

Petsamon omakotiyhdistys ry

Vuosikertomus 2025

Yleistä

Vuosi 2025 oli yhdistyksen 80-vuotisjuhlavuosi. Yhdistys on rekisteröity 23.4.1946 nimellä Kaupin Omakotiyhdistys r.y. Yhdistys rekisteröi nykyisen nimensä 6.5.1998.

Yhdistyksen puheenjohtaja ja hallitus

Puheenjohtaja Terhi Norvasto
Moni Banerjee (kausi 2025–2026), varapuheenjohtaja
Inga Vuorinen (kausi 2025–2026), sihteeri
Saul Wiinamäki (kausi 2025–2026), taloudenhoitaja
Timo Kallio (kausi 2024-2025)
Alpo Värri (kausi 2024-2025)
Tiina Solakivi (kausi 2025-2026)
Jani Häkkinen (kausi 2025-2026)
1. varajäsen Anu Siren (kausi 2025)
2. varajäsen Petra Häkkinen (kausi 2025)
3. varajäsen Juha Parviainen (kausi 2025)

Tilivuoden 2024 toiminnantarkastajana vuonna 2025 toimi Harri Kuusela. Tilivuoden 2025 toiminnantarkastaja on Harri Kuusela ja varatoiminnantarkastaja Aimo Kangaslampi.

Jäsenistö ja jäsenmaksu

Vuonna 2025 jäsenmaksun (10 euroa) maksaneita jäseniä oli 123. Vuoden 2025 aikana yhdistys sai 13 uutta jäsentä.

Kokoukset

Yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous pidettiin Ensikodilla (Mutkakatu 38 B) torstaina 24.4.2025 alkaen klo 18.00.

Kokouksessa esitettiin vuoden 2024 vuosikertomus ja tilinpäätös sekä toiminnantarkastajan lausunto. Tilinpäätös vahvistettiin ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle.

Kahvitarjoilun lomassa ennen kevätkokousta yhdistyksen sihteeri, arkkitehti Inga Vuorinen piti tietoisikun uudesta rakentamislaista sekä 2024 saadusta Mansen Massit -rahoituksesta.

Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous pidettiin Kaupin virkatalolla (Parantolankatu 5) lauantaina 22.11.2025 klo 13.00 alkaen ennen yhdistyksen 80-vuotisjuhlan ja Petsamo 100 vuotta -näyttelyn avajaisia

Kokouksessa vahvistettiin toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2026.

Jäsenmaksuksi vuodelle 2026 määrättiin entinen 10€ molemmille jäsenryhmille.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi valittiin Moni Banerjee vuodeksi 2026.

Hallituksessa jatkavat kautensa 2025-2026 loppuun Tiina Solakivi, Inga Vuorinen ja Saul Wiinamäki. Jani Häkkinen oli ilmoittanut, että eroaa vuoden 2025 lopussa, eikä jatka kautensa loppuun 2026.

Erovuoroisten tilalle hallitukseen valittiin kaudelle 2026-2027 Juha Parviainen ja Alpo Värri. Varajäseniksi vuodelle 2026 valittiin Elisa Helminen (1.varajäsen) ja Olli Jaakkola (2.varajäsen)

Toiminnantarkastajaksi valittiin Kimmo Virolainen ja varalle Sointu Perähuhta tarkastamaan tilivuosi 2026.

Yhdistyksen hallitus oli juhluvuonna aktiivinen erilaisten tapahtumien järjestelyiden vuoksi ja kokoontui päätösvaltaisena 12 kertaa. Kaikista päätösvaltaisista kokouksista tehtiin ja hyväksyttiin pöytäkirjat.

Tiedotuskanavat

Petsamon omakotiyhdistyksen verkkosivuilla <https://petsamo.tampereenomakoti.fi/> (Keskusjärjestön järjestämä Yhdistysavain järjestelmä) tiedotettiin yhdistyksen yleisistä asioista.

