

Ryhdy huoltoasemayrittäjäksi - Jämsänkoskella!



**Tulevaisuus ja tilaisuus yrittäjäperheelle!
Täällä on markkinoita, tilaa kehittämiseen,
laajentamiseen ja omille ideoille.**



Kahvilassa ja ravintolassa ovat käytössä lounaslista ja pikaruokavaihtoehdot. Linjasto ja keittiö toimivat hyvin ja tilat ovat avarat ja valoisat. Kumppaneina ovat tunnetuimpiin brändeihin kuuluvat Rolls ja Kotipizza. Asiakaspaikkoja 90, lisäksi kesäterassi.

Jämsänkosken huoltoasema on paikkakunnan keskeisiä tapaamispaikkoja. Veikkaus, Toto ja Raha-automaatit lisäävät asiakasvirtaa. Aseman yhteydessä toimii linja-autopysäkki ja tontilla on hyvät paikoitustilat.



Autonpesutoiminta on teollisuus- ja yrittäjäpaikkakunnalla suosittu palvelu. Pesukone: Tammermatic Ultra.

Huoltohallissa voidaan toteuttaa palvelut omana toimintana tai vuokrata tilat esim. korjaamoyrittäjälle. Tila on TI-hallina, siellä on uudet laitteet ja 1 autopaikka, n. 50 m².



Sijainti Jämsänkosken keskustassa on hyvä. Jämsän kaupungissa on noin 20.000 asukasta ja näistä ”Koskella” yli 5.000 asukasta. Kiinteistö on valmistunut 1991, tekniikkaa ja tiloja uudistettu 2010- ja 2020-luvulla. Rakennusala on 565 m², tontin pinta-ala lähes 6.000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 1.195 m².

Myymälä on hyvin muunneltavissa ja sisätilat ovat riittävät myös kausimyyntiin ja tuotteiden massoitteeluun. Tontilla on tilaa uusiutuvalle energialle, kuten sähköautojen latauspisteelle.

Yrityksen kokonaisuus muodostuu kiinteistö-yhtiöstä ja liiketoimintaa harjoittavasta avoimesta yhtiöstä. Liikevaihtoluokka on 1,5-2,0 milj. euroa ja yritys työllistää omistajien lisäksi kuusi henkilöä.

Jämsänkoskella on UPM:n paperitehdas ja ammattioppilaitos ja lukio Gradia, jossa on monipuolista ammatillista koulutusta.

Koneyrittäjien järjestämä logistiikka-alan päätapahtuma FinnMetko järjestetään lähitöllä Myllymäen alueella, seuraavaksi v. 2024.



Yhteydenotot

Jukka Anttola

Koskenväylä 2

42300 JÄMSÄ

puh. 014-744 266

sähköposti info@nestejamsankoski.fi

<https://www.nestejamsankoski.fi>.