

Ylläksen Ystävät ry, Vuosikokous 29.12.2021, KAAVAINFO

Osayleiskaavamuutosluonnos Ylläs III,

kooste Kolarin kuntaan 3.12.2021 toimitetusta lausunnosta:

(Viite, Sweco Oy:n laatima kaavaluonnos, jossa numeroidut alueet on esitetty)

1) Lainvoimaisen osayleiskaava Ylläs II:n kaava-alueesta poistetun n. 40km²:n kokoisen alueen sijainti. Kaava-alue on liitetty Hannukaisen kaivoskaavaan, jolloin Ylläs II-alue pienentynyt n.15%?

Kuerjoen ranta-alue on muutettu n.10km:n matkalta VR-merkinnästä (Retkeily- ja ulkoilualue) M-alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue), mikä tulisi helpommin mahdollistamaan ympäristölle haitallisen kaivoksen toteuttamisen alueelle. Tätä muutosta emme hyväksy ja jokirannat tulisi säilyttää nykyisten voimassaolevien kaavojen mukaisessa käytössä. Alueella on mm. vapaa-ajan asutukseen laadittuja rantakaavoja.

Koko Ylläs III-kaavamuutoshanke on ohjeistettu ja laadittu sen mukaan, ettei kaivosta tule alueelle, mikä on monelta osin suuressa ristiriidassa nyt esitetyn luonnoksen kanssa?

2) Maisematieltä luoteeseen on esitetty uutta tieyhteyttä rinnettä alas Äkäsjoen ja tien molemmille puolille on kaavailtu laajaa rakentamista.

Alueella on erittäin vanhaa ja maisemallisesti arvokasta puustoa sekä muuta luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää osa-aluetta. Rakentamista ei pitäisi osoittaa lainkaan tälle alueelle, vaan se tulisi säilyttää luonnonmukaisena. Laskettelukeskuksen palvelujen laajentamista voisi suunnitella sen itäpuolelle ja mahdollisesti sen alapuolella sijaitsevan pysäköintialueen päälle? Äkäslompolon kylääkin pystyy kehittämään tiivistämällä sen keskustaa. Luonnonkauniin alueen pilaaminen matkailurakentamisella myös hajauttaisi turhaan kaupallisia toimintoja Äkäslompolon alueella. Lisärakentamista vapaa-ajan asuntorakentamiselle voisi sijoittaa vanhojen alueiden jatkeeksi ja niitä tiivistäen (esim. Hannukainen, Kuopan alue, Martinsaari, Kaulavaara...).

3) Lämpöladun erityisalue tulisi säilyttää myös ympäristömetsiltään ennallaan luonnontilaisena, mahdollisille uusille rakentamispaikoille esitimme n.200m:n suojavyöhykettä ladulta.

Lämpöladun viereen, Röhkömukan alueen eteläpuolelle ollaan nyt suunnittelemassa asemakaavan laajennusta (Röhkömukanmaa III). Laadimme tästä kunnan pyytämän lausuntonne 15.12.21, jossa suojavyöhyke myös tuotiin esiin. Hanke on nyt osallistumis- ja arviointivaiheessa (OAS). (Tästä erillinen lausuntoteksti jossa kuva)

4) Kohdassa 2) esitetty tiesuunnitelma edellyttää uuden sillan rakentamista Äkäsjoen yli, mikä vaikuttaa turhalta investoinnilta. Tunturitietä sitä vastoin pitäisi kehittää Äkäslompolon alueella turvallisemmaksi, monipuolisemmaksi ja joustavammaksi liikennöintireitiksi, varsinkin Sivulantien risteys vaatisi pikaisia toimenpiteitä.

5) Iso-Ylläksen aluetta on esitetty laajennettavaksi itään. Rakentaminen ei saisi tukkia vaellus-, patikointi- ja hiihtoväyliä Kansallispuiston alueelle, vaan niille tulisi varata selkeät ja avarat reitit kaavoituksessa.

Yleisesti Ylläs III-kaavaluonnos vaikuttaa monelta osin ristiriitaiselta lähtökohdiltaan ja tavoitteiltaan. Alueen strategiset kehittämissuunnitelmat ja volyymitavoitteet, joiden olisi pitänyt olla valmiina, kun kaavoitustyöhön ryhdyttiin, ovat edelleen määrittelemättä. Osallistumismahdollisuudet työpajoihin ovat olleet lähinnä muodolliset ja tiukaksi määritelty aikataulu ei myöskään takaa hyvää lopputulosta. Olemme edelleen jatkossa rakentavan kriittisiä, yhdistyksemme arvoja noudattaen Ylläksen ainutlaatuisen alueen parhaaksi.

Ylläs III-kaavan ehdotusvaiheen pitäisi olla valmis kunnanvaltuuston vahvistettavaksi keväällä 2022, mikä tuntuu varsin utopistiselta. Alkuperäisen aikataulun mukaan vuodenvaihteen jälkeen olisi kaavaehdotusta tarkoitus käsitellä Kolarin kunnan luottamuselimissä, ehdotuksen esittelytilaisuus ja nähtävilläolo (30vrk) tammi-helmikuussa, osallisten muistutukset, viranomaislausunnot jne...?

Turussa 28.12.21

Jukka Reunanen