Yhdistyksen pääasiallinen tiedotuskanava muuttui Yhdistysavaimen palvelun kautta lähetetyistä jäsenkirjeistä saman järjestelmän jäsensivulla olevan tapahtumasovellukseen. Yhdistyksen jäsenet saavat maanantaisin automaattisesti sähköpostiinsa koosteen tulevista tapahtumista, mikäli tapahtumia on tulossa lähiaikoina. Kirjautumalla jäsensivuille jäsen näkee kaikki siellä olevat tapahtumat. Lisäksi järjestelmässä voi nähdä ja päivittää omia jäsentietojaan.

Petsamon omakotiyhdistyksen ja Petsamon Facebook-sivuja on käytetty myös rinnalla täydentämään tiedottamista tapahtumista. Sisäisenä tiedotuskanavana hallitus käyttää WhatsApp-ryhmää. Vapaa-ajan toimintaryhmällä on lisäksi oma WhatsApp-ryhmä, johon hallituksesta kuuluvat Moni Banerjee ja Saul Wiinamäki.

Kokouskutsut on toimitettu (postilaatikoihin) jokaiseen talouteen sekä Omakotiviesti jäsenmaksun maksaneille. Lisäksi tolppamainoksia on tiedotettu yhdistyksen tapahtumista.

Tapahtumakalenterin vuoden 2025 tapahtumat, joista on tullut "Tulevat tapahtumat" ilmoitus jäsenen rekisteröityyn sähköpostiosoitteeseen:

24.4.2025	Kevätkokous 2025
3.5.2025	Koko kaupungin siisteystalkoot
15.5.2025	Virkatalo on yhdistyksen käytössä 31.1.2026 saakka
17.5.2025	Petsamon ja Käpylän pihakirppis
27.5.2025	Ensi- ja turvakodilla iso vintti täynnä kaikenlaista tavaraa tarvitsijoille
28.5.2025	Tutustuminen Kaupin virkatalon tiloihin
6.9.2025	Puiden istutustapahtuma Petsamon omakotiyhdistys 80-vuotta hengessä
22.11.2025	Syyskokous 2025
22.11.2025	Yhdistyksen 80-vuotisjuhla ja Petsamo 100 vuotta näyttelyn avaus
23.11.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
26.11.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
29.11.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
30.11.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
3.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
6.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
7.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
10.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
13.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
14.12.2025	PETSAMO 100 VUOTTA - NÄYTTELY
14.12.2025	Lyhtykulkue Petsamon kenttä - Koljontie - Kaupin virkatalo

Edunvalvonta

Syyskokous valitsi Moni Banerjeen, Juha Parviaisen ja Saul Wiinamäen, edustamaan Petsamon omakotiyhdistystä Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön kokouksissa.

Keskusjärjestön 27.11.2025 syyskokoukseen osallistuivat Moni Banerjee(+ Juha Parviaisen valtakirjalla) ja Saul Wiinamäki. Kokouksessa päätettiin pitää keskusjärjestön jäsenmaksu ennallaan 2,50€ / jäsentalous, hallituksen esitys oli 3,00€. Omakotiviestiä päätettiin tehdä kansi lehteä vuonna 2026 aiemman neljän lehden sijasta. Saul Wiinamäki valittiin yhdistyksen hallitukseen 1. varajäsenesi vuodelle 2026.

Ympäristö- ja kaavoitusasiat

Petsamon omakotiyhdistys teki seuraavat tarkennuspyynnöt ja muistutukset ympäristö- ja kaavoitusasioihin:

- 1) 14.2.2025 tarkennuspyyntö liikuntapäällikkö Mikko Heinospeläliittymä 30.12.2024 saatuun vastaukseen 3.11.2024 tehtyyn tietopyyntöön liittymä vinttikoiraradalle aiotusta lumisäilöstä sekä hiihdon olosuhteiden kehittämiseen Kauppi-Niihaman alueella diaarinumeron TRE:5075/07.01.00/2024.

20.2.2025 saatiin liikuntapäällikkö Mikko Heinonen vastaukset kysymyksiin.

Vastauksessaan hän viittasi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseen 27.3.2024 §

54 sekä suunnitelmakarttaan <https://www.tampere.fi/ajankohtaista/2025/02/13/kaupin-urheilupuiston-uuden-lumetusalueen-pohjatyt-on-aloitettu>.

