

Kolarin kunta

Kunnanhallitus
Isopalontie 2
95900 Kolari

kirjaamo@kolari.fi

Mielipide Äkäslompolon asemakaavan laajennuksesta, koskien kiinteistöjä 273-402-41-5, 273-402-41-109 ja katualue 273-402-41-42 (ent. Riemuliiterin alue)

Kiitokset saamastamme kuulutusilmoituksesta 3.2.2022 ja siihen liittyen toteamme seuraavaa:

Riemuliiterin alueen aurinkoinen etelärinne on yksi maisemiltaan kauneimpia paikkoja Äkäslompolon alueella. Varsinkin kevättalvisin se on ollut suosittu hiihtäjien levähdyspaikka. Sen eteläpuolella sijaitseva, yleiselle jalankululle kaavoitettu (vo. Ranta-asemakaava v.1979/1980) kulkuväylä muodostaa oleellisen osan Lompolojärven ympäri johtavasta ulkoilureitistöstä kaikkina vuodenaikoina eri liikuntamuodoille. Tämä verkosto on yksi Ylläksen alueen vetovoimatekijöistä ja varmasti on kehittymässä vielä toimivammaksi väylästäksi.

Nyt, kun aluetta ollaan muuttamassa asuinkäyttöön ja matkailupalvelustatus on poistumassa, kaavoituksessa tulee huomioida nykyiset ulkoilureitit ja niiden säilyminen ennallaan sekä uusien rakennusten riittävät etäisyydet reiteistä. Voimassaolevassa osayleiskaavassa (v.2008/2011) tämä on jo osittain huomioitu ja reitit ovat pääosin kaavan VR-alueella (retkeily- ja ulkoilualue).

Osayleiskaavan VR-alueen periaatteita noudattaen, lisärakentamisen maltillisilla uusilla rakennusoikeuksilla ja koko alueen puustoa säilyttäen on mahdollista kaavoittaa alue viihtyisäksi uudeksi asuinalueeksi hienolle paikalle Äkäslompolon kylään.

Ylläksellä 10.3.2022

Ylläksen Ystävät ry, psta

Markku Piippo
Puheenjohtaja

Jukka Reunanen
Kaavavastaava