

KOKEMÄEN SEURATALON VARAUSEHDOT

voimassa 1.1.2024 alkaen

Kuvaus juhlatilasta.....	2
Vuokranantajan velvollisuudet	2
Vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut.....	3
Seuratalon vuokra	4
Vuokran maksu.....	4
Avaimet	4
Vakuutukset	5
Varaajan muistilista	5
Peruutusehdot.....	5
Riitaisuuksien ratkaiseminen	6
Yhteystiedot ja allekirjoitus.....	6

Yleistä

Kokemäen seuratalon vuokraaja sitoutuu oheisiin vuokrasopimusehtoihin varatessaan tilan käyttöönsä. Luethan ehdot huolellisesti ennen tilaisuutta.

Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

Ennen varaamista tai varauksen alkamista on sovittavissa tutustumiskäynti seuratalolle. Tutustumiskäynnistä sekä muista varausajan ulkopuolisista käynneistä on erikseen sovittava seuratalon esittelijän kanssa.

Tutustumiskäynnin yhteydessä varaajan kanssa käydään läpi talon turvallisuusohjeet ja hätäpoistumistiet ja allekirjoitetaan vuokrasopimus.

Kuvaus juhlatilasta

Kokemäen Seuratalo-yhdistys ry:n omistaman Kokemäen seuratalon vuokraustoimintaa hoitaa yhdistyksen johtokunta. Talo sijaitsee osoitteessa: Seuratalonrinne 7, 32800 Kokemäki

ALAKERTA

Seuratalossa on alakerrassa juhlasali 157 m², näyttämö 34m², ravintola- ja kahvitustila 110m², suurtalouskeittiö 30 m², sisääntuloaula 14 m², eteisaula narikkoineen 70 m², naisten sekä miesten wc ja inva/lastenhoito wc-tilat. Näyttämön takaosassa huone esiintyjille wc-tiloineen. Käytössä videotykki ja näyttämöllä siirrettävä kangas.

Keittiö on hyvin varusteltu ja käytössänne on muun muassa suurtaloustiskikone ja kaasuhella, kaksi kylmiötä, 2 erillistä jääkaappia, kaksi 70 kupin kahvinkeitintä, iso leivinuuni. Seuratalolla on ruokailu- ja kahviastiasto 150 hengelle. Lapsille on useita syöttötuoleja. Seuratalo on liitetty kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Pöydät juhlasalissa:

22 pöytää	124 cm x 76 cm
5 pöytää	130 cm x 80 cm

Pöydät ravintolassa:

5 pöytää	130 cm x 65 cm
----------	----------------

Vuokranantajan velvollisuudet

Kokemäen Seuratalo-yhdistys ry vastaa, että seuratalo on luovutushetkellä teknisesti siinä kunnossa, että sitä voidaan käyttää sopimuksessa tarkoitettuun toimintaan. Kaikki vuokraohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vastuuhenkilölle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana, katsotaan tilan olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä omistaja ole niistä korvausvelvollinen.

Kokemäen Seuratalo-yhdistys ry ei vastaa laitteen rikkoutumisesta tai vian aiheuttamasta vahingoista vuokralaiselle, vuokralaisen omaisuudelle tai muille henkilöille kuin vuokran määrään saakka. Tämä koskee myös silloin, jos seuratalo tai sen laitteet eivät ole vuokra-ajan alkaessa teknisesti siinä kunnossa, että se voidaan vuokrata asiakkaalle.

Vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut

Vuokralainen on itse vastuussa vuokrauksen aikaisesta turvallisuudesta ja ohjeiden noudattamisesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata seurataloa kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrauksen aikana vuokrattavista tiloista niin, että ne ovat palautettaessa samassa kunnossa kuin luovutushetkellä, normaalia kulumista lukuun ottamatta.

Vuokraajan tulee ilmoittaa varausta tehdessä kahden henkilön yhteystiedot, jotta seurueeseen saadaan tarvittaessa puhelimitse yhteys.

Seuratalolla on juhlasalia varten pinottuna siirrettäville laveteille pöydät ja päällekkäin pinotut tuolit yli 200 henkilölle. Kalusteiden järjestelyt paikoilleen ja pois pinoamiset niille osoitetuille paikoilleen kuuluu vuokraajalle.

