

Kolarin kunta

Kunnanhallitus
Isopalontie 2
95900 Kolari

kirjaamo@kolari.fi

Lausunto Äkäslompolon asemakaavan muutoksesta, koskien kortteleita 25/1, 27, 41-43, 46 ja 66

Kiitokset saamastamme lausuntopyynnöstä 29.1.2025, siihen liittyen toteamme seuraavaa:

Kannan ottamista varten asemakaavamuutoksessa olisi pitänyt olla enemmän tietoa. Kortteli 46:n rakennusoikeudet, rakennusmassojen sijoittelu ja havainnekuvat pitäisi esittää, jotta lopputuloksesta saisi realistisen kuvan. Osayleiskaavassa esitettyjen ulkoilureittien ja sr-merkittyjen kohteiden suunniteltu kohtalo jää myös epäselväksi. Jotta voisimme lausua kaavamuutoksesta, toivoisimme näistä lisää informaatiota.

Äkäslompolon kylän tunturi- ja järvinäkymiä on pyritty suojelemaan kaikissa kaava-asteissa erilaisin kaavamääräyksin. Nyt vireillä olevan kaavamuutoshankkeen kortteli 46:n suunnitelmissa tämä pitäisi erityisesti huomioida, koska rakennuspaikka sijaitsee kylän tulotien risteyksessä – paikassa, josta tulija saa ensikosketuksen maisemiltaan erityiseen lapinkylään.

Luonnoksessa kortteli 46:n pinta-alaa on pienennetty voimassa olevasta asemakaavasta noin neljänneksellä, mutta sen aikaisempaa rakennusoikeutta on lisätty kaksinkertaiseksi entisestä. Korttelissa aikaisemmin mukana olleita naapurikiinteistöjä (273-402-1-335 ja 273-402-1-357) ja niiden rakennusoikeuksia ei ole esitetty kaavaluonnoksessa lainkaan. Tältä osin informaatio on puutteellista.

Nyt esitetty ratkaisu antaisi mahdollisuuden rakentaa vastaava järvi-tunturinäkymät peittävä tiivis rakennusryhmä, mikä on juuri toteutettu Jounin kaupan huoltopihan ja järven väliin. Se ei olisi suotavaa eikä vastaisi em. kaavoitusohjeita. Kaavamuutosluonnoksessa ei ole esitetty korttelin 46 rakennusmassojen sijoittelua tai kokoja, joten arviointia varten tarvittaisiin lisää tietoa näistä.

Kaavoittajan pitäisi tarkemmin esittää, mihin kaavamuutoksella pyritään tässä korttelissa. Alustavasti arvioiden ja vajavaisen tiedon varassa arvioituna tunturi- ja järvinäkymien säilyminen vaarantuu. Avoimeksi jää myös, onko johtokäytävän pohjoispuolelle järven rantaan tarkoitus rakentaa. Alustavat havainnekuvat tulevasta rakentamisesta helpottaisivat kaavamuutoksen lopputuloksen arviointia.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa järven rantaan on kaavailtu uutta ulkoilureittiiä ja kaavamuutosalueella on osayleiskaavassa kaksi sr-merkittyä kohdetta (sr-2/6 ja sr-2/7). Näiden kohtalo jää kaavamuutosesityksessä epäselväksi.

Tällaisenaan emme ainakaan ilman em. lisäselvityksiä ole esitettyä kaavamuutosta puoltamassa.

Ylläksellä 6.3.2025

Ylläksen Ystävät ry, hallitus