

Kolarin kunta

Kunnanhallitus

Isopäälontie 2

95900 Kolari

kirjaamo@kolari.fi

Lausunto Äkäslompolon asemakaavan laajennusehdotuksesta, koskien kiinteistöä 273-893-10-1, Röhkömukanmaa III

Kiitokset saamastamme lausuntopyynnöstä ja siihen liittyen toteamme seuraavaa:

Olemme edelleen sitä mieltä, kuten jo aikaisemmissa kannanotoissamme 15.12.2021 ja 7.7.2022 olemme lausuneet, että kaavoituskohteena olevan alueen eteläpuolella sijaitsevan Lämpöladun ainutlaatuinen luontoympäristö tulisi säästää rakentamiselta.

Kaavan laatijan edelleen esittämä n.50 m:n ”suojaetäisyys” latu- ja patikointiuralta rakentamisalueelle ei ole riittävä, vaan sen tulisi olla merkittävästi suurempi. Aikaisemmin esittämämme 120 m:n luonnonmukaisena säilytettävä vyöhyke voisi olla maastokäyntiemme perusteella vielä jotenkin hyväksyttävissä.

Toivoisimme, että maanomistaja ja kunta harkitsisivat vielä Röhkömukanmaa III:n kaavoitusta uudelleen siltä pohjalta, että Yläksen luonnon houkuttelevuus ei kärsisi liiallisesta rakentamisesta. Kyseinen Lämpöladun luontoalue on helposti tavoitettava, erityisiä luonto- ja pienilmastoarvoja sisältävä matkailu- ja virkistyskohde, jonka näkymien ei soisi muuttuvan rakentamisen takapihamaisemiksi. Alueella tehdyn maastokäyntimme perusteella saatoimme lisäksi todeta, että alueella on ainutlaatuista ikimetsää satoja vuotta vanhoine mäntyineen ja keloineen sekä ikivanhoja kuusia, jotka talvella ovat lumisina erityisen näyttäviä. Alla on pari kuvaa rakennettavaksi kaavoitetusta alueesta.



Ainutlaatuisten vetovoima-alueiden liepeille rakentaminen on erittäin vastuullista toimintaa, jolla voidaan tuhota hienoimmat ja herkimmät luontoelämykset – lopullisesti.

Asemakaavaehdotuksen määrittelemä rakennusten kerrosluku kaikissa RA-kortteleissa ja rakennuspaikoilla on **I u ½**, mikä mahdollistaa ullakon rakentamisen kaikkiin loma-asuntoihin. Valtaosa rakennuspaikoista on pohjoiseen laskevassa rinteessä, mikä helposti johtaa siihen, että rakennuksiin tulee joko korkeat sokkelit pohjoispuolelle tai niihin rakennetaan kellaritiloja sallitun rakennusoikeuden lisäksi? Näin alueelle olisi mahdollista rakentaa ylikorkeita ”kolmekerroksisia” massiivisia paritalorakennuksia, mikä pilaa alueen luontoympäristön.

Ymmärrämme hyvin, että nykyisen osayleiskaavan mukaan on mahdollista esittää kyseenalaista rakentamista alueelle. Kuitenkin sitä kaavaa korvaava Ylläs III:n osayleiskaavamuutos on tekeillä, ollen vasta luonnosvaiheessa. Sen kaavoittaja on kehittämissuunnitelmassaan osoittanut ymmärrystä Ylläksen alueen arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseen. Siinä työssä voitaisiin vielä huomioida ko. alueen arvo. Lyhytnäköinen ja liian tehokas aluesuunnittelu ei luo viihtyisiä ja toimivia kokonaisuuksia, eikä erityisiä luontoelämyksiä synny, jos mahdollisuudet ja puitteet niihin hävitetään.

Ylläksellä 19.1.2023

Ylläksen Ystävät ry

Markku Piippo

Puheenjohtaja

Jukka Reunanen

Kaavavastaava

Lämpöladun maisemia

