



Konala-Seuran lausunto

Ristikon korttelin länsiosan asemakaavan muutos

Konala-Seuraan kuuluu 225 perhejäsentä. Konala-Seuran hallitus on tutustunut Ristikon korttelin asemakaavan muutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä alustavaan viitesuunnitelmaan.

Konala-seura puoltaa pienteollisuusrakennusten korvaamista asuintaloilla Ristikon korttelissa mutta pitää suunniteltua rakentamista aivan liian massiivisena ja synkkäilmeisenä. Hartwallin tehdasalue ja –rakennus, jossa nykyinen kauppakeskus Ristikko sijaitsee, on merkittävä osa Konalan historiaa. Siksi sen tulisi säilyä näkyvänä eikä korkeiden rakennusten väliin piilotettuna. Massiivisen betonikolossin, rakentaminen kauppakeskuksen eteen ei lisää sen vetovoimaisuutta eikä ympäristön viihtyisyyttä, mikä sen sijaan luultavasti toteutuisi hieman pienimuotoisemmalla rakentamisella.

Suunniteltu korkea ja tiivis rakentaminen varjostaisi sekä asuntoja että piha-aluetta. Lasten leikkialue pihalla on pimeä ja suunniteltuun kerrosalaan nähden varsin pieni. Pimeyden tuntua lisää rakennusten melko tumma sävy.

Konala on ollut perinteisesti melko väljään rakennettu ja vihreä alue, ja juuri tätä asukkaat kovasti arvostavat. Tämän väljyyden ja vihreyden toivoisi säilyvän ja näkyvän myös uusissa suunnitelmissa vaikka ymmärrämme toki pienimuotoisen tiivistämisen perusteltuna. Yleiskaavassa Ristikon kortteli on merkitty lähikeskusta-alueeksi, joka koostuu asumisen ja palvelujen lisäksi myös mm. puistoista. Nyt esitetyssä suunnitelmassa ei kuitenkaan ole puistoa. Puisto-alueet vähenevät lähialueelta myös Konalankujan uuden asemakaavan toteutumisen myötä. Pieni puistomainen alue tai viherkaistale tulisi siksi lisätä uuteen asemakaavaan. Kaavassa tulisi myös huomioida se, että uusien asuinrakennusten myötä myös kadunvarsipysäköinti lisääntyy tonteille varatuista pysäköintipaikoista huolimatta.

Konala-Seura ehdottaa kaavan tehokkuusluvun ja sallitun kerrosluvun pienentämistä siten, että rakennuksista ei tule nykyisiä ympärillä olevia rakennuksia korkeampia. Lisäksi ehdotamme lisättäväksi kaavaan pientä puistoaluetta ja tilaa istutuksille katujen (Konalantie ja/tai Ajomiehentie) varten.

Helsingissä 3.11.2021

Konala-Seuran ry:n hallituksen puolesta

Maritta Hyvärinen
puheenjohtaja

Pirjo Saksa