

28.11.2024

Kolarin kunta

Kunnanhallitus
Isopalontie 2
95900 Kolari
kirjaamo@kolari.fi

Äkäslompolon asemakaavan muutos, kortteli 16

Kiitokset saamastamme lausuntopyyntöstä. Olemme esittäneet mielipiteemme jo 29.2.2024 ja toteamme lisäksi seuraavaa:

On erinomaista, että Äkäslompolon kylään investoidaan ja luodaan lisää majoituskapasiteettia. Toivoisimme kuitenkin Kolarin kunnalta nykyistä vahvempaa ja ohjaavampaa otetta tunturikylien ja varsinkin Äkäslompolon ainutlaatuisen kylän kaavoituksessa. Sen tulisi laatia pitkän aikavälin suunnitelma, jossa huomioidaan kaikki aikaisemmin laadituissa ohjekaavoissa korostetut asiat: kylämäinen yleisilme ja tunturijärvinäkymien vaaliminen.

Hankkeen osalliset ovat kertoneet kortteli 16 asemakaavamuutoksen OAS:sta mielipiteensä. Niissä on nostettu esiin ohjaavien kaavojen mukaiset seikat:

1) Äkäslompolon kylän erityispiirteet ja niiden vaaliminen,

2) arvokkaiden tunturimaisemien säilyttämisvaatimukset ja

3) kaavoitettavaksi aiotun rakennuspaikan liian pieni koko kyseiselle rakentamisidealle, lainvoimainen osayleiskaava sallii ainoastaan kaksikerroksiset rakennukset alueelle.

Kortteli 16 kaavoittajan vastineista OAS:sta esitettyihin asiallisiin mielipiteisiin puuttuvat faktoihin pohjautuvat perustelut eikä kaavoittaja tunnu ottavan mielipiteitä vakavasti. Kaavaesityksen pitäisi perustua ainoastaan voimassa oleviin maakunta- ja osayleiskaavoihin. Massiivinen rakentaminen yhdelle pienelle kiinteistölle ei hallitusti tue osayleiskaavan koko Ylläksen matkailualueelle ajateltua majoituskapasiteetin toteutumista.

Kaavanlaatija perustelee ylimitoitettua ratkaisua keskeneräisen osayleiskaavan muutoshankkeen ”Ylläs III:n” ohjeistuksella. Tämä ei ole perusteltua, sillä kaava ei ole vielä lainvoimainen ja siinä on monia puutteita ja epäselvyyksiä. Tulkinta on jo tuonut kylälle sen perinteiset arvot mitätöivää ja kylään sopimatonta rakentamista.

Esitetty hanke on rakennuspaikalle ylimitoitettu ja voi heikentää ympäröivien keskustatonttien rakentamista. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeutta on esitetty suurennettavaksi yli kymmenkertaiseksi!

Neljä liian korkeaa ja massiivista rakennusta aiotulla rakennuspaikalla peittää Äkäslompolon kylän tunturinäkymiä monesta suunnasta ja luo ahtautta Sivulantien katukuvaan. Se ei toteuta maakuntakaavan eikä lainvoimaisen osayleiskaavan tavoitteita.

LAUSUNTO

28.11.2024

Hanke synnyttää lisää liikenneongelmia alueelle, piha-alue jää pieneksi ja epäviihtyisäksi. Ahdas piha-alue on lähes kokonaan autopaikoitustilaa ja ajoteitä.

Alustavan asemapiirroksen mukaan suunniteltuihin kerrostaloihin tulee yhteensä 80 loma-asuntoa. Näin suuret ja tiiviisti rakennetut talot eivät sovi yhteen alueen ainutlaatuisen ja perinteisen kylämäisyyden kanssa, joka luo Äkäslompolon identiteetin ja on sen vetovoimatekijä.

Kaavaehdotus on myös liikenteellisesti erittäin vaikea. Mikäli kyseinen hanke etenisi edes karsittuna, tulee sen ja lähiympäristön liikennevaikutukset yleisen turvallisuuden nimissä selvittää ja ratkaista. Kortteli 16:n sivuitse kulkevat samaa raittia moottorikelkat, pyöräilijät, hiihtäjät ja kävelijät – ja vieressä on vilkas autoliikenne.

Sivulantien ja Tunturitien liittymä on usein tukossa, ja vaaratilanteita syntyy. Tähän jo nyt ongelmaiseen paikkaan ollaan kaavaesityksessä tekemässä kaksi uutta tonttiliittymää sekä lukuisia ahtaasti sijoitettuja autopaikkoja. Näiden lisäksi hankkeen huolto-, bussi- ja taksiliikennekin olisi ratkaistava. Tähän kaikkeen suunnitelma on toimimaton ja keskeneräinen.

Ennakkotapauksellisen luonteensa vuoksi kaavamuutos voisi myös lisätä ylitehokasta rakentamista muualla Äkäslompolon kylässä. Jotta esitetty kaavamuutos olisi toteuttamiskelpoinen, siihen on tehtävä parannuksia: matalammat rakennukset, enemmän piha-alueita, vähemmän vuodepaikkoja ja ratkaisu liikenteelliseen ruuhkakohtaan.

Ylläksellä 28.11.2024

Ylläksen Ystävät ry
Hallitus