

Ajankohtaista kaavoituksesta 14.09.2022

Jukka Reunanen & Mp



- Yleistä kaavoituksesta
- Kaavoituksen onnistumisen edellytyksiä
- Ylläksen Ystävien mandaatti
- Kaivoskaava
- Ylläs III -osayleiskaava
- Asemakaavan laajennus Röhkömukanmaa III
- “Riemuliiterin” asemakaavamuutos

Yleistä kaavoituksesta

- kunnalla on kaavoitusmonopoli
 - taustalla visio maankäytöstä, maankäytön strategia
 - esim. kehittämissuunnitelma kaavoituksen ohjenuoraksi
- maanomistajilla on omat visionsa ja etunsa valvottavanaan
 - neuvotellaan kunnan kanssa
 - voi syntyä kaavoitussopimuksia
 - maanomistaja voi toimia kaavoitushankkeen käynnistäjänä
- yleis- ja osayleiskaavoissa pyritään löytämään ratkaisuja, jotka
 - luovat kuntaan hyvän toimintaympäristön
 - tekevät alueesta vireän, monipuolisen ja taloudellisesti toimivan yhteisön
 - huomioivat luontoarvot ja mahdollistavat kestäväen kehityksen pitkälle tulevaisuuteen

Kaavoituksen onnistumisen edellytyksiä

- on kirkas ja aikaansa seuraava kunnan strategia, jossa tunnistetaan olemassa oleva arvokas ympäristö, jota
 - vaalimalla ja vahvistamalla luodaan vetovoimaa
 - vetovoima luo elinvoimaa
 - varotaan tuhoamasta, jolloin menetettäisiin vetovoima sukupolvien ajaksi
- osapuolten intressien onnistunut yhteensovittaminen
 - valitun strategian pohjalta
- “Kolari kasvaa luonnosta”