Mikäli vuokraaja ei ole itse vienyt pois tuomiaan tavaroita ja lopputarkastuksen yhteydessä huomataan selvästi tämä puute, on vuokraaja velvollinen maksamaan siivouksesta siihen kuluneen ajan perusteella (50 €/h). Tilat tulee olla sellaisessa kunnossa, että lattiat voidaan pestä vuokranantajan toimesta koneellisesti.

Mikäli seuratalon lämmitys-, tiski-, tai muihin laitteistoihin tulee tekninen vika tai muu vika, on tästä ilmoitettava viipymättä nimetyille vastuuhenkilölle.

Vuokralainen on vastuussa ja korvausvelvollinen seuraavista tai niihin rinnastettavista syistä aiheutuneista vahingoista kokonaisuudessaan:

- Vahingonteosta, jonka on aiheuttanut muu henkilö kuin vuokralainen
- Jos seuratalolle tai sen irtaimistolle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokralaisen tahallisuudesta, törkeästä tuottamuksesta, laitteistojen käyttämisestä alkoholin tai muun huumaavan aineen vaikutuksen alaisena taikka siitä, että vuokralainen muutoin rikkoo sopimusehtoja.

Virhe-, vahinko- ja varkaustapauksissa vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava yhdistyksen vastuuhenkilölle seuratalossa ilmenneestä virheestä tai siihen kohdanneesta vahingosta / varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viipymättä ilmoitus myös poliisille. Yhdistyksen vastuuhenkilö on tämän jälkeen ilmoitettava vuokralaiselle, mihin toimenpiteisiin tapahtuneen johdosta on ryhdyttävä. Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, hän vastaa seuralle laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingoista.

Huomioitavaa:

- sisällä ei saa tupakoida. Pihalla on erillinen tupakkakatos ja vuokraaja on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei pihalta löydy tupakantumppeja juhlien jälkeen.
- seuratalolla kynttilöiden ja ulkotulien polttamisesta on sovittava erikseen.
- taloon ei saa tuoda sisälle lemmikkieläimiä.
- talossa ei saa yöpyä.
- salin seinillä olevia tauluja/ryijyjä ei saa poistaa ja koristeiden kiinnittäminen seinille on kielletty.
- vuokravälineiden käytöstä pihalla pitää sopia erikseen
- sähköautoja tai asuntoautoja/-vaunuja ei saa ladata talon sähköllä
- juhlien jälkeen tila tulee siivota annettujen ohjeiden mukaan
- Seuratalolle on hyväksytty lupa anniskelualueeksi (lupa N:o 34062907 voimassa toistaiseksi).
- Vuokralaisen on kuitenkin itse tarvittaessa tehtävä ilmoitus poliisiviranomaiselle tilaisuudesta sekä hoidettava kyseisten lupien edellyttämät toimenpiteet kuten tapahtuman pelastussuunnitelma ja anniskelulupa. Myös tilaisuuksien järjestyksenvalvonta kuuluu vuokraajalle.

YLÄKERTA

Yläkerrassa on kolme eri kokoista kokoushuonetta, aula, pieni keittiö ja alatalin yläpuolella parveke.

Yläkerrassa on myös n. 110m²:n ulkoterassi.

Kokoustila 1. 70m², jossa pöydät ja tuolit n. 60 henkilölle. Piano, näyttökangas seinällä + pimennysverhot

Kokoustila 2. 42m², jossa pöydät ja tuolit n. 30 henkilölle.

Kokoustila 3. 35m², jossa ovaalin muotoinen pöytä ja tuolit n.15 henkilölle

Yläkerrassa on myös wc-tilat miehille ja naisille

Yläkerran vuokrausta koskevat samat säännöt, kuin alakertaakin.

Seuratalon vuokra

Vuokra sovitaan erikseen sovituksen hinnaston mukaisesti riippuen vuokrattavien tilojen laajuudesta.

Viikonlopun vuokraus alakerran ja/tai yläkerran osalta sisältää seuratalon käytön perjantaista kello16 sunnuntaihin kello 14 saakka (muutokset sopimuksen mukaan). Päivätillaisuuksia ovat esim. hautajaiset, kastetilaisuudet ja rippijuhlat. Kokoukset pääsääntöisesti 2–4 tuntia kestäviä

Vuokraan sisältyy seuratalolla olevat kalusteet (pöydät, tuolit ja keittiön laitteet, näyttämölaitteet), wc-paperit, käsipyyhkeet ja käsisaippuat. Myös sähkö, vesi, lämmitys ja Internetti sisältyy vuokraan.