Poikkeuslupaa tullaan hakemaan uusille hiihtoreittimuutoksille, ei vinttikoiraradan lumensäilölle, joka on asemakaavan mukainen eikä rakennusvalvonnan mukaan tarvitse rakennus- tai toimenpidelupaa. Stadioinin vieressä oleva vanha lumensäilö poistuu ja sen paikka maisemoidaan.

2) 22.4.2025 Rakentamislaki – Petsamon suojeluasemakaava, Tampereen kaupungin rakennusvalvonta

Omakotiyhdistys pyysi tietoa rakentamislakiin ja sen soveltamisesta Petsamon suojelukaava-alueella Tampereen kaupungin rakennusvalvonnalta lupa-arkkitehti Anu Aaltonen, suojelukaava-alueet, vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen.

Vastaus saatiin 24.4.2025: rakentamislakikysymyksiin löytyy ohjeita varsin kattavasti rakennusvalvonnan sivuilta ja monissa tapauksissa yleispätevää vastausta ei ole. Rakennusvalvonta rohkaisemme kääntymään kysymysten kanssa rakennusvalvonnan puoleen: annamme edelleenkin ohjausta ja neuvontaa luvanvaraisuudesta riippumatta.

3) 18.6.2025 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös valitukseen Tampereen yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 26.9.2023 § 252 matkaviestintukiasema

Hämeenlinnan hallinto-oikeus diaarinumero 2131/03.04.04.16/2023 / Poikkeamishakemus Kauppi, Verner Järvisen reitti 9 (Kaupin Urheilupuisto), matkaviestintukiaseman rakentaminen TRE:3747/10.03.01/2022.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. HO:n perusteluissa lukee: Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin perusteella harkintavaltaa poikkeamislupien myöntämisessä ja oikeus painottaa harkinnassa tärkeinä pitämiään maankäytöllisiä perusteita. Voimassa olevan asemakaavan ikä ei sinällään ole este poikkeamisluvan myöntämiselle.

4) 19.6.2025 muistutus osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan XV (Tammela), Pohjolankatu 31 ja 33, Hotelli Kaupin alue, asemakaava nro 9024 Diaarinumero TRE:1061/10.02.01/2023

Hotelli Kauppi ja Nesteen asema purettaisiin ja kortteliin rakennettaisiin 6-10 –kerroksinen asuinrakennusten umpikortteli lähimmillään n.45 metrin päähän omakotitaloista.

Suunnitellut rakennukset toteutuessaan tulevat todella lähelle Petsamon maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä. Suunnitelma on umpikorttelina täysin poikkeava koko Tammelan korttelirakenteista, lähialueen kerrokorkeuksista (6-10 kerrosta) ja rakennustyypeistä sekä näyttäisi tavoittelevan vain maksimaalista rakennusoikeutta. Petsamon omakotiyhdistys vaatii suunnitteluvaiheeseen melumallinnusta, riittävällä laajuudella tehtyä pysäköintiselvitystä ja omakotiyhdistystä lisättäväksi nimitetyksi osalliseksi.

5) 4.9.2025 muistutus osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Kauppi, Kaupinpuistonkatu 4 ja 6, kaavamääräysten tarkistaminen, asemakaava nro 9032 Diaarinumero TRE: 5163/10.02.01/2024.

Asemakaavatyön tavoitteena on parantaa uimarannan varustetasoa ja kaupungin järvi- ja luontomatkailua tukevan järviliikuntatoiminnan edellytyksiä Kaupinojalla.

Omakotiyhdistyksen mielestä tulisi kaikki alueen toiminnot myös keskittää yhteen ja samaan uudisrakennukseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, miltä rakennus näyttää järveltä päin. Rakennuksen tulee istua maisemaan ja sopia yhteen alueella jo olevien muiden rakennusten kanssa. Pysäköinti pitää ehdottomasti olla pumppulaitoksen yläpuolisella tasanteella eikä rannassa. Puustoa tulee lisätä. Kaupinojan uimapaikka tulisi muuttaa virallisesti uimarannaksi.