Ylläksen Ystävien mandaatti

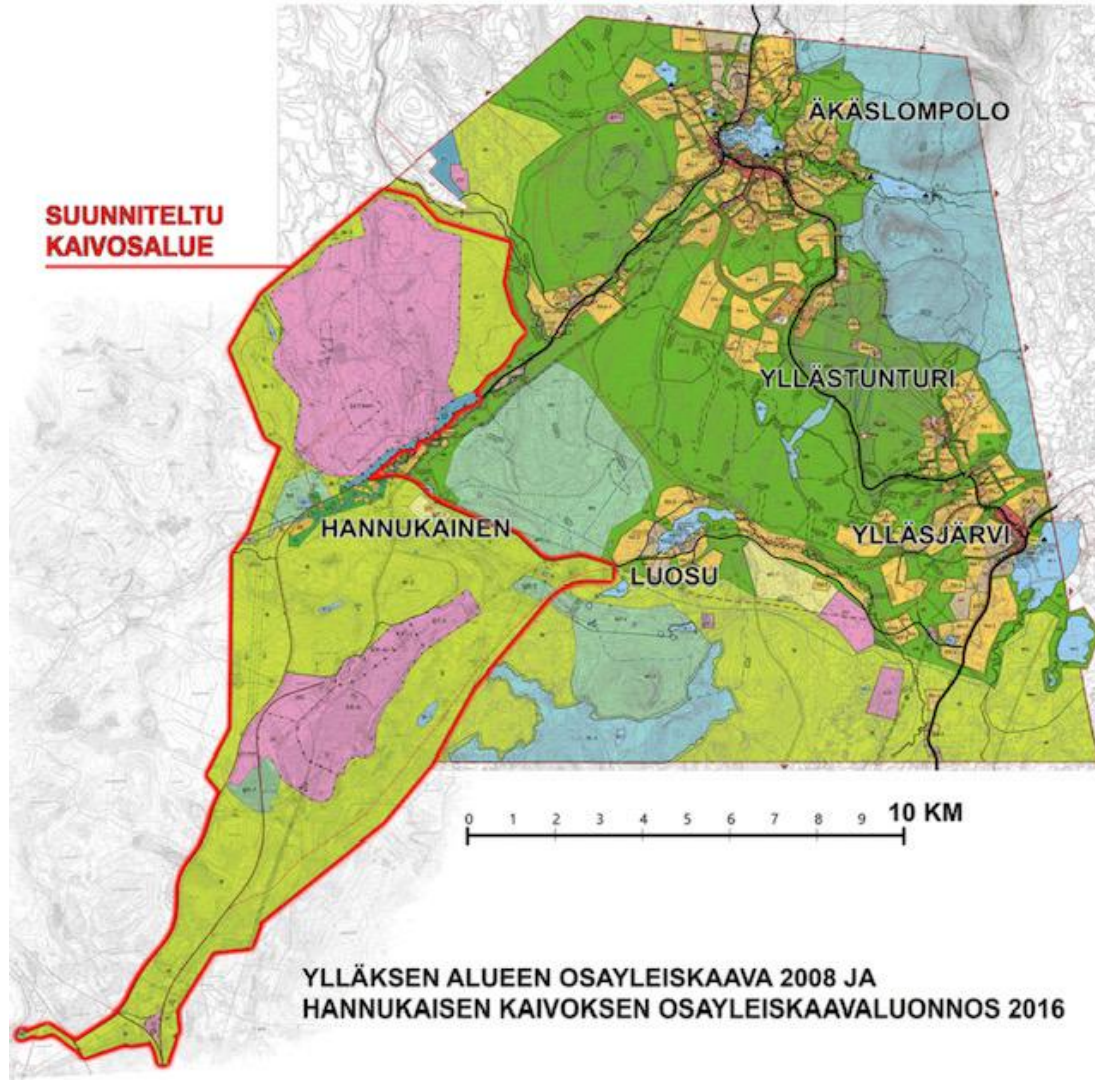


- meidät on otettu mukaan lausumaan mielipiteitämme kaavoitusasioissa
 - saamme kunnasta suoraan tiedon vireillä olevista kaava-asioista
 - suora keskusteluyhteys kuntaan
- olemme pyrkineet saamaan edustajamme Ylläs III -ohjausryhmän jäseneksi
 - saamamme tiedon mukaan pyyntömme on hylätty
 - toimimme tiiviissä yhteistyössä kyläyhdistysten kanssa, joilla edustus ohryssä
- meillä on ammatillista osaamista kaava-asioissa
 - onko jäsenistössä asiasta kiinnostuneita, jotka haluavat kantaa kortensa kekoon?



Kaivoskaava

- Hannukaisen kaivoshanke, osayleiskaava
 - kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.05.2021
 - päätöksestä valitettu HO, käsittelyssä
 - lisää asiasta Leifin kaivospäivityksessä
- aiemmin (jo Northland Resourcesin aikana)
 - annettu lausuntoja asemakaavaluonnoksista