Vuokraan ei sisälly aterimet ja astiat eivätkä pöytäliinat, koristeet ja videotykit.

Edellä olevia tarvikkeita on vuokrattavissa seuratalolta erillisen hinnaston mukaisesti.

Vuokran maksu

Varaajalle lähetetään lasku ja varausvahvistus sähköpostilla tai lopputarkastuksen yhteydessä annetaan tilisiirtokaavake viitettä käyttäen.

Viikonlopun varauksista tulee suorittaa 50 %:n varausmaksu. Varausmaksu tulee suorittaa 7 päivän sisällä siitä, kun varaussopimus on tehty tai muuten varaussopimus raukeaa.

Loppumaksu tulee maksaa viimeistään 14 päivää ennen vuokra-ajan alkua.

Tarvikkeet, jotka eivät sisälly tilan vuokraan, laskutetaan erikseen käytön mukaan.

Avaimet

Seuratalon pääoven lukko avataan ja suljetaan valvojan toimesta vuokra-ajan alkaessa erikseen sovittavina aikoina. Lukkoo voidaan ohjata sähköisesti myös etänä. Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan tilasta ja seuratalon irtaimistosta vuokra-aikana.

Jos vuokralainen laiminlyö tässä kappaleessa mainitut velvoitteet, on Kokemäen Seurataloyhdistyksellä oikeus periä kohtuullinen korvaus laiminlyönnin aiheuttamista taloudellisista menetyksistä.

Vakuutukset

Kokemäen Seurataloyhdistys ry on vakuuttanut Seuratalon, mutta vakuutus ei korvaa vuokralaisen tai hänen seurueensa kiinteistölle tai irtaimistolle aiheuttamia vahinkoja. Yhdistys ei ole vastuussa mahdollisista henkilövahingoista vuokra-ajalla. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista lisävakuutuksista.

HUOM! Vakuutus ei korvaa väärinkäytöstä tai huolimattomuudesta Seuratalolle aiheutuneita vahinkoja. Näistä vuokralainen on vastuussa täydestä arvosta.

Varaajan muistilista

- liputuksen hoitaa pyydettyessä yhdistys. Liputus yleisten liputusohjeiden mukaisesti.
- juhlista opastavat merkit tulee laittaa itse paikoilleen.
- kahvinkeitin suodatinpussit löytyvät keittimen yläpuolelta kaapista
- jos varaaja vuokraa pöytäliinat, niin hän asettaa ne itse pöydille ja siivoa tilaisuuden jälkeen osoitettuihin säkkeihin pesulaa varten. Vuokratut astiat palautetaan pestyinä niiden säilytyslaatikoihin.

Juhlan päätyttyä:

- tiskaa kaikki astiat ja laita paikoilleen
- pura koristeet ja kaikki niiden kiinnikkeet
- vie roskat roskikseen myös ulkoa ja vessoista!
- vie pullot, tölkit ja pahvit pois.
- muista hakea liikennemerkkit pois tienvarresta
- astioita ei saa lainata ruokien kuljettamiseen!!

Peruutusehdot

- Peruutus tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla.
- Peruutus viimeistään 6 kuukautta ennen tapahtuman alkua: koko vuokra palautetaan.
- Peruutus viimeistään 3 kuukautta ennen tapahtumaa: varausmaksu jää yhdistykselle.
- Muuten laskutetaan koko vuokrasumma.

Kokemäen Seuratalolla on oikeus purkaa vuokrasopimus sopimusajan kuluessa, jos käy ilmi, että vuokralainen rikkoo olennaisesti näitä vuokrausehtoja tai että vuokralainen ei yhdistyksen arvion mukaan kykene pitämään seurataloa asianmukaisesti.

Jos seuratalon käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, sopimus purkautuu yhdistyksen saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta, ottaen kuitenkin huomioon "Vuokraajan velvollisuudet"-pykälässä olevat asiat.

Riitaisuuksien ratkaiseminen

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisellä neuvottelulla, vuokralainen voi saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava Kokemäen seurataloyhdistys ry:n kotipaikan käräjäoikeudessa.

Yhteystiedot

Tilaisuuden talonmies:

Talonmiehen varahenkilö:

Sitoudumme noudattamaan yllä olevia sääntöjä ja ehtoja

Kokemäellä ___ pv:nä _____ kuuta 20_____

Kokemäen Seuratalo-yhdistyksen
puolesta

Tilojen vuokraaja
