

SF-CARAVAN PERÄPOHJOLA ry.
Ranuantie 383b 95260 TAINIONJOKI
Puh. 040-561425

YHDISTYS



KAUSIPAIKAN

Paikka no: _____

Viitenumero _____

MAANVUOKRASOPIMUS 2025

Sähkömittarinlukema _____

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen hyväksyn sopimusehdot ja sitoudun maksamaan kausipaikkamaksun alla mainittujen ohjeiden mukaisesti.

SF-C nro ja yhdistys: _____

Nimi: _____

Osoite: _____

Postitoimipaikka: _____

Sähköpostiosoite _____

Puhelinnumero _____

Kausipaikkojen hinnat (sis. ALV10%) alla (rasti ruutuun):

☐ Kausipaikka, SF-Caravan Peräpohjola ry jäsen, sisältää isäntävelvoitteen _____ 200,00 €

☐ Kausipaikka, muun SF-Caravan yhdistyksen jäsen, sisältää isäntävelvoitteen _____ 220,00 €

☐ Kesäkausipaikka, minkä tahansa SF-Caravan yhdistyksen jäsen, sisältää _____ 280,00 €
isäntävelvoitteen

Kausipaikkasopimus on voimassa 1.5.2025 – 31.10.2025. Kesäkausipaikkasopimus on voimassa 1.5.2025 – 31.10.2025.

Kausipaikalla olevista vaunuista on maksettava kausipaikkamaksu sekä täytettävä matkustajailmoitus.

Nk. vanhan vuosipaikan haltijan sopimus jatkuu tämän allekirjoitettavan sopimuksen mukaisesti. Hallituksella on mahdollisuus evätä vuosipaikkasopimuksen uusiminen, jos katsotaan, että vuosipaikkalainen ei ole pystynyt tai ei pysty täyttämään sopimuksen ehtoja.

Uuden kausipaikkahakijan tulee toimittaa sopimus allekirjoitettuna, jonka jälkeen hallitus käsittelee hakemuksen.

Hakemuksen hyväksyminen ehtona on se, että **hakija sitoutuu noudattamaan jäljempänä määriteltyjä sopimusehtoja**. Hallitus ilmoittaa hakijalle 7 päivän kuluessa myönnetäänkö hänelle kausipaikka.

Kausipaikkasopimus astuu voimaan, kun hakemus on molempien sopijaosapuolten allekirjoittama.

Kausipaikkamaksu on suoritettava hyväksynnän jälkeen kertamaksuna yhdistyksen tilille (pankkitili FI93 5131 0020 0593 00, Kemin seudun Osuuspankki) tai yhdistyksen toimistoon 7 päivän kuluessa, **tai välittömästi, mikäli vaunu on jo alueella**.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia yhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä, ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausipaikkasopimus liittyy kausipaikkalaisen jäsenyyteen yhdistyksessä (ks. Sopimusehdot, ehto 8) ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys. Maanvuokralain 1 luvun irtisanomis- ja purkukohtien sijaan tämän sopimuksen irtisanomis- ja purkuehdot on määritelty jäljempänä sopimusehdoissa.

Sopimusehdot

SF-Caravan Peräpohjola ry:n (jäljempänä Yhdistys) velvollisuudet

Yhdistys sitoutuu huolehtimaan:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista (huom. ei kuitenkaan talvikunnossapitoa)
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella
- isäntätoiminnasta ja alueen henkilökunnasta
- kausipaikkalaisen henkilötietojen käsittelystä tietosuojasetuksen ja rekisteriselosteiden mukaisesti.

