

Mökkiläiswebinaari - asiaa yksityisteistä ja tiekunnista

La 10.7.2021 klo 13-15
Teams-etäyhteys

Lisätietoa ja ilmoittautumiset:
www.kymenlaaksonkylat.fi
Etelän tiekunnat tähän päivään -hanke



Kymenlaakson
Kylät



LEADER
Sepra



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Mökkiläiswebinaari

10.7.2021



**Kymenlaakson
Kylät**

Etelän Tiekunnat tähän päivään -hanke

- Hankkeessa koulutetaan Etelä-Kymenlaaksolaisia tiekuntatoimijoita sekä osakkaita. Kesällä 2021 järjestetään pop up- yksityistieklinikoita eri puolilla Etelä-Kymenlaaksoa, mikäli koronatilanne sallii
- Kymenlaakson Kylät hallinnoi ja toteuttaa hankkeen
- Leader Sepra on myöntänyt rahoituksen yksityisteiden koulutushankkeelle 2020-2021
- Yhteistyökumppanina Metsäkeskuksen Kaakon Tiet -hanke



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Hankkeelle selkeä tarve tiekunnissa

1. Lakimuutos

Uusi yksityistielaki voimassa, 1.1.2019 alkaen

*Finlex www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2018/20180560

2. Maanmittauslaitoksen uudet suositukset yksityisteiden tieyksiköintiin 2019

*MML, Yksityistien tieyksiköinti -julkaisu

www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien_tieyksikointi.pdf

Termejä joihin törmäät varmasti

Yksityistie(tyypit)

Toimitustie = yksityistiellä on pidetty yksityistietoimitus ja tie on pääsääntöisesti tieosakkaiden käytössä. Toimituksessa ovat kiinteistöt saaneet tieoikeuden. Ylläpidosta vastaa tieosakkaat yhdessä. Tielle on saatettu perustaa tiekunta. Yksityistielaki koskee tällaista tietä

Sopimustie = tien tai tienosan käytöstä on sovittu suullisesti tai kirjallisesti. Tiellä tai sen osalla ei siis ole tehty tietoimitusta, jolla olisi saatu oikeus tien tai sen osan käyttöön

Oma tie = yhden kiinteistön alueella kulkevia teitä esim. pihatiet, rantatiet, metsätiet jotka ovat kiinteistön omistajan itsensä rakentamia teitä. Usein juuri nämä tiet mielletään ”yksityisiksi teiksi” vaikka näin ei ole. Tällaiselle tielle voidaan tehdä sopimus tien käytöstä

VINKKI!!!!

Tienhoito.fi –sivulta löydät karttapalvelun, jossa on kaikki toimitustiet merkittynä

* <https://www.tienhoito.fi/tiekuntakartta/>

Kannattaa käydä vilkaisemassa omaa tietä!

Termejä...

Tieoikeus = Kiinteistön pysyvä oikeus tien käyttöön. Tieoikeuden on voinut saada yksityistietoimituksessa (perustieoikeus) tai tiekunnan myöntämänä ns. lisätieoikeutena

Tieosakas = Tieoikeuden haltija, yleensä kiinteistön omistaja. Velvollinen osallistumaan yhteiseen tienpitoon osuutensa eli tieyksikköjensä mukaisesti

Tieyksiköinti = Tieosakkaan tiestä saaman hyödyn määrittäminen, joka käytännössä perustuu tieosakkaan kokonaisliikenteen arviointiin

Tiealue = alue tiestä ja tien reunoista, joka on määritelty tietoimituksessa tiealueeksi. Tieoikeus kohdistuu tähän alueeseen. Tiealueeseen on mahdollista ajorata, ojat sisä- ja ulkoluiskineen, liikenteenohjauslaitteet, kaiteet, kääntymispaikat jne. Tiealueet useimmin 4-12m leveitä. Tie kunta hallinnoi tätä aluetta ja vastaa siitä

Termejä...

