

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

### ORAVIN VESIOSUUSKUNTA

Hyväksytty Oravin vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 11. päivänä syyskuuta 2022.

Voimaantulo: 1.1.2023

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

#### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu on arvonlisäveroton.

#### Liittymismaksun määräytyminen

##### Pientalojen liittymismaksu osuuskunnan toiminta-alueella

Oravin Vesiosuuskunnan jäseniltä enintään kahden asunnon pientalojen ja loma-asuntojen liittymismaksu peritään palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Vesi	2 851,20 euroa
Jätevesi	4 276,80 euroa

Osuuskunnan toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksu on korkeampi ja se lasketaan liittymän rakentamiskustannusten mukaisesti.

##### Muiden kiinteistöjen liittymismaksu

Oravin Vesiosuuskunnan jäsenille vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,6 = 1,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta on 9,85 euroa/k-m<sup>2</sup>

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k määritellään seuraavan taulukon mukaan:

Kiinteistötyyppi	Kerros k
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	3
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Julkinen rakennus (liikenne-, kokoontumis-, opetus- tai hoitorakennus)	3
Teollisuusrakennus 1, vain sos. tilojen vesiä, varastorakennus	2
Teollisuusrakennus 2, myös prosessivesiä	4
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennukset	6

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevesistä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Kiinteistön liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään sama, kuin pientalojen liittymismaksu.

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat kiinteistöllä liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### Liittymismaksun maksutavat

Liittymismaksu voidaan maksaa, joko yhdessä erässä 1 kuukauden kuluessa kiinteistön liittämisestä verkostoon tai vaihtoehtoisesti vuosittain perittävinä maksuerinä 3, 5 tai 10 vuoden kuluessa, jolloin maksuajalle lasketaan lisäksi 5 %:n korko. Ensimmäisen maksuerän suuruus on kuitenkin vähintään 2500 euroa.

## 2 § Perusmaksu

### Perusmaksun määräytymisperuste

#### Pientalojen perusmaksu

Perusmaksu peritään kaikilta liitettyiltä kiinteistöiltä, vedenhankinnasta ja viemäröinnistä erikseen. Enintään kahden asunnon pientalojen ja loma-asuntojen perusmaksu peritään palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Palvelu	veroton €/vuosi	Alv 24 %, €/vuosi	Verollinen yht. €/vuosi
Vesi	88,12	21,15	109,27
Jätevesi	132,16	31,72	163,88

### Muut kiinteistöt

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa (kts. edellä). Perusmaksun yksikköhinta on 0,30 euroa/k-m<sup>2</sup>, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (nyt 24 %).

### 3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

<b>Talousvesi,</b> €m <sup>3</sup>	<b>Alv 24 %,</b> €m <sup>3</sup>		<b>Talousvesi</b> <b>yht. €m<sup>3</sup></b>
1,96	0,47		<b>2,43</b>
<b>Jätevesi,</b> €m <sup>3</sup>	<b>Alv 24 %,</b> €m <sup>3</sup>		<b>Jätevesi</b> <b>yht. € m<sup>3</sup></b>
2,48	0,60		<b>3,08</b>

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

### 4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

### 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksena veloitetaan 5 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Maksujen laiminlyönnistä seuraa veden toimituksen keskeyttäminen. Tonttivesijohtoa ei avata, ennen kuin lasku sekä palveluhinnaston mukaiset sulkemis- ja avaamiskulut on maksettu.

## VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT ORAVIN VESIOSUUSKUNTA

Hyväksytty Oravin vesiosuuskunnan hallituksessa 18. päivänä huhtikuuta 2004.

Voimaantulo: 20.4.2004.

Vesihuollon kustannusten kattamiseksi Oravin vesiosuuskunta perii tässä palveluhinnastossa mainittuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

### 1 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin lukeman tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Tarkistusmaksu on **50,00 €/tarkistuskerta** (sis. alv).

### 2 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on **50,00 €/kerta** (sis. alv).

### 3 § Tonttijohtojen rakentamismaksut

Laitos perii suorittamistaan tonttijohtojen rakentamisesta ja niihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Maksut sisältävät asennuspalkat, maankaivun ja sorastuksen. Kiinteistön omistaja vastaa tarvikkeiluista sekä mahdollisesta louhinnasta aiheutuvista kustannuksista. Laitos hankkii vesimittarin, jonka liittyjä asennuttaa omalla kustannuksellaan kiinteistölle lämpimään tilaan.

Yksikköhinnat ovat tontilla olevan johdon osalta seuraavat, kun liittyjä on tilannut työn:

10.4.-31.7.2004 tilattu työ

Vesijohto	25-63 mm	<b>100,00 €</b> (sis. alv)
Viemäri	110-160 mm	<b>120,00 €</b> (sis. alv)

1.8.2004 jälkeen liittymissopimuksen tekevä liittyjä maksaa tonttijohtojen rakentamiskustannukset rakennetusta runkojohdosta lähtien toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Suuremmat ja laitoksen toiminta-alueen ulkopuoliset johdot lasketaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

#### **4 § Venttiilin sulkeminen ja avaaminen**

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Sulkeminen ja avaaminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esimerkiksi vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. Maksun yksikköhinta on **30,00 €** (sis. alv).

#### **5 §**

##### **Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely**

Laitos ei ota vastaan sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä.

#### **6 §**

##### **Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.