

Marjis INFO

KESÄ
2025

Marjaniemen siirtolapuutarha ry

**Valokuvaus-
kilpailu:
osallistu
sinäkin!** s. 2

**Miksi talkoita
tarvitaan?** s. 4

**Palstakatselmus tehdään
nyt omatoimisesti** s. 9

**Onko Marjis Suomen
lajirikkain puutarha?** s. 6





Valokuvauskilpailu

*Ihana Marjiksemme
kuvina – osallistu kilpailuun!*

Löytyykö sinun puhelimestasi tai kamerastasi upeita otoksia Marjiksen kesästä? Hienoja kukkapenkkejä tai hauskoja luontohavaintoja? Osallistu valokuvauskilpailuun ja voita lahjakortti Lanternan K-Rautaan!

Hallitus julistaa tämän kesän ajaksi valokuvauskilpailun kaikille marjislaisille ja heidän perheenjäsenilleen. Voit osallistua kilpailuun lähettämällä kolme parasta kuvaasi yhteystietoihin osoitettuun puheenjohtaja@marjis.net.

Kilpailun tuomareina toimivat puheenjohtaja Elise Kivimäki, tietodotustiimin vetäjä Sonia Ben Cheikh ja Marjis-infosta tuttu valokuvaajamme Anne Mattsson.

Aikaa kuvien lähettämiseen on 31.7.2025 saakka. Kolme voittajaa julistetaan Valojuhlassa 23.8.2025. Voittajat saavat palkinnoksi 20 euron lahjakortin K-Rauta Lanternaan – sekä tietysti paljon mainetta ja kunniaa!



MarjisINFO

Marjaniemen siirtola-
puutarha ry:n jäsentiedote

Virvakuja 6, 00930 Helsinki
www.marjis.net

TOIMITUS Elise Kivimäki (päätoimittaja), Sanna Castren,
Sonia Ben Cheikh, Anne Franck, Leeni Peltonen,
Margit Suurnäkki, Wilma Viljanmaa. Anne Mattsson (kuvat),
Neea Laakso (taitto).

PAINO Kiriprintti Oy

Osoitteesta **www.marjis.net/yhteystiedot/** löydät yhteystiedot, joilla tavoitat yhdistyksen vastuuhenkilöt asiassa kuin asiassa.

Neliövuokrasta ja oikeudenmukaisuudesta

Siirtolapuutarhamme vuokrasopimus päättyy vuoden 2026 lopussa, ja kaupunki valmistelee parhaillaan uutta vuokrasopimusta, joka olisi voimassa 30 vuotta. Kaupungin virkamiehet ovat omassa esityksessään lähteneet siitä, että vuokra määräytyy maan markkina-arvon mukaisesti. Maasta halutaan saada kaupungille viiden prosentin tuotto. Tämän ehdotuksen mukaan Marjaniemen siirtolapuutarha-alueen neliövuokra tulisi olemaan 5,50 euroa. Kun kuluvana vuonna neliövuokra on 1,69 euroa, ehdotettu vuokra olisi yli kolminkertainen nykyiseen verrattuna. Lisäksi kaupunki on lisäämässä yhdistyksen hoitovastuita yhteisistä alueista.

Virkamiesten laatimassa esityksessä ei ole otettu huomioon siirtolapuutarhojen erityistä luonnetta tai kulttuurihistoriallista merkitystä eikä sitä, että siirtolapuutarhat ovat kaupungin yleistä puistoaluetta. Sen sijaan siirtolapuutarhat on vuokran määräytymisessä rinnastettu kaupallisiin toimijoihin. Siirtolapuutarhapalstan vuokra tulisi olemaan selvästi korkeampi kuin asuintonttien vuokrat. Neliövuokra olisi korkeampi mutta myös vuokranmaksuperuste olisi erilainen. Asuintonteilla vuokraa maksetaan vain rakennusoikeuden mukaan, siirtolapuutarhoissa vuokraa maksetaan koko maa-alasta. Tämä ei ole tasa-arvoista eikä oikeudenmukaista.

Saamieni tietojen mukaan vuokrasopimusia olisi menossa kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn 13.5.2025. Tiedossa ei ole, onko tarkoitus tehdä lautakunnassa päätös vuokraamisen perusteista. Tällainen päätös olisi käsitykseni mukaan lainvastainen, koska siirtolapuutarhayhdistyksiä ei ole asiassa kuultu. Kaupungin virkamiehillä näyttää olevan käsitys, että aluejärjestön edustajien kuuleminen riittäisi. Marjaniemen siirtolapuutarha ry



ei kuitenkaan ole antanut heille sellaista valtuutusta. Yhdistyksen hallituksen puolesta olen vaatinut virkamiehiltä Marjaniemen siirtolapuutarha ry:n kuulemista ennen päätöksentekoa. Tämä on tilanne kiirastorstaina kirjoitusta laatiessani.

Toiminta Marjiksessa jatkuu vilkkaana. Vuosikokouksessa valittiin uudet jäsenet hallitukseen ja päätettiin korjaushankkeista ja jäseniltä perittävistä maksuista. Maksut nousevat jonkin verran, ja sähkömittareiden vaihdosta tulee ylimääräinen kertamaksu. Marjala-kerhotalon lisärakennuksen laina tulee tänä vuonna maksettua loppuun, mikä helpottaa tulevien vuosien maksuja. Vuosikokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti myös yhdistää monet erilaiset maksut hoitomaksuun ja jäsenmaksuun. Lisäksi peritään erikseen sähkölasku, joka määräytyy kunkin mökin kulutuksen mukaan.

Nautitaan puutarhamme kauneudesta, kasvun ihmeestä ja yhteisömme hyvästä hengestä! Toivotan kaikille Marjiksen mökkiläisille mitä parhainta kevättä ja kesää.

*Elise Kivimäki
puheenjohtaja*

Hallituksen yhteystiedot

→ **Elise Kivimäki**
hallituksen puheenjohtaja
elise.kivimaki@gmail.com
p. 040 539 9453, Karvikkatie 54

→ **Akif Ali**
Hallituksen jäsen, sihteeri
akiffi@gmail.com
p. 050 388 3000

→ **Elena Berger**
hallituksen jäsen, vuokrasopimussihteeri
vuokrasopimussihteeri@marjis.net
p. 040 578 6588, Herukkatie 260

→ **Anne Franck**
hallituksen jäsen, hallinnon avaimet,
mökkikortit ja kaikki pysäköintiluvat
annef.marjis@gmail.com
p. 046 844 4152

→ **Kari Laakso**
hallituksen jäsen, taloudenhoitaja
talous@marjis.net
p. 040 062 7761

→ **Karita Lesojeff**
hallituksen jäsen, varapuheenjohtaja
karita.lesojeff@gmail.com
p. 050 363 3441, Muuraintie 145

→ **Staffan Lundström**
hallituksen jäsen, rakennustiimin vetäjä
staffan.lundstrom@luukku.com
p. 050 540 5107, Puolukkatie 187

→ **Anni Rysä**
Hallituksen jäsen,
huoltotiimin koordinaattori
huilisti@gmail.com
p. 050 572 7982

→ **Matti Taina**
hallituksen jäsen, tekninen isännöitsijä
mattitaina57@gmail.com
p. 044 243 3071, Herukkatie 246

NÄKYMÄTTÖMÄT KÄDET

Talkootyö tuottaa yhteistä hyvää

Kukkapenkit kukoistavat Marjalan mäellä ja saunan edessä. Sauna lämpiää, sähkö- ja vesijohdot toimivat, nurmikat pysyvät siisteinä, portit avautuvat aamulla ja sulkeutuvat illalla. Nämä tärkeät tehtävät eivät kuitenkaan tapahdu itsestään, vaan niiden takana on ahkerien mökkiläisten vapaaehtoinen työ. Talkootyö kuuluu kuitenkin kaikille, ei vain muutamille. Jokaisen mökkiläisen tulisikin tehdä talkootyötä vähintään kolme tuntia kaudessa.