Tiekunta = *Järjestäytynyt toimitustie. Tiegunnan kokouksissa päätetään enemmistöpäätöksillä asioista jotka sitovat kaikkia osakkaita. Mahdollisuus hakea avustuksia*

Tiegunnan toimielin = *tiegunnan kokouksessa valittu toimitsijamies tai hoitokunta, joka huolellisesti hoitaa tiegunnan asioita*

Tieisännöitsijä = *Suomen Tieyhdistyksen kouluttama henkilö, joka yrityksensä kautta hoitaa ammattimaisesti tiegunnan hallintoa, kunnossapitoa tai toimii asiantuntijana toimielimelle tai tiegunnalle. Tieisännöitsijät tarjoavat erilaisia palveluja*

Tieosakkaan tienpitovelvollisuus

- Vastuu lakien ja määräysten noudattamisesta, taloudesta, turvallisuudesta ja ylläpidosta
- Ilmoittaa tienkäytössä tapahtuvista muutoksistaan toimielimelle yksikkömuutoksia varten
- Ilmoittaa välittömästi yhteystietojen muutoksista, Yks.TL. 35§
- Ilmoittaa kiinteistö- tai määräalakaupoista
- Huolehtia oman liittymänsä kunnosta, myös rumpuputkesta ja näkemäalueesta
- Vastata omalta osaltaan yksikköjensä mukaisesti kustannuksista
- Huolehtia osaltaan yhteiseen lukuun pidettävästä tiestä
 - poistaa tieltä puusta pudonnut oksa, lanauksen jäljiltä jäänyt iso kivi joka voi osua auton pohjaan
 - ilmoittaa toimielimelle tien vaurioista
- Maksaa tie- ja käyttömaksut viimeistään eräpäivänä
 - tiemaksut ovat ulosottokelpoisia, Yks.TL 42§

Ei pelkästään velvollisuuksia...

- Oikeus osallistua tiekunnan kokouksiin
- Oikeus saada aloitteensa käsiteltäväksi kokouksessa
- Vaikuttaa päätöksiin yksiköidensä mukaan
- Oikeus tulla valituksi tiekunnan toimitsijamieheksi, hoitokuntaan tai muuhun luottamustehtävään (pöytäkirjantarkastaja, ääntenlaskija, tilityksen tarkastaja)
- Käyttää yksityistietä tarvitsemallaan matkalla

Tiekunnan kokous

- Tiekunnan kokousta kutsutaan vuosikokoukseksi tai ylimääräiseksi kokoukseksi
- Vuosikokousta vastaava kokous tulee järjestää vähintään joka neljäs vuosi

Esim.

Vakituista asutusta-> joka vuosi

Vapaa-ajan asuntoja-> joka toinen vuosi

Metsäautotie -> joka neljäs vuosi

- Tiekunnan kokous päättää kokousvälin, ei toimielin
- Laki ei määrää ajankohtaa kokoukselle. Vanha laki "30.6 mennessä"
- Käsiteltävä erityisesti Yks.TL 58§ mainitut asiat sekä muut lain määräämät asiat

Kokouskutsu

- Kokouskutsu tulee toimittaa uuden lain mukaan kirjallisesti
- Kirjallisesti toimitetuiksi katsotaan postitse (tai osakkaan postilaatikkoon jätetty) tai sähköpostilla toimitettu kutsu
- Sähköpostilla toimittaminen on sallittua, jos osakas on antanut siihen luvan
- Lehti-ilmoitukset, tekstiviestit ovat enää vain täydentäviä koollekutsumistapoja, joista kokous voi erikseen sopia
- Kokouksen kutsuu koolle toimitsijamies, hoitokunta (pj) tai mikäli tiekunnalla on säännöt, säännöissä määritelty taho
- Kutsu tulee toimittaa 2kk-2vk ennen kokousta. Postitus siis 2 vk ennen kokousta (ti-ti)