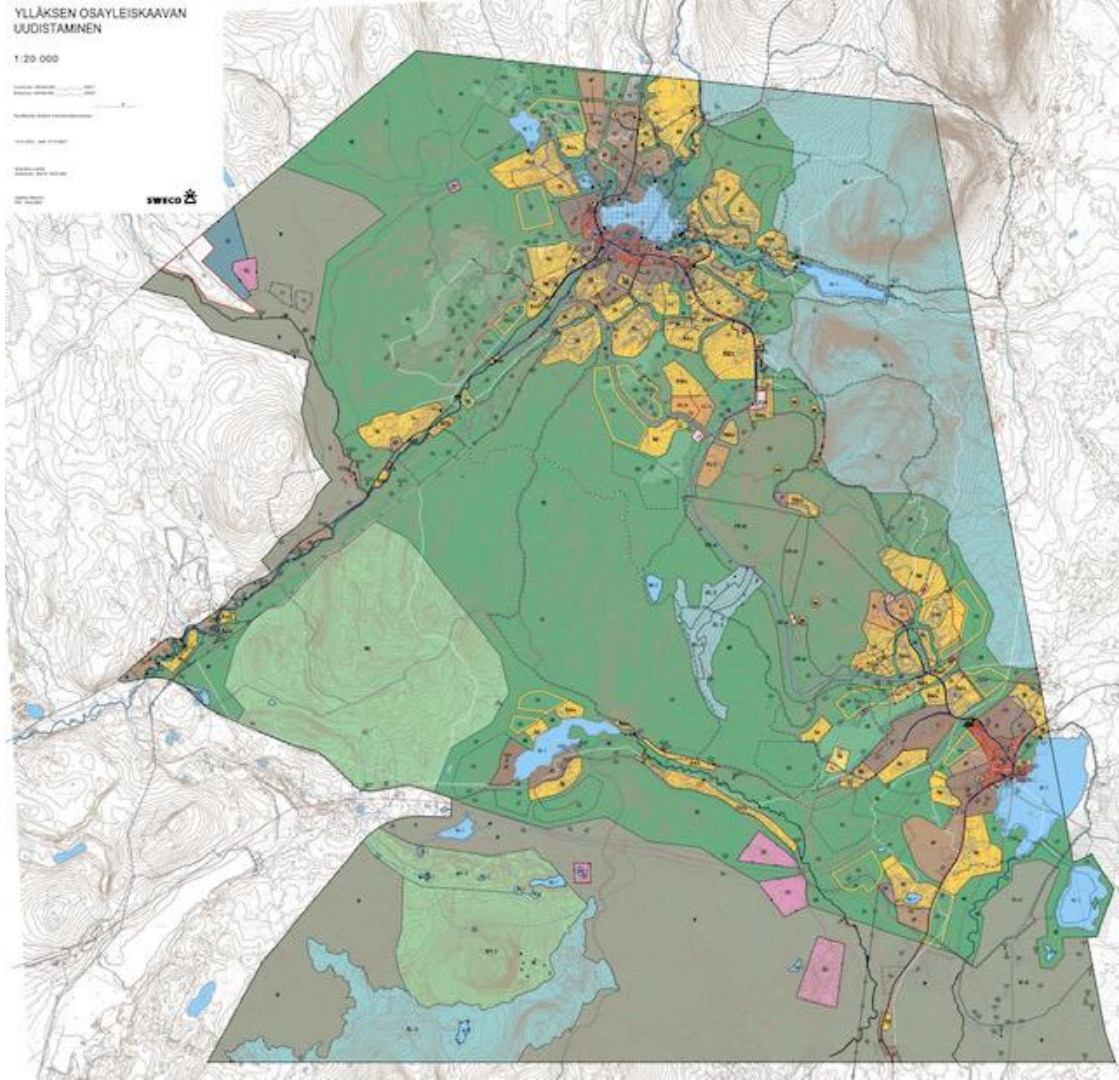
Ylläs III -osayleiskaava

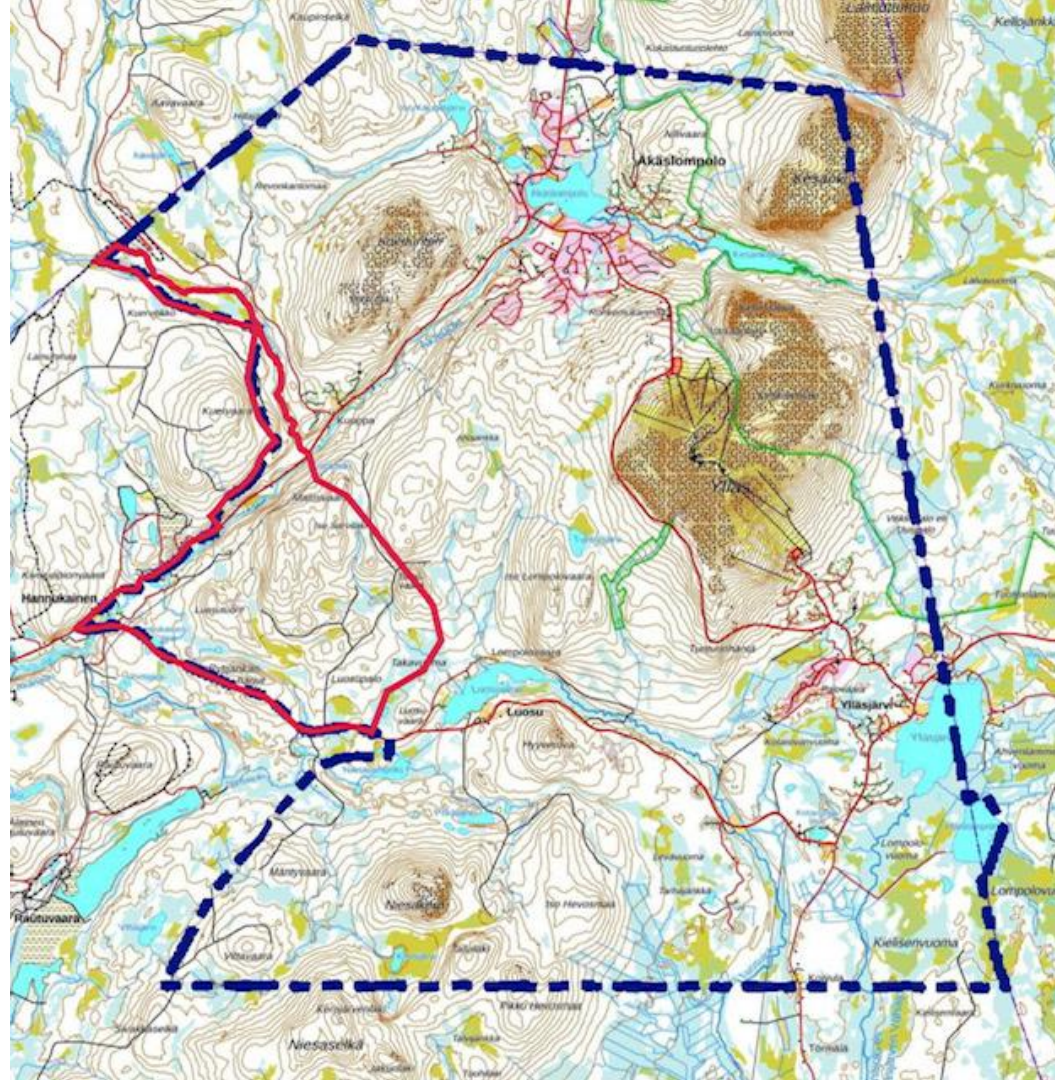
- hanke käynnistetty 16.10.2020, YYry hyväksytty osalliseksi 18.03.2021
- YYry on esittänyt OAS:aan mielipiteitä, johon on saatu vastaukset
- kaavasta on luonnos, josta on YYry on lausunut 03.12.2021
 - kaavasta annettu paljon lausuntoja eri osallisten toimesta
 - kehittämissuunnitelman puutetta on kritisoitu, esim 50k petipaikkaa on kyseenalaistettu
 - YYry osallistunut useampaan työpajaan vuoden 2021 aikana
- kunta (kh päätös 22.02.2022) on keskeyttänyt kaavan edistämisen ehdotusvaiheeseen
 - ensin tehdään kehittämissuunnitelma valmiiksi (Sweco+kunta+maanomistajat+ohjausryhmä)
 - kunnan tiedotteen mukaan (09.09.2022) suunnitelma valmistuu syksyn kuluessa
 - seuraava vaihe on kaavaehdotus, joka valmistunee vuodenvaihteessa, jonka jälkeen kaava menee päätöksentekoon
- kunta (kh päätös 03.05.2022) on irrottanut Kuerjoen varren alueen Ylläs III:sta, johon jää voimaan nykyinen Ylläs II -osayleiskaavasta

