



## Marjaniemen siirtolapuutarha ry

### OHJE KUOLINPESÄLLE

Kerromme tässä ohjeessa siitä, miten siirtolapuutarhapalstan vuokrasopimuksen siirto tulee hoitaa palstanvuokraajan kuoleman jälkeen.

Yhdistykselle on mahdollisimman pian, viimeistään kolmen kuukauden kuluttua kuolemasta, ilmoitettava kuka on kuolinpesän yhteyshenkilö yhdistyksen suuntaan ja hänen yhteystietonsa. Yhdistyksen puolelta asioita hoitaa vuokrasopimussihteeri.

Vuokrasopimuksen 7 §:n mukaan puutarhapalstan vuokraoikeus voidaan siirtää luonnolliselle henkilölle, joka asuu vakinaisesti Helsingin kaupungissa ja jolla ei ennestään ole Helsingin kaupungin alueella siirtolapuutarhapalstaa. Nämä samat edellytykset ovat voimassa myös silloin, kun vuokralainen kuolee ja vuokraoikeus halutaan siirtää leskelle tai perillisille.

Vuokraoikeutta ei voida siirtää kuolinpesälle, koska kuolinpesä ei ole luonnollinen henkilö. Jos perinnönjakoa ei haluta tehdä, on mahdollista siirtää vuokraoikeus kaikkien pesän osakkaiden (leski, rintaperilliset, mahdolliset muut perilliset) nimiin heidän perintöosuksiensa mukaisessa suhteessa. Tämä kuitenkin edellyttää, että kaikki perilliset täyttävät em. ehdot. Luonnollisesti siitä on myös tehtävä sopimusperillisten kesken.

Jos kaikkien pesän osakkaiden nimiin siirtäminen ei ole mahdollista ja joku tai jotkut osakkaat haluavat jatkaa vuokrasopimusta, on tehtävä ainakin osittainen perinnönjako. Jako- tai osituskirjan perusteella yhdistys voi siirtää vuokraoikeuden leskelle tai perillisille. Tällöinkin siis edellytetään vakinaista Helsingissä asumista.

Vuokrasopimuksen siirtoa varten yhdistys tarvitsee:

- Oikeaksi todistetun jäljennöksen perukirjasta
- Kuolinpesän osakkaiden allekirjoittaman valtuutuksen pesän asioiden hoitajalle
- Oikeaksi todistetun jäljennöksen jako- tai osituskirjasta
- Kauppakirjan (alkuperäinen kappale)
- Oikeaksi todistetun jäljennöksen testamentista
- Todistuksen saajan helsinkiläisyydestä (Digi- ja Väestötietovirasto)

Jos kuolinpesän osuus siirtyy jo olevalle varsinaiselle jäsenelle, peritään vain kirjaamismaksu 50 €. Muussa tapauksessa jäseneksi liittymismaksu on 350 €.

Kuolinpesällä on vuosi aikaa järjestellä mökin ja puutarhapalstan omistus- ja vuokra-asiat uusiksi. Vuoden jälkeenyhdistyksellä on oikeus irtisanoa palstan vuokrasopimus. Jos määräaika on lähenemässä tai ylittynyt, otattehan yhteyttä yhdistyksen vuokrasopimussihteeriin tilanteen selvittämiseksi.

Parhain terveisin  
Marjaniemen siirtolapuutarha ry:n  
Hallitus