Kun hankkii siirtolapuutarhamökin, tulee samalla osaksi yhteisöä. Tähän elämäntapaan ei kuulu vain oma mökki ja tontti, vaan koko yhteinen alue ja kesäelämämme siellä.

Siirtolapuutarhan ydinajatus on, että huolehdimme yhdessä koko puutarhan alueesta. Yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen ovat olennainen osa siirtolapuutarha-aatetta. Tähän meitä velvoittavat myös kaupungin säännöt: esimerkiksi alueen teiden ja nurmikoiden hoito kuuluu mökkiläisille.

Monet olennaisesti mökkikesään kuuluvat perinteet vaativat paljon työtä. Rakennuksia tulee jatkuvasti huoltaa, ja vesijohtojen ja sähköjen on oltava kunnossa. Vaikka osa palveluista kuten siivoaminen ostetaan ulkopuolisilta toimijoilta, vapaaehtoinen talkootyö on välttämätöntä.

Marjiksens hallituksessa on keskusteltu siitä, että talkootyön määrä on uhkaavasti vähentynyt. Pakkoa ei haluta määrätä, mutta toive on vahva.

”Jokaista mökkiläistä koskeva kolmen tunnin talkootyö ei ole paljon vaadittu – sen voi hoitaa kerralla tai pienissä osissa”, sanoo hallituksen jäsen **Anne Franck**.

Tiimit johtavat talkootyötä

Monenlaisten töiden organisointi on oma hommansa, ja Marjaniemessä tämä työ on jaettu tiimien kesken.

”Tärkein ja sitoutunein talkootyö tehdään tiimeissä. Ne huolehtivat ja organisoivat oman vastualueensa

työt, ja monet jäsenet puurtavat niissä vuosia”, puheenjohtaja **Elise Kivimäki** muistuttaa.

Vaikka kussakin tiimissä on nimetyt jäsenet, ei ole tarkoitus, että vain he osallistuvat yhteiseen työhön. Tiimit järjestävät talkoita, joihin kaikki ovat tervetulleita! Valinnanvaraa on omien mieltymysten mukaan:

- Saunatiimi huolehtii joka viikko saunan lämmityksestä ja lippujen myynnistä. Halkotalkoilla huolehditaan, että saunan pesään riittää puuta.
- Huoltotiimi tulee hätiin, kun ilmenee korjattavaa yhteisissä tiloissa tai alueen infrastruktuurissa. Monet korjaushommat hoituvat talkoilla, joita huoltotiimi organisoii. Porttien avaaminen ja sulkeminen vaativat talkootyötä joka ikinen päivä.
- Sähkötiimi huolehtii alueen sähköverkon kunnossapidosta.
- Ympäristötiimi organisoii mm. vieraslajien kitkemistalkoita. (Lue lisää ympäristötiimistä tämän lehden sivulta 7.)
- Tapahtumatiimi järjestää yhteisiä tapahtumia juhannuksen vietosta valojuhlaan. Sekä lapsille että aikuisille on kesän mittaan valtavasti yhteistä tekemistä, ja tapahtumatiimi organisoii tämän kaiken. Ilman talkootyötä ei tapahtumien järjestäminen onnistuisi!
- Palstakatselmustiimi organisoii palstojen katselmuksen, jota kaupunki meiltä edellyttää. Katselmuksessa kartoitetaan, että alueen rakennukset ja istutukset ovat sääntöjen mukaiset. Katselmointitalkoisiin tarvitaan useita



silmä- ja jalkapareja, kun kaikki lähes 320 tonttia tarkistetaan.

- Tiedotustiimi huolehtii yhteisistä asioista tiedottamisesta ilmoitustauluilla, verkossa ja somessa ja tuottaa kaksi kertaa vuodessa ilmestyvän Marjis-infon, joka julkaistaan sekä verkossa että painettuna ja jaetaan jokaiselle mökille.

Näin säästetään rahaa

Monia mökkiläisiä huolestuttaa, että yhteiset maksut – ja muun muassa palstojen vuokratulot – nousevat. Mitä enemmän teemme talkootyötä, sitä vähemmän joudumme ostamaan ulkopuolista apua. Esimerkiksi korjaustöissä syntyvä säästö on huomattava.

”Jos **Risto** ei leikkaisi yhteisiä nurmikoita, puutarhatyöstä maksettaisiin monen monta euroa! Kauniit kukkaistutukset yhteisillä puistoalueilla ilahduttavat meitä kaikkia. Kiitos **Ullan, Annelin, Tuijan ja Kaijan** tapaisten viherpeukaloiden, jotka omien tonttien lisäksi jaksavat vaalia yhteistä hyvää ja kaunista!” Anne Franck muistuttaa.



... ja tutustutaan toisiimme

Talkootyö ei ole vain työtä vaan yhdessäoloa. Paras tapa tutustua mökkinaapureihin onkin yhteinen tekeminen.

Talkooporukoissa syntyy ystävyksiä ja uusia ideoita. Naapuriapu auttaa silloin, kun syystä tai toisesta omat voimat eivät riitä. Marjiksessa onkin vuosien mittaan syntynyt kiinteitä naapurustoja, joissa oman tien yhteiset talkoot ja juhlat ovat jo perinne.

Miten liityn mukaan?

Voit valita monista talkootöistä itsellesi sopivimman. Ja toki joskus kannattaa myös kokeilla jotain ihan uutta puuhaa!

Seuraa tiimien ilmoittelua talkoista ja tapahtumista, joihin kaivataan talkooväkeä.

Ota itse aktiivisesti yhteyttä tiiminvetäjään, jos haluat tulla mukaan.

Jos huomaat jonkin epäkohdan tai haluat lisätä viihtyisyyttä, voit myös itse organisoida talkoot ja kerätä porukan hoitamaan homman. Ota yhteyttä Anneen, niin hän infoaa oikeita tahoja.

LEENI PELTONEN



Tiimien yhteystiedot

Tiedotustiimi

Sonia Ben Cheikh, tiiminvetäjä

sonia.bencheikh@gmail.com

p. 040 176 5276, Muuraintie 140

Tapahtumatiimi

Sonia Ben Cheikh

sonia.bencheikh@gmail.com

p. 040 176 5276, Muuraintie 140

Juha Keränen, kahvila

p. 050 5271709 (tekstiviestillä)

Tiina Vuorelainen,

lasten tapahtumat

p. 040 874 3299 (tekstiviestillä)

Marjalan varaukset

Terhi Kullas

terhikullas@gmail.com tai

+358449708052(yhteydenotot

puhelimella arkisin klo 17 jälkeen)

Saunatiimi

Pekka Seppänen, tiiminvetäjä

ps@psqnet.com 040 524 8136,

Mustikkatie 163

Huoltotiimi

Lars Boman, isäntä

lars.lasseboman.boman@gmail.com

p. 050 043 4938, Herukkatie 249

Risto Kivelä, sähköasiat

050 300 5602, Kirsikkatie 285

Vikailmoitukset ja reklamaatiot:

marjishuolto@gmail.com

Rakennustiimi

Staffan Lundström, tiiminvetäjä

staffan.lundstrom@luukku.com

p. 050 540 5107, Puolukkatie 187

Rakennuslupahakemukset tulee jättää sähköisesti osoitteeseen rtk@marjis.net tai paperisena Omenatie 93 postilaatikkoon.