YLLÄKSEN OSALIEKSKAAVAN
UUDISTAMINEN

1:20 000

SWECO

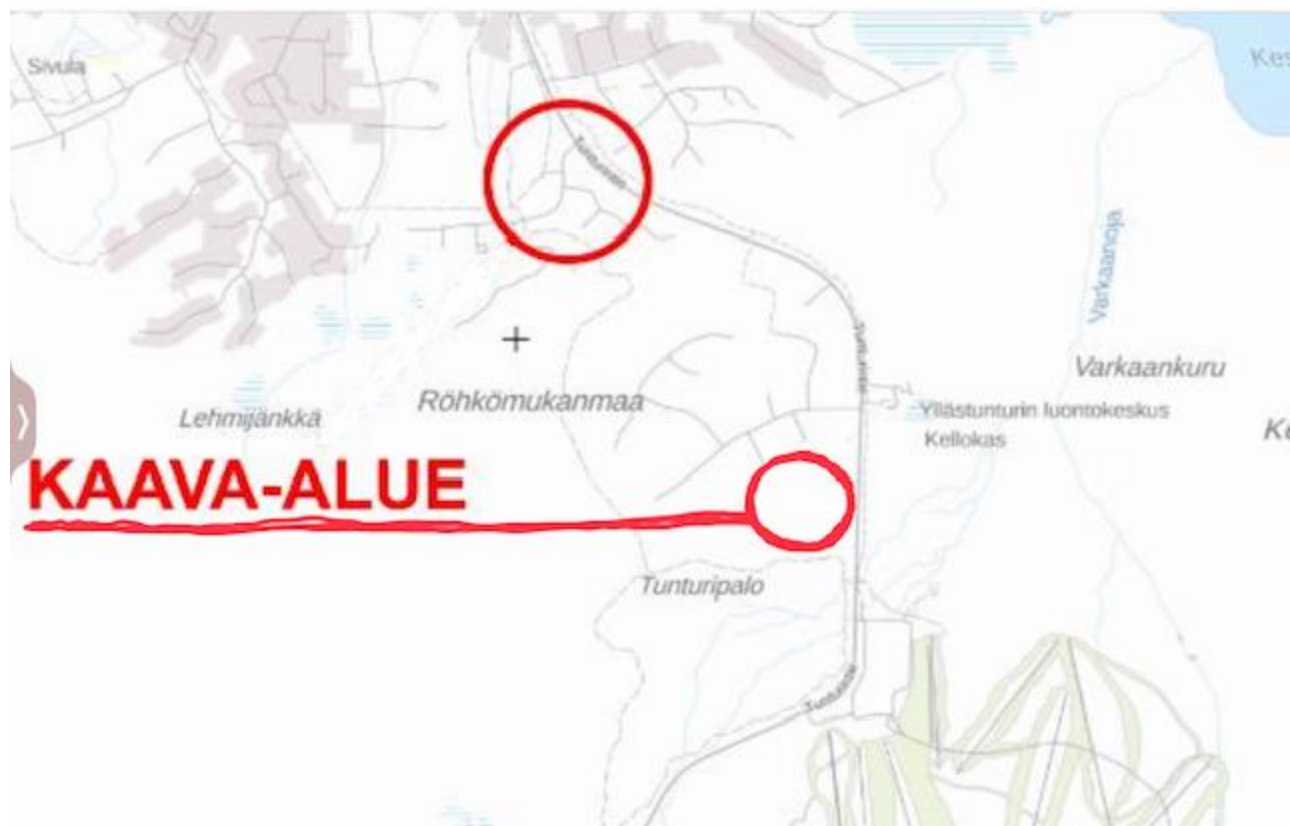


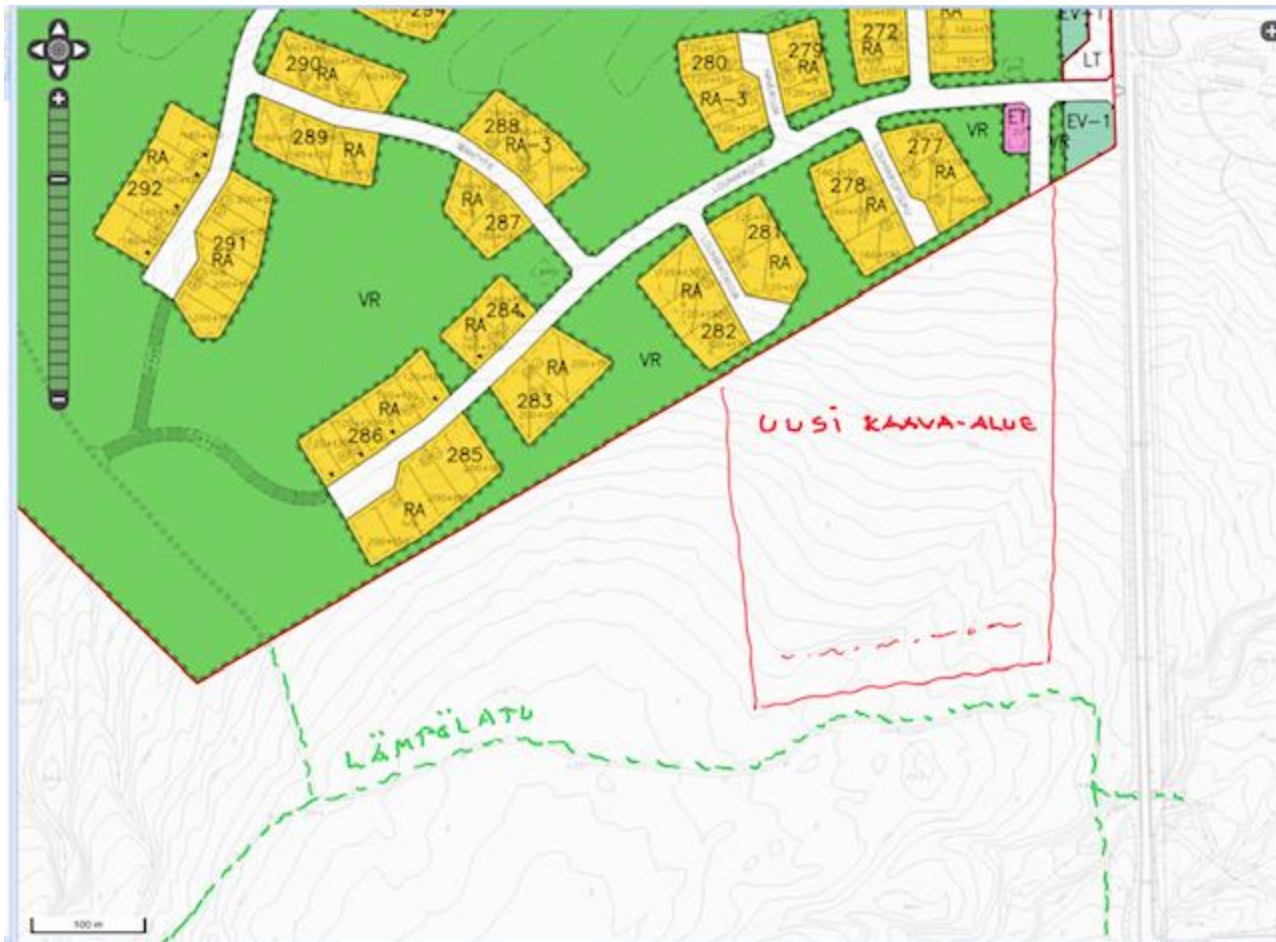


Asemakaavan laajennus Röhkömukanmaa III



- hanke käynnistetty 11.11.2021, perustuu voimassa olevaan Ylläs II -osayleiskaavaan
- taustalla tonttien kova kysyntä, maan omistaa Metsähallitus
- YYry on jättänyt lausuntonsa OAS:sta 15.12.2021
 - lämpöladun alueen läheisyyteen ei pidä rakentaa (etäisyys tulisi olla min. 200 m)
- YYry on jättänyt mielipiteensä kaavaluonnokseen 07.07.2022
 - rakennusten etäisyys lämpölatuun p.o. 120 m
- Äkäslompolon kyläyhdistys on mielipiteessään samoilla linjoilla
- hanke ei etene alkuperäisessä aikataulussa, nyt viivästynyt 2...3 kk





KOLARIN KUNTA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

RÖHKÖMUKANMAA III

LUONNOS 10.5.2022

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee:

Osa kiinteistöä 273-893-10-1 KOLARIN VALTIONMAA, YLLÄS.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Kortteitt 609-616, virkistys- ja kaualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



RA Loma-asuntopien korttelialue



Rehety- ja ulkoiluala

3 m kaivon alustan rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja

Osan alueen raja

Ompelimen korttelinosaajien raja

613 Korttelin numero

1 Ompelimen korttelinosaajien numero

10/10/100 Kaavin, tien, kalakuukan, tien, puiston tai muun yleisen alueen raja

10/10 Rakennusviiva keskenmitta-alueella

