

3.4.2025

Kolarin kunta

Kunnanhallitus

Isopalontie 2

95900 Kolari

kirjaamo@kolari.fi

Äkäslompolon asemakaavan muutos, kortteli 16

Kiitokset saamastamme lausuntopyynnöstä.

Viittaamme aiemmin esittämiimme mielipiteeseen 29.2.2024 ja lausuntoon 28.11.2024 ja toteamme, että niissä esitetyt kannanotot ovat edelleen voimassa. Toivomme, että ne tulevat huomioon otetuiksi.

Kaavanlaatijan vastineet meidän ja muiden tahojen kriittisiin ja hyvin perusteltuihin lausuntoihin ovat olleet ylimalkaisia ja puutteellisia. Ne eivät ole juuri aiheuttaneet muutoksia alkuperäiseen esitykseen. Tämän vuoksi toteamme seuraavaa:

Kaavan muutosehdotuksessa esitetään neljää massiivista ja tiiviisti sijoitettua kerrostaloa Äkäslompolon keskustaan kortteliin 16. Mielestämme ne eivät sovi koska

- esitetty hanke on rakennuspaikalle ylimitoitettu
- neljä korkea ja massiivista rakennusta peittää Äkäslompolon kylän tunturinäkymiä monesta suunnasta
- liikenneongelmat alueella lisääntyvät
- suuret ja tiiviisti rakennetut talot turmelevat alueen ainutlaatuisen ja perinteisen kylämäisyyden, joka on Äkäslompolon merkittävä vetovoimatekijä

Jokaista rakennuspaikkaa on tarkasteltava omana kokonaisuutenaan osana ympäristöään. Ratkaisun tulee täyttää paikan asettamat vaatimukset tarkoituksenmukaisella tavalla. Niiden tulee sopia kokonsa ja ulkonäkönsä puolesta sekä liikenteellisesti kylän pitkäjänteiseen kehityssuunnitelmaan. Hanketta ei voi perustella sillä, että lähistöllä on joku saanut tai on hakenut osayleiskaavasta poikkeavia ratkaisuja.

Nyt esitetty suunnitelma ei täytä edellä esitettyjä tavoitteita. Se toisi ongelmia kylän tulevaisuudelle. Kaavoittajan esittämä Ylläksen tavoiteltujen petipaikkojen määrä voidaan saavuttaa myös muilla hankkeilla niin, että kylän muista hiihtokeskuksista erottava omaleimaisuus säilyy.

LAUSUNTO

3.4.2025

Olemme esittäneet, että Äkäslompolon kehittämistä varten tulisi laatia yksityiskohtainen yleissuunnitelma. Se olisi menettely, jolla voitaisiin vielä pelastaa ainutlaatuiset tunturi- ja järvimaisemat, kehittää liikenteen ratkaisuja toimiviksi ja turvallisiksi sekä lisätä yleistä viihtyisyyttä. Yleissuunnitelman pohjaksi tulisi ottaa esiin aiemmin tehdyt visiot ja suunnitelmat.

Jos hankkeet etenevät pelkästään maanomistajien asettamien taloudellisten tavoitteiden perusteella, kylän ainutlaatuisuus tuhoutuu ja sen erityinen vetovoima häviää. Pitkällä tähtäimellä se ei ole kenenkään etu.

Tulemme tekemään Kolarin kunnalle aloitteen edellä esitetyn kokonaissuunnitelman laatimisesta.

Ylläksellä 2.4.2025

Ylläksen Ystävät ry
Hallitus