Ympäristötiimi

Margit Suurnäkki, tiiminvetäjä

p. 050 493 1815, margit@suurnakki.

com, Omenatie 25

Outi Orenius,

palstakatselmukset

outi.orenius@gmail.com

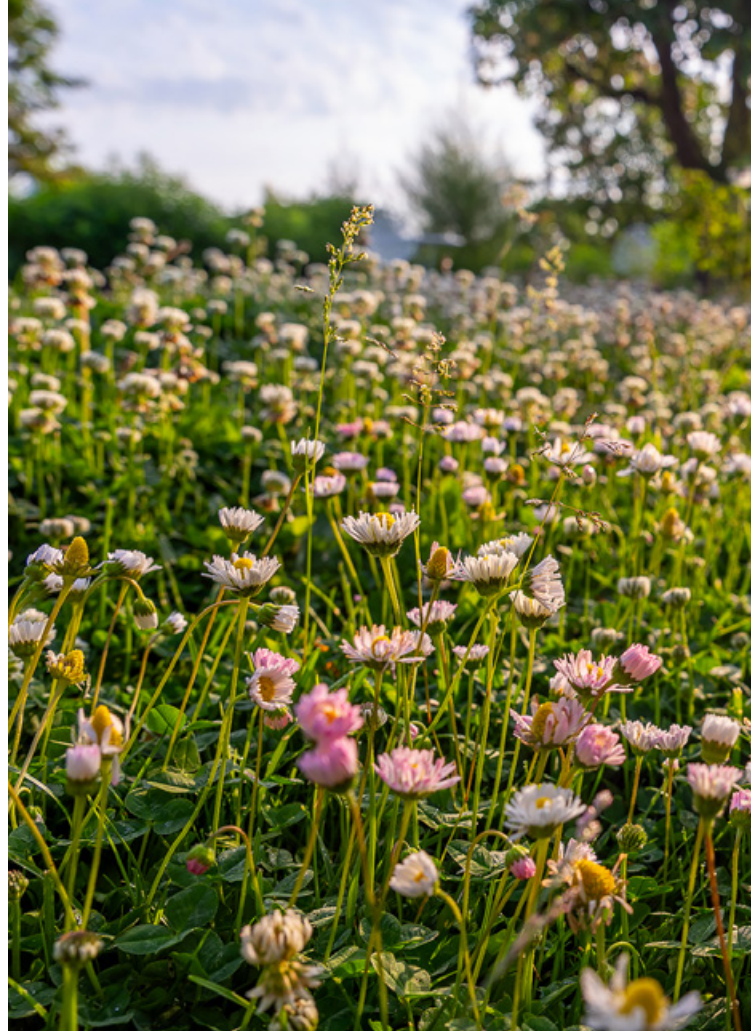
p. 041 528 5546, Vadelmatie 79

Iloq-avaimet

Matti Kuula

kuula@iki.fi, p. 050 589 1232,

Omenatie 119



Löydä ja opi Marjiksen lajit!

Onko Marjis Suomen lajirikkain siirtolapuutarha? Sen selvittämiseksi tarvitaan joukkovoimaa ja sinunkin apuasi.

Elokuussa 2024 käynnistyi Marjiksen LUMO -kansalaistiedetempaus, jossa kartoitetaan Marjiksen lajistoa iNaturalist-kännykkäsovelluksella. Tavoitteena on saada mahdollisimman kattava kuva Marjiksen lajimäärästä. iNaturalist-palveluun on perustettu Marjiksen LUMO-projekti, johon tallennuvat kaikki siirtolapuutarhan alueella tehdyt lajihavainnot. Myös satunnaiset iNaturalist-sovellusta käyttävät läpikulkijat, jotka tallettavat havaintoja aidan sisäpuolella, saattavat siis tietämättään osallistua tempaukseen.

Kännykkäsovelluksessa voi tarkastella tehtyjä havaintoja, auttaa tunnistuksissa ja saada apua tunnistamiseen. Sovellus näyttää myös osallistujien aktiivisuuden, joten tempauksessa on mahdollista kilpailla ahkerimman havainnoijan tittelistä. Suurimman määrän lajeja vuonna 2025 löytänyt palkitaan sauna- tai kahvilalipukkeilla.

Projektin nettisivulla (inaturalist.laji.fi/projects/marjiksen-lumo) voi tarkastella havaintojen jakautumista eri eliöryh-

miin. Maaliskuun loppuun mennessä lajeja oli havaittu 300, joista 191 oli kasveja, 61 hyönteisiä, 22 sieniä, 12 lintuja, 10 hämähäkkejä, 2 nisäkkäitä ja 2 nilviäisiä.

Havainnoijia on tähän mennessä ollut vasta kolmisenkymmentä, joten kuluvana vuonna odotetaan runsaasti uusia osallistujia. Saammeko tuplattua tai triplattua havaittujen lajien määrän vuonna 2025? Jos Turun Kupittaan siirtolapuutarhasta (2,3 ha) on löydetty 650 kasvilajia, pitäisi Marjiksesta löytyä enemmän, sillä onhan Marjis pinta-alaltaan paljon suurempi.

Yhdenkään siirtolapuutarhan kokonaislajimäärää ei tiettävästi ole vielä kartoitettu Suomessa, joten Marjis on uranuurtaja tällä saralla. Toki kaikkien lajien löytäminen on utopiaa, sillä esimerkiksi bakteerit ovat liian pieniä löydettäväksi. Mutta kaikki lajit, joista pystyy tallettamaan tunnistettavan kuvan tai äänen, ovat havainnoitavissa.

Luonnon monimuotoisuuden dokumentointi on yksi keino puolustaa

Ympäristöasiaa Marjiksen netti- sivuilla

Marjs.net-sivuille on nyt lisätty uudet ympäristösivut. Ympäristötiimi on koonnut sivuille hyödyllistä tietoa siirtolapuutarhureille.

Jos sinulla on mielessä ympäristöaihe, josta haluaisit lukea lisää, vinkkaa siitä ympäristötiimille.

Linkki ympäristösivuille:

www.marjis.net/ymparisto/

siirtolapuutarhojen säilyttämistä tiivistävässä kaupungissa, joten kyse ei ole pelkästään lajien oppimisen ilosta tai havaintokilpailun voittamisesta!

Ohjeet iNaturalistin käyttöön löytyvät Marjiksen nettisivulta:

www.marjis.net/ymparisto/marjiksen-lumo-lajikartoitus/

JOHANNA KOLEHMAINEN



Marjiksens ympäristö- iltapäivä 18.5.2025

**Tervetuloa oppimaan uutta ympäristöasioista
sunnuntaina 18.5. kello 13–16.30.**

13.00 Tervetuloa & Marjiksens uudet ympäristösivut
(Margit Suurnäkki, Outi Orenius)

13.15 Hiiliviisas viljely siirtolapuutarhassa,
Outi Tahvonen, HAMK

14.15 Kahvitauko

14.45 Bokashi ja omenien hapattaminen –
käytännön kokemuksia, Marita Kulmala

15.15 Omenapuiden hoito ja omenien käsittely,
Ulla-Maija Salo

Tietoiskut:

15.30 Lähtö Marjalasta: Vieraslajien tunnistus,
tietoisku lähialstalla, Johanna Kolehmainen

15.50 Lähtö Marjalasta: Hiilimittauksen esittely
mittauspaikalla, Markku Kulmala

Tilaisuus päättyy noin klo 16.30

MAVIS – Marjiksens vieraslaji- iskujoukot

Tule mukaan torjuntajoukkoihin!

Ympäristötiimi on ideoinut uuden tavan tarttua Marjiksens yleisten alueiden vieraslajiongelmiaan. Haitallisten vieraskasvien torjunnasta innostuneet voivat liittyä WhatsApp-ryhmään, jossa organisoidaan torjuntatalkoita.

MAVIS-ryhmä selvittää torjuttavien kasvien esiintymät. Ryhmästä voi huhuilla talkookavereita omatoimiseen torjuntaan aina, kun itse haluaa lähteä tekemään torjuntaa. Vieraslajitorjunta on mainiota hyötyliikuntaa, ja porukassa se on hauskeempaa.

Liity sinäkin MAVIS-ryhmään ja lahjoita muutama tunti aikaasi hyvään tarkoitukseen.

JOHANNA KOLEHMAINEN

Liittymislinkki
WhatsApp-ryhmään





Avoimet puutarhat 6.7.

Avoimet puutarhat -tapahtuma kutsuu jälleen ihastelemaan Suomen vihreitä keitaita! Nyt on aika avata oman puutarhan portit ja kutsua kaikki kiinnostuneet kokemaan yhdessä kasvien kauneus, jakamaan puutarhavinkkejä ja nauttimaan kesäpäivästä.