1 Ruokailun numero osoittaa rakennuksen, tilanumeron tai sen osan suurimman sallitun leveyden

1 + 5 Muutoksia: normaalin numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan tilanumeron suurimman leveyden alueella saa ottaa käyttöön käyttäen keskenmitta-alueita

10/10/100 Rakennusviiva

10/10/100 Kallu



“Riemuliiterin” asemakaavamuutos

- hanke käynnistetty 21.12.2021
- taustalla asuntojen kova kysyntä, alue on yksityisomistuksessa
- YYry jättänyt mielipiteensä 10.03.2022
 - ulkoilureitti kaava-alueen läpi on säilytettävä ja luontoa säästettävä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva v
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1 Asuinpienalojen ja majoitusrakennusten korjaus- ja saneerausalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VL Lähiavikistysalue.
- Korttelin, korttelin osa ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2 Kunnan osan numero.
- 99 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- RANTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun avoimen alueen nimi.
- 200+120 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä. Luku ilmaisee rakennusoikeuden ja toinen varastorakennusoikeuden.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen.
- Rakennusala.
- p Pysäköintipaikka.
- tv Ohjeellinen alueen osa, jonne voi sijoittaa huonekalun.
- yk Yhteiskäyttöalue.
- ur Ulkoilureitti.
- Istutettava alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollisuuden ikimääräinen sijainti.
- aj Ajojuhtaus.

