

PETSAMON OMAKOTIYHDISTYS RY:N SÄÄNNÖT

1. Nimi, kotipaikka ja toiminta-alue

Yhdistyksen nimi on Petsamon omakotiyhdistys ry, josta näissä säännöissä käytetään nimeä yhdistys. Yhdistyksen kotipaikka on Tampere. Yhdistyksen toiminta-alue on Petsamon kaupunginosa ja sen välittömät lähialueet Tampereen kaupungissa.

2. Tarkoitus ja toiminta

Yhdistyksen tarkoituksena on:

1. valvoa jäsenten yhteisiä omakotimaiseen asumiseen liittyviä etuja ja oikeuksia sekä edistää yhteistoiminnalla asuinalueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä;
2. edistää alueen ympäristö-, luonto- ja kulttuuriarvojen suojelua sekä vaikuttaa elinympäristön laatuun jäsentensä yhteisen edun mukaisesti.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys voi:

1. edustaa jäseniään näiden yhteisissä asioissa;
2. järjestää kokouksia, tiedotus-, luento-, neuvottelu-, koulutus-, virkistys- ja juhlatilaisuuksia ym. vastaavia tapahtumia;
3. tallentaa toiminta-alueensa historiatietoa sekä harjoittaa alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa;
4. tehdä jäsentensä yhteisiä tai yleisiä etuja edistäviä, tarkoitukseensa ja toimintaansa liittyviä suullisia tai kirjallisia esityksiä julkisille yhteisöille, elinkeinoelämän järjestöille ja laitoksille, oman toimialansa järjestöille tai muille asianomaisille yhteisöille;
5. kiinnittää viranomaisten, päätöksentekijöiden ja yleisön huomiota yhdistyksen toiminta-alueen kehittämiseen ja jäsenten aseman ja asumisedellytysten parantamiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja;
6. avustaa jäseniään hankkimalla ja tarjoamalla tietoa rakennusten ja pihojen kunnostamisesta, ylläpidosta ja parantamisesta sekä asumiseen liittyvistä hankinnoista;
7. käyttää osallistumis-, lausunto- ja valitusoikeuttaan jäsentensä yhteisen edun ja oikeuden turvaamiseksi viranomaisessa;
8. lainata tai vuokrata jäsenilleen omistamaansa irtaimistoa;
9. järjestää tai välittää omakotiasumiseen liittyviä palveluja tai työsuoritteita;
10. toimia muillakin edellä mainittuihin keinoihin verrattavilla tavoilla tarkoituksensa toteuttamiseksi.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja, järjestää rahankeräyksiä, arpajaisia, myyjäisiä sekä huvitilaisuuksia asianomaisen luvan hankittuaan. Yhdistyksen tavoitteena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen yhdistyksen toimintaan osallistuville eikä yhdistyksen toiminta saa muutenkaan muodostua pääsääntöisesti taloudelliseksi.

3. Jäsenet

Yhdistykseen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä henkilö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja jonka vakituinen asuinpaikka on Petsamon kaupunginosan omakotialueella tai asuinpaikasta riippumatta henkilö, joka omistaa tai hallinnoi Petsamon kaupunginosan omakotialueella kiinteistöä tai sen osaa.

Kannattajajäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeustoimikelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa.

Varsinaiset jäsenet ja kannattajajäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus.

Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä yhdistyksen kokouksessa kutsua henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa. Kunniapuheenjohtajana voi olla vain yksi henkilö kerrallaan.

4. Jäsenten eroaminen ja erottaminen

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus milloin tahansa erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jos jäsen on jättänyt jäsenmaksunsa kahtena peräkkäisenä vuotena maksamatta, hänet katsotaan eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä.

Yhdistyksen hallituksella on oikeus erottaa jäsen, jos tämä rikkoo yhdistyksen sääntöjä, toimii sen tarkoitusperiä vastaan tai on menettellyllään yhdistyksessä tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittanut yhdistystä. Hallituksen erottamispäätös on alistettava yhdistyksen seuraavan kokouksen ratkaistavaksi.