Avoimet puutarhat -tapahtuma on loistava tilaisuus jakaa mahdollisuus myös vierailijoille tutustua Marjiksensa yhteisöön ja sen monimuotoisiin puutarhoihin. Jokainen avattu puutarha on

oma ainutlaatuinen tarinansa ja arvokas juuri sellaisena kuin se on. Tärkeintä on kasvien tuottama ilo ja puutarhurin rakkaus luomaansa.

Rohkaisemme kaikkia Marjislaisia osallistumaan, olipa puutarhasi vasta aluillaan tai jo täydessä kukoistuksessa. Lähde mukaan tekemään tästä kesästä vihreämpi ja yhteisöllisempi!

Tänä kesänä kaikki tapahtumaan osallistuvat mökit saavat valintansa mukaan kottikärryllisen multaa tai kaksi sauna- tai kahvilalippua.

P.S. Mietitkö vielä, miten saada tehtyä tämän kesän talkootunnit? Tässä helppo tapa kuitata ne!
SONIA BEN CHEIKH

MARJIKSEN HARRASTERYHMÄT

Kuntotanssia tiistaisin

Hyvällä ja rennolla meiningillä tanssia kaikille. Tanssia laidasta laitaan: disko, Intia, lattarit, Afrikka jne. Susanna on tanssittanut marjislaisia jo useamman vuoden ja kivaa on ollut! helpot askelkuviot – tule rohkeasti mukaan! Tanssit alkavat tiistaina 6.5. klo 17.00 hinta: 5€ / tunti. **Lisätietoja Eijalta:**
eija.stenberg@gmail.com

Kroketia tiistaisin ja torstaisin

Marjiksensa kroketikerho on ollut toiminnassa jo yli 60 vuotta! Pelipäivät ovat tiistai ja torstai klo 18 Marjalanmäellä. Tule viihtymään ja rentoutumaan hyvässä seurassa! **Lisätietoja Heikiltä Mustikkatie 129**

Kässäkerho kokoontuu tiistaisin

Marjaniemen käsityökerho eli Marjiksensa Kässäkerho, on erilaisten askartelu- ja käsitöiden yhdessä tekemistä, sekä tiedon ja käsityötaitojen jakamista. Kädentaitajat kokoontuvat Marjalassa joka tiistai klo 18, ensimmäisen kerran tiistaina 10.6. klo 18. Silloin suunnitellaan yhdessä, mitä kesän aikana teemme. Käsityökerhon kesän ohjelmasta tiedotetaan tarkemmin netissä, Facebookissa ja ilmoitustaululla. Tule mukaan, oppimaan ja innostumaan uusista ideoista!
Lisätietoja Heliltä
helionieminen@gmail.com



Rivitanssia rennolla otteella torstaisin

Rivitanssit alkavat taas toukokuussa Marjalassa 8.5. klo 18. Huom! Tänä vuonna tunnint ovat torstaisin ja kellon-aika muuttunut. Tanssikengät jalkaan ja mukaan menoon – ilman paria, mutta ei yksin! Tule kokeilemaan rivitanssia – hauskaa, helppoa ja koukuttavaa liikuntaa kaikenikäisille! Opetellaan perusaskeleita ja helppoja tansseja rennossa porukassa eri musiikkityyleihin: country, pop, rock, jopa latino! Et tarvitse aiempaa kokemusta – vain ripauksen rytmiä ja iloista mieltä! Mukaan tarvitset vain hyvät tanssiin sopivat kengät (tanssilenkkarit, tossut), vesipullon ja mahdoll. hikipyyhkeen. Vapaaehtoinen kannatusmaksu 1€ /kerta. **Lisätietoja Eevalta**
eppana56@gmail.com

Palstakatselmoinnit vuonna 2025: näin teet sen itse

Tämä vuonna kokeillaan käytäntöä, että jokainen mökkiläinen hoitaa palstansa katselmoinnin itse ja täyttää sitä koskevan kaavakkeen.

Palstakatselmuskäytäntöjen kehittämistä jatketaan. Viime vuonna kokeiltiin väli vuoden pitämistä laajamittaisista katselmoineista. Siitä saatujen hyvien kokemusten kannustamana tänä vuonna kokeillaan palstavuokralaisten itse suorittamia katselmointeja.

Tavoitteena on edelleen alueemme yleisilmeen vaaliminen sille asetettujen sääntöjen mukaisesti. Tässä kokeilussa on tavoitteena, että palstavuokralaiset itse ottavat vastuun ohjeiden noudattamisen tarkistamisesta. Tästä käytännöstä on jo positiivisia kokemuksia ainakin kahdessa siirtolapuutarhassa.

Katselmointilomakkeet jaetaan postilaatikkoon. Jos palstaltasi puuttuu lomake, sitä voi pyytää Marjalan kah-

vilasta sen aukioloaikoina. Oma palsta katselmoidaan kesäkuun loppupuolella, ja täytetyt lomakkeet palautetaan Vadelmatie 79 postilaatikkoon kesäkuun 30. mennessä.

Tämän jälkeen vapaaehtoisista koostuva katselmusryhmä käy läpi lomakkeet. He myös kiertävät alueen ja arvioivat, miten hyvin itse täytetyt lomakkeet vastaavat heidän käsitystään tilanteesta palstalla. Ne palstat, joilta ei ole palautettu täytettyä lomaketta määräaikaan mennessä, katselmoidaan perinteiseen tapaan.

Moni aikaisemmin katselmoimassa ollut on ilmoittautunut mukaan tänäkin vuonna, mutta tarvitsimme vielä ainakin pari uutta henkilöä mukaan. Jos olet kiinnostunut, voit ilmoittautua kat-

selmointitiimin vetäjälle (outi.orenius@gmail.com).

Katselmointiin osallistuville järjestetään 2.6. klo 17.30 Marjalassa perehdyttämiskoulutus, jossa käydään yhdessä läpi katselmukseen liittyvät periaatteet ja käytännön toimenpiteet tässä uudessa systeemissä. Katselmointien jälkeen kokoonnutaan vielä miettimään, miten hyvin itsekatselmointi toimi ja miten katselmointia voidaan vielä kehittää.

Mikäli kokemukset itsekatselmoinnista ovat positiivisia, on tulevaisuudessa tavoitteena katselmoida hyvin pienellä porukalla vain ne palstat, joista ei ole palautettu lomaketta. Hallitus tulee jatkossakin puuttumaan huonosti hoidettujen palstojen tilanteeseen.





Näin Marjista huolletaan tänä vuonna

Monenlaisia huoltotöitä tarvitaan, jotta sähkö ja vesi virtaisivat moitteetta ja jotta rakennukset säilyvät kunnossa.

Vuonna 2025 on tarkoitus uusia Marjksen kaikki loput etäluettavat mökkikohtaiset sähkömittarit. Viime vuonna uusittiin pilotointihankkeena 45 epä-kuntoista vanhaa mittaria.

Lähes 25 vuotta palvelleet vanhat mittarit ovat tulleet tiensä päähän. Yhdistykselle – ja siten myös mökkiläiselle – on edullisinta vaihdattaa mahdolli-

simman monta mittaria kerralla. Kaikkein kalleinta puolestaan on vaihdattaa yksittäisiä mittareita. Viime vuonna saamamme tarjous on hinnaltaan sama vielä tämän vuoden ajan. Työt alkanevat touko-kesäkuun aikana.

Jotta katujakosähkökaappien ilmanvaihto ja kosteuden poiston varmistetaan, niihin tehdään muutostöitä ensi kesän aikana. Näin uudet mittarit

ja olemassa olevat sähkölaitteet saavat lisää elinkaarta.

Vesi- ja viemäriputkien suojakotelo Mustapuronsillan vieressä eristyksineen uusitaan ja saattolämmitykseen asennetaan termostaattiohjaus. Tämä varmistaa putkien sulana pysymisen, eikä saattolämmön päälle kytkeminen ole enää ihmisen muistin varassa.

Ensi vuodelle suunnitelmassa on ker-

Rakentaja, muista tarkastukset

Kun rakennat uuden mökin tai muun rakennuksen, muista että rakennuksiin tulee tilata asianmukaiset tarkastukset rakennustiimiltä. Niiden tilaaminen on rakentajan tai rakennuttajan vastuulla.