- Toimielimen päättäessä, kokoukseen saattaa olla sähköinen osallistumismahdollisuus. Tämä mainittava kutsussa
 - Osakas ei voi tätä vaatia
- Toimielin ei voi myöskään päättää, että on vain sähköinen mahdollisuus osallistua (mikäli kaikki osakkaat eivät ole henkilökohtaisesti ilmoittaneet, että he voivat osallistua sähköisesti)
- Kaikilla tiekunnan osakkailla tulee olla mahdollisuus osallistua kokoukseen eli isommissa tiekunnissa hybridikokous on todennäköisesti ainut vaihtoehto
- Hyvän tavan mukaista on laittaa kutsun mukana esityslista, talousarvio tai muuta kokouksessa käsiteltävää aineistoa. Isoissa tiekunnissa kulut tosin nousevat

Ennen kokousta...

- Yksityistielain mukaan, 14 vrk ennen kokousta on oltava nähtävillä
 - toimielimen valmisteleva maksuunpanoluetteloehdotus
 - toimielimen pöytäkirjat edellisen kokouksen jälkeen
 - *Laki tuli voimaan 1.1.2019 joten tämä koskee sen jälkeen pidettyjä kokouksia tai tehtyjä päätöksiä (toimitsijamiehen päätöspöytäkirja)*
- Kutsussa on siis mainittava missä näihin voi tutustua, vai ovatko asiakirjat osakasportaalissa tai kutsun mukana

Kokouksessa käsiteltävät/päätettävät asiat

Yksityistielain 58§:ssä sanotaan, mitä asioita on tiekunnan kokouksessa käsiteltävä. Lisäksi yksityistielain muut kohdat, joista tulee tiekunnan kokouksessa päättää, on käsiteltävä kokouksessa

- Talousarvion **vahvistaminen** kuluvalle tai seuraavalle varainhoitokaudelle sekä tiekunnan varainhoitokauden alkamis- ja päättymisajankohta
- Edellisen varainhoitokauden tilityksen tarkastaminen ja hyväksyminen, tilityksen tarkastajien valinta, 2+2
- Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille (toimitsijamies/hoitokunta/tieisännöitsijä)
- Toimielimen valinta/vapauttaminen. Myös toimielimen muuttaminen hoitokunnasta toimitsijamieheksi tai päinvastoin

- Maksuunpanoluettelon ja yksikkölaskelman **vahvistaminen**
- Käyttömaksun perusteiden **vahvistaminen**
- Rahalainan ottaminen
- Muun kuin tieosakkaan säännöllistä tienkäyttöä koskevan luvan myöntäminen
- Tieoikeuden perustamisesta ennestään olevaan tiehen
- Tiekunnan säännöt
- Ulkopuolisen toimijan valtuuttamisesta huolehtimaan tien hallinnoinnista ja tienpidosta (tällä ei tarkoiteta tieisännöitsijää, toki tieisännöitsijän palkkaamisesta päätetään kokouksessa)
- Lisäksi kokouksessa päätetään esim. perusparannushankkeeseen mukaan lähdöstä, tieyksiköinnin kokonaisuudistuksesta, liittymisestä toiseen tiekuntaan

Kokouksen kulku

- Tiekunnan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, jos yksikin osakas on paikalla. Valtakirjalla siis ulkopuolinenkin pystyy kokouksen pitämään
- Kokous ei ole julkinen. Asiantuntija-apua voi tarvittaessa käyttää tai henkilökohtaista avustajaa. Valtakirjalla voi ulkopuolinenkin kokouksessa edustaa osakasta
- Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, tulee kaikilta olla valtakirjat osallistujalle, jos kaikki eivät pääse kokoukseen. Äänestystilanteessa niitä tarvitaan viimeistään tai ei voi äänestää
- Kiinteistön ääniä ei voi jakaa, kaikkien kiinteistön omistajien on oltava siis samaa mieltä äänestystilanteessa

