



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Konala-Seura Ry muistutus Kiinteistö Oy Ristipellontie 1 asemakaavan ehdotusvaiheen muutoksesta
Dnro HEL 2022-010213

Konalan palvelutarjonnan lisääminen on alueen kehittymisen kannalta positiivinen asia. Rautakaupan vähäiset palvelut ovat poistuneet alueelta jo vuosia sitten ja uuden toiminnan tulemistakin on esitetty mm. Konalan portin suunnittelun yhteydessä.

Nyt esillä oleva Ristipellontie 1 kiinteistö sijaitsee kuitenkin erittäin haasteellisessa paikassa, jonka saavutettavuus tie- ja katuverkossa on erittäin vaikea. Uuden toiminnan liikennettä ei missään tapauksessa tule sallia asuntokatuja (Vähäntuvantie ja Kolsarintie) läpikulkuliikenteenä Konalaan. Näiden asuntokatuja liikenne on jo nykyisin hankalaa pysäköityjen autojen vuoksi. Lisäksi Vähäntuvantiellä on liikennettä pyritty rauhoittamaan hidasteilla ja kadun varrella on varsin runsaasti käytetty lasten leikkipuisto, jonka toimintaa on tarkoitus lähivuosina kehittää.

Ristipellontie ja Kolsarintie eivät käytännössä vastaa vuorovaikutusraportissa esitettyjen Helsingin kokoojateiden luonnetta ja liikennejärjestelyjä. Ristipellontien vaihtelevat liittymien väistämismuutokset tulee selkeyttää pikaisesti. Konalantien parantamisen ajoitus (2027) ja Vihdintien kehittäminen 2040-luvulla eivät tuo minkäänlaista parannusta esillä olevan kaavahankkeen vaikutuksiin.

Ongelma Ristipellontien ja Vihdintie liittymän toimivuudesta on ollut tiedossa jo huoltoasemakaavan laatimisesta lähtien. Asemakaavan tilavaraus ja liikenteen toimivuuteen liittyvät ongelmat ovat olleet esillä Pitäjänmäen liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksissa useita kertoja vv. 2014-2016 (KSV-L edustajana tuolloin Pirjo Koivunen). Täten uudet toimivuustarkastelut eivät tuo mitään uutta tietoa ongelmien ratkaisuksi. Teoreettiset oletukset autoilijoiden käyttäytymisestä ovat toiveajattelua.

Myös Ristipellontie kevyen liikenteen nykyiset puutteet ja Ristikon liittymä Ristipellontielle ovat olleet Pitäjänmäen liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksissa esillä, mutta kaupungin puolelta ongelmien ratkaisuja ei ole löydetty. Verkkotilaisuudessa esitetty ratkaisut osaltaan parantavat tilannetta ja ne tulisi toteuttaa ilman uusia kaavaratkaisuja tai lisärakentamishankkeita.

Kiinteistön käyttötarkoituksen muutos on Konala-Seura ry:n mielestä positiivinen asia, mutta puistoalueiden hävittämistä ei kannateta. Kiinteistön tarvitsemat autopaikat, tontin sisäinen asiakas- ja huoltoliikenne tulee järjestää omalla tontilla sekä yhteys ulkoiseen katuverkkoon tulee suunnitella siten, ettei se rasita jo nykyisin ahtaita asuntokatuja.

Helsingissä 11.01.2023

Konala-Seuran ry:n hallituksen puolesta

Maritta Hyvärinen
puheenjohtaja

Heikki Leppänen
hallituksen jäsen