Yhdistyksen tarkastaja tekee mökki-rakennustyömaalla yhteensä neljä

tarkastusta. Niiden avulla todetaan, että rakentaminen etenee yhdistyksen hyväksymän rakentamisluvan ja tyyppi-piirustusten mukaisesti.

Ensimmäinen tarkastus suoritetaan, kun mökin paikka on merkitty tontille. Toinen tarkastus tehdään, kun pohja on tehty ja kolmas, kun runko on pystytetty ja harjakorkeus on mitattavissa.

Rakennuksen lopputarkastus tehdään, kun rakennus on valmis. Rakennuttajan tai rakentajan velvollisuus on kutsua yhdistyksen tarkastaja paikalle kussakin rakentamisen vaiheessa.

Leikkimökkiä, grillikatosta ja pesukatosta rakennettaessa tehdään kolme tarkastusta. Ensimmäinen tarkastus tehdään, kun rakennelman paikka on merkitty tontille ja toinen kun alapohja on valmis. Rakennelman valmistuttua tehdään lopputarkastus.

Kasvihuonetta rakennettaessa riittää



hotalo Marjalan eteläpäädyn ja takaseinän julkisivujen korjaus. Betonin pinnalla näkyvät raudoitukset ruostesuojataan ja päädyn umpeen muurattu rosainen ikkuna-aukko tasoitetaan ja maalataan, kuten muutkin vanhat seinäpinnat.

Saunan kuistin lattialaudoitus hiotaan ja maalataan. Kuistille hankitaan uudet kalusteet: pöydät ja tuolit.

MATTI TAINA

se, että tarkastaja toteaa kasvihuoneen koon ja paikan olevan anomuksen mukainen.

Mökkiläisen velvollisuus on ilmoittaa ja tilata yhdistykseltä kaikki edellä mainitut tarkastukset. Yhdistyksen tarkastaja tekee tarkastuspöytäkirjan, yhden mökkiläiselle ja yhden yhdistykselle.

Rakennustarkastukset tilataan rakennustiimiltä.

LASTEN TAPAHTUMAKESÄ

Lapsille ohjelmaa myös Juhannusjuhlassa sekä Valojuhlissa!

8.6. Siirtolapuutarhojen yhteinen Lasten tapahtuma

Helsingin siirtolapuutarhojen yhteinen Lasten tapahtuma järjestetään tänä vuonna Marjiksessa! Tervetuloa mukaan tapahtumaan! Talkoolaisia tarvitaan myös – ilmoittautumiset Tiinalle 040 874 329.

22.6. Marjis Klubi, Lautapelit

Pelataan yhdessä lautapelejä! Tiinan mökillä Mustikkatie 127.

5.7. Marjis Klubi, Trampparalli

Jo perinteeksi muodostunut trampparalli tulee taas! Aloitus klo 12 Marjalan mäeltä

14.7. Marjis Klubi, Kankaanpainantaa

Tänä vuonna jälleen suosittu kankaanpainanta klo 12–15 Marjalassa! Mitä sinä haluaisit tehdä tällä kertaa? Tiinalle voi laittaa toiveita!

20.7. Lasten urheilukilpailu

Ilmoittautuminen alkaa klo 10.30 ja kilpailut klo 11.00 Marjalan mäeltä. Kaikki osallistuvat lapset palkitaan!

9.8. Tove ja Muumit Marjiksens kesäparatiisissa

Muumitarinoita omenapuun alla Tiinan mökillä.

16.8. Marjis Klubi, Rantaretki

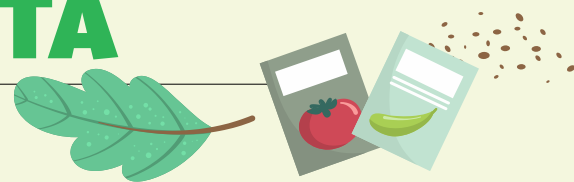
Tehdään retki lähirantaan. Omat eväät mukaan ja lapsilla oltava oma aikuinen mukana.

Liity Marjis Klubin WhatsApp-ryhmään, jos haluat aina ajankohtaisimmat tiedot lasten ja nuorten tapahtumista Marjiksessa! Ryhmä on luotu myös helpottamaan lasten tutustumista toisiinsa. Laita viestiä ryhmän ylläpitäjälle Tiinalle 040 874 3299.

KUVITUS PIKISUPERSTAR/FREEPIK

Tulossa myös nikkarointipaja, porttisuunnistus sekä linnunpönttötyöpaja!

KESÄN MUISTILISTA



AUTOLLA AJO JA PYSÄKÖINTI

Autolla ja muilla moottoriajoneuvoilla saa ajaa siirtolapuutarha-alueella vain huolto-, sairas- ja invalidiajoa. Tarpeeton autolla ajo on kielletty.

Taksin saa tilata oman palstan eteen ainoastaan, jos kyseessä on sairas- tai invalidiajo. Auton saa ajaa palstan eteen sellaista erittäin painavaa tavaraa kuljetettaessa, jota olisi kohutuonta kuljettaa kuljetuskärryllä tai polkupyörällä. Tällöinkin auto ja mahdollinen peräkärry on siirrettävä takaisin paikoitusalueelle heti purkamisen tai lastaamisen jälkeen. Kauppakassit voi kuljettaa porteilla olevilla kärryillä.

Alueella on 10 km/h nopeusrajoitus, joka koskee myös pyöräilijöitä. Ylinopeus on turvallisuusriski, lisäksi ylinopeuden nostama pölypilvi vahingoittaa monen mökkiläisen puutarhaa ja kasvimaata. Taksin asiakkaan on hyvä muistuttaa kuljettajaa nopeusrajoituksesta.

Parkkipaikat ovat mökkiläisten omille autoille, mökkiä kohti saa olla kerralla pysäköitynä vain yksi auto. Käytä mökkikorttiasi osoittamaan lupa pysäköintiin.

Alueella toimii kaupungin pysäköinninvalvonta. Jos autossa ei ole näkyvillä mökkikorttia, pysäköinninvalvonta antaa normaalin pysäköintivirhemaksun. Voit lainata mökkikorttiasi vieraillesi vierailun ajaksi tai mieluummin ohjata heidät käyttämään Tulisuohtien kadunvarsipaikkoja. Kannattaa muistuttaa, että alueen julkinen liikenne on hyvä.

Omenatien pääparkkipaikalla on kuusiaidan vieressä kaksi paikkaa moottoripyörille ja mopoille.

Pysäköinti on ehdottomasti kielletty alueella olevilla levennyksillä (esim. Muurain-, Mansikka- ja Herukkatien levennyksillä).

Kun tilaat tavaraa mökillesi ulkopuolisilla tavarantoimittajilta, otathan huomioon alueen kapeat tiet. Painavien tarvikkeiden ajo palstoille tulee suorittaa siten, että tiestö sen vaurioitumatta kestää eikä naapureiden kasvustoa tuhoudu.

AVAIMET

Huoltorakennuksessa, kesävesivessoissa, alueen porteilla, postilaatikoissa ja kuljetuskärryissä käytetään iLoq-älyavainta. iLoq-avaimien tilaukset ja katoamisilmoitukset hoitaa yhdistyksen avainvastaava Matti Kuula, Omenatie 119, p. 050 589 1232 tai s-posti kuula@iki.fi. Uusi iLoq-avain maksaa 30 euroa.

Muistathan, että iLoq-lukkopesiin ei missään tapauksessa saa työntää vanhaa Abloy-avainta. Jos näin käy, niin ota välittömästi yhteyttä Matti Kuulaan. Muussa tapauksessa lukkopesä voi mennä korjauskelvottomaksi, uusi pesä maksaa lähes 700 euroa.

iLoq-lukot ovat ns. älylukkoja ja niiden käyttöä voidaan seurata, joten esim. vahingonteon sattuessa avaimen käyttäjä voidaan selvittää.

HAKETETTAVAT OKSAT JA ORAPIHLAJAT

Puuvartisia oksia voi tuoda Kerhotalonmäelle jatkuvasti.