- tiekunnan kokouksen puheenjohtajana voi toimia toimitsijamies tai hoitokunnan jäsen, samoin sihteerinä
- pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi olisi hyvä valita läsnäolevia tieosakkaita
- läsnäolevien tieosakkaiden äänimäärät on luettava kokouksen alussa ja uudestaan mikäli äänestetään
- on myös kerrottava kohdistuiko 30% äänileikkuri keneenkään
- toimielin on esteellinen ainoastaan, mikäli häneen tai perheeseen kohdistuvasta merkittävästä taloudellisesta edusta ollaan tekemässä päätöstä

Kokouksessa valitaan tai todetaan, mikäli toimikausi vielä voimassa

- **tilityksen tarkastajat**, 2hlöä ja 2 varahlöä
 - tarkastavat tilit vuosittain. Heidän selostus luetaan kokouksessa.
 - tiekunnan kokous voi myös tarkastaa tilit jos tilityksen tarkastajia ei löydy
 - toimikausi
- **tiekunnan toimielin**
 - hoitokunta 3-5 jäsentä. Vähintään 3 ja 1 varajäsen
 - toimitsijamies ja varahenkilö (laki ei edellytä varahenkilöä)
 - toimikausi, max. 4v. Tämän jälkeen voidaan valita samat henkilöt uudelleen

- Pöytäkirjan nähtävilläolo paikka ja aika
 - Viimeistään 14 vrk kuluttua kokouksen päättymisestä
 - Pöytäkirjasta on mahdollisuus saada kopioita tai –ote, mahdollista maksua vastaan

- Muutoksenhakuohjeet, 64§ ja 65§ (uuden yksityistielain mukaiset)

Oikaisuvaatimus, 64§

Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen taikka toimitsijamiehen tai hoitokunnan päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista

- pätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä*
- on lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen*
- loukkaa hänen oikeuttaan*

Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä kirjallisena. Tiekunnan toimielimen on 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksen tekemisestä kutsuttava tiekunnan kokous koolle käsittelemään oikaisuvaatimus. Toimitsijamiehellä tai hoitokunnalla on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisu

Moitekanne, 65§

Moitekanne tiekuntaa vastaan on nostettava maaoikeutena toimivassa käräjäoikeudessa kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Jos päätös koskee sellaisen asianosaisen oikeutta, joka ei ole tieosakas ja joka ei ole ollut siinä kokouksessa saapuvilla, jossa päätös on tehty, hänellä on oikeus nostaa moitekanne kolmen kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun hän on saanut todisteellisen tiedon päätöksestä. Jos päätöksen johdosta on tehty 64 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus, tieosakkaalla tai muulla asianosaisella on kuitenkin oikeus nostaa kanne tiekuntaa vastaan käräjäoikeudessa 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen tiedoksisaamisesta.

Toimielin hoitokunta tai toimitsijamies

- Toimielin on monesta asiasta vastuussa tiekunnassa. Asioiden hoitamatta jättäminen saatetaan katsoa tehtävien laiminlyömiseksi
- Toimielin on korvausvelvollinen aiheuttamastaan vahingosta tiekunnalle
- Toimielimeltä vaaditaan tänä päivänä huomattavasti enemmän taitoja ja valmiuksia kuin 30v. sitten.
- Toimielin on oikeutettu kohtuulliseen korvaukseen työstään
- Hoitokunnan kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa ja toimitsijamiehen tulee pitää päätöspöytäkirjaa. Nämä tulee olla 14 vrk ennen tiekunnan kokousta esillä

Toimielimen tehtävät

- **Yhteystietojen huolehtiminen ajantasaisiksi Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin, 50§**
- **Yksityistien tietojen vieminen ja ajantasalla pitäminen Väyläviraston Digiroad- järjestelmään, 50§**
 - Ajokiellot ja painorajoitukset lisäksi lakisääteiset, nopeusrajoitukset yms. vapaaehtoiset
 - Suositeltavaa olisi viedä järjestelmään KAIKKIEN YKSITYISTEIDEN tiedot, jotta järjestelmästä saadaan mahdollisimman kattava. Pelastuslaitoksen Erica-järjestelmä käyttää mm. tätä tietopohjaa apunaan.
 - Kuntien avustuksien ehtona on että molemmissa järjestelmissä on tiedot tiekunnasta ja ne ovat ajantasaiset

