

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

VIRRANNIEMEN RYHMÄPUUTARHAYHDISTYS RY:N JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt ja sitoumukset on yhteisesti hyväksytty yhdistyksen vuosikokouksessa 10.5.2025.

1§ Järjestyssääntöjen tarkoitus ja tavoite

Virranniemen ryhmäpuutarhan järjestyssääntöjen tavoitteena on edistää jäsenten viihtyvyyttä ja turvallisuutta niin, että yhteinen kesänvietto alueella sujuu sopuisasti sekä ylläpitää Virranniemen ryhmäpuutarha-alueen hyvää mainetta.

Näiden järjestyssääntöjen ohella puutarha-alueen jäseniä sitoo palstan vuokrasopimus, Kuopion kaupungin vuokrasopimus, rakentamistapaohjeet, alueen asemakaava, yhdistyksen säännöt, yhdistyslaki ja yleiset, kulloinkin voimassa olevat säädökset, ohjeet ja määräykset.

Jokaisen tulee kantaa vastuuta omasta ja muiden hyvinvoinnista. Mikäli huomaamme ryhmäpuutarha-alueella turvallisuuteen, viihtyvyyteen tai kunnossapitoon liittyviä ja esiin tulevia pulmia, ne tulee korjata heti omien mahdollisuuksien mukaan tai ilmoittaa niistä hallituksen jäsenelle tai puheenjohtajalle.

2§ Yhdistyksen rahoitus

Yhdistys perii varsinaisilta jäseniltään vuosittain syyskokouksessa päättämänsä jäsen- ja hoitomaksut sekä muut maksut toimintansa ylläpitämiseksi.

Yhdistys laskuttaa maksut kaksi kertaa vuodessa: kevtlasku maksetaan 30.4 mennessä ja syyslasku 15.10 mennessä. Tarvittaessa jäsen voi pyytää laskun maksamista kahdessa erässä.

Eräpäivän jälkeen maksamattomista laskuista lähetetään vain yksi muistutuslasku, joka sisältää viivästyskoron ja käsittelykulut. Tämän jälkeen erääntyneet, tilille saapumattomat maksut annetaan perintätoimiston hoidettavaksi.

3§ Yhdistyksen toiminnasta tiedottaminen

Jäsenen vastuulla on seurata yhdistyksen hallituksen tiedotteita.

Hallitus tiedottaa yhdistyksen toiminnasta jäsenistöä virallisesti sähköpostilla, yhdistyksen kotisivuilla olevilla jäsen sivuilla www.virranniemi.fi ja kesäisin alueen ilmoitustaululla.

Kun hallituksen päätös koskee vain yksittäistä jäsentä, niin siitä tiedotetaan yksityisellä viestillä tai mahdollisella pöytäkirjaotteella.

4§ Asuminen ryhmäpuutarha-alueella

Virranniemen ryhmäpuutarha-alueella asumisluontoinen oleskelu on sallittu vain 15.4.–31.10. välisenä aikana. Puutarhamajaa ei saa käyttää vakituksena asuntona.

Vältämme kaikin tavoin aiheuttamasta häiriötä naapureille. Melua aiheuttavia koneita, laitteita ja työkaluja käytämme vain maanantaista lauantaihin klo 7.00–22.00 sekä sunnuntaina ja muina yleisinä juhlapäivinä klo 10.00–22.00 välisinä aikoina.

5§ Palsta

Palstan vuokraajan tulee olla yhdistyksen varsinainen jäsen.

Palsta on jokainen jäsenen yksityisalue ja kuuluu kotirauhan piiriin. Toisen palstalle ei saa mennä ilman lupaa. Palstojen välisiä rajakäytäviä ei saa käyttää kulkuteinä eikä niitä saa sulkea istutuksilla.

6§ Rakentamiseen ja remontointiin liittyvät ilmoitukset ja luvat

Rakentamista ja remontointia suunniteltaessa tulee olla yhteydessä hallitukseen.

Jäsen toimittaa rakennussuunnitelman hallitukselle ja yhdistys hakee aina jäsenen puolesta rakennusluvan Kuopion kaupungilta. Rakentamista ei saa aloittaa palstalle ennen kuin Kuopion kaupunki on myöntänyt rakennusluvan.

Naapureita tulee aina kuulla rakentamiseen liittyen. Allekirjoitettu kuuleminen toimitetaan hallitukselle. Kuulemislomake löytyy yhdistyksen kotisivuilta.

Mökkipalstalle ei saa rakentaa saunaa, paljua eikä suihkua. Palstan ulkopuolella ei saa olla rakennelmia tai palstaa palvelevaa varastointia.

7§ Talkoot

Jäsenet ovat velvollisia huolehtimaan alueen yhteistä ja yleisistä alueista ja rakennuksista yhdessä talkoovastaavien johdolla. Yhdistys päättää vuosittain mökkikohtaisesti tehtävien talkootuntien määrän.