Juhlavuoden tapahtumat

Siivoustalkoot 3.5.2025

Petsamolaiset osallistuivat lauantaina 3.5. perinteisesti Tampereen koko kaupunginsiisteystalkoot -tapahtumaan. Osanottajia oli mukava määrä ja saimme taas Petsamon kadut ja Kaupin lähimetsää siistittyä puhtaammaksi pienemmistä ja isommistakin roskista.





Mansen Massit / omakotiyhdistyksen 80-vuotisjuhlapuiden istutus 6.9.2025

Omakotiyhdistys toteutti 2024 lopussa saadulla Mansen Massit-rahoituksella kolmen eri puolilla Petsamoa olevan metsäalueen siistimiseen ja puiden istutukseen. Hallituksen nimittämä työryhmä Vuorinen ja Solakivi tekivät yhdessä kaupungin kiinteistötoimen luonnonhoidon asiantuntijan kanssa suunnitelmat istutettavista puista Kolmiopuistoon, jätepiirteen ympäristöön sekä Koljontien itäpään metsäalueelle. Puut hankittiin Pinsiön taimistosta ja istutuskuopat hankittiin kilpailutuksen jälkeen maankaivu-urakkana Viherpalvelu Maan Omenalta juuri ennen lauantaina 6.9. järjestettyjä istutustalkoita. Jokainen istutettu puu sai oman nimikkohenkilön, joista useat olivat itse istuttamassa oman nimikkopuunsa. Talkoisiin osallistui 22 henkilöä. Osallistujille luvattiin, että yhdistys arpoo osallistujien kesken istutuslapion yhdistyksen 80-vuotisjuhjassa. Talkoiden lopuksi kokoonnuttiin Petsamon Ensikotiin, joka tarjosi talkoolaisille pitsaa ja juotavaa sekä talkoosaunan. Puut suojattiin myöhemmin syksyllä eläin- ja aurasvahingoilta.

Vuonna 2026 tehtäväksi viimeistelyiksi jäi vielä korjata mahdolliset istutus- ja talvivauriot, puiden nimikkokyltit ja yleiskyltit kertomaan Petsamon omakotiyhdistyksen 80-vuotisjuhlaistutuksista.



KAIKKI TERVETULLEITA MUKAAN!
LAPSILLE OMAT NIMIKKOPUUT!
PETSAMON OMAKOTIYHDISTYS
JÄRJESTÄÄ:

PUUNISTUTUS- TALKOOT LA 6.9. KLO 12

KLO 12 KOKOONTUMINEN KOLJONTIEN
JÄTEPISTEELLÄ

KLO 14 PITSAA, MEHUA JA SAUNAT LÄMPIMÄN
ENSIKODILLA MUTKAKATU 38B

OMAT HANSKAT, LAPIOT JA PYYHE MUKAAN!



Kaupin virkatalo

Tampereen kaupunki tarjosi kevättalvella 2025 omistamia, ei-käytössä olevia tiloja kuttuuroimijoille ns. välitilamallin muodossa. Taloudenhoitaja Wiinamäki oli huomannut ilmoituksen, käynyt tutustumassa virkataloon ja esitteli hallitukselle sen otollisena paikkana järjestää toivottu Petsamo 100 vuotta näyttely ja yhdistyksen 80-vuotisjuhla. Hallitus antoi vapaat kädet asiassa.

Saul Wiinamäki ja Elisa Helminen hakivat tilaa kriteerien mukaisesti ja pääasiallisena käyttötarkoituksena Petsamo 100 näyttely. Hakemuksessa toivotut tilat onnistuttiin saamaan kymmenien hakijoiden joukossa.