Väylä, Digiroad

* <https://vayla.fi/vaylista/aineistot/digiroad/yksityistietietojen-lisaaminen-digiroadiin>

- Huolehtia tiekunnan teiden tienpidosta ja tiekunnan hallinnosta sekä niiden asianmukaisesta järjestämisestä tiekunnan antamien ohjeiden mukaisesti.
- Vastata siitä, että tiekunnan varainhoito ja sen valvonta on asianmukaisesti järjestetty
- Kutsua koolle tiekunnan vuosikokous ja tarvittaessa ylimääräinen kokous
- Laatia kokoukseen tarvittavat asiakirjat
- Pitää pöytäkirjaa kokouksistaan ja niissä tehdyistä päätöksistä
- Huolehtia tie- ja käyttömaksujen perimisestä, myös ulosotosta
- Avustusten hakeminen tiekunnalle

- Kieltää tai rajoittaa liikennettä toistaiseksi tai määräajaksi tiellä tai sen osalla, esim. kelirikkoaika, tietyö
- Antaa tarvittaessa lupa tien **tilapäiseen** käyttämiseen tai sillan, lautan tai muun tienosan sallitun kuormituksen ylittämiseen taikka muuhun erityiseen kuljetukseen, joka saattaa vaurioittaa tietä
- Kutsua mahdollisesti tiekunnan kokous koolle esitetyn oikaisuvaatimuksen ratkaisemiseksi tai ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.
- Seurata (tieosakkaan) liikennöintiä yksityistiellä ja tarvittaessa tuoda asia tiekunnan kokouksen käsittelyyn

Tiekunnan maksut joita voidaan laskuttaa

Yksityistielaissa puhutaan seuraavista maksuista

Tiemaksu = tieyksiköiden mukaan määräytyvä summa, joka peritään osakkaalta tienpitoon liittyvien kustannusten perimiseksi

Perusmaksu = tiemaksuun sisältyvä, tiekunnan hallinnon kulujen kattamiseksi perittävä osakaskohtainen maksu, yleensä 5-35€. Maksu on jokaiselle tiekunnan osakkaalle saman suuruinen. Tiekunnan kokouksessa pitää olla tehtynä päätös, että maksua peritään.

Maksun suuruus on pystyttävä todentamaan hallintokuluista

Käyttömaksu = tieosakkaalta tai ulkopuoliselta perittävä maksu, jonka tiekunnan kokous on päättänyt periä. Täytyy olla suunnilleen saman suuruinen kuin osakkaalta perittäisi vastaavasta käytöstä.

Pöytäkirjakopiot, ja –otteet päätösten mukaisesti

Tieyksiköinti

- tieyksiköinti on tienpitovelvollisuuden jakamista tieosakkaiden kesken
- tieosakas on velvollinen osallistumaan tien rakentamiseen ja kunnossapitoon sen hyödyn mukaan, minkä tie kullekin tieosakkaalle tuottaa. Osakas siis maksa siitä mitä käyttää.
- on tärkeää ilmoittaa muutoksista tiekunnalle, jotta maksut määräytyvät oikein
- jokaisella osakkaalla on oma tieyksikkömääränsä joka on muodostunut seuraavista:
 - käyttöaste, onko kiinteistö vakituksessa vai vapaa-ajan käytössä
 - käytetty matka yksityistiellä
 - omistaako metsää, peltoa, sora- ja maanrakennus yms.
 - onko yritystoimintaa
 - montako ajoneuvoa taloudessa on ja niiden painot
 - montako ruokakuntaa asuu samassa kiinteistössä

Tieyksiköinnin painoluvut

- Painolukuina käytetään yleensä Maanmittauslaitoksen suosituksia (MML Yksityistien tieyksiköinti), mutta tiekunta voi tehdä omia linjauksia.