Vuosi-/kesäkausipaikkalaisen (jäljempänä Kausipaikkalainen) velvollisuudet

Kausipaikkalainen sitoutuu:

- tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä
- tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä. Alueella noudatetaan aina suositusten mukaista 4 m turvaväliä
- noudattamaan Yhdistyksen asettamien isäntien antamia ohjeita ja määräyksiä
- suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään velvoitteensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti
- tekemään Yhdistyksen asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoitamisesta (ks. ehto 6.)
- hoitamaan hyvin omaa tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- merkkamaan yöpymisensä kirjaan ja suorittamaan sähkömaksut säännöllisesti
- varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteällä sähkömittarilla
- siihen, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla
- huolehtimaan siitä, hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on tarkastettu ja voimassa oleva käsisammutin
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettu ja
- vastaamaan perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella
- suorittamaan tapahtuman järjestäjän asettamat Juhannus- ja Elotapahtumamaksut mikäli oleskelee alueella.

Muut ehdot:

1. Kausipaikalla olevaa matkailuajoneuvoa saa käyttää majoittumiseen ja oleskeluun ainoastaan kausipaikkalaisen ruokakunta vieraineen. Ruokakuntaan kuuluvat samassa osoitteessa asuvat perheenjäsenet. Kausipaikkalaisen ollessa poissa matkailuajoneuvoa käyttävät vieraat maksavat leirintämaksut voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
2. Kausipaikkalainen maksaa sähkön kulutuksensa kWh-mittarin mukaan.
3. Matkailuajoneuvon poistuessa alueelta ilmoitetaan isännälle 'LÄHTÖ ALUEELTA' ja maksetaan sähkö. Kausipaikkalainen merkitsee paluujankohdansa omalle paikalleen selkeästi ja säänkestävästi. Paikka on vapaasti muiden käytettävissä merkattuun paluupäivään asti.
4. Yhdistys ei ole vastuussa leirintäalueella olevista matkailuajoneuvoista, lisävarusteista eikä muusta Kausipaikkalaisen omaisuudesta lukuun ottamatta yhdistyksen aiheuttamaa vahinkoa.
5. Kausipaikkalainen on velvollinen pyydettyään poistamaan telttansa, katoksensa ja muut esteet, kuten laverit sekä siirtämään matkailuajoneuvonsa treffien ajaksi treffikäytännön mukaiseen paikkaan. Mikäli henkilö

lähtee pysyvästi alueelta, hän siivoaa pyydettyä paikkansa lavareineen pois tai vie tavarat aluevastaavan määräämään paikkaan.

6. Isäntävelvoite: Kausipaikkalainen on vastuussa isäntävuorostaan. Jos hän ei voi itse hoitaa isäntävelvoitettaan, hän on velvollinen järjestämään jonkun toisen tilalleen hoitamaan isäntävuoron tai maksettava yhdistyksen määräämä isäntävelvoitemaksu.
7. Yhdistys ei ole velvollinen palauttamaan kausipaikkamaksua tai sen osaa, mikäli Kausipaikkalainen poistuu alueelta tai poistetaan alueelta Kausipaikkalaisesta itsestään johtuvista syistä kesken sopimuskauden.
8. Kausipaikka edellyttää SF-Caravan jäsenyhdistyksen jäsenyyttä. Sopimus raukeaa, mikäli SF-Caravan jäsenmaksu jää maksamatta, tai jos edullisemman hinnan kausipaikkalainen vaihtaa pois Yhdistyksestä kesken sopimuskauden.
9. Hallituksella on oikeus siirtää matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella, mikäli Kausipaikkalainen laiminlyö oman paikkansa hoidon tai jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovitun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehotuksesta huolimatta.
10. Hallituksella on oikeus kohdistaa kausipaikkalaiseen yhdistyksen sääntöjen kohdassa 5 § määriteltyjä kurinpitotoimenpiteitä.
11. Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolien suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen SF-Caravan jäsenyhdistyksessä.

Allekirjoitukset

☐ Annan suostumukseni Yhdistyksen hallitukselle, toimikuntien jäsenille ja alueisännille käsitellä tietojani yhdistyksen toiminnan kannalta välttämättömissä asioissa tietosuojasetuksen ja rekisteriselosteiden mukaisesti.

Paikka ja pvm:

KAUSIPAIKKALAINEN

.....

Nimenselvennys

SF-CARAVAN PERÄPOHJOLA RY

.....

Nimenselvennys

.....

Nimenselvennys