Keräykseen saa viedä vain puuvartisia oksia, ei esimerkiksi perennoja. Jos ohjetta ei noudateta, oksien hakija ei voi hyödyntää materiaalia, ja näin hyväksi havaittu palvelu loppuu marjislaisilta. Olethan siis huolellinen!

ROMULAVA

Romulava on keinukentällä perjantaina 30.5. klo 11–13 tai siihen saakka kun lava täyttyy. Kukin mökkiläinen saa tuoda lavalle yhden kottikärryllisen hankalasti hävitettävää sekajätettä, ei kuitenkaan vaarallista jätettä, rakennusjätettä, kyllästettyä puuta eikä maa-ainesta. Keinukentälle saa tuoda myös SER-romua ja metalliromua (ei rakennusjätettä), jotka isäntä kuljettaa pois peräkärryllä.

HUOLTORAKENNUS JA KESÄVESIVESSAT

Huoltorakennus sijaitsee Keinukentällä ja kesävesivessoja on eri puolilla aluetta. Kaikkiin näihin käy ainoastaan elektroninen iLoq-älyavain. Lisätietoa avaimista katso kohta "AVAIMET".

Huoltorakennuksessa on viisi WC:tä (kaksi naisten, kaksi miesten WC:tä ja yksi invalidikäyttöön soveltuva WC), suihkut miehille ja naisille (neljä suihkua kummassakin erillisillä pukuhuoneilla) sekä pesutupa (pesukone ja kuivausrumpu).

WC:t ja suihkut ovat avoinna ympäri vuorokauden syyskuun loppuun. Inva-WC on käytettävissä myös talviaikaan ja sieltä voi hakea vettä mökille vesien sulkemisen jälkeenkin.

Noudatathan hyvää hygieniää yhteisvessoissa asioidessasi.



Vessoista, suihkuista ja muista yhteisistä tiloista löytyy pinta-desinfointiainetta, jota on käytettävä aina tiloissa asioidessa.

PESUTUPA

Huoltorakennuksen pesutupa on mökkiläisten käytössä ma-la ma-la 7–22 ja su 9–22. Pesutuvassa on 6,5 kg:n pesukone ja kuivausrumpu sekä silitysrauta ja -lauta. Pesukoneet toimivat poleteilla, joita voi ostaa Pialta p. 050 598 0487 (tekstiviestillä) tai Maisalta p. 044 0510737 (tekstiviestillä) sekä Marjalan kahvilasta ja saunalta. Poletin hinta on 3 euroa.

Pesuvuoro kestää kaksi tuntia – samoin kuivausvuoro, joka alkaa 30 min pesuvuoron alkamisesta ja päättyy 30 min sen jälkeen. Varaukset tehdään pesutuvassa olevaan varauslistaan. Pesutuvassa on tarkemmat ohjeet koneiden käyttöön.

VÄLIKÄYTÄVÄT

Välikäytävät palstojen välillä toimivat huoltoväylinä, joten ne täytyy pitää avoimina. Rajaosuus on 60 cm leveä eli 30 cm rajaviivan molemmin puolin. Jokaisen asukkaan kuuluu hoitaa puolet välijasta, sopikaa tästä omien rajanaapurienne kanssa.

Puiden ja pensaiden oksat tulee leikata niin, etteivät ne haittaa huolto- ja pelastustöitä.

KASTELU

Kastelu on viisainta suorittaa vasta myöhään illalla tai varhain aamulla, silloin haihtuminen on vähäisintä. Aamu on iltaa viisaampi, mikäli lehtikotiloita on paljon. Sadettimen käyttö auringonpaisteessa on vedenhukkaa, sillä aurinkoisella säällä vedestä haihtuu ilmaan peräti 80 %. Kastele mieluummin kerran viikossa runsaasti kuin joka päivä pinnallisesti. Muistathan, että sadevesi on parasta kasteluvettä, joten sitä kannattaa kerätä talteen.

KERHOTALO MARJALA

Kahvila aukeaa ensimmäisen kerran sunnuntaina 11.5. ja on auki elokuun loppuun saakka.

Tarjolla on kahvia, virvokkeita, jäätelöä, karkkia ym. pientä purtavaa.

Kerhotaloa vuokrataan jäsenille esim. syntymäpäiviä ja muita juhlia varten. Hinta 250 euroa/vuorokausi. Lisätietoja antaa Terhi Kullas, terhikullas@gmail.com tai +358449708052 (yhteydenotot puhelimella arkisin klo 17 jälkeen). Kerhotaloa voi nyt vuokrata myös puoleksi päiväksi, tällöin vuokra on 100 euroa.

KOMPOSTOINTI

HSY kerää alueella biojätettä. Jätekatoissa on sitä varten astia, joka tyhjennetään joka toinen viikko. Silti paras tapa huolehtia oman mökin keittiöjätteistä on kompostoida ne omalla palstalla biokompostorissa. HSY suosittelee tekemään siitä kompostointi-ilmoituksen.

KOTIELÄIMET JA KANAT

Muistathan, että koirat ja kissat eivät saa juosta vapaana puutarha-alueella. Koirat on oltava kytkettyinä niitä ulkoilutettaessa ja koirien jätökset on aina kerättävä pois. Kesäkanoista on kattava selvitys nettisivuilla www.marjis.net/hyva-tietaa/kanat/



KULJETUSKÄRRYT

Yhdistyksellä on kahdet maitokärryt pääportilla ja yhdet Siltaportilla ja Metsäportilla. Kärryt ovat käytettävissä raskaiden tavaroiden karräamiseen autolta mökille. iLoq-avain käy lukkoon.

Palautathan kärryt heti käytön jälkeen takaisin samaan paikkaan ja lukitset huolellisesti. Kärryä ei saa viedä omalle tontille.

MEHILÄISPESÄT

Pääportin läheisyydessä teräsvajan takana on tänä kesänä yhteensä viisi mehiläispesää, joita hoitavat mehiläistarhaaja Eero Hänninen puh. 050 343 0191 ja Matti Konttinen, Masa. konttinen@gmail.com, puh. 0400 424 543. Siltaportilla toimii mehiläistarhaajana Rauno Viljakainen puh. 050 564 9354, rauno.viljakainen@hotmail.com

MÖKIN JÄTEVEDET

Ohjeet mökkien jätevesien käsittelystä löytyvät nettisivuiltamme www.marjis.net/ohjeet/jatehuolto-ja-jatevedet/

MÖKIN MYYNTI JA MUUT OMISTAJAVAIHDOKSET

Myydessäsi tai muuten siirtäessäsi mökin omistusoikeuden toiselle, muista seuraavat asiat:

- Ostajan tai ostajien tulee olla helsinkiläisiä. Todistuksen saa seurakunnasta tai Digi- ja väestötietovirastosta.
- Tarkista puheenjohtajalta, että tontilla ei ole sääntöjen vastaisia rakennuksia tai rakennelmia.
- Kauppa – tai muu luovutuskirja tehdään kolmena kappaleena, joista yhden ostaja luovuttaa yhdistykselle.
- Myyjä luovuttaa vuokrasopimuksen (vuodelta 1997 ja uusilta palstoilta vuodelta 2009) uudelle omistajalle ja yhdistys tekee sopimukseen siirtoliitteen. Uuden omistajan tulee saada tonttia ja Marjaniemen siirtolapuutarha ry:tä koskevat asiakirjat (säännöt, tilinpäätös, toimintakertomus ja muut edellisen vuosikokouksen asiakirjat, järjestyssäännöt, rakentamistapaohje, mökkikortti, kartta yms.) käyttöönsä ennen kauppakirjan allekirjoitusta sekä myös kaikki mökin ja alueen perusavaimet.
- Ostajan on ilmoitettava kaupasta yhdistyksen vuokrasopimussuhteelle, jolloin sovitaan, milloin vuokrasopimuksen siirto tehdään ja ostaja merkitään uudeksi jäseneksi.
- Sama ilmoitusvelvollisuus koskee myös perintöä tai lahjoitusta.
- Ostajan tulee huolehtia varainsiirtoveron (4 %) maksusta tekemällä verottajalle varainsiirtoverosta ilmoituksen 6 kuukauden sisällä kaupasta. Kukin mökkiläinen vastaa itse mökin tietojen ilmoittamisesta ja päivittämisestä verottajalle. Ilmoituksen voi tehdä helposti OmaVerossa.
- Omistajanvaihdokseen voi kuulua sähkömittarin luenta. Ottaa yhteyden sähkötyöryhmän jäseneseen, jos kaupantekohetkeen mennessä kulutettu sähkö halutaan laskuttaa myyjältä. Jos mittaria ei lueta kaupantekohetkellä, uusi omistaja vastaa edellisen mittariluennan (toukokuun puoliväli) jälkeisestä sähkönkäytöstä. Luennasta peritään 20 euroa. Kannattaa muistaa, että sähkölasku suhteessa mökin

hintaan on hyvin pieni ja usein jakautuva summa jää jopa luentamaksua pienemmäksi.