Uudet painoluvut, MML 2019:

- *1100 tn vakituinen asuinkiinteistö, ULA
- *900 tn kakkosasunto, ULL
- *600 tn vapaa-ajanasunto, ympärivuotinen käyttö, ULL
- *500 tn vapaa-ajanasunto, kesäkäyttö keväästä syksyyn (ei talvikunnossapitoa), ULL
- *350 tn vapaa-ajanasunto, kesäkäyttö 3-4 vkoa (ei talvikunnossapitoa), ULL
- *200 tn vapaa-ajanasunto, kesäkäyttö 1-3 vkoa (ei talvikunnossapitoa), ULL
- *30 tn rakentamaton tontti, ULL tai RA

- *25 tn/ha viljelmän ulkoinen liikenne, nautakarja- ja viljatilat, ULV
- *75 tn/ha viljelmän ulkoinen liikenne, sokerijuurikas- ja perunatilat, ULV
- *50 tn/ha viljelmän sisäinen liikenne, viljatila, SLV
- *95 tn/ha viljelmän sisäinen liikenne, nautakarjatila, SLV
- *100 tn/ha viljelmän sisäinen liikenne, sokerijuurikas- ja perunatilat, SLV
- *14 tn/ha metsän kokonaisliikenne, MeL

Erityisliikennettä, EL, arvioidaan ajokertojen, ajoneuvon painon ja matkan mukaan

Yksiköintiesimerkkejä

Laamaset mökkeilevät vain kesäisin n. 4vkoa. Matka mökille on 1,5 km

Kiinteistö	Liikenne laji	Painoluku	Määrä	Yksikkö	Matka	Yksiköt
Laamala 4-25	ULL	350	1	kpl	1,5	525

yht 525

Kalliolla on vakituinen asunto yks.tiellä ja metsää 5 ha. Matkaa tulee 5km

Kiinteistö	Liikenne laji	Painoluku	Määrä	Yksikkö	Matka	Yksiköt
Kallio 1-11	ULA	1100	1	kpl	5	5500
Kallio 1-11	MeL	14	5	ha	5	350

yht 5850

Mäki asuvat vakituisesti tilalla jossa viljellään viljaa 50 ha alueella,
matkaa tilalle tulee 3,2km

Kiinteistö	Liikenne laji	Painoluku	Määrä	Yksikkö	Matka	Yksiköt
Mäki 5-65	ULA	1100	1	Kpl	3,2	3520
Mäki 5-65	ULV	25	50	Ha	3,2	4000
						7520

Tiekunnan kokonaisyksikkömäärä on $(525+5850+7520)$ **13 895 yksikköä**

Pieni laskelma...

Kokonaisyksikkömäärä 13 895 yksikköä
Talousarvion mukaan kunnossapitokulut ovat **2640€** ja
hallinnon kulut **75€** yhteensä **2715€**

Yksikön hinta saadaan kun kunnossapitokulut jaetaan yksikkömäärällä
 $2640,00 / 13\ 895 = 0,19€$

Perusmaksu saadaan kun hallinnon kulut jaetaan osakasmäärällä
 $75,00 / 3 = 25,00$

Tiemaksut v.2021

Laamanen	$525 \times 0,19 = 99,75 + 25$	$= 124,75€$
Kallio	$5850 \times 0,19 = 1111,50 + 25$	$= 1136,50€$
Mäkinen	$7520 \times 0,19 = 1428,80 + 25$	$= 1453,80€$
Yhteensä		2715,05

- Tieyksiköinnin uudistamista voi vaatia yksikin osakas, jos se on ollut muuttumattomana 5v.
- Tieyksiköinti on hyvä uudistaa **kokonaan** n.10v. välein
 - Vanhoissa tieyksiköinneissä on usein puutteita
 - vaikutusalueet ovat muuttuneet
 - osakaslisäyksiä on jäänyt tekemättä, jokin asia on ollut huomioimatta aiemmassa laskelmassa esim. venevalkama on ollut osakkaiden käytössä, mutta kenellekkään käyttäjistä ei ole yksiköity kyseistä matkaa

Kuka yksityistietä saa käyttää?

