

# Ajankohtaista kaavoituksesta 13.04.2022

JRe & Mp



- Yleistä kaavoituksesta
- Kaavoituksen onnistumisen edellytyksiä
- Ylläksen Ystävien mandaatti
- Kaivoskaava
- Ylläs III -osayleiskaava
- Röhkömukanmaa III -asemakaava
- “Riemuliiterin” asemakaavamuutos

# Yleistä kaavoituksesta

- kunnalla on kaavoitusmonopoli
  - taustalla visio maankäytöstä, maankäytön strategia
  - esim. kehittämissuunnitelma kaavoituksen ohjenuoraksi
- maanomistajilla on omat visionsa ja etunsa valvottavanaan
  - neuvotellaan kunnan kanssa
  - voi syntyä kaavoitussopimuksia
  - maanomistaja voi toimia kaavoitushankkeen käynnistäjänä
- yleis- ja osayleiskaavoissa pyritään löytämään ratkaisuja, jotka
  - luovat kuntaan hyvän toimintaympäristön
  - tekevät alueesta vireän, monipuolisen ja taloudellisesti toimivan yhteisön
  - huomioivat luontoarvot ja mahdollistavat kestäväen kehityksen pitkälle tulevaisuuteen

# Kaavoituksen onnistumisen edellytyksiä

- on kirkas ja aikaansa seuraava kunnan strategia, jossa tunnistetaan olemassa oleva arvokas ympäristö, jota
  - vaalimalla ja vahvistamalla luodaan vetovoimaa
  - vetovoima luo elinvoimaa
  - varotaan tuhoamasta, jolloin menetettäisiin vetovoima sukupolvien ajaksi
- osapuolten intressien onnistunut yhteensovittaminen
  - valitun strategian pohjalta
- “Kolari kasvaa luonnosta”

# Ylläksen Ystävien mandaatti



- meidät on otettu mukaan lausumaan mielipiteitämme kaavoitusasioissa
  - saamme kunnasta suoraan tiedon vireillä olevista kaava-asioista
  - suora keskusteluyhteys kuntaan
- olemme pyrkineet saamaan edustajamme Ylläs III -ohjausryhmän jäseneksi
  - saamamme tiedon mukaan pyyntömme on hylätty
  - toimimme tiiviissä yhteistyössä kyläyhdistysten kanssa, joilla edustus ohryssä
- meillä on ammatillista osaamista kaava-asioissa
  - onko jäsenistössä asiasta kiinnostuneita, jotka haluavat kantaa kortensa kekoon?

# Kaivoskaava

- Hannukaisen kaivoshanke, osayleiskaava
  - kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.05.2021
  - päätöksestä valitettu HO, käsittelyssä
  - lisää asiasta Leifin kaivospäivityksessä
- aiemmin (jo Northland Resourcesin aikana)
  - annettu lausuntoja asemakaavaluonnoksista

# Ylläs III -osayleiskaava



- hanke käynnistetty 16.10.2020, YYry hyväksytty osalliseksi 18.03.2021
- YYry on esittänyt OAS:aan mielipiteitä, johon on saatu vastaukset
- kaavasta on luonnos, josta on YYry on lausunut 03.12.2021
  - kaavasta annettu paljon lausuntoja eri osallisten toimesta
  - kehittämissuunnitelman puutetta on kritisoitu, esim 50k petipaikkaa on kyseenalaistettu
  - YYry osallistunut useampaan työpajaan vuoden 2021 aikana
- kunta (kh päätös 22.02.2022) on keskeyttänyt kaavan edistämisen ehdotusvaiheeseen
  - ensin tehdään kehittämissuunnitelma valmiiksi (Sweco+kunta+maanomistajat+ohjausryhmä)
  - seuraava vaihe on kaavaehdotus, joka on tarkoitus viedä kunnan päätöksentekoon “syksyllä”
- osana kehittämissuunnitelmaa on reittien kehittämishanke
  - YYry osallistunut työpajaan 26.01.2022

# Röhkömukanmaa III -asemakaavan laajennus



- hanke käynnistetty 11.11.2021, perustuu voimassa olevaan Ylläs II -osayleiskaavaan
- taustalla tonttien kova kysyntä, maan omistaa Metsähallitus
- YYry on jättänyt mielipiteensä 15.12.2021
  - Lämpöladun alueen läheisyyteen ei pidä rakentaa (etäisyys tulisi olla min. 200 m)
- hanke ei etene aikataulussa, nyt viivästynyt 2...3 kk

# “Riemuliiterin” asemakaavamuutos

- hanke käynnistetty 21.12.2021
- taustalla asuntojen kova kysyntä, alue on yksityisomistuksessa
- YYry jättänyt mielipiteensä 10.03.2022
  - ulkoilureitti kaava-alueen läpi on säilytettävä ja luontoa säästettävä