- Ostajan velvollisuus on myös maksaa yhdistykselle ennen jäsenyyden lopullista voimaantuloa vuosikokouksen vahvistama liittymismaksu 350 €. Sovi yhdistyksen vuokrasopimussihteerin kanssa aika omistajavaihdospapereiden luovuttamisesta yhdistykselle. Lisätietoja antavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri.



MÖKKIKORTIN KÄYTTÖ JA EDUT

Jokaiselle mökille on jaettu oman mökin numerolla varustettu mökkikortti. Laitathan sen aina autosi ikkunaan Marjiksien parkkipaikoilla, sillä se toimii pysäköintilupana.

Uusi kortti maksaa 20 euroa. Sellaisen saa Anne Franckilta.

Mökkikortilla saa tietojemme mukaan alennusta seuraavista liikkeistä (varmistaa liikkeessä):

- K-rauta Lanterna, 10 % alennus (ei kampanjatuotteista)
- Muhevainen Kontula, 10 % alennus perennoista, siemenistä sekä taimikokoisista puista ja pensaista (ei Tantop ruusut)
- Onninen Express, Kauppakartanonkatu 4, alennus tukku-kaupasta, vain käteismaksu
- Pesumesta, Asiakkaankatu 5, 15 % alennus
- Parturi-Kampaamo Salon Dea, Kauppakartanonkatu 10, 10 % alennus parturi- ja kampaamopalveluista

NETTISIVUT

Marjaniemen nettisivut löytyvät osoitteesta www.marjis.net

Yhdistyksen jäsenille suositellaan kirjautumista myös nettisivujen Jäsensivuille. Jäsensivuilla on paljon materiaalia, muun muassa niitä Suomen siirtolapuutarhaliiton järjestämien kursien tallenteita, joita voidaan jakaa vain yhdistysten jäsenille.

OSOITTEEN JA PUHELINNUMEROIDEN MUUTOKSET

Ilmoitathan aina välittömästi osoitteenmuutokset ja puhelinnumeron muutokset. Ilmoittaminen käy helposti yläreunan Jäsensivut-valinnalla. Mikäli omien yhteystietojen muuttamisessa on ongelmia tai muutettavia tietoja ei pysty itse muuttamaan, ota yhteys jäsensihteriin (jasensihteri@marjis.net).

On erittäin tärkeää saada mökkiläiseen yhteys, jos mökillä on tapahtunut jotain poikkeavaa, esimerkiksi vesivuoto, tulipalo tai murto. Ilmoita myös sähköpostiosoitteesi. Uuden jäsenrekisterin avulla pystymme helposti tiedottamaan tärkeistä asioista myös sähköpostitse.

PALOTURVALLISUUS

Jokaisessa mökissä tulee lain mukaan olla toimiva palovaroitin. Jos mökissäsi on jokin tulisija, esim. takka tai kamiina, hormi on nuohottava joka 3. vuosi lain mukaan. Nettisivuillemme kerätään yhteystietoja mökkiläisten käyttämistä nuohousliikkeistä.

POLKUPYÖRÄT

Polkupyörät on aina säilytettävä omalla palstalla/tontilla, etteivät ne ole esteenä muille kapeilla teillämme liikkujille.

PORTIT

Portit suljetaan touko-heinäkuussa iltaisin klo 22.00 ja elokuussa klo 21.00. Ethän sulje porttia ennen virallista sulke-misaikaa, jotteivat alueella olevat vierailijat jää loukkuun.

POSTILAATIKKO

Jokaisen mökin portilla on oltava postilaatikko, johon yhdistyksen ja muu tärkeä posti voidaan jakaa turvallisesti. Huolehdi myös, että mökkisi numero on näkyvissä.

PYSÄKÖINNINVALVONTA

Alueellamme toimii kaupungin pysäköinninvalvonta. Jokaisessa pysäköidyssä autossa pitää olla näkyvillä mökkikortti. Jos sitä ei ole, pysäköinninvalvojat antavat normaalin pysäköinti-virhemaksun. Kopio kortista ei kelpaa.

Ohjaa vieraasi käyttämään julkisia liikennevälineitä tai lainaa heille vierailun ajaksi omaa mökkikorttiasi tai ohjaa heidät esimerkiksi Tulisuohtien kadunvarsipaikoille.

RAKENTAMINEN JA SÄHKÖTYÖT

Mökin ja kaikkien rakennelmien uudis- ja korjausrakentamiseen tarvitaan aina toimenpidelupa yhdistyksen hallitukselta. Luvat ovat yleensä maksullisia. Hakemukset liitteineen lähetetään sähköpostilla osoitteeseen rtk@marjis.net tai jätetään paperisena Omenatie 93 postilaatikkoon. Tutustu ohjeisiin ja kaavakkeisiin osoitteessa www.marjis.net/ohjeet/rakentaminen/

Kaikissa rakennettavissa uusissa mökeissä vaaditaan loppu-tarkastuksen yhteydessä sähkötöiden käyttöönottoilmoitus ja mittauspöytäkirja. Nämä asiakirjat saa sähkötöiden tekijältä. Sääntö koskee myös vanhojen mökkien sähkömuutoksia.

RAKENNELMAT

Rakennelmien rakentamisessa noudatetaan 25.3.2020 päivitettyä Marjaniemen rakentamistapaohjetta. Ohje löytyy myös nettisivuiltamme www.marjis.net/ohjeet/rakentaminen/

Tarkistathan aina ohjeet, ennen kuin suunnittelet rakentamista ja haet toimenpidelupaa hallitukselta. Rakennelmien kuten leikkimökin, grillikatoksen tai kuistin toimenpidelupa on enintään 50 euroa.

ROSKAKATOKSET

Kaikilla kolmella parkkipaikalla on roskakatokset. Katoksissa on erilliset astiat paperille, pienmetallille, kartongille, lasille, muoville, sekajätteelle ja kesän 2024 alusta elintarvike- eli biojätteelle. Puutarhajätettä ei saa tuoda roskiksiin! Katoksen seinään kiinnitettyjä lajitteluohjeita tulee noudattaa. Ylitäysiin astioihin, maahan katoksen sisälle tai ulkopuolelle ei saa jättää roskaa. Yhdistys maksaa jätesäiliön tyhjennyksestä huomattavan summan vuosittain, joten kierrätäthän oikein. Kesän aikana voimme helposti säästää juhannusbändin verran rahaa. Roskikset tyhjennetään kerran viikossa, erikoisjäteastiat harvemmin. Jätekatoksiin käy iLoq-avain. Lähin ongelmajäte-piste sijaitsee SHELL-huoltoasemalla, Visbykatu 1.

SAUNA

Lauantaisin sauna lämpiää 1.5. alkaen syyskuun loppuun:

- klo 15–17 miehet
- klo 18–20 naiset

Juhannuksena saunotaan perjantaina eli aattona:

- klo 13–15 miehet
- klo 16–18 naiset

Keskiviikkoisin juhannuksesta elokuun puoliväliin asti:

- klo 16–18 naiset
- klo 19–21 miehet

Hinnat

- kertalippu aikuiset 8 €
- kertalippu lapset 5–11 vuotiaat 2 €
- sarjalippu 10 kertaa 40 €

Saunan kioskillä myydään myös virvokkeita. Käytäthän saunan maksuissa pankkikorttia aina kun mahdollista.