- Tie kunta voi 29§ perusteella kieltää tien käyttämisen muilta kuin tieosakkailta. Käyttöä voidaan myös rajoittaa liikennemerkillä tai liikenteenohjauslaitteella (esim. puomi)
- Kunnan avustusta saavat tiekunnat **eivät voi kieltää tai rajoittaa** ulkopuolista liikennettä kuin erityisistä syistä
 - **Huomioitava että säännölliseen liikkumiseen tarvitaan tiekunnan lupa ja siitä tulee suorittaa käyttömaksua tiekunnalle!**
 - **Säännöllistä** voi olla harvakseltaankin, mutta toistuu vuodesta toiseen
 - **Tilapäistä** voi olla joka päiväinen ajo mutta kestää vain kolme viikkoa

- Satunnaisesti tietä voi käyttää marjastajat yms. Autolla voi siis ulkopuolinen ajella yksityistiellä
- Jokamiehen oikeus koskee vain jalan, pyörällä ja ratsain liikkumista toisen maalla. Autolla ei siis voi ajella ja vedota jokamiehen oikeuksiin
- **Tiekunta voi antaa säännölliseen tienkäyttöön** luvan ulkopuoliselle henkilölle ja määrätä samalla käyttömaksun
- **Toimielin voi antaa luvan tilapäiseen tienkäyttöön** ja määrätä käyttömaksun
- Satunnaiset eivät siis lupia kysele ;)

Hyvä tietää osakkaankin

- Tiekuunnan tilillä on hyvä olla vähintään puolen vuoden menoja vastaava summa
- Yksityistien tulisi olla tarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Osakkaat itse päättävät kunnossapidon tason kokouksessa. Kohtuuttomia kustannuksia ei saa kuitenkaan syntyä kunnossapidosta
- Osakas voi tehdä tiekuunnan kokoukselle aloitteen esim. risteykseen asennettavasta peilistä, joka parantaa liikenneturvallisuutta
- Tiekuunnalla on hyvä olla toiminnanvastuuvakuutus. Vakuutus mahdollisesti korvaa ulkopuoliselle sattuneet vahingot
- Henkilötietojen käsittely täytyy olla tiekuunnassakin hoidettu. Toimielin on tästä vastuussa

Muistilista

ILMOITA TIEKUNNALLE AINA:

- muuttuneet yhteystietosi
- jos myyt tai ostat kiinteistön
- tien vaurioitumisesta
- esteistä tiellä, poista este itse jos voit (kivet lanauksen jälkeen, isot risut myrskyn jälkeen)
- muutokset yksiköintiin
(kiinteistön käytön muutos, ajosuunta läpiajotiellä)

Apua ongelmiin

- Suomen Tieyhdistys
 - neuvontaa, oppaita, koulutusta
 - * <https://www.tieyhdistys.fi/yksityistiet/neuvontapalvelut/>
Yksityisteiden hallinto, tiekunta ja tieosakas 2019, hyvä yleisopas!
- Maanmittauslaitos
 - yksityistierekisteri, tiekunnan yhteyshenkilön tiedot
 - * <https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>
- Alueen tieisännöitsijät
 - yleistä tietoa yksityisteistä ja tiekunnista, neuvonta voi olla maksullista



Yhteystiedot

Tanja Mynttinen

projektipäällikkö ja tieisännöitsijä

tanja.mynttinen@kymenlaaksonkylat.fi

044 297 7738

kymenlaaksonkylat.fi

