



Myydään Liikenneasema Simpeleellä

Tilaisuus uudelle yrittäjälle!

Hartikaisten perheyritys aloitti Simpeleen liikenneaseman ja taukopaikan toiminnan vuonna 1983.

Yrityksen uusi nimi joulukuusta 2025 alkaen on Simpeleen Liikenneasema Oy. Polttonestemyynti on ollut kauppiaan omassa operoinnissa toukokuusta 2026.

Vuosiliikevaihdon on arvioitu kasvavan polttoainemyynnin kanssa kaikkiaan 2,7 miljoonaan euroon.

Jakeluasema myy 95- ja 98-oktaanista bensiiniä ja dieseliä. Kiinteistön, polttoainesäiliöt ja jakelulaitteet omistaa kauppias.

Uusi yrittäjä voi vapaasti neuvotella omat sopimukset polttoainetoimittajien ja muiden yhteistyökumppanien kanssa.

Liikenneaseman noin 200-paikkainen kahvila/ravintola palvelee myös bussiryhmiä ja yksityistilaisuuksia. Ruokatarjonnassa ovat kotiruokalounas, Rolls ja talon pizzat. Myynnissä on auto- ja vapaa-ajan tarvikkeita ja autonpesua varten Tammermaticin kone. Rakennuksessa on myös korjaamotila.

Palveluksessa on ollut kausivaihtelut huomioon ottaen 7 – 9 ravintolatyöntekijää.

Myyntihinta: 750 000 euroa + varasto.

TAUKOPAIKKA- JA LIIKENNEPALVELUJA VUODESTA 1983



Yhteenveto

Rautjärven kunnassa Änkilässä osoitteessa Mäkiänkiläntie 2, 56800 Simpele myydään taukopaikka- ja huoltoasemakiinteistöjen kokonaisuus valtatie 6:n risteyksessä. Liikepaikan omistaa Hartikaisten perheyhtiö Simpeleen Liikenneasema Oy (Y-tunnus 0530151-5). Yrityksen uusi nimi otettiin käyttöön 7.12.2025 alkaen.

Huoltoasemarakennuksessa on myymälä, kahvila-ravintola, pesuhalli ja korjaamotila. Alueeseen liittyvällä tontilla sijaitsee myös taukotupa.

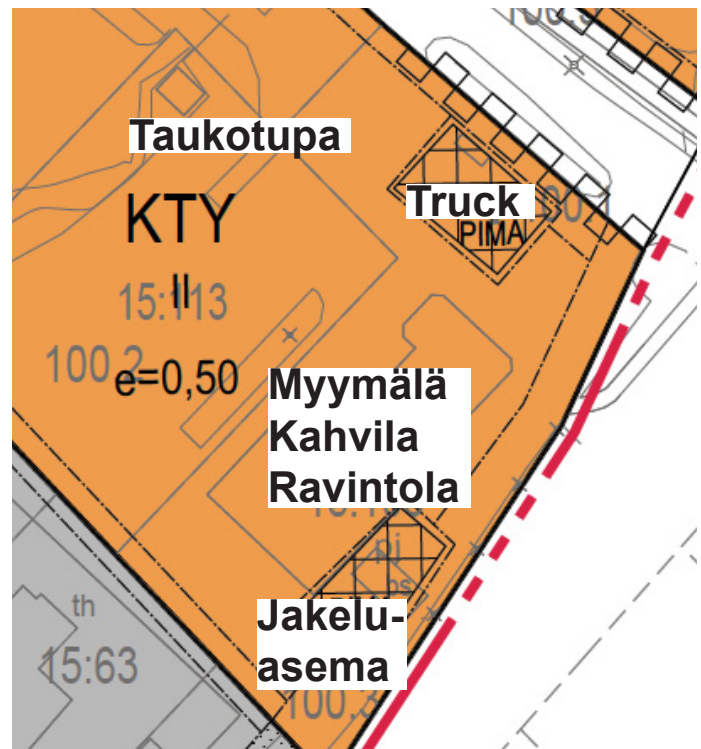
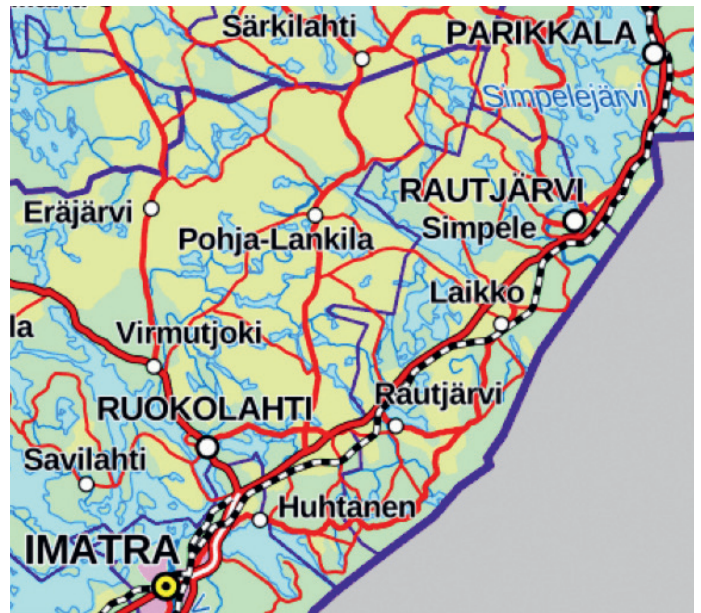
Poltonestejakelu toimii kevyen liikenteen mittarilentällä huoltoaseman edustalla. Yritys omistaa jakeluaseman poltonestesäiliöt. Raskaan kaluston alue on rakennuksen päädyssä.