Vuokraus

Saunaa vuokrataan mökkiläisille myös yksityiskäyttöön. Hinta 250 euroa / 4 tuntia ja 1.5.–30.9. lauantaisin naisten vuoron jälkeen (alkaen noin klo 20.30) hintaan 50 euroa / 2 tuntia.

Vuokraukset ja varaukset ja kysymykset: Saunatiimin vetäjä Pekka Seppänen, 040 524 8136, sauna.marjis@gmail.com

SÄHKÖTYÖRYHMÄ

Jäsenet:

- Risto Kivelä, Kirsikkatie 285, puh. 050 300 5602
- Toni Kari, Herukkatie 250, puh. 040 450 8329
- Lauri Levola, Herukkatie 253, puh. 0400 980 556
- Risto Tanskanen, Herukkatie 258, puh. 050 598 4664

Voit kääntyä Risto Kivelän puoleen, jos

- mökilläsi tai lähialueellasi on sähkön jakeluhäiriö
- tarvitset välilukeman
- rakentamisen tai remontin vuoksi tarvitset sähköjen poiskytkentää katujakokaapista.

Pienet jakeluhäiriöt, kuten sulakkeen noston katujakokaapista, voivat hoitaa kaikki sähkötyöryhmäläiset.



TAKSI

Taksin voi tilata kahdelle portille, joiden tilausosoitteet ovat:

- Pääportti, Virvakuja 6
- Siltaportti, Tulisuoontie10

Muistathan, että taksisääntely on loppunut. Taksin hinta on syytä selvittää tilauksen yhteydessä.

TALKOOT

Jokaisen mökkikunnan toivotaan tekevän voimiansa ja kykensä mukaan talkootyötä vähintään kolme tuntia kesässä. Tiimit ilmoittavat pitkin kesää järjestettävistä talkoista. Varaa oma talkootyösi jäsensivujen talkoosivulta, talkookansiosta (huoltorakennuksen pesutuvassa) tai ilmoittaudu suoraan tiiminvetäjälle. Jäsensivuilla löytyvällä talkoosivulla, jokainen mökki käy kuittaamassa tekemänsä talkoot. Voit myös ehdottaa omatoimista tekemistä, jos et löydä sopivaa talkootyötä tiimien toiminnasta. Kaikilla yhdistyksen jäsenillä on voimassa oleva talkoovakuutus tapaturmien varalle.

TONTTIEN KUNTO

Jokainen on velvollinen pitämään tonttinsa, rakennuksensa ja rakennelmansa siistinä. Vuokralaiset katselmoivat tänä vuonna tonttinsa itse kesäkuun loppuun mennessä. Mikäli ilmenee tarvetta, järjestetään vuokrasopimuksen § 13 mukaiset erityiskatselmukset ja annetaan tarvittavat huomautukset.

HUOM! Yhdistys voi esimerkiksi leikkauttaa mökkiläisen pensaidan ja puut ja lähettää laskun mökkiläiselle, jos mökkiläinen ei tätä itse hoida huomautuksesta huolimatta (vuosikokouksen 2010 päätös sekä vuokrasopimuksen § 13: Ellei vuokramies korjaa puutteellisuuksia, yhdistys voi suorittaa ne vuokramiehen kustannuksella.) Hoitamaton tontti voi myös olla aihe tontin vuokrasopimuksen purkamiseen. Tonttien kunnossapidossa tulee noudattaa Helsingin kaupungin rakennusviraston laatimia ohjeita Siirtolapuutarhojen pelisäännöt.

Tonttisi takapiha on toisen etupiha, joten pidä tonttisi siistinä joka puolelta!

LAINATTAVANA

Yhdistys lainaa mökkikauden aikana kuittausta vastaan veloituksetta mökkiläisille seuraavia työkaluja ja laitteita: Pensasleikkuri • Hakettaja • Peräkärri • Paineipesuri • Tiedustelut ja varaukset Risto Tanskaselta p. 050 598 4664.

ÄÄNEKKÄÄT TYÖT JA MUUT HÄIRIÖTÄ AIHEUTTAVAT TOIMINNOT

Melua aiheuttava rakentaminen ja muu naapureita häiritsevä toiminta (esimerkiksi sirkkelöinti, naulaaminen, ruohonleikkaus, moottorisahan käyttö, musiikin äänekäs soittaminen) on kesä-elokuussa kielletty iltaisin, öisin ja viikonloppuisin (arkisin klo 21–8 ja viikonloppuna lauantaista klo 18:sta maanantaihin klo 8:aan).

Helsingin Kaupunki ympäristötoimiala kehottaa välttämään savua aiheuttavaa polttamista. Esim. risujen polttaminen tynnyrissä ja avoimessa tulisijassa katsotaan määräysten mukaan avopoltoksi ja on siten ehdottomasti kielletty.

TAPAHTUMA- KALENTERI 2025

Toukokuu

- Su 4.5.** Kevättalkoot
klo 10–12.30
- Su 4.5.** Keväinfo klo 13
- Su 11.5.** Äitienpäivä Marjalassa
klo 12 – kahvila avataan!
- Su 18.5.** Marjksen ympäristöiltapäivä
klo 13
- Ti 20.5.** Taimi- ja kukkamyynti klo 17–19
- Su 25.5.** Lintujen tunnistuskävely klo 9
- Su 25.5.** Taimi- ja kukkamyynti klo 10–12
- Su 25.5.** Siivouspäivä Marjiksessa, käyttö-
kelpoiset tavarat vaihtoon
- Su 25.5.** Kasvien vaihtotori

Kesäkuu

- Pe 6.6.** Bingoilta Marjalassa
- Su 8.6.** Siirtolapuutarhojen yhteinen
Lasten tapahtuma
- To 12.6.** Jättipalsamin kitkentätalkoot
klo 18
- Pe 20.6.** Juhannusjuhla
- Su 22.6.** Marjis Klubi, Lautapelit klo 12
- Su 29.6.** Brunssi Marjalassa klo 11

Heinäkuu

- To 3.7.** Jättipalsamin kitkentätalkoot
klo 14
- Pe 4.7.** Bingoilta Marjalassa

- La 5.7.** Marjis Klubi, Trampparalli klo 12
- Su 6.7.** Avoimet Puutarhat
- To 10.7.** Treffit omenapuun alla klo 15
- Ma 14.7.** Marjis Klubi, Kankaanpainantaa
klo 12
- To 17.7.** Jättipalsamin kitkentätalkoot
klo 18
- Su 20.7.** Lasten urheilukilpailu klo 10.30
- Su 20.7.** Brunssi Marjalassa klo 11
- Ke 23.7.** Puutarhakävely Leena Luodon
opastuksella, klo 18
- To 24.7.** Treffit omenapuun alla klo 15
- Pe 25.7.** Kansainvälinen Siirtolapuutarha-
päivä

Elokuu

- Pe 1.8.** Tunnelmoiden VII
- Pe 8.8.** Bingoilta Marjalassa
- La 9.8.** Tove ja Muumit Marjksen kesä
paratiisissa klo 15
- Su 10.8.** Brunssi Marjalassa klo 11
- La 16.8.** Marjis Klubi, Rantaretki klo 12
- La 23.8.** Valojuhla

**Muutokset mahdollisia – tarkennetut tiedot tulevat
ilmoitustauluille ja nettiin!**



Marjis netissä

Kotisivut www.marjis.net

Facebook-sivut [www.facebook.com/
marjaniemensiirtolapuutarha/](https://www.facebook.com/marjaniemensiirtolapuutarha/)
(suora linkki löytyy myös marjis.net -etusivulta)

Marjiksesta kiinnostuneiden kirppari- ja keskustelupalsta
löytyy FB:stä nimellä **Marjksen kirppis ja keskustelu**



@marjaniemensiirtolapuutarha