

**Kolarin kunta**

Kunnanhallitus

Isopalontie 2

95900 Kolari

*kirjaamo@kolari.fi*

**Mielipide Äkäslompolon asemakaavan muutoksesta, koskien korttelia 16**

Kiitokset saamastamme kuulutusilmoituksesta 24.1.2024 ja siihen liittyen toteamme seuraavaa:

Äkäslompolon keskusta-alue on vielä valtaosin toteutumatta tulevaisuuden tarpeisiin ja rakennuskanta on kehittynyt lähinnä maanomistajien erilliskaavamutoksilla voimassaolevan Ylläs II-osayleiskaavan periaatteita pääosin noudattaen. Joissakin hankkeissa on jo viitattu tulevaan Ylläs III-kaavaehdotukseen, mikä ohjeistaa vielä tehokkaampaan maankäyttöön. Tämä on johtanut ratkaisuihin, joissa yleiset maankäytön ohjeistukset ja tarpeet ovat jääneet vähemmälle huomiolle.

Erittäin suotavaa olisi, että kylän keskusta-alueesta laadittaisiin suuntaa-antava visiosuunnitelma, jossa olisi otettu huomioon kaikissa aikaisemmin laadituissa ohjekaavoissa korostetut kylän erityispiirteet sekä arvokkaat tunturi-järvinäkymät kehittyvän maankäytön reunaehtoina. Eri liikennemuodot, jalankulkijat ja vaihtuvien matkailijoiden erityistarpeet tulisi myös ratkaista etukäteen, viihtyisyys ja turvallisuus erityisesti huomioiden. Osayleiskaavatasoiset ohjeistukset eivät vielä riitä takaamaan rakentamista näiden periaatteiden toteutumiseksi.

Nyt kaavailtu hotellihanke sille varatulle maa-alueelle vaikuttaa varsin ylimitoitetulta Äkäslompolon keskustaan. Edellämainitut kylän rakentamisperiaatteet tulisi huomioida jatkosuunnittelussa, muuten toteutuksesta tulee liian korkea, kylämaisemasta poikkeava ja sitä hallitseva. Voimassaoleva osayleiskaava määrittelee rakennusten enimmäiskerrosluvuksi II, mikä vielä jotenkin mahdollistaa tunturinäkymät.

Hotellin oma huoltoliikenne, siihen liittyvät bussi- ja autopaikat (maanalaiset?) viereisen vilkkaasti liikennöidyn ja jo nyt vaarallisenkin risteysalueen vieressä tulee huomioida. Hotellihanke voidaan toteuttaa matalana ja massoittelu tiiviinä ja pienimittakaavaisena, joka olisi omaleimainen ja esimerkiksi kylämaisemaan sopiva. Korkeatasoiseksi kaavailtu hotellikokonaisuus tulee toteutuessaan olemaan merkittävä suunnannäyttäjä kylän tulevalle ilmeelle, joten peruslähtökohtien ja tavoitteiden pitää olla realistiset sekä toimivat myös lähiympäristö huomioiden.

Ylläksellä 29.2.2024

Ylläksen Ystävät ry, psta



Markku Piippo

Puheenjohtaja



Jukka Reunanen

Kaavavastaava