

Huomioitavia asioita mökin vuokraoikeutta myytäessä ja ostettaessa

Liittymismaksu: kertamaksu yhdistykseen liittyttäessä

Vuokraoikeuden ostaja maksaa aina yhdistyksen liittymismaksun 300 €, se on henkilökohtainen ja maksetaan vain kerran yhdistykseen liittyttäessä. Vuokraoikeuden ostajan on oltava helsinkiläinen. Yhdistykseen liittyminen on pakollista, jos haluaa ostaa vuokraoikeuden. Mahdollisen perhejäsenen ei tarvitse maksaa liittymismaksua.

Jäsenmaksu (varsinaisen jäsenen ja perhejäsenen): vuosittainen maksu

Jäsenmaksu maksetaan vuosittain. Jäsenmaksun suuruus on varsinaiselta jäseneltä 50 euroa ja perhejäseneltä 10 euroa. Uusien jäsenten on maksettava kuluvan vuoden jäsenmaksut, jos vuokraoikeuden myynti tapahtuu ennen 1. lokakuuta kuluvaa vuotta.

Ryhmämaksu: vuosittainen maksu

Ryhmämaksu (300 euroa) maksetaan vuosittain. Tällä maksulla katetaan siirtolapuutarhan yhteisiä kuluja, kuten jätehuolto, vesimaksut, yhteisten tilojen ja alueiden kunnossapito. Ryhmämaksu on palstakohtainen, vuokraoikeuden myyjä ja ostaja sopivat keskenään kaupanteon yhteydessä, kumpi maksaa kuluvan vuoden ryhmämaksun. Jos asiaa ei ole sovittu ja maksu on rästissä, ryhmämaksu peritään ostajalta.

Palstavuokrat: vuosittainen maksu

Helsingin kaupunki perii vuosittain heinä-elokuussa siirtolapuutarhayhdistyksiltä maavuokran, joka peritään viljelijöiltä palstan neliöiden mukaisesti. Vuokra on palstakohtainen, vuokraoikeuden myyjä ja ostaja sopivat keskenään kaupanteon yhteydessä, kumpi vuokran maksaa. Jos asiaa ei ole sovittu ja maksu on rästissä, vuokra peritään ostajalta.

Yhteistyövelvoitesuorite:

Yhdistyksen jäsen sitoutuu tekemään siirtolapuutarhassa talkootöitä 10 tuntia vuodessa. Talkoovelvoite on palstakohtainen. Jos palstan jäsen (varsinainen/perhe) tekee talkootöitä enemmän kuin 10 tuntia, tehdyistä tunneista ei saa hyvitystä eikä niitä voi siirtää seuraavalle vuodelle. **Huom!** Ostaja on vapautettu ensimmäisen viljelykauden talkootöistä. Jos myynti tapahtuu ennen 1. heinäkuuta, talkoovapaaksi vuodeksi lasketaan kuluvan vuoden viljelykausi, muussa tapauksessa seuraavan vuoden viljelykausi.

Vesimaksut:

Vesimaksut kuuluvat ryhmämaksun piiriin. Erillistä vesilaskua ei tule.

Sähkömaksut:

Sähkösopimuksen on tehnyt Vallilan siirtolapuutarhayhdistys. Jokaisessa mökissä on oma sähkömittari. Viljelijä ilmoittaa yhdistyksen mittariluennassa sähkönkulutuksensa kaksi kertaa vuodessa: kesäkauden alkaessa huhti-toukokuun vaihteessa ja kesäkauden päätyttyä syys-lokakuun vaihteessa. Yhdistys laskuttaa kokonaiskulutuksen syysluennan jälkeen. Kaupanteon yhteydessä yhdistyksen taloudenhoitaja voi lukea mittarin ja tehdä laskun kaupantekoon mennessä kertyneestä määrästä. Sähkömaksu on palstakohtainen, vuokraoikeuden myyjä ja ostaja sopivat keskenään kaupanteon yhteydessä, kumpi sähkömaksun maksaa. Jos asiaa ei ole sovittu ja maksu on rästissä, sähkömaksu peritään kokonaisuudessaan ostajalta.

Parkkilupa:

Jos vuokraoikeuden myyjä on lunastanut yhdistykseltä parkkiluvan, minkä voi varmistaa yhdistyksen taloudenhoitajalta, myyjän on luovutettava parkkilupa ostajalle. Jos myyjä on kadottanut lupalapun, myyjä on ensisijaisesti velvollinen hankkimaan uuden (60 euroa), muutoin tämä maksu peritään ostajalta. Jos myyjä ei ole koskaan lunastanut parkkilupaa, ostaja voi lunastaa sen taloudenhoitajalta 30 euron hintaan.

Rasitteet ja muut maksut:

Yhdistys on voinut periä myös rakennelmien toimenpidelupamaksuja ja muita mahdollisia palstalle osoitettuja kuluja, kuten kerhotila- ja saunavuokria (yksityiskäyttö). Nämä ovat myyjän vastuulla. Lisäksi kaupanteon yhteydessä on syytä selvittää mahdolliset palstaan kohdistuvat rasitteet, kuten palstakatselmuksissa havaitut epäkohdat (esim. luvattomat rakennelmat tai ylisuuret puut), jotka ostaja on velvollinen korjaamaan.

Ostajan on syytä aina ottaa yhteys yhdistyksen hallitukseen ja varmistaa, mitä rasitteita ja maksamattomia maksuja palstan vuokraoikeuden myynnin yhteydessä on, koska nämä siirtyvät ostajan hoidettavaksi, elleivät myyjä ja ostaja sovi asioista kirjallisesti ennen kaupantekoa.