Liikepaikka vapautuu sopimuksen mukaan.

Liikepaikan muodostama kokonaisuus tarjoaa hyvät mahdollisuudet uusille yrittäjille ja yhteistyökumppaneille jatkaa menestyvää taukopaikka- ja liikenneasematoimintaa.

Välimatkat Simpeleeltä lähialueille: Parikkala 18 km, Ruokolahti 38 km, Imatra 41 km, Lappeenranta 78 km, Kitee 97 km ja Joensuu 155 km.

Valtatie 6:n päivittäisen liikenteen kausivaihtelu Änkilänmäen risteyksessä on Väyläviraston tilastoinnin mukaan 3 500 autosta 4 500 autoon. Tästä raskaan liikenteen osuus on noin 10 prosenttia.



Rakennukset, rakennelmat ja tontit

Myyntikohteen tontit (KT 689-434-15-103 ja 689-434-15-113) kuuluvat asemakaava-alueeseen ja näillä on kaavamerkintä KTY. Poltonestejakeluun tarkoitetut alueet ovat asemakaavassa merkinnällä pj PIMA.

Alue on liikerakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa majoitustiloja ja vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaava on vahvistettu 2025. Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 suunnittelussa alue kuuluu Rautjärven kuntakeskuksen kehittämisvyöhykkeeseen. Etelä-Karjalan maakuntakaavan odotetaan valmistuvan 2026-2027. Siinä tarkastellaan maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.



Kiinteistöjen rakennukset ovat huoltoasemamyymälä- ja ravintolarakennus sekä siihen liittyvä pesuhalli-, korjaamo- ja varastotila. Taukopai- kalla on vuonna 2005 rakennettu noin 100 m² laajuinen Taukomaja, jossa ovat sauna- ja lepoti- lat. Tonttien kaavaan merkitty tehokkuusluku on $e=0,50$ ja kerrosluku kaksi (II).

Huoltoasemarakennuksen rakennusala on yh- teensä noin 1 500 m² ja kahden tontin yhteen- laskettu pinta-ala lähes 13 000 m². Kaavamer- kinnän perusteella alueen rakennusoikeus on kokonaisuudessaan noin 6 500 m².

Kiinteistöllä sijaitsevaa huoltoasemarakennusta on laajennettu ja kunnostettu 2009, jolloin myös polttonesteiden jakelualueet uusittiin. Ravintola- tilat saivat nykyisen muotonsa vuosien 1997 ja 2006 uudistuksissa.

Jakeluaseman tankkauspaikalla sijaitsevat maanalaiset säiliöt kuuluvat kiinteistöön, samoin mittarikatos, jakelumittarit ja automaatti, laite- asennukset, polttonestesäiliöiden valvontajär- jestelmät ja aseman opasteet. Raskaan kaluston tankkauspisteestä on mahdollisuus neuvotella vapaasti uusi sopimus valittavan polttoaineto- mittajan kanssa.

Markkinatilanne

Rautjärven asukasluku oli syyskuussa 2025 yhteensä noin 2 900 asukasta, josta keskus- taajamassa Simpeleellä noin 1 500. Kesä- mökkejä kunnassa on lähes 1 300.

Rautjärven maantiepolttonesteiden myynti oli vuonna 2024 noin 1,1 milj litraa moottoriben- siiniä, 5,9 milj. litraa dieselöljyä ja noin 1,5 milj. litraa kevyitä polttoöljyjä, kaikkiaan noin 8,5 milj. litraa. Rautjärven liikennepolttonesteiden myynti jakautui kahden huoltoaseman ja kah- den D-pisteen kesken.

Tulevaisuuden näkymien osalta polttonesteiden myynti jatkuu nykyisellä tekniikalla ja nykyisen kaltaisilla nestemäisillä polttoaineilla vielä pit- kään 2030-luvulle. Tuore EU:n päätös joulukuul- ta 2025 polttomoottoriautojen täyskiellosta ei toteudu vuonna 2035, vaan esimerkiksi uusiutu- vien polttoaineiden jakelua silmällä pitäen auton- valmistajille on tarjolla uusia mahdollisuuksia.

Simpeleen Liikenneasema Oy

Hartikaisten perheyhtiön hallintaan vuonna 2022 palautettu liiketoiminta on elpynyt paikallisen asiakaskunnan, keskeisen sijainnin ja tienkäyt- täjien suosion ansiosta.

Huoltoaseman pääliiketoiminta on ravintola- ja kahvilapalvelut. Yritys on tarjonnut lounasta kaik- kina viikonpäivinä ja kyennyt huolehtimaan myös lisäkysynnästä, jota aika ajoin ohjautuu paikalli- sen teollisuuden ja urakoinnin kautta.

Liikenneaseman ravintola on huolehtinut yleis- ten juhlapäivien tarjonnan (pääsiäinen, vappu, äitienpäivä, juhannus, isänpäivä, itsenäisyyspäi- vä) lisäksi yksityistilaisuuksien, vuosijuhlien, yh- distysten ja harrastusryhmien tapahtumien laa- dukkaasta esillepanosta.



Huoltoaseman ravintolatilaja uudistettaessa tilan tun- tua lisättiin korkealla sisäkattoratkaisulla.



Yhteydenotot:
Hannu Laitinen
Value Set Oy
050-365 4187
hvplaiti@gmail.com