5. Jäsenoikeudet ja -velvoitteet

Yhdistyksen jäseneksi liittyäkseen ja jäsenyytensä säilyttääkseen jokainen Jäsen on velvollinen maksamaan yhdistyksen kokouksen päättämän vuotuisen maksun.

Liittyessään yhdistykseen uusi varsinainen tai kannattajajäsen maksaa liittymismaksuna yhdistyksen kuluva vuotta varten päättämän, jäsenyyttään vastaavan jäsenmaksun.

Jäsenyys näissä säännöissä annetuilla oikeuksilla tulee voimaan, kun hallitus on hyväksynyt jäsenhakemuksen ja kun jäseneksi liittymisen edellyttämä maksu on maksettu.

Jäsenyyden jatkuessa jäsenmaksu on maksettava vuosittain 30. huhtikuuta mennessä, ellei laskuun ole merkitty muuta eräpäivää.

Kunniapuheenjohtajalta ja kunniajäseneltä ei peritä jäsenmaksua.

6. Yhdistyksen sääntömääräiset ja ylimääräiset kokoukset

Varsinaisia yhdistyksen kokouksia pidetään vuosittain kaksi: syyskokous loka- marraskuussa ja kevätkokous maaliskuu- huhtikuussa hallituksen määräämänä päivänä. Ylimääräisiä kokouksia pidetään niin usein kuin hallitus katsoo tarpeelliseksi tai yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta kirjallisesti vaatii mainiten syyn kokouksen koollekutsumiseen.

Kirjallinen kokouskutsu on toimitettava jokaiselle jäsenelle, jonka postiosoite on yhdistyksen tiedossa tai joka on ilmoittanut yhdistykselle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten. Kokouskutsu on toimitettava jäsenille aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Yhdistyksen kokouksessa on jokaisella varsinaisella jäsenellä, kunniapuheenjohtajalla ja kunniajäsenellä yksi ääni. Kannattajajäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Varsinaisella jäsenellä on oikeus valtuuttaa toinen henkilö käyttämään puolestaan puhe- ja äänivaltaansa yhdistyksen kokouksessa.

Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Yhdistyksen kokous voi myöntää läsnäolo-oikeuden kokoukseen myös muille henkilöille.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. esitetään yhdistyksen vuosikertomus;
2. esitetään tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus;
3. vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille;
4. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. määrätään varsinaisen jäsenen ja kannattajajäsenen jäsenmaksu seuraavaksi vuodeksi,
2. määrätään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot,
3. hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa vuotta varten,
4. valitaan seuraavaksi vuodeksi yhdistyksen puheenjohtaja, joka toimii myös hallituksen puheenjohtajana,
5. valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle, sekä varajäsenet;
6. valitaan yksi toiminnantarkastaja ja yksi varatoiminnantarkastaja seuraavaksi alkavalle tilikaudelle
7. valitaan yhdistyksen edustajat niihin yhteisöihin, joihin pitää valita edustajat seuraavaa toimikautta varten,
8. päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista

Ehdotuksia yhdistyksen kokouksissa käsiteltäviksi asioiksi voi jokainen yhdistyksen jäsen esittää myös hallitukselle joko suullisesti tai kirjallisesti niin hyvissä ajoin ennen kokousta, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

7. Yhdistyksen hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon jäsenet valitaan syyskokouksessa. Hallitukseen kuuluu yhdistyksen puheenjohtajan lisäksi vähintään neljä (4) ja enintään kymmenen (10) varsinaista jäsentä sekä vähintään kaksi (2) ja enintään neljä (4) varajäsentä valintajärjestyssä vastaaville varasijoille (1./2./3./4. varajäsen).

Hallituksen varsinaisten jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain puolet. Ensimmäisellä kerralla erovuoroiset määrätään arvalla, sen jälkeen aina vuoron mukaan. Varajäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan. Muut tarvittavat toimihenkilöt voidaan valita hallituksen ulkopuoleltakin.

8. Hallituksen tehtävät

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Hallituksen kokous on päätösvaltainen, kun kokouksen puheenjohtajan lisäksi läsnä on vähintään puolet hallituksen varsinaisista jäsenistä tai heidän varajäsenistään.

Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä ja äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Hallituksen jäsen tai varajäsen voi olla läsnä kokouksessa etäyhteydellä, milloin se on käsiteltävän asian luonne huomioiden mahdollista.

Kiireellisen asian hoitamiseksi hallitus voi tehdä päätöksen ilman kokoontumista keskustelemalla ja äänestämällä tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla. Päätöksestä on laadittava pöytäkirja.

Varajäsenellä on kokouksessa aina läsnäolo- ja puheoikeus. Varajäsenellä on äänioikeus silloin, kun hän ottaa varsinaisen jäsenen paikan tämän poissa ollessa.

Varajäsenet korvaavat poissa olevat varsinaiset jäsenet siinä järjestyksessä, kuin varajäsenet on valittu. Hallituksen kokouksessa voi olla enintään sama määrä äänioikeutettuja osallistujia kuin on hallituksessa varsinaisia jäseniä. Etäyhteydellä äänestykseen osallistuvalla on annettava tieto äänen jakautumisesta äänivaltaisten hallituksen jäsenten kesken.

Hallituksen tehtävänä on:

1. yhdistyksen edustaminen ja sen puolesta toimiminen;
2. yhdistyksen sääntöjen mukaisen toiminnan tarkoituksen toteuttaminen;
3. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset;
4. valmistella yhdistyksen kokouksissa käsiteltävät asiat;
5. kutsua koolle yhdistyksen kokoukset;
6. hoitaa yhdistyksen varoja ja muuta omaisuutta;
7. hyväksyä jäsenanomukset;
8. käsitellä yhdistyksen jäsenten tekemät aloitteet ja esitykset ja
9. pitää yllä jäsenrekisteriä

Hallitus voi nimittää toimikuntia ja käyttää avustajia.

9. Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen heistä yhdessä sihteerin tai taloudenhoitajan kanssa.

Yhdistyksen hallitus voi antaa toimihenkilölle yksin tai yhdessä määräämänsä toisen toimihenkilön kanssa oikeuden yhdistyksen nimen kirjoittamiseen.

10. Tilinpäätös ja toiminnan tarkastus

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös ja toimintakertomus on luovutettava toiminnantarkastajalle tarkastusta varten viimeistään tarkastettavaa tilikautta seuraavan helmikuun 15. päivänä.

Toiminnantarkastajan tulee antaa tarkastuskertomus esitettäväksi yhdistyksen kokoukselle ja tarpeen mukaan tarkastuspöytäkirja hallitukselle kuukauden kuluessa siitä, kun tilinpäätös on luovutettu tarkastettavaksi, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen sitä kokousta, jossa tilinpäätös on esitettävä vahvistettavaksi.

11. Sääntöjen muuttaminen

Näihin sääntöihin voidaan tehdä muutoksia yhdistyksen kokouksessa, jos vähintään kolme neljäsosaa (3/4) äänestyksessä annettavista äänistä kannattaa muutosta.

12. Yhdistyksen purkaminen tai lakkauttaminen

Yhdistyksen purkamiseen vaaditaan kahden, vähintään kuukauden väliajoin toisiaan seuraavan yhdistyksen kokouksen vähintään kahden kolmasosan (2/3) äänten enemmistöllä tekemä yhdenmukainen päätös.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään sen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Jos yhdistys lakkautetaan, käytetään sen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseksi.

Sääntöjen hyväksyminen:

Säännöt hyväksytty Petsamon omakotiyhdistys ry:n syyskokouksessa 24.10.2019 ja kokous antoi valtuutuksen hallitukselle tehdä vähäisiä muutoksia, jos Patentti- ja rekisterihallituksen sääntöjen tarkistuksessa ilmenee muutostarpeita.

Patentti- ja rekisterihallitus antoi korjauskehotuksen 3.2.2020, pyytäen tarkentamaan kohdan 6 määrävähemmistöä koskevaa kohtaa ja antoi korjausehdotuksen. Hallitus päätti sähköpostikokouksessaan 31.3.-3.4.2020, että kyseinen kohta muutetaan korjausehdotuksen mukaiseksi.

Patentti- ja rekisterihallitus on hyväksynyt ja rekisteröinyt uudet säännöt 4.5.2020