei tällöin palauteta.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä vuokrasopimus korvaa sen kohteena olevaa viljelypalstaa koskevan aikaisemman vuokrasopimuksen.

ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

MAANVUOKRALAKI

Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5 luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITE

Käyttö- ja hoito-ohjeet viljelyspalsta-alueille

Helsingissä päivänä xx kuuta 2021

Marjaniemen siirtolapuutarha ry, vuokranantaja

Puheenjohtaja

Sihteeri

Vuokralainen