Talkootunteja tehdään 1.10-30.9. välisenä aikana. Talkoot suoritetaan työnä tai vaihtoehtoisesti jäseneltä veloitetaan syyslaskun yhteydessä yhdistyksen päättämä maksu tekemättömistä talkootunneista. Tieto tehdyistä ja tekemättömistä talkootunneista toimitetaan yhdistykselle syyskuun lopussa erillisen ohjeen mukaan.

8§ Yhdistyksen yhteiset rakennukset ja alueet

Yhdistys vastaa alueella olevista yhteisistä rakennuksista, puista ja istutuksista, yleisistä ulkoalueista, rannoista, vesijohtoverkostosta, teistä ja jätehuollosta.

9§ Kerhomaja

Kerhomajan yläkerta on jäsenten yleisessä käytössä pois lukien hallituksen toimistohuone, jonne on pääsy vain hallituksen jäsenillä ja toimihenkilöillä.

Jäsenillä on mahdollisuus vuokrata kerhomajan salia omiin tilaisuuksiinsa. Vuokran suuruuden päättää yhdistys.

10§ Konevaja

Jäsenet saavat käyttää konehuoneessa olevaa kalustoa yleisten alueiden hoitoon.

11§ Laavu

Laavu on kaikkien jäsenten käytössä. Sitä ei voi varata yksityiskäyttöön.

Laavun vierellä olevia polttopuita saa polttaa laavulla.

Maastopalovaroituksen aikana laavulla ei saa polttaa nuotiota.

12§ Saunominen ja suihkuhuone

Alueella on yhteinen sauna, jota voi varata myös perhekäyttöön yleisten saunavuorojen ulkopuolella hallituksen ohjeen mukaan ja niinä päivinä kun yleisiä saunavaroja ei ole. Saunomisesta peritään yhdistyksen päättämä maksu.

Saunamajuri huolehtii vuorollaan saunan siivouksesta ja illan viimeinen perhesaunavuoron tilaaja siivoaa saunan erillisten ohjeiden mukaan.

Saunominen juopuneena ja häiritsevä käyttäytyminen saunassa on kielletty.

Suihkuhuonetta saa käyttää vain maksua vastaan. Käytöstä peritään yhdistyksen määräämä maksu. Saunamajuri huolehtii vuorollaan myös suihkuhuoneen siivoamisesta.

13§ Yhteiset WC- tilat

Jokaisen jäsenen tulee siivota vuorollaan yleinen WC-tila tai vaihtoehtoisesti maksaa yhdistyksen päättämä WC-siivousmaksu. Ylimääräisen WC:n siivouksen saa tehdä talkootyönä. Lipun nostaminen ja laskeminen virallisina liputuspäivinä sisältyy myös erikseen merkittyyn WC-siivousvuoroon.

14§ Yhteiset tapahtumat ja juhlat

Hallitus vastaa yhteisten tapahtumien ja juhlien järjestämisestä alueella.

Tapahtumien ja juhlien toteuttamisesta vastaavat jäsenet yhteistyössä hallituksen kanssa.

15§ Viheralueet ja pensasaidat

Palstan vuokraaja on vastuussa paitsi oman palstansa, myös niitä rajoittavien pensasaitojen ja nurmialueiden hoidosta. Palstan ulkopuolinen nurmialue tulee leikata kahden (2) metrin etäisyydellä palstan rajasta. Pensasaidat pidetään siisteinä siten, että ne leikataan vuosittain viimeistään 31.7. mennessä. Myös pensasaidan alusta on pidettävä puhtaana rikkaruohoista.

16§ Paloturvallisuus

Yhdistys vastaa kerhomajan nuohouksesta ja alueen paloturvallisuudesta. Jokainen palstan omistaja vastaa itse nuohouksesta lain vaatimissa määräajoissa, mikäli mökissä on takka tai hella.

Maastopalovaroituksen aikana avotulen sytyttäminen on kielletty.

17§ Alueen puut

Hallitus vastaa yleisten alueiden puista ja niiden kaatamisesta sekä uusien puiden istuttamisesta.

Jäsenen palstalla olevien puiden hoito ja asianmukainen kaataminen on pääsääntöisesti palstan omistajan vastuulla. Palstalla olevien puiden kaatamisesta on keskusteltava aina naapureiden ja myös hallituksen kanssa.

Puun istuttamisessa ja hoitamisessa on huomioitava istutusetäisyydet, kasvavan puun koko ja oman tontin rajat. Palstalle saa istuttaa korkeintaan viisi (5) hedelmäpuuta. Luonnonvaraisia puita ei saa istuttaa palstalle.

18§ Liikkuminen, autoilu ja pysäköinti puutarha-alueella

Alueella tapahtuvaa liikennettä ja pysäköintiä ohjataan liikennemerkein ja ohjein, joita on noudatettava. Alueella on 20 kilometrin nopeusrajoitus. Liikennöinti ja autoilu alueella pyritään pitämään mahdollisimman vähäisenä. Ajoneuvojen pesu, huolto ja korjaus alueella on kielletty.

Pysäköinti on sallittu ympyröissä yhdelle autolle mökkiä kohden. Vieraat pysäköivät päätien varrella olevilla parkkipaikoilla. Pysäköitäessä on huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvot pystyvät tarvittaessa liikkumaan alueella. Peräkärryjä säilytetään Kalalokintien päässä olevalla ruohoalueella.