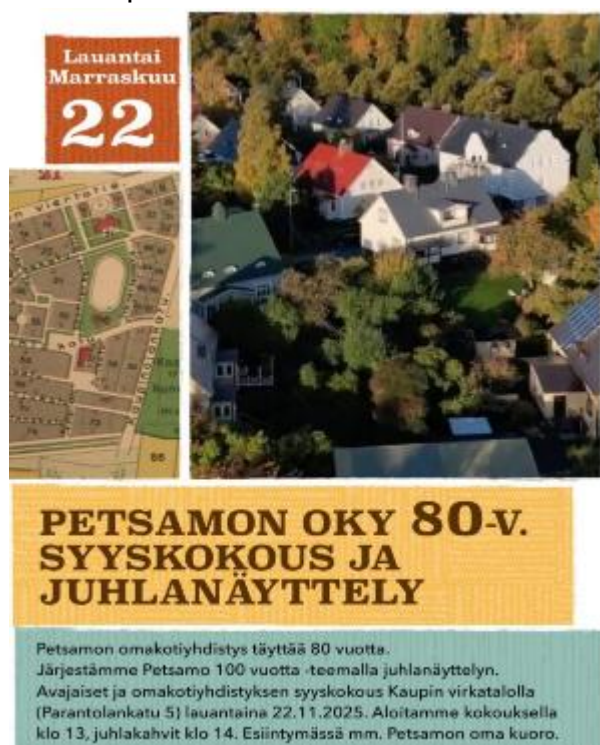
Ote viranhaltijapäätöksestä Kulttuuripalvelupäällikkö, kaupunkikulttuuriyksikkö 29.04.2025 § 17
Kulttuurin välitilan käyttöoikeuden myöntäminen haussa valituille toimijoille 15.5.2025 alkaen

TRE:1953/12.03.00/2025

Kaupin Virkataloon aikajaksolle 15.5.2025-31.1.2026 seuraavasti: Kaupin virkatalo, alakerta 003: Simon Llewellyn Kaupin Virkatalo alakerta 004, 005 ja 006: Petsamon omakotiyhdistys ry / Saul Wiinamäki Kaupin virkatalo alakerta 011: kuvataiteilija Aarni Tujula Kaupin Virkatalo alakerta 014, 016, 017: Tulikollektiivi Flamma ry / Antti Kervinen Kaupin Virkatalo yläkerta (jakavat tilan): kuvataiteilijat Salla Kuoppamaa, Sini Kallio, Silja Tusa