19§ Jäte- ja ympäristöhuolto

Jätehuollossa noudatamme kulloinkin voimassa olevia säädöksiä ja ohjeita. Jätekatoksessa ei saa laittaa mitään jätettä astioiden ulkopuolelle. Noudata jätekatoksessa olevia lajitteluohjeita. Pyrimme jätteen määrän vähentämiseen ja suosimme kierrätystä.

Jokaisen velvollisuus on huolehtia itse ongelma-, rakennus- ja muiden isojen jätteiden pois kuljettaminen kaatopaikalle. Yleisille alueille ei saa varastoida tavaraa. Mitään jätteitä ei saa viedä puutarha-alueen tai aluetta ympäröivään luontoon.

20§ Kompostointi

Jos kompostoit omalla palstalla kasviperäisiä jätteitä, ruokajätteitä ja käymäläjätteitä, tee se omassa kannellisessa kompostissa, joka tulee olla suojattu jyrsijöiltä rautaverkolla.

Kompostointi tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa viihtyvyydelle, terveydelle tai ympäristölle.

21§ Jätevedet

Jätevedet imeytetään omalla palstalla. Palstan pinta- ja sadevesiä ei saa ohjata naapuritontin puolelle.

Mikäli palstalla on oma ulkokäymälä, niin sen suodevedet viedään alueella olevien vessojen säiliöihin, mutta ei kerhomajan lähellä olevien vessojen säiliöön. Kemiallisten käymälöiden jätteet tulee palstan omistajan viedä itse pois alueelta.

22§ Pyykinpesu

Pyykinpesu on sallittu vain matonpesupaikalla; se on kielletty laiturilla ja suihkutilassa.

23§ Venepaikat

Jokaisella palstan omistajalla on oikeus maksulliseen venepaikkaan ja mahdollisuuksien mukaan myös toiseen maksulliseen lisävenepaikkaan. Venepaikan omistajan vastuulla on huolehtia veneen ympäristön siisteydestä.

24§ Lemmikit

Lemmikkien ulkoilutus tulee toteuttaa kaikilla yleisillä alueilla aina kytkettynä. Mikäli lemmikki liikkuu omalla puutarhapalstalla vapaana, tulee palstan olla aidattu verkkoaidalla. Mikäli palsta ei ole aidattu, tulee lemmikkieläimen olla palstalla kytkettynä.

Lemmikkieläintä ei saa päästää uimarannalle, lasten leikkipaikalle eikä yhteisille vesipisteille. Lemmikkien uimapaikka on kokkorannan puoleisella venerannalla. Lemmikkien omistajat huolehtivat siitä, että lemmikkien jätökset kerätään pois hoidetuilta alueilta ja etteivät lemmikit aiheuta häiriötä ryhmäpuutarha-alueella.

25§ Mökkikaupat

Myyntitilanteessa myyjän vastuulla on tiedottaa ostajaa monipuolisesti puutarhapalstan vuokraamiseen, majan omistamiseen ja ryhmäpuutarhayhdistyksen jäsenyyteen ja toimintaan liittyvistä velvoitteista, etuuksista ja käytännöistä.

Mikäli ostaja ei ole kuopiolainen, niin hallituksen tulee kokouksessaan hyväksyä ostajan ostoaike ja mahdollinen jäsenyys jo ennen kauppajen tekoa.

Myyjän on ilmoitettava toteutuneesta kaupasta viipymättä hallitukselle ostajan yhteystiedot.

Ostajan on haettava vuokrasopimuksen siirtoa ja palstan vuokraajan on liityttävä varsinaiseksi jäseneksi Virranniemen ryhmäpuutarhayhdistykseen. Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee esittää kauppakirja ja todistus maksetusta varainsiirtoverosta. Yhdistys perii uudelta jäseneltä maksun yhdistykseen liittymisestä.

26§ Järjestyksen valvonta

Jokaisen tulee noudattaa Virranniemen puutarha-alueella näitä järjestyssääntöjä ja vuokrasopimuksen määräyksiä sekä muita ohjeita, asetuksia ja lakeja, jotka ohjaavat ja säätelevät yhdistyksen toimintaa.

Sääntöjen noudattamista valvoo ja ohjaa Virranniemen ryhmäpuutarhayhdistyksen hallitus.

Hallitus tekee kesäkauden lopulla palstojen katselmuksen, josta ilmoitetaan ennakoon jäsenistölle.

Jäsenen vastuulla on korjata palstallaan katselmuksessa esiin nousseet epäkohdat. Mikäli jäsen ei korjaa epäkohtia, yhdistys korjaa ne talkootyönä ja laskuttaa huomautuslaskun sekä talkootyönä tehdyn tuntimäärän kulloinkin päätetyn tuntihinnan mukaan.

Henkilö, joka rikkoo järjestyssääntöjä tai muita yhdistyksen ohjeita ja sopimuksia tai määräyksiä ja aiheuttaa vahinkoa, on korvausvelvollinen yhdistykselle.