Petsamon omakotiyhdistyksen 80-vuotisjuhla 22.11.2025

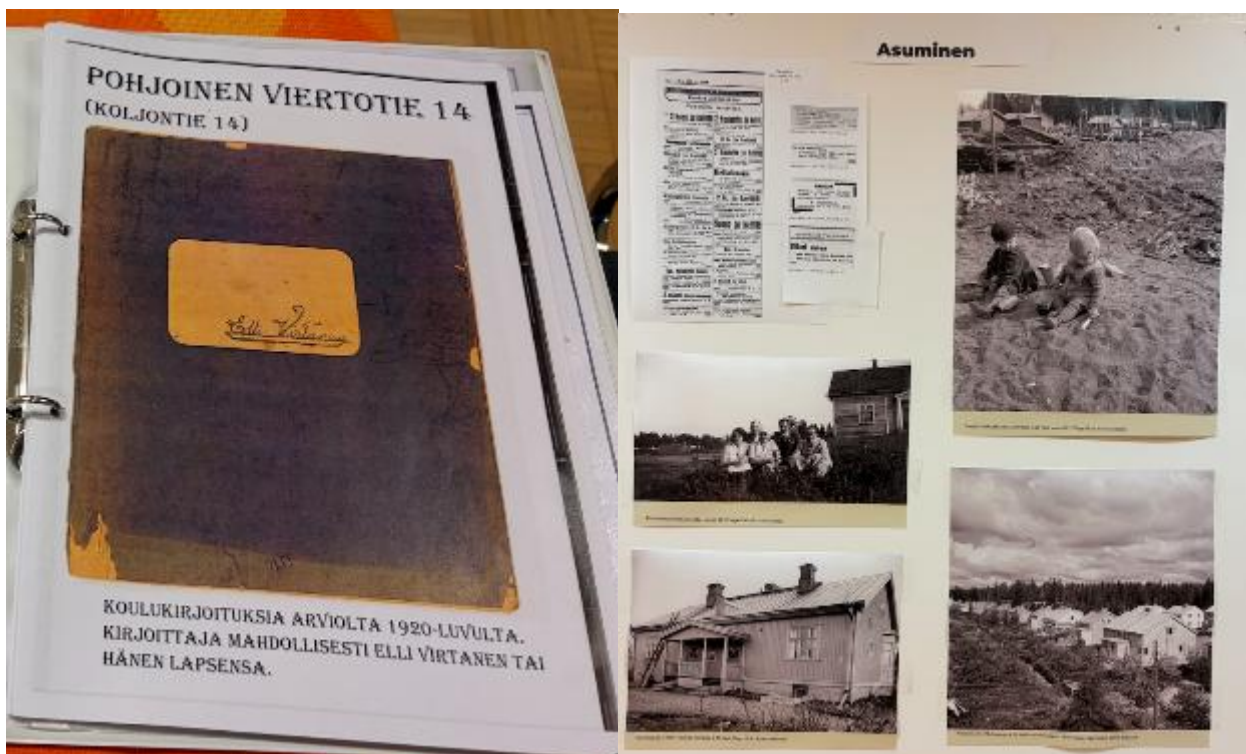
Lauantaina 22.11. kokoonnuttiin sääntömääräiseen syyskokoukseen Virkatalolle ja samalla vietettiin omakotiyhdistyksen 80-vuotisjuhlaa. Juhla avasi myös Petsamo 100 vuotta -teemanäyttelyn, jossa oli esillä runsaasti kuvia ja tarinoita menneeltä sadalta vuodelta. Petsamon oma kuoro esiintyi ja Omakotiyhdistysten keskusjärjestön varapuheenjohtaja Markku Ahonen piti juhlapuheen. Kunniapuheenjohtaja Ulla Multanen kukitettiin, samoin kuin näyttelyn kuraattori Elisa Helminen. Puunistutustalkoissa luvatus istutuslapion voitti arvonnassa Arto Luumi.





Petsamo 100 vuotta -juhlanäyttely

Näyttely kuvasi Petsamon kaupunginosan satavuotista taivalta 1920-luvulta aina näihin päiviin saakka. Näyttely oli kattava kuvaus eri aikakausista ja aspekteista, mm. rakentamisesta, asumisesta, liikenteestä, yrityksistä, vapaa-ajasta, Petsamossa tehdystä taiteesta, Kekkosen tien rakentamisesta. Näyttelyyn oli ostettu katsottavaksi Ylen dokumenttiohjelma Talo tien alla Sarja X. Petsamo (ensiesitetty 20.5.1979).





Petsamon perinteinen lyhtykulkue ja tulishow 14.12.2025

Perinteinen joulupukin johdattama lyhtykulkue kulki tänä vuonna sunnuntaina joulukuun 14. päivänä erikoisreittiä lähtöpaikkana Petsamon kenttä ja päätepisteenä Kaupin virkatalo. Kulkueessa oli moninkertainen määrä ihmisiä aiempiin vuosiin verrattuna, mikä oletettavasti johtui vetonaulana olleesta Flamman tulishowsta, joka onnistuttiin siirtämään juuri lyhtykulkueen iltaan. Perinteiseen tapaan perillä nautittiin glögiä ja pipareita. Flamman show oli upea, ja tapahtuman kruunasi myös mustan joulukuun ainoa lumisade. Tapahtuma päätti Petsamo 100 vuotta -näyttelyn ja vielä viimeisenä iltanakin oli iso joukko näyttelyvieraita, joille ovet pidettiin auki klo 21 saakka.



Muuta toimintaa

Vapaa-ajan toimintaryhmän järjestämät tapahtumat

Petsamon ja Käpylän perinteinen Pihakirppispäivä 17.5.2025

Petsamon perinteinen Joulukalenteri

Puistopiknik 9.8.2025. Tästä toivottiin jokavuotista perinnettä.

Seinäkiipeily lapsille 22.12.2025

Tampereella, 9.3.2026

Petsamon omakotiyhdistys ry:n hallitus